**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ**

**общества с ограниченной ответственностью**

**Город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

**Общество с ограниченной ответственностью «НЕФТЕСЕРВИС»**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 07 июля 2014 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1147746769004; ИНН 7706811652, КПП 771401001, место нахождения юридического лица: г. Москва, далее по тексту именуемое **«Продавец 1**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**Общество с ограниченной ответственностью «СБК АКТИВ»**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 03 марта 2014 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1147746215760; ИНН 7706806959, КПП 771401001, место нахождения юридического лица: г. Москва, далее по тексту именуемое «**Продавец 2**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

вместе именуемые «**Продавцы**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее по тексту именуемый(ое) «**Покупатель**», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые «**Стороны**» и по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Общества с ограниченной ответственностью «ФАРМА КАПИТАЛ», сведения о котором содержатся в статье 2 Договора (далее – «**Общество**») Продавец 1 продает Покупателю принадлежащую ему долю в размере 99,9999772 % уставного капитала Общества номинальной стоимостью 438 485 260 (Четыреста тридцать восемь миллионов четыреста восемьдесят пять тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек (далее – «**Доля 1**»), Продавец 2 продает Покупателю принадлежащую ему долю в размере 0,0000228 % уставного капитала Общества, номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей 00 копеек (далее – «**Доля 2**»), а Покупатель оплачивает Цену Доли 1 и Цену Доли 2 и принимает Долю 1 и Долю 2 на условиях и в порядке, предусмотренных Договором.

Доля 1 и Доля 2 приобретены Покупателем в ходе торговой процедуры – голландский аукцион с применением метода понижения начальной цены, организованной Акционерным обществом «Российский аукционный дом» (ИНН 783840413, ОГРН 109784723335, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В) (далее – Организатор торгов) информационное сообщение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Голландский аукцион**»).

* 1. Доля 1 принадлежит Продавцу 1, Доля 2 принадлежит Продавцу 2 на основании Договора об учреждении Общества с ограниченной ответственностью «ФАРМА КАПИТАЛ» от 04.02.2019, заключенного между Продавцами, Решения собрания учредителейОбщества с ограниченной ответственностью «ФАРМА КАПИТАЛ» от 04.02.2019 (протокол № 1/19 от 04.02.2019), Решения внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ФАРМА КАПИТАЛ» от 25.04.2019 (протокол № 8/19 от 25.04.2019). Право собственности Продавца 1 на Долю 1 и право собственности Продавца 2 на Долю 2 подтверждается также выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) \_\_\_\_\_, полученной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нотариусом города Москвы в электронной форме \_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года.

1. **СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ**
   1. Полное фирменное наименование юридического лица на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ФАРМА КАПИТАЛ».
   2. Сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке: ООО «ФАРМА КАПИТАЛ».
   3. Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью.
   4. Место нахождения: город Санкт-Петербург.
   5. Государственная регистрация произведена 11 февраля 2019 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, что подтверждается Листом записи Единого государственного реестра юридических лиц от 11 февраля 2019 года.
   6. ОГРН 1197746093324.
   7. ИНН/КПП 7714438804/781401001.
   8. Размер уставного капитала – 438 485 360 (Четыреста тридцать восемь миллионов четыреста восемьдесят пять тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.
   9. Участники:

1) Продавец 1 – доля 99,9999772 % уставного капитала; и

2) Продавец 2 – доля 0,0000228 % уставного капитала.

1. **ЦЕНА ДОЛИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена Доли 1 соответствует предложению Покупателя, заявленному в ходе Голландского аукциона и с учетом размера доли Продавца 1 в уставном капитале Общества (п.п. 1.1, 2.9 Договора) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается (далее по тексту «**Цена Доли 1**»).
   2. Цена Доли 2 соответствует предложению Покупателя, заявленному в ходе Голландского аукциона и с учетом размера доли Продавца 2 в уставном капитале Общества (п.п. 1.1, 2.9 Договора) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается (далее по тексту «**Цена Доли 2**»).
   3. Оплата Продавцу 1 Цены Доли 1 и Продавцу 2 Цены Доли 2 осуществляется Покупателем с использованием покрытого аккредитива, открытого им в ПАО Сбербанк на следующих условиях:

- плательщиком по аккредитиву является Покупатель;

- получателем по аккредитиву является Продавец 1 и Продавец 2;

- банком-эмитентом выступает ПАО Сбербанк;

- исполняющим банком выступает ПАО Сбербанк;

- банком, обслуживающим получателя средств, выступает ПАО Сбербанк;

- аккредитив открывается на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек;

- вид аккредитива – покрытый (депонированный), безотзывный;

- срок действия аккредитива – 90 календарных дней с даты открытия;

- период предоставления документов для оплаты аккредитива - в течение срока действия аккредитива;

- комиссии исполняющего банка и банка-эмитента оплачиваются за счет Покупателя;

- комиссия банка бенефициара, в том числе за авизование, оплачивается за счет Продавца;

- исполнение аккредитива третьему лицу невозможно;

- условие исполнения аккредитива: предоставление в банк оригинала или нотариально удостоверенной копии настоящего Договора.

