|  |  |
| --- | --- |
| **ДОГОВОР  купли-продажи имущества** | |
|  | ХХ.ХХ.ХХХХ |

Безденежных Максим Алексеевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Чупракова Ивана Николаевича (ИНН 665904008800, СНИЛС 020-838-073 27), действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской от 11.06.2024 г. по делу №А60-25559/2023, с одной стороны, и

ФИО, именуемый в дальнейшем «Покупатель» (ИНН: ХХХ, СНИЛС:ХХХ, адрес регистрации), с другой стороны,

на основании протокола № ХХХХХ о результатах проведения торгов в форме публичного предложения по лоту № 1, а также на основании ст.ст. 110, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и обязуется оплатить следующее имущество (далее – имущество):

- 1/2 доли в праве на помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ПК ГК №17, гаражный бокс № 154 (кадастровый номер: 66:58:0000000:2373, площадь: 18,6 кв.м.)

1.2. Имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора принадлежит Продавцу на праве совместной долевой и зарегистрировано на имя Должника – Безденежных Максима Алексеевича.

1.3. Покупатель, заключая настоящий Договор, подтверждает, что ознакомлен со всеми имеющимися правоустанавливающими документами на Имущество, характеристиками Имущества, его фактическим состоянием и претензий к Продавцу не имеет.

**2. ЦЕНА**

**2.1.Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, определена по результатам проведения торгов посредством публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества должника и составляет XXX XXX рублей (НДС не предусмотрен).**

**3. ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ**

3.1. Внесенный Покупателем задаток в размере **26 775** рублей по Лоту №1 за участие в торгах засчитывается в счет оплаты за имущество по настоящему договору, вследствие чего сумма денежных средств, подлежащих оплате Покупателем в адрес Продавца в счет оплаты за имущество по настоящему договору, составляет XXX XXX **рублей.**

3.2. Покупатель обязан оплатить Имущество в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора путем передачи денежных средств финансовому управляющему Чупракову И.Н. для последующего включения денежных средств в конкурсную массу Продавца, либо путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: Бездненжных Максим Алексеевич;

Номер счета: 40817810650168245622;

Банк получателя: Совкомбанк;

БИК: 045004763; Корр. счет: 30101810150040000763;

ИНН: 4401116480; КПП: 440101001.

3.3. Моментом исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление суммы, указанной в п. 2.1. Договора, на счет Продавца используемого в качестве основного, либо передачи денежных средств финансовому управляющему для включения денежных средств в конкурсную массу, указанный в разделе 3 Договора.

3.4. Неисполнение Покупателем п.3.2 Договора предоставляет право Продавцу на односторонний отказ от договора. Уведомление об отказе от договора направляется на адрес электронной почты покупателя, указанной в Договоре (заявке на участие в торгах), что признается моментом прекращения договора.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Продавец обязуется:**

4.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней с момента исполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 3.2 договора.

4.1.2. Оказывать содействие Покупателю в оформлении прав на Имущество посредством передачи всех имеющихся документов.

**4.2. Покупатель обязуется:**

4.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

4.2.2. Нести расходы по содержанию Имущества с момента его принятия по акту приема-передачи.

4.2.3. Оплатить стоимость Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделами 2,3 Договора.

**5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Моментом исполнения обязанности Продавца передать Имущество Покупателю является передача Имущества по акту приемки-передачи. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями Сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. С момента исполнения обязанности Продавца передать Имущество Покупателю риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

5.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем Договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

5.4. Покупатель уведомлен, что в том случае, если имущество имело обременение, то в соответствии с подп.4 п.1 ст.352 Гражданского кодекса РФ, абз.6 п.5 ст.18.1 Закона о банкротстве, а также с учётомразъяснений Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ, данных в п. 12постановления от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворениемтребований залогодержателя при банкротстве залогодателя», продажа заложенного имуществав порядке, предусмотренном Законом о банкротстве, приводит к прекращению такого обременения.

**6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:**

Безденежных Максим Алексеевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Чупракова Ивана Николаевича (ИНН 665904008800, СНИЛС 020-838-073 27).

**Покупатель:**

Адрес электронной почты:

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |
| --- |
|  |
| Полностью ФИО, подпись |

|  |
| --- |
|  |
| Полностью ФИО, подпись |