

14020014755054

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115225, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**именем Российской Федерации****Р Е Ш Е Н И Е**

г. Москва

06 сентября 2023 г.

Дело № А40-269801/21-180-1977

Резолютивная часть решения объявлена 04 сентября 2023 г.

Решение в полном объеме изготовлено 06 сентября 2023 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:

судьи Ламоновой Т.А. (единолично)

протокол ведет секретарь Бобров П.С.

рассмотрев в судебном заседании дело по иску

**истец:**

МЕЖДУНАРОДНЫЙ БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)  
(194044, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, КРАПИВНЫЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 5, ЛИТЕРА  
А, ОГРН: 1027800001547, Дата присвоения ОГРН: 30.09.2002, ИНН: 7831000210)

**ответчик:**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ № 1" (123007,  
МОСКВА ГОРОД, 3-Й ХОРОШЁВСКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 3, ЭТ 1 ПОМ I КОМ 51,  
ОГРН: 1027739273847, Дата присвоения ОГРН: 27.09.2002, ИНН: 7714046959)

**третьи лица:**

ВЫСШИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА  
МОСКВЫ-ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ (125032, ГОРОД МОСКВА, ТВЕРСКАЯ  
УЛИЦА, 13, ОГРН: 1027739813507, Дата присвоения ОГРН: 18.12.2002, ИНН:  
771048903)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №155" (119261,  
ГОРОД МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 81/2, ОГРН: 1027739218154, Дата  
присвоения ОГРН: 19.09.2002, ИНН: 7736003162)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ-5" (117292, Г.  
МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АКАДЕМИЧЕСКИЙ, ДМИТРИЯ  
УЛЬЯНОВА УЛ., Д. 30, К. 2, ОГРН: 1027700092090, Дата присвоения ОГРН:  
02.08.2002, ИНН: 7714025229)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСФУНДАМЕНТСТРОЙ-6" (125493, ГОРОД  
МОСКВА, ФЛОТСКАЯ УЛИЦА, 5Б, ОГРН: 1027739357392, Дата присвоения ОГРН:  
10.10.2002, ИНН: 7711006612)

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №83  
МОСФУНДАМЕНТСТРОЙ" (125239, ГОРОД МОСКВА, КОПТЕВСКИЙ БУЛЬВАР,  
15-А, ОГРН: 1037700072222, Дата присвоения ОГРН: 28.01.2003, ИНН: 7711039311)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ (115191, ГОРОД МОСКВА, БОЛЬШАЯ ТУЛЬСКАЯ УЛИЦА, 15, ОГРН: 1097746680822, Дата присвоения ОГРН: 03.11.2009, ИНН: 7726639745)

О признании права собственности

В судебное заседание явились:

от истца – Астахова Р.И., дов. от 04.05.2023г.

от ответчика – Цветкова Е.В., дов. от 20.10.2022г.

от третьих лиц:

ВЫСШИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ-ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ – Христофорова Ю.А., дов. №4-47-539/23 от 16.03.2023г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №155" – неявка, извещен

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ-5" - неявка, извещен

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСФУНДАМЕНТСТРОЙ-6" – неявка, извещен

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №83 МОСФУНДАМЕНТСТРОЙ" – неявка, извещен

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ - неявка, извещен

Судебное заседание проводилось с перерывом с 28.08.2023 по 04.09.2023

#### УСТАНОВИЛ:

Иск заявлен с учетом принятого судом в порядке ст.49 АПК РФ уточнения исковых требований о признании права собственности МЕЖДУНАРОДНЫЙ БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) на:

машиноместа №№ 78, 80, 81, 83, 209, 210, 213, 260, 261, 278, 279, 392, 438, 439, 446, 572, 601, 605, 606, 682, 813, 819, 820, 821, 934, 935, 937, 939, 1057, 1060, 1062, 1220, 1221, 1225, 1228 в гараже стоянке, расположенные по строительному адресу: г. Москва, р-н Кожухово, мкр.6-7-8, корп.25 (почтовый адрес: г.Москва, ул.Рудневка, д.43а);

машиноместа №№ 78, 101, 102, расположенные в гараже стоянке по строительному адресу: г. Москва, р-н Кожухово, мкр.6-7-8, корп.26 (почтовый адрес: г.Москва, ул.Рудневка, д.13);

машиноместа №№ 12,13,61,115,163, расположенные в гараже стоянке по строительному адресу: г. Москва, р-н Кожухово, мкр.6-7-8, корп.27 (почтовый адрес: г.Москва, ул.Рудневка, д.29).

В судебном заседании истец поддерживал заявленные требования, ответчик возражал по доводам, изложенным в отзыве на иск.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ ссылалось на то, что спорные машиноместа отошли инвесторам.

3 лица: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №155", АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ-5", АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСФУНДАМЕНТСТРОЙ-6", ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №83 МОСФУНДАМЕНТСТРОЙ", УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ не явились, извещены надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела. Дело рассмотрено в отсутствие 3 лиц в порядке ст. 123, 156 АПК РФ.

Суд, рассмотрев материалы дела, оценив представленные документы, приходит к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.



Истец ссылается на то, что Банк МБСП (АО) приобрел имущественные права на спорные машиноместа в результате заключения цепочки сделок, на основании которых к Истцу перешли права требования объектов недвижимости, созданных в рамках инвестиционного контракта с Правительством Москвы и закрепленных на основании протоколов распределения машиномест за АО «ДСК-1», что свидетельствует о возникновении права собственности Банка МБСП (АО) на машиноместа.

11.11.2004 между Правительством Москвы и ЗАО «Мосстроймеханизация-5» (ИНН 7714025229), ОАО «ДСК-1» (ИНН 7714046959), ЗАО «СУ-155» (ИНН 7736003162), ЗАО «МФС-6» (ИНН 7711006612), ЗАО «СУ-83 МФС» (ИНН 7711039311), АКБ «Русский национальный инвестиционный банк» был заключен инвестиционно-строительный контракт (зарегистрирован в Едином реестре контрактов и торгов г. Москвы 16.11.2004, реестровый № 13-001201-5301-0013-00001-04), предметом которого является осуществление экспериментальной инвестиционно-строительной программы по освоению и комплексной застройке территории района «Кожухово» на земельном участке, предоставляемом Правительством Москвы (*далее - Администрация*). Результатом инвестиционной деятельности являются имущественные права на доли площадей инвестиционного объекта (в том числе на машиноместа), возникающие у Администрации и Инвесторов в результате исполнения обязательств по инвестированию проектирования и строительства конкретного пускового комплекса.

Пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (в редакции Федерального закона от 12.12.2011 N 427-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"), устанавливающего специальное регулирование инвестиционных отношений с участием публично-правовых образований, предусмотрено, что объект инвестиционной деятельности, строительство которого осуществляется с привлечением внебюджетных источников финансирования на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, по договору, заключенному с органом государственной власти до 01.01.2011 и предусматривающему распределение площади соответствующего объекта инвестиционной деятельности между сторонами данного договора, признается долевой собственностью сторон данного договора до момента государственной регистрации права собственности на этот объект в соответствии со статьей 24.2 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (*далее - Закон о регистрации*) с учетом распределения долей, предусмотренного данным договором. Государственная регистрация права долевой собственности на эти незавершенные объекты инвестиционной деятельности не требуется.

Таким образом, так как инвестиционный контракт, заключенный с государственным органом (Правительством Москвы) в 2004 г., предусматривал осуществление строительства на земельном участке, предоставляемом Администрацией, настоящие правоотношения попадают под правовое регулирование Закона Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений, в связи с чем, в силу прямого указания закона, объект инвестиционной деятельности (в том числе спорные машиноместа) признается долевой собственностью сторон данного договора до момента государственной регистрации права собственности на этот объект, при этом государственная регистрация права долевой собственности на объекты инвестиционной деятельности не требуется (п.3 ст.3 Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ).

В силу ст. 252 ГК РФ участникам долевой собственности принадлежит право путем достижения соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них произвести между собой раздел общего имущества.

Реализуя указанное право, стороны инвестиционного контракта распределили между собой результаты инвестиционной деятельности по каждому конкретному пусковому комплексу, путем подписания Протоколов предварительного распределения помещений, в связи с чем, в силу ст. 252 ГК РФ, фактически выразили свою волю на раздел общего долевого имущества и закрепления за сторонами контракта конкретных помещений, имущественные права на которые возникнут у сторон контракта в качестве результата инвестиционной деятельности.

Определением Арбитражного суда Московской области от 21.03.2023 г. по делу А41-1022/2016 Правительство Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы, АО «МСМ-5», АО «СУ-155», АО «ДСК-1», ЗАО «СУ-83 МФС» обязали подписать Акт о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционному контракту от 11.11.2004 г. (реестровый № 13-0012201-5301-0013-0001-04) в редакции дополнительных соглашений к нему в части завершенных строительством нежилых помещений по следующим адресам: г. Москва, ул. Дмитриевского, д. 6, 6А, 16, 16А, г. Москва, ул. Рудневка, д. 13, 29, 43А, в редакции АО «МФС-6». Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда 24.07.2023 по делу А41-1022/2016 определение суда первой инстанции оставлено без изменения.

Согласно утвержденной редакции Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционному контракту от 11.11.2004 г. (реестровый № 13-0012201-5301-0013-0001-04), в качестве результата инвестиционной деятельности у АО «ДСК-1» возникают имущественные права на следующие машиноместа (выделены спорные машиноместа):

- в подземной автостоянке по адресу: г. Москва, ул. Рудневка, д. 13  
(строительный адрес: Кожухово, мкр. 6-7-8, корп. 26):

№ п/п	Этаж	№ помещения	№ машино-места	№ комнаты	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь, кв.м
1	ц	II	4	7	машиноместо	15,5
2	ц	II	5	8	машиноместо	13,8
3	ц	II	6	9	машиноместо	12,3
4	ц	II	7	10	машиноместо	13,1
5	ц	II	8	11	машиноместо	13,7
6	ц	II	14	17	машиноместо	13,7
7	ц	II	15	18	машиноместо	14,9
8	ц	II	50	63	машиноместо	15,3
9	ц	II	51	64	машиноместо	16,4
10	ц	II	52	65	машиноместо	12,9
11	ц	II	53	66	машиноместо	13,3
12	ц	II	57	70	машиноместо	12,8
13	ц	II	69	83	машиноместо	15,2
14	ц	II	70	84	машиноместо	15,3
15	ц	II	80	95	машиноместо	21,5
16	п	I	85	8	машиноместо	13,0
17	п	I	103	26	машиноместо	13,0
18	п	I	116	39	машиноместо	12,8
19	п	I	117	40	машиноместо	13,5



20	п	I	130	55	машиноместо	13,5
21	п	I	131	56	машиноместо	12,8
22	п	I	132	57	машиноместо	12,8
23	п	I	133	58	машиноместо	13,5 -
24	п	I	134	59	машиноместо	15,0
25	п	I	135	60	машиноместо	15,0
26	п	I	164	102	машиноместо	13,5
27	п	I	168	106	машиноместо	15,0
28	п	I	169	107	машиноместо	15,1
29	п	I	170	108	машиноместо	13,7
30	п	I	171	109	машиноместо	12,7
31	п	I	188	126	машиноместо	21,6
32	п	I	191	130	машиноместо	21,5
33	ц	II	16	19	машиноместо	15,4
34	ц	II	17	20	машиноместо	13,7
35	ц	II	18	21	машиноместо	12,4
36	ц	II	19	22	машиноместо	12,9
37	ц	II	20	23	машиноместо	13,7
38	ц	II	21	24	машиноместо	14,7
39	ц	II	63	77	машиноместо	14,7
40	ц	II	64	78	машиноместо	15,3
41	ц	II	65	79	машиноместо	13,7
42	ц	II	66	80	машиноместо	12,3
43	ц	II	67	81	машиноместо	12,8
44	ц	II	78	93	машиноместо	17,2
45	ц	II	82	100	машиноместо	20,9
46	п	I	100	23	машиноместо	14,9
47	п	I	101	24	машиноместо	14,9
48	п	I	102	25	машиноместо	13,6
49	п	I	140	65	машиноместо	14,6
50	п	I	141	76	машиноместо	14,6
51	п	I	142	77	машиноместо	13,5
52	п	I	143	78	машиноместо	12,8
53	п	I	144	79	машиноместо	12,8
54	п	I	145	80	машиноместо	13,5
55	п	I	146	81	машиноместо	15,0
56	п	I	166	104	машиноместо	13,0
57	п	I	167	105	машиноместо	13,7
58	п	I	176	114	машиноместо	13,7
59	п	I	177	115	машиноместо	12,8
60	п	I	178	116	машиноместо	12,5
61	п	I	179	117	машиноместо	13,5
62	п	I	180	118	машиноместо	15,2
63	п	I	181	119	машиноместо	15,1
64	п	I	193	132	машиноместо	21,5
Итого:						928,6

- в подземной автостоянке по адресу: г. Москва, ул. Рудневка, д. 43А  
(строительный адрес: г. Москва, ВАО, Косино-Ухтомский, Кожухово, мкр. 6-7-8,  
корпус 25):

№ п/п	Этаж	№ помещения	№ машиноместа	№ комнаты	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь, кв.м.
1	цок.	IV	1303	10	машиноместо	14,70
2	цок.	IV	1307	14	машиноместо	15,00
3	цок.	IV	1310	17	машиноместо	13,90
4	цок.	IV	1311	18	машиноместо	14,50
5	цок.	IV	1317	24	машиноместо	27,80
6	1	V	15	15	машиноместо	14,50
7	1	V	27	27	машиноместо	14,50
8	1	V	31	31	машиноместо	13,90
9	1	V	32	32	машиноместо	13,80
10	1	V	66	66	машиноместо	21,60
11	1	V	74	74	машиноместо	21,50
12	1	V	83	83	машиноместо	14,70
13	1	V	84	84	машиноместо	13,60
14	1	V	99	99	машиноместо	13,80
15	1	V	101	101	машиноместо	14,40
16	1	V	105	105	машиноместо	13,70
17	1	V	106	106	машиноместо	15,00
18	1	V	107	107	машиноместо	14,60
19	1	V	108	108	машиноместо	13,60
20	1	V	109	109	машиноместо	14,50
21	1	V	ПО	110	машиноместо	15,20
22	1	V	111	111	машиноместо	14,20
23	1	V	112	112	машиноместо	13,60
24	1	V	114	114	машиноместо	14,30
25	2	XI	169	40	машиноместо	13,70
26	2	XI	170	41	машиноместо	14,30
27	2	XI	171	42	машиноместо	14,30
28	2	XI	172	43	машиноместо	13,80
29	2	XI	173	44	машиноместо	14,50
30	2	XI	174	45	машиноместо	14,20
31	2	XI	175	46	машиноместо	13,90
32	2	XI	176	47	машиноместо	15,40
33	2	XI	177	48	машиноместо	13,80
34	2	XI	178	49	машиноместо	13,80
35	2	XI	179	50	машиноместо	15,00
36	2	XI	180	51	машиноместо	15,20
37	2	XI	181	52	машиноместо	14,70
38	2	XI	182	53	машиноместо	13,70
39	2	XI	209	80	машиноместо	14,50
40	2	XI	210	81	машиноместо	15,10
41	2	XI	211	82	машиноместо	13,70
42	2	XI	212	83	машиноместо	14,40
43	2	XI	213	84	машиноместо	14,80
44	2	XI	264	135	машиноместо	13,80
45	2	XI	265	136	машиноместо	13,60
46	2	XI	266	137	машиноместо	14,80



47	2	XI	267	138	машиноместо	14,40
48	2	XI	270	141	машиноместо	14,10
49	2	XI	271	142	машиноместо	13,80
50	2	XI	272	143	машиноместо	14,80
51	2	XI	273	144	машиноместо	14,90
52	3	XII	366	89	машиноместо	14,80
53	3	XII	367	90	машиноместо	15,10
54	3	XII	368	91	машиноместо	13,40
55	3	XII	369	92	машиноместо	14,70
56	3	XII	370	93	машиноместо	14,60
57	3	XII	371	94	машиноместо	13,70
58	3	XII	372	95	машиноместо	14,30
59	3	XII	373	96	машиноместо	14,00
60	3	XII	374	97	машиноместо	13,70
61	3	XII	375	98	машиноместо	14,60
62	3	XII	376	99	машиноместо	14,80
63	3	XII	377	100	машиноместо	13,70
64	3	XII	378	101	машиноместо	14,90
65	3	XII	379	102	машиноместо	15,00
66	3	XII	380	103	машиноместо	14,40
67	3	XII	381	104	машиноместо	14,80
68	3	XII	382	105	машиноместо	14,90
69	3	XII	390	113	машиноместо	14,20
70	3	XII	391	114	машиноместо	13,60
71	3	XII	392	115	машиноместо	13,60
72	3	XII	393	116	машиноместо	15,10
73	3	XII	394	117	машиноместо	14,60
74	3	XII	416	139	машиноместо	13,90
75	3	XII	417	140	машиноместо	14,30
76	4	XIII	426	1	машиноместо	13,90
77	4	XIII	427	2	машиноместо	13,60
78	4	XIII	438	13	машиноместо	13,90
79	4	XIII	439	14	машиноместо	14,90
80	4	XIII	440	15	машиноместо	14,60
81	4	XIII	512	87	машиноместо	14,40
82	4	XIII	535	110	машиноместо	14,90
83	4	XIII	536	111	машиноместо	14,60
84	4	XIII	537	112	машиноместо	13,80
85	4	XIII	540	115	машиноместо	13,70
86	4	XIII	541	116	машиноместо	14,60
87	4	XIII	542	117	машиноместо	14,60
88	4	XIII	543	118	машиноместо	13,50
89	4	XIII	544	119	машиноместо	14,40
90	4	XIII	545	120	машиноместо	15,10
91	4	XIII	546	121	машиноместо	14,30
92	4	XIII	547	122	машиноместо	13,70
93	4	XIII	548	123	машиноместо	14,00
94	4	XIII	549	124	машиноместо	14,00
95	4	XIII	550	125	машиноместо	14,90



96	4	XIII	551	126	машиноместо	14,40
97	4	XIII	552	127	машиноместо	13,80
98	4	XIII	553	128	машиноместо	14,00
99	4	XIII	554	129	машиноместо	14,10
100	5	XIV	601	28	машиноместо	13,40
101	5	XIV	604	31	машиноместо	13,60
102	5	XIV	605	32	машиноместо	14,40
103	5	XIV	606	33	машиноместо	14,70
104	5	XIV	644	71	машиноместо	15,20
105	5	XIV	645	72	машиноместо	15,00
106	5	XIV	647	74	машиноместо	14,80
107	5	XIV	648	75	машиноместо	14,50
108	5	XIV	649	76	машиноместо	13,60
109	5	XIV	650	77	машиноместо	14,20
110	5	XIV	651	78	машиноместо	14,30
111	5	XIV	652	79	машиноместо	13,80
112	5	XIV	653	80	машиноместо	14,60
113	5	XIV	654	81	машиноместо	14,50
114	5	XIV	655	82	машиноместо	13,70
115	5	XIV	656	83	машиноместо	15,20
116	5	XIV	657	84	машиноместо	14,60
117	5	XIV	658	85	машиноместо	13,70
118	5	XIV	659	86	машиноместо	14,60
119	5	XIV	661	88	машиноместо	13,70
120	5	XIV	703	130	машиноместо	14,00
121	5	XIV	704	131	машиноместо	14,80
122	5	XIV	705	132	машиноместо	14,60
123	5	XIV	706	133	машиноместо	13,60
124	5	XIV	707	134	машиноместо	14,00
125	6	XV	750	29	машиноместо	14,50
126	6	XV	751	30	машиноместо	14,30
127	6	XV	775	54	машиноместо	14,60
128	6	XV	776	55	машиноместо	14,80
129	6	XV	777	56	машиноместо	13,60
130	6	XV	778	57	машиноместо	13,60
131	6	XV	779	58	машиноместо	14,00
132	6	XV	780	59	машиноместо	13,80
133	6	XV	781	60	машиноместо	14,40
134	6	XV	782	61	машиноместо	14,60
135	6	XV	783	62	машиноместо	13,80
136	6	XV	784	63	машиноместо	14,70
137	6	XV	785	64	машиноместо	15,10
138	6	XV	786	65	машиноместо	14,10
139	6	XV	787	66	машиноместо	14,90
140	6	XV	789	68	машиноместо	19,90
141	6	XV	790	69	машиноместо	14,80
142	6	XV	791	70	машиноместо	14,10
143	6	XV	794	73	машиноместо	13,80
144	6	XV	813	92	машиноместо	14,80
145	6	XV	814	93	машиноместо	14,90



146	6	XV	815	94	машиноместо	13,70
147	6	XV	866	145	машиноместо	13,90
148	6	XV	867	146	машиноместо	14,40
149	7	XVI	872	5	машиноместо	14,20
150	7	XVI	873	4	машиноместо	13,90
151	7	XVI	874	5	машиноместо	14,50
152	7	XVI	875	6	машиноместо	14,10
153	7	XVI	876	7	машиноместо	13,50
154	7	XVI	877	8	машиноместо	14,60
155	7	XVI	878	9	машиноместо	14,80
156	7	XVI	879	10	машиноместо	13,90
157	7	XVI	880	11	машиноместо	13,70
158	7	XVI	881	12	машиноместо	13,50
159	7	XVI	882	13	машиноместо	13,60
160	7	XVI	883	14	машиноместо	14,40
161	7	XVI	884	15	машиноместо	14,60
162	7	XVI	885	16	машиноместо	13,60
163	7	XVI	886	17	машиноместо	14,70
164	7	XVI	887	18	машиноместо	14,90
165	7	XVI	888	19	машиноместо	13,80
166	7	XVI	889	20	машиноместо	14,70
167	7	XVI	890	21	машиноместо	15,10
168	7	XVI	934	65	машиноместо	143
169	7	XVI	935	66	машиноместо	15,10
170	7	XVI	937	68	машиноместо	20,70
171	7	XVI	938	69	машиноместо	14,90
172	7	XVI	1016	147	машиноместо	13,70
173	7	XVI	1017	148	машиноместо	13,90
174	8	XVII	1039	22	машиноместо	13,70
175	8	XVII	1040	23	машиноместо	14,30
176	8	XVII	1041	24	машиноместо	14,30
177	8	XVII	1042	25	машиноместо	13,70
178	8	XVII	1043	26	машиноместо	14,90
179	8	XVII	1044	27	машиноместо	14,40
180	8	XVII	1045	28	машиноместо	13,20
181	8	XVII	1048	31	машиноместо	13,40
182	8	XVII	1049	32	машиноместо	14,50
183	8	XVII	1050	33	машиноместо	14,50
184	8	XVII	1051	34	машиноместо	13,40
185	8	XVII	1052	35	машиноместо	13,80
186	8	XVII	1053	36	машиноместо	13,50
187	8	XVII	1054	37	машиноместо	13,50
188	8	XVII	1055	38	машиноместо	14,40
189	8	XVII	1056	39	машиноместо	14,10
190	8	XVII	1057	40	машиноместо	13,60
191	8	XVII	1058	41	машиноместо	13,80
192	8	XVII	1059	42	машиноместо	14,00
193	8	XVII	1084	67	машиноместо	19,20
194	8	XVII	1123	106	машиноместо	13,90
195	8	XVII	1124	107	машиноместо	15,20



