**Соглашение о выплате вознаграждения**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов»,** в лице заместителя генерального директора Желудковой Ольги Николаевны, действующей на основании Доверенности № Д-002 от 01.01.2024, с одной стороны и претендент на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее cоглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение), о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения в случае признания Претендента Победителем торгов / Единственным участником торгов/ Участником, предложившим максимальную цену/ Участником, сделавшим предпоследнее предложение Договоров по итогам торгов, данное лицо выплачивает вознаграждение Организатору торгов по результатам торгов (далее – торги), назначенных на **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г**., по продаже активов единым лотом, принадлежащих ООО «НЕФТЕСЕРВИС» (ОГРН 1147746769004, ИНН 7706811652), ООО «СБК АКТИВ» (ОГРН 1147746215760, ИНН 7706806959), ООО «СБК-Ритейл» (ОГРН 1127747292530, ИНН 7706787209) (далее – Имущество):

100% долей в уставном капитале ООО «ФАРМА КАПИТАЛ» (ИНН: 7714438804), принадлежащих ООО «НЕФТЕСЕРВИС» и ООО «СБК АКТИВ», на основании Договора об учреждении ООО «ФАРМА КАПИТАЛ» от 04.02.2019, заключенного между ООО «НЕФТЕСЕРВИС» и ООО «СБК АКТИВ», Решения собрания учредителей ООО «ФАРМА КАПИТАЛ» от 04.02.2019 (протокол № 1/19 от 04.02.2019), Решения внеочередного Общего собрания участников ООО «ФАРМА КАПИТАЛ» от 25.04.2019 (протокол № 8/19 от 25.04.2019)

Права (требования) ООО «СБК-Ритейл» к ООО «ФАРМА КАПИТАЛ», принадлежащих ООО «СБК-Ритейл» на основании Договора о предоставлении займа №20210802/05/2021 от 05.08.2021, заключенного между ООО «СБК-Ритейл» и ООО «ФАРМА КАПИТАЛ» в редакции дополнительного соглашения №1 от 18.04.2022, дополнительного соглашения №2 от 10.08.2022, дополнительного соглашения №3 от 11.01.2023, дополнительного соглашения №4 от 12.04.2023, дополнительного соглашения №5 от 01.08.2023, дополнительного соглашения №6 от 01.03.2024.

1. В соответствии с информационным сообщением вознаграждение Организатора торгов не входит в стоимость Имущества и выплачивается Победителем торгов / Единственным участником торгов/ Участником, предложившим максимальную цену/ Участником, сделавшим предпоследнее предложение (покупателем) сверх цены продажи Имущества.
2. Вознаграждение Организатора торгов составляет 0,5 % (ноль целых пять десятых процента), в том числе НДС 20%, от цены продажи Имущества, определенной по результатам торгов.
3. Победитель торгов / Единственный участник торгов/ Участник, предложивший максимальную цену/ Участник, сделавший предпоследнее предложение (покупатель) обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в п. 3 настоящего Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договоров по итогам торгов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов: **р/с № 40702810726260000311, корр/счет № 30101810145250000411, Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411, ИНН 7838430413 КПП 783801001**.
4. При оформлении платежного поручения в части **«Назначение платежа»** необходимо указать «оплата вознаграждения Организатора торгов за приобретение Имущества по результатам торгов (дата проведения торгов: ДД, ММ, ГГГГ и код лота: РАД – ХХХХХХ).
5. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор торгов вправе требовать с Победителя торгов / Единственного участника торгов/ Участника, предложившего максимальную цену/ Участника, сделавшего предпоследнее предложение, выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя торгов / Единственного участника торгов/ Участника, предложившего максимальную цену/ Участника, сделавшего предпоследнее предложение от обязанности по выплате вознаграждения.
6. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Организатора торгов.
7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента Победителем торгов / Единственным участником торгов/ Участником, предложившим максимальную цену/ Участником, сделавшим предпоследнее предложение, на основании оформленного Организатором торгов протокола о результатах проведения торгови действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **АО «Российский аукционный дом»:**  ИНН 7838430413,  ОГРН 1097847233351,  КПП 783801001,  Адрес: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  Корр/счет № 30101810145250000411,  р/с № 40702810726260000311, Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.Н. Желудкова/ |  | **Претендент**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |