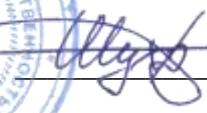




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
09.02.2024 г.

Выписка из отчета № 0902240999

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: DAEWOO MATIZ,
идентификационный номер (VIN): XWB4A11EDCA070851, год выпуска: 01.01.2012.

Дата оценки: 09.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Ковалева Антонина Васильевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none">• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы


Объект оценки	♦ Колесное транспортное средство	
	марка, модель	DAEWOO MATIZ
	идентификационный номер (VIN)	XWB4A11EDCA070851
	год (дата) выпуска	01.01.2012
	кузов / шасси	XWB4A11EDCA070851 /
Состояние объекта оценки	♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Средняя рыночная стоимость аналогов	♦ 206 530,00 руб.	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦ 96 140 руб.	
Дата оценки	♦ 09.02.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 110 390,00 руб. – затратного подхода: не применялся	

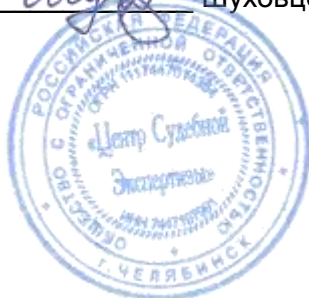


Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 110 390,00 руб. (Сто десять тысяч триста девяносто рублей 00 копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 09.02.2024 г. составляет:

110 390,00 руб. (Сто десять тысяч триста девяносто рублей 00 копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: DAEWOO MATIZ, идентификационный номер (VIN): XWB4A11EDCA070851, год выпуска: 01.01.2012					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 09.02.2024 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru
Цена предложения, руб.:		230 000,00	227 000,00	210 000,00	210 000,00	210 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	DAEWOO MATIZ	DAEWOO MATIZ	DAEWOO MATIZ	DAEWOO MATIZ	DAEWOO MATIZ	DAEWOO MATIZ
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						206 530,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-96 140
Итоговая денежная корректировка результата:						-96 140
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						110 390,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						110 390,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные интернет-магазина
www.autopiter.ru.

Колесное транспортное средство: марка, модель: DAEWOO MATIZ, идентификационный номер (VIN): XWB4A11EDCA070851, год выпуска: 01.01.2012.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	96570327	Крышка багажника	1,00	шт.	14 533,00
2	EC96518889	Лобовое стекло	1,00	шт.	6 100,00
3	96 315 223	Капот	1,00	шт.	12 887,00
ИТОГО, стоимость запасных частей составит:					33 520

Колесное транспортное средство: марка, модель: DAEWOO MATIZ, идентификационный номер (VIN): XWB4A11EDCA070851, год выпуска: 01.01.2012.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество о н/ч	Стоимость работ
1		Мойка общая	0,20	180,00
2	0742	Крыло п пр отремонтировать	1,00	900,00
3	БН	Крышка багажника - зам (снята)	2,30	2 070,00
4	97 829	Крышка багажника - с/у	0,20	180,00
5	96 318	Ручка двери з пр наружная с/у	0,10	90,00
6	94 614	Оконное стекло з пр с/у	0,30	270,00
7	93 603	Обивка двери з пр - с/у	0,20	180,00
8	96 301	Дверь з пр - с/у	0,50	450,00
9	96 121	Наружную ручку двери передн прав с/	0,40	360,00
10	94 611	Оконное стекло дверь п пр с/у	0,40	360,00
11	96 101	Дверь п пр - с/у	0,50	450,00
12	96 319	Ручка двери з л наружная с/у	0,10	90,00
13	94 615	Оконное стекло з л с/у	0,30	270,00
14	93 604	Облицовку двери з л с/у	0,20	180,00
15	93 605	Облицовка двери з - с/у доп раб	0,10	90,00
16	96 302	Дверь з л - с/у	0,50	450,00
17	96 122	Наружную ручку двери передн лев с/у	0,40	360,00
18	96 123	Наружная ручка двери п - с/у доп ра	0,20	180,00
19	94 612	Оконное стекло дверь п л с/у	0,40	360,00
20	96 102	Дверь п л - с/у	0,50	450,00
21	94 606	Уплотнитель ветрового стекла - с/у	0,60	540,00
22	94 601	Ветровое стекло - заменить	0,70	630,00
23	97 301	Капот - заменить (снят)	0,30	270,00
24	97 301	Капот - с/у	0,10	90,00
25	97 504	Крыло передне правое с/у	0,40	360,00
26	97 505	Крыло переднее левое - с/у	0,40	360,00
27	91 619	Облицовка фары правой - с/у	0,20	180,00
28	91 619	Облицовка фары левой - с/у	0,20	180,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			11,70	
Итого, стоимость по виду работ составит:				10 530

МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество о н/ч	Стоимость работ
1	98 450	Боковина з пр окраск поверхно	1,50	1 350,00
2	98 430	Боковина з л окраск поверхно	1,50	1 350,00
3	98 100	В-стойка пр окраск поверхно	1,20	1 080,00
4	98 090	В-стойка л окраск поверхно	1,20	1 080,00
5	98 120	А-стойка пр окраск поверхно	1,20	1 080,00
6	98 110	А-стойка л окраск поверхно	1,20	1 080,00
7	98 200	Порог пр в сборе окраск поверхно	0,90	810,00



8	98 190	Порог л в сборе окраск поверхно	0,90	810,00
9	98 180	Дверь з пр ремонтная окрас	1,50	1 350,00
10	98 170	Дверь з л ремонтная окрас	1,50	1 350,00
11	98 150	Дверь п пр ремонтная окрас	1,50	1 350,00
12	98 130	Дверь п л ремонтная окрас	1,50	1 350,00
13	98 350	Крыло п пр ремонтная окрас	1,20	1 080,00
14	98 340	Крыло п л ремонтная окрас	1,20	1 080,00
15	98 490	Крышка багажника окраска нов. де	1,20	1 080,00
16	98 360	Капот окраска нов. де	1,90	1 710,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			21,10	
Итого, стоимость по виду работ составит:				18 990
ИТОГО, стоимость по всем видам работ:				29 520

Колесное транспортное средство: марка, модель: DAEWOO MATIZ, идентификационный номер (VIN): XWB4A11EDCA070851, год выпуска: 01.01.2012.				
Расходные материалы				
№п/п	Наименование расходных материалов	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
1	Эмаль и расходные материалы для окраски	1,00	компл.	33 100,00
ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:				33 100

Колесное транспортное средство: марка, модель: DAEWOO MATIZ, идентификационный номер (VIN): XWB4A11EDCA070851, год выпуска: 01.01.2012.	
Результаты расчета	
Стоимость запасных частей:	33 520
Стоимость расходных материалов:	33 100
Стоимость ремонтно-восстановительных работ:	29 520
Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:	96 140