196	8	XVII	1125	108	машиноместо	14,70
197	8	XVII	1126	109	машиноместо	13,80
198	9	XVIII	1178	13	машиноместо	23,60
199	9	XVIII	1183	18	машиноместо	14,50
200	9	XVIII	1184	19	машиноместо	14,60
201	9	XVIII	1185	20	машиноместо	13,60
202	9	XVIII	1186	21	машиноместо	14,00
203	9	XVIII	1187	22	машиноместо	13,60
204	9	XVIII	1219	54	машиноместо	14,80
205	9	XVIII	1220	55	машиноместо	14,10
206	9	XVIII	1221	56	машиноместо	13,70
207	9	XVIII	1233	68	машиноместо	13,60
208	9	XVIII	1234	69	машиноместо	14,60
209	9	XVIII	1235	70	машиноместо	14,90
210	9	XVIII	1236	71	машиноместо	13,40
211	9	XVIII	1237	72	машиноместо	14,30
212	9	XVIII	1238	73	машиноместо	14,30
213	9	XVIII	1239	74	машиноместо	13,70
214	9	XVIII	1240	75	машиноместо	14,10
215	9	XVIII	1241	76	машиноместо	14,00
216	9	XVIII	1242	77	машиноместо	13,70
217	9	XVIII	1243	78	машиноместо	14,00
218	9	XVIII	1244	79	машиноместо	14,80
219	9	XVIII	1245	80	машиноместо	13,70
220	цок.	IV	1313	20	машиноместо	14,60
221	цок.	IV	1314	21	машиноместо	14,70
222	цок.	IV	1315	22	машиноместо	13,70
223	цок.	IV	1316	23	машиноместо	13,90
224	цок.	IV	1318	25	машиноместо	32,90
225	1	V	26	26	машиноместо	14,50
226	1	V	36	36	машиноместо	14,60
227	1	V	37	37	машиноместо	13,70
228	1	V	38	38	машиноместо	14,20
229	1	V	39	39	машиноместо	13,90
230	1	V	40	40	машиноместо	13,60
231	1	V	41	41	машиноместо	14,90
232	1	V	42	42	машиноместо	14,30
233	1	V	75	75	машиноместо	21,40
234	1	V	78	78	машиноместо	21,40
235	1	V	80	80	машиноместо	14,70
236	1	V	81	81	машиноместо	13,60
237	1	V	82	82	машиноместо	14,70
238	1	V	124	124	машиноместо	13,80
239	1	V	125	125	машиноместо	13,10
240	1	V	126	126	машиноместо	14,90
241	1	V	127	127	машиноместо	14,30
242	1	V	128	128	машиноместо	13,40
243	1	V	129	129	машиноместо	14,50
244	2	XI	132	3	машиноместо	14,30



245	2	XI	133	4	машиноместо	13,90
246	2	XI	134	5	машиноместо	14,70
247	2	XI	135	6	машиноместо	14,00
248	2	XI	136	7	машиноместо	13,70
249	2	XI	137	8	машиноместо	14,90
250	2	XI	138	9	машиноместо	14,80
251	2	XI	139	10	машиноместо	13,80
252	2	XI	140	11	машиноместо	14,00
253	2	XI	141	12	машиноместо	13,90
254	2	XI	142	13	машиноместо	13,80
255	2	XI	143	14	машиноместо	14,90
256	2	XI	144	15	машиноместо	14,80
257	2	XI	145	16	машиноместо	13,80
258	2	XI	146	17	машиноместо	14,70
259	2	XI	147	18	машиноместо	14,40
260	2	XI	148	19	машиноместо	13,70
261	2	XI	149	20	машиноместо	14,70
262	2	XI	150	21	машиноместо	14,90
263	2	XI	259	130	машиноместо	13,90
264	2	XI	260	131	машиноместо	14,40
265	2	XI	261	132	машиноместо	14,90
266	2	XI	262	133	машиноместо	13,70
267	2	XI	263	134	машиноместо	14,00
268	2	XI	276	147	машиноместо	14,00
269	2	XI	277	148	машиноместо	14,30
270	3	XII	278	1	машиноместо	13,90
271	3	XII	279	2	машиноместо	14,00
272	3	XII	317	40	машиноместо	13,70
273	3	XII	318	41	машиноместо	14,10
274	3	XII	319	42	машиноместо	14,00
275	3	XII	320	43	машиноместо	13,80
276	3	XII	321	44	машиноместо	14,90
277	3	XII	322	45	машиноместо	14,70
278	3	XII	323	46	машиноместо	13,80
279	3	XII	324	47	машиноместо	14,80
280	3	XII	325	48	машиноместо	14,70
281	3	XII	326	49	машиноместо	13,60
282	3	XII	327	50	машиноместо	14,50
283	3	XII	328	51	машиноместо	14,90
284	3	XII	329	52	машиноместо	14,60
285	3	XII	330	53	машиноместо	13,60
286	3	XII	364	87	машиноместо	14,40
287	3	XII	412	135	машиноместо	14,00
288	3	XII	413	136	машиноместо	13,70
289	3	XII	414	137	машиноместо	14,90
290	3	XII	415	138	машиноместо	14,50
291	3	XII	418	141	машиноместо	14,20
292	3	XII	419	142	машиноместо	13,70
293	3	XII	420	143	машиноместо	14,80
294	3	XII	421	144	машиноместо	15,00



295	4	XIII	445	20	машиноместо	14,70
296	4	XIII	446	21	машиноместо	14,90
297	4	XIII	514	89	машиноместо	14,70
298	4	XIII	515	90	машиноместо	14,80
299	4	XIII	516	91	машиноместо	13,60
300	4	XIII	517	92	машиноместо	14,60
301	4	XIII	518	93	машиноместо	14,70
302	4	XIII	519	94	машиноместо	13,80
303	4	XIII	520	95	машиноместо	14,30
304	4	XIII	521	96	машиноместо	14,00
305	4	XIII	522	97	машиноместо	13,80
306	4	XIII	523	98	машиноместо	14,90
307	4	XIII	524	99	машиноместо	14,80
308	4	XIII	525	100	машиноместо	13,80
309	4	XIII	526	101	машиноместо	14,90
310	4	XIII	527	102	машиноместо	15,20
311	4	XIII	528	103	машиноместо	14,10
312	4	XIII	529	104	машиноместо	15,10
313	4	XIII	530	105	машиноместо	15,10
314	4	XIII	538	113	машиноместо	14,20
315	4	XIII	539	114	машиноместо	13,60
316	4	XIII	564	139	машиноместо	13,80
317	4	XIII	565	140	машиноместо	14,10
318	4	XIII	572	147	машиноместо	13,70
319	4	XIII	573	148	машиноместо	14,30
320	5	XIV	574	1	машиноместо	13,80
321	5	XIV	575	2	машиноместо	13,80
322	5	XIV	660	87	машиноместо	14,60
323	5	XIV	679	106	машиноместо	14,30
324	5	XIV	680	107	машиноместо	15,00
325	5	XIV	681	108	машиноместо	14,70
326	5	XIV	682	109	машиноместо	13,90
327	5	XIV	683	110	машиноместо	15,00
328	5	XIV	684	111	машиноместо	14,50
329	5	XIV	685	112	машиноместо	13,60
330	5	XIV	688	115	машиноместо	13,30
331	5	XIV	689	116	машиноместо	14,90
332	5	XIV	690	117	машиноместо	14,60
333	5	XIV	691	118	машиноместо	13,70
334	5	XIV	692	119	машиноместо	14,60
335	5	XIV	693	120	машиноместо	15,10
336	5	XIV	694	121	машиноместо	14,30
337	5	XIV	695	122	машиноместо	13,40
338	5	XIV	696	123	машиноместо	14,50
339	5	XIV	697	124	машиноместо	14,30
340	5	XIV	698	125	машиноместо	15,10
341	5	XIV	699	126	машиноместо	14,70
342	5	XIV	700	127	машиноместо	13,50
343	5	XIV	701	128	машиноместо	14,30
344	5	XIV	702	129	машиноместо	14,10



