



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
10.10.2023 г.

Выписка из отчета № 1010231095_1

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 29,1 кв.м, кадастровый номер здания: 35:25:0706067:46, назначение здания: жилое, площадь участка: 1 060,0 кв.м, кадастровый номер участка: 35:25:0706067:13, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Вологодская область, р-н. Вологодский, д. Жилино, ул. Майская, д. 7, вид права: общая долевая собственность, доля в праве 1/2 в совместной собственности. Дата оценки: 05.10.2023г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Телегей Дмитрий Александрович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		адрес	Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, с. Якшур-Бодья, улица 3-я Подлесная, д. 2
		Здание, расположенное на земельном участке	
		кадастровый номер здания	18:24:111090:93
		назначение здания	жилое
		площадь здания, кв.м	64,8
		материал стен	кирпич
		год постройки	1987
		доля в праве	общая долевая собственность, доля в праве 1/2 в совместной собственности
		Земельный участок	
		кадастровый номер участка	18:24:111090:91
		площадь участка, кв.м	859,00
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	для личного подсобного хозяйства
		доля в праве	общая долевая собственность, доля в праве 1/2 в совместной собственности
Дата оценки	◆ 10.10.2023г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 403 100 руб. – затратного подхода: не применялся		



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 403 100,00 руб. (четыреста три тысячи сто рублей)

Таким образом, рыночная стоимость общей долевой собственности, доля в праве 1/2 в совместной собственности на единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком) на дату оценки составляет:

403 100,00 руб.
(четыреста три тысячи сто рублей)

В том числе,

Стоимость общей долевой собственности, доля в праве 1/2 в совместной собственности на здание, составляет:

193 900,00 руб. (сто девяносто три тысячи девятьсот рублей),

Стоимость общей долевой собственности, доля в праве 1/2 в совместной собственности на земельный участок, составляет:

209 200,00 руб. (двести девять тысяч двести рублей).

Оценщик: _____  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица. Земельный участок

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/vologda/ze-melnye_uchastki/uchastok_16_sot._izhs_2348820377	https://www.avito.ru/vologda/ze-melnye_uchastki/uchastok_19_sot._lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_3194672439	https://www.avito.ru/vologda/ze-melnye_uchastki/uchastok_14_sot._izhs_3035756229
Стоимость кв.м		699 000	900 000	650 000
Общая площадь, кв.м	1 060,0	1 600	1 900	1 400
Стоимость, руб./кв.м		436,88	473,68	464,29
Адрес	Вологодская область, р-н. Вологодский, д. Жилино, ул. Майская, д. 7	Вологодская область, Вологодский р-н, Спаское сельское поселение, д. Жилино	Вологодская область, Вологодский муниципальный округ, д. Кудрино, Максимовская ул.	Вологодская область, Вологодский муниципальный округ, д. Кудрино
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		436,88	473,68	464,29
Дата действия цены	10.10.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		436,88	473,68	464,29
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,93	0,93	0,93
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		406,30	440,52	431,79
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		406,30	440,52	431,79
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		406,30	440,52	431,79
Общая площадь, кв.м	1 060,0	1 600,0	1 900,0	1 400,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,064	1,111	1,111



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		432,30	489,42	479,72
Назначение участка	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		432,30	489,42	479,72
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства	ижс	Для ведения личного подсобного хозяйства	ижс
Поправочный коэффициент на назначение участка		0,71	1,00	0,71
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		306,93	489,42	340,60
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		306,93	489,42	340,60
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		306,93	489,42	340,60
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		3	2	3
Весовые коэффициенты		2/7	3/7	2/7
Значение, рублей		87,69	209,75	97,31
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	394,76			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	418 400			
Рыночная стоимость общей долевой собственности, доля в праве 1/2 в совместной собственности на земельный участок, руб. (округл.)	209 200,00			



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/yakshurbodya/doma_dachi_kottedzhi/dom_81_m_na_uchastke_6_sot._3063285978	https://www.avito.ru/yakshurbodya/doma_dachi_kottedzhi/dom_98_m_na_uchastke_15_sot._3383035852	https://www.avito.ru/yakshurbodya/doma_dachi_kottedzhi/dom_148_m_na_uchastke_15_sot._3083750254
Стоимость кв.м		2 950 000,00	3 500 000,00	3 800 000,00
Общая площадь, кв.м	64,8	81,00	98,00	148,00
Адрес	Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, с. Якшур-Бодья, улица 3-я Подлесная, д. 2	Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н, с. Якшур-Бодья, ул. Володарского, 58а	Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н, с. Якшур-Бодья, ул. Дружбы, 1	Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н, с. Якшур-Бодья, ул. Мира, 16
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		2 950 000,00	3 500 000,00	3 800 000,00
Дата действия цены	05.10.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		2 950 000,00	3 500 000,00	3 800 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
Цена с учетом поправки, рублей		2 714 000,00	3 220 000,00	3 496 000,00
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	859,0	600	1 500	1 000
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		143 829	359 571	239 714
Стоимость улучшения, рублей		2 570 171	2 860 429	3 256 286
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		31 730,51	29 188,05	22 001,93
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		31 730,51	29 188,05	22 001,93
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		31 730,51	29 188,05	22 001,93
Общая площадь, кв.м	64,8	81,0	98,0	148,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,03	1,06	1,11
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		32 682,43	30 939,33	24 422,14
Материал стен дома	дерево	дерево	дерево	дерево
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		22 922,28	23 637,72	22 808,27
Наличие газа	отсутствует	отсутствует	имеется	1
Поправочный коэффициент на наличие газа		1,00	0,90	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		22 922,28	21 273,95	22 808,27
Физическое состояние	Требуется проведение отделочных работ	Улучшенная отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на физическое состояние		0,70	0,74	0,74
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		16 045,60	15 742,72	16 878,12
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Весовые коэффициенты		0,82	0,82	0,82
Значение, рублей		13 157,39	12 909,03	13 840,06
Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м	13 325,29			
Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)	387 800,00			
Рыночная стоимость общей долевой собственности, доля в праве 1/2 в совместной собственности на жилое здание, руб. (округл.)	193 900,00			
Рыночная стоимость общей долевой собственности, доля в праве 1/2 в совместной собственности на земельный участок, руб. (округл.)	209 200,00			
Рыночная стоимость общей долевой собственности, доля в праве 1/2 в совместной собственности на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)	403 100,00			



Фотографии





Копии используемой информации

https://www.avito.ru/vologda/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot_izhs_2348820377

Участок 16 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку

699 000 ₽

43 688 ₽ за сотку
или предложите свою цену



8 911 045-38-40

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Завершено 16 объявлений

Документы проверены

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 16 сот.

Расстояние до центра города: 13 км

Расположение

Вологодская область, Вологодский р-н, Спасское сельское поселение, д. Жилино

Показать карту

Описание

Продается земельный участок (2 смежных земельных участка) -ПРОДАЮТСЯ ТОЛЬКО ВМЕСТЕ!, если нужно для ипотеки, объединим для конкретного покупателя, участок ровный для застройки жилого дома, кругом ведется активно строительство, удаленность от поселка Можайского 1.5 км., детей в школу возит автобус, выстроен целый коттеджный поселок, газ рядом, кадастровые номера 35:25-0706067-37 и 38, есть возможность увеличить участок еще на 2 сотки, с документами помогу, ипотеку так же рассмотрю на самых выгодных условиях.

ЦЕНА АКТУАЛЬНА ДО 15 мая.

Звоните, отвечу на все вопросы.

№ 2348820377 - 28 сентября в 18:45 - 2025 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/vologda/zemelnye_uchastki/uchastok_19_sot_lichnoe_podsobnoe_hozyaystvo_lph_3194672439

Главная > ... > Купить > Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Участок 19 сот. (личное подсобное хозяйство (лпх))

900 000 Р

47 368 Р за сотку

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 981 430-04-77

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

«АРИСТОКРАТ» Агентство
недвижимости
Агентство
На Авито с ноября 2012



[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Никулинская Яна Алексеевна

Об участке

Площадь: 19 сот.

Расстояние до центра города: 10 км

Расположение

Вологодская область, Вологодский муниципальный округ, д. Кудрино, Максимовская ул.

[Показать карту](#)

Описание

В продаже Земельный участок.

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства,
19 соток.

адрес объекта: Вологодская область, Вологодский район, Спасский с/с, п. Непотягово.

кадастровый номер 35:25:0706001:93.

№ 3194672439 · 29 сентября в 16:15 · 546 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/vologda/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot_izhs_3035756229

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 14 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



650 000 ₽

46 429 ₽ за сотку

8 981 430-10-32

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

"НОВОСЕЛ" Агентство

недвижимости

Агентство

На Авито с марта 2019

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Сергей

Об участке

Площадь: 14 сот.