345	6	XV	792	71	машиноместо	15,10
346	6	XV	793	72	машиноместо	14,70
347	6	XV	795	74	машиноместо	14,90
348	6	XV	796	75	машиноместо	14,80
349	6	XV	797	76	машиноместо	13,90
350	6	XV	798	77	машиноместо	14,00
351	6	XV	799	78	машиноместо	14,00
352	6	XV	800	79	машиноместо	13,70
353	6	XV	801	80	машиноместо	14,90
354	6	XV	802	81	машиноместо	14,70
355	6	XV	803	82	машиноместо	13,60
356	6	XV	804	83	машиноместо	15,00
357	6	XV	805	84	машиноместо	15,00
358	6	XV	806	85	машиноместо	13,40
359	6	XV	807	86	машиноместо	14,50
360	6	XV	809	88	машиноместо	13,90
361	6	XV	819	98	машиноместо	14,70
362	6	XV	820	99	машиноместо	14,80
363	6	XV	821	100	машиноместо	13,70
364	6	XV	851	130	машиноместо	13,50
365	6	XV	852	131	машиноместо	14,50
366	6	XV	853	132	машиноместо	14,20
367	6	XV	854	133	машиноместо	13,40
368	6	XV	855	134	машиноместо	13,70
369	7	XVI	891	22	машиноместо	13,80
370	7	XVI	892	23	машиноместо	14,70
371	7	XVI	893	24	машиноместо	14,90
372	7	XVI	894	25	машиноместо	13,80
373	7	XVI	895	26	машиноместо	15,10
374	7	XVI	896	27	машиноместо	14,70
375	7	XVI	897	28	машиноместо	13,80
376	7	XVI	900	31	машиноместо	13,70
377	7	XVI	901	32	машиноместо	14,70
378	7	XVI	902	33	машиноместо	14,70
379	7	XVI	903	34	машиноместо	13,80
380	7	XVI	904	35	машиноместо	13,90
381	7	XVI	905	36	машиноместо	13,60
382	7	XVI	906	37	машиноместо	13,80
383	7	XVI	907	38	машиноместо	14,40
384	7	XVI	908	39	машиноместо	14,50
385	7	XVI	936	67	машиноместо	18,70
386	7	XVI	939	70	машиноместо	14,10
387	7	XVI	942	73	машиноместо	13,70
388	7	XVI	975	106	машиноместо	14,30
389	7	XVI	976	107	машиноместо	15,30
390	7	XVI	977	108	машиноместо	14,60
391	7	XVI	978	109	машиноместо	14,00
392	7	XVI	1014	145	машиноместо	14,00
393	7	XVI	1015	146	машиноместо	14,30
394	8	XVII	1046	29	машиноместо	14,20



395	8	XVII	1047	30	машиноместо	14,50
396	8	XVII	1060	43	машиноместо	13,90
397	8	XVII	1061	44	машиноместо	14,50
398	8	XVII	1062	45	машиноместо	14,70
399	8	XVII	1071	54	машиноместо	14,80
400	8	XVII	1072	55	машиноместо	14,60
401	8	XVII	1073	56	машиноместо	13,50
402	8	XVII	1074	57	машиноместо	13,30
403	8	XVII	1075	58	машиноместо	14,10
404	8	XVII	1076	59	машиноместо	13,80
405	8	XVII	1077	60	машиноместо	14,60
406	8	XVII	1078	61	машиноместо	14,60
407	8	XVII	1079	62	машиноместо	13,90
408	8	XVII	1080	63	машиноместо	14,70
409	8	XVII	1081	64	машиноместо	15,20
410	8	XVII	1082	65	машиноместо	14,00
411	8	XVII	1083	66	машиноместо	14,90
412	8	XVII	1085	68	машиноместо	21,10
413	8	XVII	1086	69	машиноместо	14,70
414	8	XVII	1087	70	машиноместо	14,00
415	8	XVII	1090	73	машиноместо	13,50
416	8	XVII	1162	145	машиноместо	13,70
417	8	XVII	1163	146	машиноместо	14,30
418	9	XVIII	1179	14	машиноместо	23,60
419	9	XVIII	1225	60	машиноместо	14,30
420	9	XVIII	1227	62	машиноместо	13,40
421	9	XVIII	1228	63	машиноместо	14,80
422	9	XVIII	1247	82	машиноместо	14,60
423	9	XVIII	1263	98	машиноместо	13,80
424	9	XVIII	1264	99	машиноместо	14,10
425	9	XVIII	1265	100	машиноместо	14,70
426	9	XVIII	1266	101	машиноместо	13,80
427	9	XVIII	1267	102	машиноместо	13,20
428	9	XVIII	1268	103	машиноместо	14,00
429	9	XVIII	1269	104	машиноместо	13,80
430	9	XVIII	1270	105	машиноместо	14,90
431	9	XVIII	1271	106	машиноместо	14,10
432	9	XVIII	1272	107	машиноместо	13,40
433	9	XVIII	1273	108	машиноместо	13,90
434	9	XVIII	1274	109	машиноместо	13,90
435	9	XVIII	1275	110	машиноместо	13,60
436	9	XVIII	1276	111	машиноместо	14,70
437	9	XVIII	1277	112	машиноместо	14,40
438	9	XVIII	1278	113	машиноместо	13,30
439	9	XVIII	1293	128	машиноместо	13,60
Итого:						6363,2



- в подземной автостоянке по адресу: г. Москва, ул. Рудневка, д. 29  
(строительный адрес: г. Москва, ВАО, Косино-Ухтомский, Кожухово, мкр. 6-7-8,  
корп. 27):

№ п/п	Этаж	№ помещения	№ машиноместа	№ комнаты	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь, кв.м.
1	пэ1	II	12	96	машиноместо	14,1
2	пэ1	II	13	95	машиноместо	12,9
3	пэ1	II	25	83	машиноместо	15,2
4	пэ1	II	26	82	машиноместо	14,5
5	пэ1	II	27	81	машиноместо	13,0
6	пэ1	II	28	80	машиноместо	13,0
7	пэ1	II	29	79	машиноместо	14,0
8	пэ1	II	30	78	машиноместо	15,3
9	пэ1	II	31	77	машиноместо	15,6
10	пэ1	II	55	53	машиноместо	13,4
11	пэ1	II	66	42	машиноместо	15,5
12	пэ1	II	74	34	машиноместо	14,2
13	пэ1	II	75	33	машиноместо	13,0
14	пэ1	II	81	27	машиноместо	12,8
15	пэ2	I	99	98	машиноместо	15,5
16	пэ2	I	100	97	машиноместо	13,9
17	пэ2	I	101	96	машиноместо	12,8
18	пэ2	I	102	95	машиноместо	12,8
19	пэ2	I	103	94	машиноместо	13,8
20	пэ2	I	104	93	машиноместо	15,6
21	пэ2	I	146	51	машиноместо	12,8
22	пэ2	I	147	50	машиноместо	13,9
23	пэ2	I	149	48	машиноместо	15,4
24	пэ2	I	150	47	машиноместо	13,8
25	пэ2	I	151	46	машиноместо	13,0
26	пэ2	I	162	35	машиноместо	14,1
27	пэ2	I	163	34	машиноместо	12,5
28	пэ2	I	164	33	машиноместо	19,3
29	пэ2	I	168	29	машиноместо	12,7
30	пэ1	II	38	70	машиноместо	15,4
31	пэ1	II	39	69	машиноместо	15,2
32	пэ1	II	40	68	машиноместо	14,2
33	пэ1	II	41	67	машиноместо	13,0
34	пэ1	II	42	66	машиноместо	13,4
35	пэ1	II	43	65	машиноместо	14,0
36	пэ1	II	44	64	машиноместо	14,9
37	пэ1	II	57	51	машиноместо	18,2
38	пэ1	II	61	47	машиноместо	15,4
39	пэ1	II	73	35	машиноместо	14,7



40	пэ1	II	76	32	машиноместо	19,2
41	пэ1	II	77	31	машиноместо	16,0
42	пэ1	II	82	26	машиноместо	14,1
43	пэ2	I	88	109	машиноместо	13,8
44	пэ2	I	89	108	машиноместо	12,7
45	пэ2	I	90	107	машиноместо	13,0
46	пэ2	I	91	106	машиноместо	13,9
47	пэ2	I	92	105	машиноместо	15,2
48	пэ2	I	93	104	машиноместо	15,7
49	пэ2	I	115	82	машиноместо	13,5
50	пэ2	I	116	81	машиноместо	13,2
51	пэ2	I	133	64	машиноместо	15,7
52	пэ2	I	134	63	машиноместо	15,6
53	пэ2	I	135	62	машиноместо	13,8
54	пэ2	I	136	61	машиноместо	13,4
55	пэ2	I	137	60	машиноместо	13,0
56	пэ2	I	138	59	машиноместо	13,7
57	пэ2	I	139	58	машиноместо	15,9
Итого:						818,2

30.12.2004 г. между АО «ДСК-1» и ОАО «Мосинжстрой» был заключен договор инвестирования №К/1-9, предметом которого является участие последнего в реализации инвестиционного проекта по инвестиционно-строительному контракту от 16.11.2004, реестровый № 13-001201-5301-0013-00001-04, в результате реализации которого у ОАО «Мосинжстрой» возникает право получения 14,28% от общей площади завершаемых строительством пусковых комплексов, получаемой АО «ДСК-1» как результат инвестиционной деятельности.

Согласно Протоколу предварительного распределения машиномест по адресам: г. Москва, Кожухово, мкр.6-7-8, корп.25,26,27 определены конкретные объекты недвижимости, права требования которых перешли к ОАО «Мосинжстрой», в том числе права на спорные машиноместа.

Договор соинвестирования, заключенный между ОАО «Мосинжстрой» и АО «ДСК-1», предполагает частичную передачу прав и обязанностей по договору другому лицу, в связи с чем ОАО «Мосинжстрой» приобрело имущественные права в том числе в отношении спорных объектов недвижимости.

17.06.2013 между ОАО «Мосинжстрой» и Банком МБСП (АО) было заключено соглашение об отступном №4, в соответствии с которым в связи с неисполнением ОАО «Мосинжстрой» своих обязательств по Мировому соглашению, заключенному на стадии исполнительного производства, обязательства по уплате денежных средств перед Банком МБСП (АО) частично прекращаются предоставлением отступного в виде передачи Банку МБСП (АО) прав требования ОАО «Мосинжстрой» к АО «ДСК-1» недвижимого имущества по договору инвестирования №24/12 от 24.12.2004 г., а именно:

- Машиноместа №№ 78, 80, 81, 83, 209, 210, 213, 260, 261, 278, 279, 392, 438, 439, 446, 572, 601, 605, 606, 682, 813, 819, 820, 821, 934, 935, 937, 939, 1057, 1060, 1062, 1220, 1221, 1225, 1228 в гараже стоянке, расположенные по строительному адресу: г. Москва, р-н Кожухово, мкр.6-7-8, корп.25;

- Машиноместа №№ 78, 101, 102, расположенные гараже стоянке по строительному адресу: г. Москва, р-н Кожухово, мкр.6-7-8, корп.26;



- Машиноместа №№ 12, 13, 61, 115, 163, расположенные в гараже стоянке по строительному адресу: г. Москва, р-н Кожухово, мкр.6-7-8, корп.27.

В силу пункта 1 статьи 382 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее -Гражданский кодекс) право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу на основании закона.

В соответствии со статьей 409 Гражданского кодекса РФ по соглашению сторон обязательство может быть прекращено предоставлением взамен исполнения отступного (уплатой денег, передачей имущества и т.п.).

Таким образом, на основании Соглашения об отступном №4 от 17.06.2013 ОАО «Мосинжстрой» передало Банку МБСП (АО) имущественные права в отношении спорных машиномест, вытекающие из инвестиционного контракта от 11.11.2004 г. между Правительством Москвы и инвесторами (в т.ч. АО «ДСК-1») и договора инвестирования №К/1-9 от 30.12.2004 г. между ОАО «Мосинжстрой» и АО «ДСК-1», в рамках которых между сторонами распределены конкретные объекты недвижимости, являющиеся результатом инвестиционной деятельности (в т.ч. спорные машиноместа).

На данный момент времени здания, в которых находятся спорные объекты недвижимости, построены и введены в эксплуатацию, спорные машиноместа поставлены на кадастровый учет, при этом, право собственности в отношении спорного имущества ни за кем не зарегистрировано.

Данные обстоятельства подтверждаются документами, приобщенными к материалам дела на основании ходатайства от 01.06.2022 №10256/22, в том числе разрешениями на ввод в эксплуатацию зданий и выписками из ЕГРН в отношении спорных машиномест.

Истец ссылается на то, что факт исполнения ОАО «Мосинжстрой» обязательств по оплате по договору соинвестирования № К/1-9 от 30.12.2004 г. установлен вступившим в законную силу судебным актом, имеющим преюдициальное значение для рассмотрения настоящего спора.

Согласно ч.2 ст.69 АПК РФ обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным актом арбитражного суда по ранее рассмотренному делу, не доказываются вновь при рассмотрении арбитражным судом другого дела, в котором участвуют те же лица.

В рамках дела А40-84227/14 по иску ОАО «Мосинжстрой» к ОАО «ДСК № 1» по договору инвестирования от 30.12.2004 № К/1-9, при участии третьих лиц ОАО «Москапстрой», Правительство Москвы, ОАО «Международный банк Санкт-Петербурга», ОАО «Гордорстрой», установлены следующие преюдициальные факты:

- «Из материалов дела усматривается, что инвестирование объектов происходило между сторонами посредством заключения соглашений о проведении взаиморасчетов и внесении инвестиций в строительство № 342 от 20.12.2005 на сумму 509 721 402 руб. 67 коп., № 87 от 12.07.2006 на сумму 95 592 508 руб. 66 коп., № 187 от 14.09.2006 на сумму 153 866 599 руб., № 129 от 01.12.2006 на сумму 34 719 376 руб., № 283 от 8 12.12.2006 на сумму 57 772 172 руб. 26 коп., № 285 от 26.12.2006 на сумму 93 876 552 руб., № 34 от 24.05.2007 на сумму 92 581 760 руб., № 81 от 29.08.2006 на сумму 31 858 426 руб., № 189 от 04.05.2008 на сумму 32 825 220 руб., № 44 от 04.05.2006 на сумму 57 077 032 руб., № 1 от 10.03.2009 на сумму 16 424 946 руб. 28 коп., № 30 от 04.05.2006 на сумму 20 988 681 руб. 30 коп., № 20 от 29.05.2009 на суму 5 408 197 руб. 98 коп., № 48 от 29.05.2009 на сумму 10 393 472 руб. 90 коп., № 69 от 10.06.2009 на сумму 7 409 211 руб. 88 коп., № 122 от 21.12.2009 на сумму 3 098 073 руб. 82 коп., № 134 от 11.02.2010 на сумму 4 686 273 руб. 23 коп., № 3 от 01.04.2010 на сумму 698 869 руб. 06 коп., № 15 от 17.06.2010 на сумму 8 500 278 руб. 12 коп., № 6 от 25.06.2010 на сумму 1 697 311 руб. 74 коп., № 7 от 25.06.2010 на сумму 1 458 704 руб. 38 коп, № 14 от