Расстояние до центра города: 10 км

Расположение

Вологодская область, Вологодский муниципальный округ, д. Кудрино

Показать карту

Описание

В продаже отличный участок 14 соток абсолютно недалеко от города в деревне Кудрино, улица Кудринская. Земельный участок находится на возвышенности, крайний к речушке, с него открываются приятные виды. Дорога до места, электричество на границе участка Категория земель: земли поселений, для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый номер 35:25:0706002:155 Торг вполне возможен.

"НОВОСЕЛ" Агентство

недвижимости

Агентство недвижимости "НОВОСЕЛ"

2-к. квартира,

64,2 м², 8/10 эт.,

5 400 000 ₽

1-к. квартира,

35,2 м², 5/5 эт.,

3 150 000 ₽

Участок 9 сот. (ИЖС)

70 000 ₽

28 объявлений агентства

№ 3035756229 - 10 октября в 10:56 - 1775 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/gryazovets/doma_dachi_kottedzhi/dom_432_m_na_uchastke_12_sot_3304271244

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 43,2 м² на участке 12 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



1 540 000 Р

35 648 Р за м²
В ипотеку от 15 851 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 981 427-39-16

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владис

Агентство

На Авито с ноября 2015

[Реквизиты проверены](#)

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Носов Игорь Владимирович

О доме

Количество комнат: 1	Год постройки: 2017
Площадь дома: 43,2 м²	Материал стен: бревно
Площадь участка: 12 сот.	Коммуникации: электричество, отопление
Этажей в доме: 1	Ремонт: косметический
Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	Расстояние до центра города: 21 км

Расположение

Вологодская область, Грязовецкий муниципальный округ, д. Аграфенка, 10

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/gryazovets/doma_dachi_kottedzhi/dom_432_m_na_uchastke_12_sot_3304271244

Описание

Код объекта: 854063.
Мечтаете о загородной жизни? Это предложение для Вас!
Дом в Грязовецком районе (возможно круглогодичное проживание)!

Земельный участок ровный - 12 соток.
Дом - 2 этажа: сруб из бруса (6х8 м.).
На первом этаже: просторная гостиная с печью, кухня, санузел (общая площадь этажа 43,2 кв.м.).
Второй этаж - мансардный (спальня 30 кв.м.).

В доме 2 выхода: центральный на веранду (12 кв.м.) и на террасу (24 кв.м.).
Дом введен в эксплуатацию в 2017 году.

Коммуникации: электричество, водопровод (колодец 5 колец+ станция).

На участке теплица (6х3 м.) и насаждения: яблони, груши, черная и красная смородина, жимолость, вишня, черноплодная рябина, крыжовник.

До ближайшей остановки общественного транспорта 800 метров (жд станция).
деревня Аграфенка

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 540 000 Р	308 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Открытие	Банк ВТБ
14,6% 15 851 Р	14,7% 15% 15 950 Р

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3304271244 - 26 сентября в 15:28 - 1149 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

1 540 000 Р

35 648 Р за м²
В ипотеку от 15 851 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 981 427-39-16

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владис

Агентство

На Авито с ноября 2015

[Реквизиты проверены](#)

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Носов Игорь Владимирович




https://www.avito.ru/gryazovets/doma_dachi_kottedzhi/dacha_593_m_na_uchastke_12_sot_3111743468

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 59,3 м² на участке 12 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ➦ Добавить заметку



1 900 000 ₽ ▾
32 040 ₽ за м²
В ипотеку от 19 556 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 981 427-39-16

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут


Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте? Торгу уместен?
Когда можно посмотреть?

Владис
Агентство
На Авито с ноября 2015
[Реквизиты проверены](#)

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Бурлова Анастасия Александровна



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О даче

Количество комнат: 3
Площадь дома: 59,3 м²
Площадь участка: 12 сот.
Этажей в доме: 2
Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Год постройки: 1980
Материал стен: бревно
Коммуникации: электричество, отопление
Ремонт: косметический
Расстояние до центра города: 18 км

Расположение

Вологодская область, Грязовецкий муниципальный округ, д. Долотово [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/gryazovets/doma_dachi_kottedzhi/dacha_593_m_na_uchastke_12_sot_3111743468