25.06.2010 на сумму 536 532 руб. 82 коп., № 33 от 30.07.2010 на сумму 30 421 430 руб. 73 коп., № 34 от 30.07.2010 на сумму 1 651 787 руб. 48 коп., № 39 от 30.07.2010 на сумму 1 082 984 руб. 40 коп., № 37 от 09.08.2010 на сумму 390 710 руб. 61 коп., № 58 от 09.08.2010 на сумму 1 219 579 руб. 39 коп., № 36 от 09.08.2010 на сумму 1 922 551 руб. 14 коп., № 31 от 20.06.2013 на сумму 17 671 023 руб. 68 коп., № 33 от 20.06.2013 на сумму 6 524 919 руб. 72 коп., № 27 от 11.07.2013 на сумму 48 369 840 руб. 20 коп., № 29 от 11.07.2013 на сумму 6 244 619 руб. 85 коп., № 28 от 20.08.2013 на сумму 6 636 108 руб. 29 коп., № 32 от 20.08.2013 на сумму 5 595 443 руб. 61 коп., № 34 от 20.08.2013 на сумму 6 871 904 руб. 81 коп., № 55 от 20.08.2013 на сумму 1 487 634 руб. 46 коп., № 61 от 26.12.2013 на сумму 25 000 000, а также платежным поручением № 4523 от 25.12.2008 на сумму 16 596 950 руб., всего инвестирование произведено на сумму 1 418 879 090 руб. 47 коп. (л.д. 35-120, т. 1).» - стр. 7-8 Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу А40-84227/14 от 23.01.2015, стр. 5-6 Постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 16.04.2015.

- «Таким образом, суд приходит к выводу о фактическом исполнении сторонами инвестиционного договора, в том числе, в оспариваемой части» - стр. 9 Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу А40-84227/14 от 23.01.2015. стр. 6 Постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 16.04.2015.

- «... цена договора инвестирования и его фактическое исполнение сторонами, с последующей реализацией имущества истцом, в объеме уплаченных инвестиций, установлено в судебном заседании, подтверждено материалами дела...» - стр. 6-7 Постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 16.04.2015.

Истец ссылается на то, что спорные объекты недвижимости выбыли из владения АО «ДСК-1» по воле сторон на основании договора соинвестирования, в принудительном порядке с ОАО «Мосинжстрой» денежные средства по договору соинвестирования не взыскивались, договор не расторгнут в связи с нарушением обязательств. Вместе с тем, обязательства по договору соинвестирования исполнены ОАО «Мосинжстрой» в полном объеме надлежащим образом, что подтверждается соглашениями №31, 33, 27, 29,28,32, 34, 55 о проведении взаиморасчетов и внесении инвестиций в строительство между ОАО «Мосинжстрой» и ОАО «ДСК-1» на сумму 99 401 514,62 руб.

В связи с изложенным судом отклоняются доводы ответчика об отсутствии оплаты спорных машиномест.

Суд также учитывает, что в отношении истца возбуждена процедура Банкротства, в связи с чем не все документы были переданы конкурсному управляющему. Вместе с тем, ответчик был получателем денежным средств. Заявляя о том, что спорные машиноместа не оплачены, ответчиком не представлены надлежащие доказательства, куда были зачислены оплаты, произведенные ОАО «Мосинжстрой» по указанным выше платежным документам, в связи с чем суд не может признать позицию ответчика обоснованной.

Согласно ст. 68 АПК РФ обстоятельства дела, которые согласно закону должны быть подтверждены определенными доказательствами, не могут подтверждаться в арбитражном суде иными доказательствами.

Суд также учитывает, что в тексте соглашения об отступном №4 от 17.06.2013, по которому права инвестора (ОАО «Мосинжстрой») по договору соинвестирования № К/1-9 от 30.12.2004 г. переданы Банку МБСП (АО), отражено, что обязательства ОАО «Мосинжстрой» по указанному договору исполнены в полном объеме надлежащим образом. Оговорок о наличии неисполненных обязательств соглашение не содержит.

На основании изложенного истец просит суд признать право собственности МЕЖДУНАРОДНЫЙ БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) на:



машиноместа №№ 78, 80, 81, 83, 209, 210, 213, 260, 261, 278, 279, 392, 438, 439, 446, 572, 601, 605, 606, 682, 813, 819, 820, 821, 934, 935, 937, 939, 1057, 1060, 1062, 1220, 1221, 1225, 1228 в гараже стоянке, расположенные по строительному адресу: г. Москва, р-н Кожухово, мкр.6-7-8, корп.25 (почтовый адрес: г.Москва, ул.Рудневка, д.43а);

машиноместа №№ 78, 101, 102, расположенные в гараже стоянке по строительному адресу: г. Москва, р-н Кожухово, мкр.6-7-8, корп.26 (почтовый адрес: г.Москва, ул.Рудневка, д.13);

машиноместа №№ 12,13,61,115,163, расположенные в гараже стоянке по строительному адресу: г. Москва, р-н Кожухово, мкр.6-7-8, корп.27 (почтовый адрес: г.Москва, ул.Рудневка, д.29).

Ответчиком заявлено о пропуске срока исковой давности.

Однако суд не может согласиться с указанными доводами ответчика учитывая следующее.

Согласно правовой позиции Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, сформулированной в Постановлении от 04.06.2013 г. N 18185/12, целью подписания акта о результатах реализации инвестиционного проекта является подтверждение исполнения всеми сторонами своих обязательств, вытекающих из инвестиционного контракта, а также получение необходимого документа для обращения в регистрирующий орган для регистрации своего права, поскольку Федеральным законом от 12.12.2011 N 427-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 427-ФЗ) были установлены дополнительные требования в отношении регистрации права собственности на объект недвижимого имущества, созданный по договору, заключенному с публично-правовым образованием либо унитарным предприятием до 01.01.2011.

Таким образом, оформление имущественных прав сторон по результатам реализации инвестиционных проектов производится после сдачи объектов в эксплуатацию на основании актов о результатах реализации инвестиционных проектов согласно условиям контрактов.

АО «ДСК-1» обязан был в письменном виде известить Банк МБСП (АО) об утверждении актов приемки законченных производством строительно-монтажных работ пусковых комплексов, а также о готовности актов о частичной реализации инвестиционного контракта.

Банк МБСП (АО) не являясь стороной инвестиционного контракта не мог самостоятельно узнать о завершении строительства соответствующих пусковых комплексов и введении в эксплуатацию объектов недвижимости, о подписании актов о результатах реализации инвестиционного проекта и актов об исполнении сторонами обязательств по договору инвестирования, в связи с чем полагался на добросовестное исполнение АО «ДСК-1» своих обязательств по договору.

В связи с отсутствием сведений об исполнении АО «ДСК-1» своих обязательств по договору инвестирования конкурсный управляющий Банка МБСП (АО) направил запрос в адрес АО «ДСК-1» о предоставлении документов и сведений.

В последствии конкурсный управляющий Банка МБСП (АО) обратился с запросами о предоставлении сведений и документов в адрес Государственного бюджетного учреждения г. Москвы Московское городское бюро технической инвентаризации, Первого территориального управления ГБУ г. Москвы Московское городское бюро технической инвентаризации, Департамента городского имущества г. Москвы (в соответствии со ст. 3 постановления Правительства Москвы от 28 декабря 2005 г. № 1089-ПП, п.2 Распоряжения мэра Москвы от 28 ноября 1997 года N 935-РМ, Положением о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержд. Постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 N 99-ПП), Комитета

государственного строительного надзора города Москвы (в соответствии с п. 1 Положения о Комитете государственного строительного надзора города Москвы, утвержд. Постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 N 272-ПП), Правительства Москвы, Префектуры Восточного административного округа г. Москвы, Департамента г. Москвы по конкурентной политике (в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 15.06.2010 г. № 501-ПП), АО «ДСК-1».

Кроме того, в адрес АО «ДСК-1» было направлено требование о подписании акта о реализации инвестиционного контракта и об исполнении сторонами обязательств по договору инвестирования.

АО «ДСК-1» не ответило на письма Банка МБСП (АО) и не предприняло никаких мер по государственной регистрации спорных объектов недвижимости.

Суд соглашается с доводами истца о том, что до рассмотрения вопроса об обязанности подписать акт о результатах частичной реализации в части спорных объектов признание права собственности будет преждевременным.

Таким образом, срок исковой давности о признании права собственности на машиноместа за Банком МБСП (АО) стоит исчислять с момента вступления в законную силу судебного акта об урегулировании разногласий при подписании Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по контракту №13-001201-52301-0013-00001-04, т. е. с 24.07.2023 г.

При указанных обстоятельствах, срок исковой давности истцом не пропущен.

Из материалов дела также следует, что АО «ДСК-1» признало правомерность перехода прав на объекты недвижимости к ОАО «Мосинжстрой» по договору соинвестирования № К/1-9 от 30.12.2004 г. при рассмотрении Петровским районным судом города Москвы гражданских дел 2-4167/14, 2-4166/14, в связи с чем заявление возражений относительно действительности переданных прав требований в силу принципа эстоппеля недопустимо.

В рамках рассмотрения Петровским районным судом города Москвы гражданских дел 2-4167/14, 2-4166/14 по искам о признании права собственности на объекты недвижимости, являющиеся предметом спорного инвестиционного контракта, представитель АО «ДСК-1» признал правомерность распоряжения ОАО «Мосинжстрой» помещениями, права на которые были переданы ему по договору соинвестирования № К/1-9 от 30.12.2004 г., подтвердил отсутствие правопритязаний на спорные объекты недвижимости, каких-либо возражений относительно действительности переданных прав требований, в том числе в связи с неоплатой инвестиционных взносов, заявлено не было.

Гражданское законодательство направлено на защиту прав добросовестных участников гражданско-правовых отношений, на законность, стабильность и предсказуемость развития этих отношений. Действующим законодательством и сложившейся судебной практикой не допускается попустительство в отношении противоречивого и недобросовестного поведения субъектов хозяйственного оборота, не соответствующего обычной коммерческой честности (правило эстоппель).

В концепции недопустимости злоупотребления правом, закрепленной в статье 10 ГК РФ, правовое значение эстоппеля, ограничивающего участника правоотношения ссылаться в обоснование своей правовой позиции на обстоятельства, которые ранее исходя из собственного поведения признавались одобряемыми, состоит в том, что бы применяемые в противоречии с задачами судопроизводства действия по инициированию судебного разбирательства не позволили недобросовестному участнику правоотношений вследствие непоследовательности в своем поведении получить выгоду в ущерб другой стороне, которая добросовестным образом положила на определенную юридическую ситуацию, созданную таким лицом.

Иные доводы ответчика, изложенные в отзыве на иск, отклоняются судом с учетом представленных в материалы дела доказательств.



Изначально истцом также заявлялись требования о признании права собственности Банка на:

Нежилые помещения общей площадью 197,5 кв.м.: расположенные на этаже, сек.8, пом V по адресу г. Москва, р-н Кожухово, ул. Дмитриевского, д.3;

Нежилые помещения общей площадью 337,7 кв.м, расположенные на I этаже, к.5 по строительному адресу г. Москва, р-н Кожухово, ул. Наташи Качуевской, д.4;

Однако право собственности на указанные нежилые помещения, площадью 337,7 кв.м. по адресу: Москва, ул. Наташи Качуевской, д. 4, пом. VII, площадью 197,5 кв.м. по адресу: Москва, ул. Дмитриевского, д. 3, пом. V, эт. 1, признано за гр. Гладкиным С.С. решениями Перовского районного суда г. Москвы от 31.10.2014г. по гражданскому делу № 2-4166/2014, гражданскому делу № 2-4167/2014, в связи с чем истец указанные требования не поддерживал, что также следует из его обобщенной позиции от 22.08.2023г.

Статьей 65 АПК РФ предусмотрена обязанность сторон доказывать основания своих требований и возражений. Согласно ст. 9 АПК РФ лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий.

В соответствии с ч. 1 ст. 71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

На основании изложенного, суд приходит к выводу, что исковые требования о признании права собственности МЕЖДУНАРОДНОГО БАНКА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) на:

машиноместа №№ 78, 80, 81, 83, 209, 210, 213, 260, 261, 278, 279, 392, 438, 439, 446, 572, 601, 605, 606, 682, 813, 819, 820, 821, 934, 935, 937, 939, 1057, 1060, 1062, 1220 1221, 1225, 1228 в гараже стоянке, расположенные по строительному адресу: г. Москва, р-н Кожухово, мкр.6-7-8, корп.25 (почтовый адрес: г.Москва, ул.Рудневка, д.43а);

машиноместа №№ 78, 101, 102, расположенные гараже стоянке по строительному адресу: г. Москва, р-н Кожухово, мкр.6-7-8, корп.26 (почтовый адрес: г.Москва, ул.Рудневка, д.13);

машиноместа №№ 12,13,61,115,163, расположенные в гараже стоянке по строительному адресу: г. Москва, р-н Кожухово, мкр.6-7-8, корп.27 (почтовый адрес: г.Москва, ул.Рудневка, д.29).

подлежат удовлетворению.

Расходы по госпошлине распределяются между сторонами в соответствии со ст. 110 АПК РФ.

На основании ст.ст. 4, 8, 11, 12 ГК РФ, руководствуясь ст.ст. 9, 65, 68, 70, 71, 75, 110, 167-170, 176, 180, 181 АПК РФ, арбитражный суд

#### **РЕШИЛ:**

Признать право собственности МЕЖДУНАРОДНОГО БАНКА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) на:

машиноместа №№ 78, 80, 81, 83, 209, 210, 213, 260, 261, 278, 279, 392, 438, 439, 446, 572, 601, 605, 606, 682, 813, 819, 820, 821, 934, 935, 937, 939, 1057, 1060, 1062, 1220 1221, 1225, 1228 в гараже стоянке, расположенные по строительному адресу: г. Москва, р-н Кожухово, мкр.6-7-8, корп.25 (почтовый адрес: г.Москва, ул.Рудневка, д.43а);

машиноместа №№ 78, 101, 102, расположенные гараже стоянке по строительному адресу: г. Москва, р-н Кожухово, мкр.6-7-8, корп.26 (почтовый адрес: г.Москва, ул.Рудневка, д.13);

машиноместа №№ 12,13,61,115,163, расположенные в гараже стоянке по строительному адресу: г. Москва, р-н Кожухово, мкр.6-7-8, корп.27 (почтовый адрес: г.Москва, ул.Рудневка, д.29).

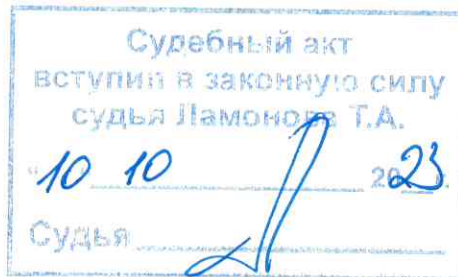
Взыскать с АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ № 1" (123007, МОСКВА ГОРОД, 3-Й ХОРОШЁВСКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 3, ЭТ 1 ПОМ I КОМ 51, ОГРН: 1027739273847, Дата присвоения ОГРН: 27.09.2002, ИНН: 7714046959) в пользу МЕЖДУНАРОДНОГО БАНКА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (194044, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, КРАПИВНЫЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 5, ЛИТЕРА А, ОГРН: 1027800001547, Дата присвоения ОГРН: 30.09.2002, ИНН: 7831000210) 6 000 руб. расходов по госпошлине.

Решение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца с даты его принятия.

Судья:



Т.А. Ламонова



Пр  
пронумеро  
печатью