Описание

Код объекта: 786855.
Мечтаете о домике в деревне?
Тогда это предложение именно для вас
Уютный домик в д. Долотово (Грязовецкий район), 25 км от Вологды, хорошее автобусное сообщение, автобус ходит 4 раза в день
Здесь вы сможете отдохнуть от городской суеты, насладиться загородной жизнью и неописуемой природной красотой, окружающей вас
Сделан косметический ремонт, частично заменены окна на пластиковые, поменяна проводка, остается вся мебель и техника
Хороший, разработанный, ухоженный участок с грядками, много цветов, яблоня, смородина, облепиха, шиповник, много сирени, каштан, калина бульдenez, барбарис, две земляничные гряды
Установлена новая теплица, поликарбонат 3*6
Колодец 5 колец
Баня
Дом расположен на краю деревни, минимум соседей
Рядом в 5 минутах лес с малинниками и грибами и река Комела в 10-15 минут ходьбы, медленным шагом
Приятные доброжелательные соседи, некоторые живут на постоянной основе
Дорогу чистят, круглогодичный подъезд
Продаётся в связи с покупкой квартиры детям

деревня Долотово

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 900 000 ₽ ×	380 000 ₽ ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Открытие	Банк ВТБ
14,6% 19 556 ₽	14,7% 15% 19 679 ₽

[Перейти к банкету](#) Переходя к банкету, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

1 900 000 ₽ ▾
32 040 ₽ за м²
В ипотеку от 19 556 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 981 427-39-16

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте? Торгу уместен?
Когда можно посмотреть?

Владис
Агентство
На Авито с ноября 2015
[Реквизиты проверены](#)

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Бурлова Анастасия Александровна

№ 3111743468 · 22 сентября в 21:26 · 2045 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/vologda/doma_dachi_kottedzhi/dom_487_m_na_uchastke_4_sot_2614593510

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 48,7 м² на участке 4 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку

1 300 000 ₪ ▾

26 694 ₪ за м²
В ипотеку от 13 381 ₪/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 981 420-16-11

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

АН Олимп | Квартыры в
Ярославле, Вологде
Агентство
На Авито с августа 2011
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Галина Щука

О доме

Количество комнат: 2	Материал стен: бревно
Площадь дома: 48,7 м²	Коммуникации: электричество
Площадь участка: 4 сот.	Ремонт: евро
Этажей в доме: 1	Парковка: нет
Для отдыха: баня или сауна	Расстояние до центра города: 30 км
Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	

Расположение

Вологодская область, Грязовецкий муниципальный округ, с. Минькино, Дачная ул. [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/vologda/doma_dachi_kottedzhi/dom_487_m_na_uchastke_4_sot_2614593510

Описание

id-925.
id 26111. Продаётся 1/4 дома в живописном месте рядом с парком с. Минькино, Грязовецкого района. 30 км от города Вологды. Дом огорожен большим забором. В поселке есть общеобразовательная школа, детский садик, магазины, есть ферма. Построена новая баня, беседка, есть парник, плодово-ягодные насаждения (яблони, смородина, крыжовник), дровяник, качели, деревянный туалет. В квартире сделан полный ремонт (на стенах сделан каркас, обшитый гипсокартоном; пол перебран, ламинат лежит; потолок гипсокартон на каркасе; новая проводка), так же были построены две новые печи (одна большая русская печь, вторая аккуратная и красивая в комнате), есть летняя веранда. За забором колонка. Прекрасное место для отдыха и жизни! **Олимп - лучшее агентство недвижимости 2022! ** Победитель конкурса «Мы выбираем 2022»: Ипотека от 5,5% даже без подтверждения дохода и первоначального взноса! Звоните! Покупка за счет средств материнского капитала. Звоните! Срочный выкуп вашей недвижимости! Деньги за 1 день! Звоните! Возьмем в зачет вашу недвижимость! Звоните! Сертификат защиты сделки - каждому покупателю! При покупке квартиры дарим сертификаты на мебель и ремонт на сумму до 50000 рублей!

1 300 000 ₪ ▾

26 694 ₪ за м²
В ипотеку от 13 381 ₪/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 981 420-16-11

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

АН Олимп | Квартыры в
Ярославле, Вологде
Агентство
На Авито с августа 2011
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Галина Щука

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 300 000 ₪ ×	260 000 ₪ ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Открытие	Банк ВТБ
14,6% 13 381 ₪	14,7% 15% 13 465 ₪

[Перейти к анкете](#) Переключая к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

Институте повышения квалификации и переподготовки кадров по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)» с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«**Челябинский государственный университет**»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

(Подпись)
Председатель комиссии
(Подпись)
Руководитель
(Подпись)
Секретарь







Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.