3.4. Задаток, полученный Организатором торгов от Покупателя и перечисленный Организатором торгов Продавцу 1 в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается Покупателю в счет оплаты Цены Доли 1.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате Цены Доли 1 и Цены Доли 2 считается исполненной с момента зачисления, денежных средств в размере, указанном в п.п. 3.1 и 3.2 Договора на счета Продавца 1 и Продавца 2, указанные в п. 8 Договора.

3.6. Стороны установили, что до момента поступления на счет Продавца 1 Цены Доли 1 в полном объеме, Доля 1 находится в залоге у Продавца 1, в соответствии со ст. 488 ГК РФ.

Стороны установили, что до момента поступления на счет Продавца 2 Цены Доли 2 в полном объеме, Доля 2 находится в залоге у Продавца 2, в соответствии со ст. 488 ГК РФ.

1. **ПЕРЕХОД ДОЛИ.**

**ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА. ГАРАНТИИ.**

* 1. Доля 1 и Доля 2 переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ).
  2. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до заключения Договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавцов, если такие имеются.
  3. Доля 1 и Доля 2 оплачены полностью и не существует никаких обязательств по оплате Доли 1 и Доли 2.
  4. Отчуждение Доли 1 и Доли 2 не запрещено Уставом Общества.
  5. Продавцы заявляют, что на момент заключения Договора они не имеют дополнительных прав и обязанностей участника Общества, предоставленных им Уставом Общества или решением общего собрания участников Общества.
  6. Покупатель гарантирует, что обладает правами и полномочиями на заключение и исполнение Договора и заключает Договор с соблюдением всех корпоративных процедур, предусмотренных его Уставом.
  7. В соответствии с законодательством Российской Федерации продажа Доли 1 и Доли 2 не влечет за собой приостановку деятельности Общества.
  8. Представитель Покупателя, подписавший Договор, приложения к нему и документы, связанные с заключением и исполнением Договора, от имени Покупателя, был надлежащим образом уполномочен на это.
  9. Заключение или исполнение Договора или любого из документов, которые согласно Договору должны быть подписаны Покупателем, не будет противоречить никаким договорам или договоренностям, не вызовет нарушения никаких договоров или договоренностей, не приведет к наступлению события неисполнения обязательств по договорам или договоренностям, не предоставит никаким лицам возможность для расторжения каких-либо договоров или договоренностей и не освободит никаких лиц от обязательств по любым договорам или договоренностям, одной из сторон которых является Покупатель.
  10. Заключение или исполнение Договора не противоречит и не будет противоречить судебным решениям и/или решениям органов государственной власти, принятым до заключения Договора и имеющим отношение к Покупателю.
  11. В производстве не находятся иски и не предполагаются иски или разбирательства (и не поступило каких-либо угроз в отношении подачи исков или разбирательств) в отношении Покупателя и его имущества, в результате которых, как можно обоснованно полагать, может быть принято постановление или определение, которое (i) поставит под сомнение действительность Договора либо действий, которые были или должны быть совершены в соответствии с ним, (ii) ограничит, запретит или иным образом сделает незаконным совершение сделки, предусмотренной Договором.
  12. Решение антимонопольного органа Российской Федерации (ФАС РФ) об удовлетворении ходатайства о даче согласия на осуществление сделки, предусмотренной Договором, в случае, если оно необходимо, у Покупателя имеется.
  13. Все заверения и гарантии, предоставленные Покупателем Продавцам по Договору, являются полными, достоверными и не вводящими в заблуждение. Предоставленные заверения не содержат ложных утверждений о существенных фактах и указывают на все существенные факты необходимые для того, чтобы сделанные в Договоре заверения не могли ввести Продавцов в заблуждение (в свете обстоятельств, при которых такие заверения были сделаны), и Продавцам была раскрыта вся существенная информация, которая известна Покупателю в отношении Покупателя.
  14. Предоставляя указанные в статье 4 Договора заверения и гарантии, Покупатель исходит из того, что Продавцы при заключении Договора полагаются на них. Продавцы при заключении Договора полагаются на указанные заверения и гарантии Покупателя, и каждое из указанных заверений и гарантий в отдельности имеет существенное значение для Продавцов.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Обязанность по передаче Обществу копии заявления о внесении соответствующих изменений в ЕГРЮЛ, как предусмотрено п. 15 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», исполняется нотариусом.
   2. Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения Договора. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
   3. Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до полного выполнения Сторонами всех обязательств.
   4. Содержание статей 167 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 6, 8, 9, 14, 21, 45, 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», статьи 16 Основ законодательства Российской Федерации «О нотариате» и статьи 28 Федерального закона «О защите конкуренции» нотариусом Сторонам разъяснено.
   5. Расходы по нотариальному удостоверению Договора, передаче документов Обществу, несет Покупатель.
   6. Договор подчиняется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   7. Все изменения, дополнения и приложения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это представителями Сторон и удостоверены нотариально. Все изменения, дополнения и приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
   8. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение суда в соответствии с законодательством Российской Федерации. Правом, применимым к Договору, в частности к вытекающим из него правам и обязанностям Сторон, является право Российской Федерации.
   9. Договор заключается путём составления одного документа и подписывается в 4 (Четырех) экземплярах: один экземпляр Договора хранится в делах нотариуса города Москвы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по одному экземпляру передается Продавцам и Покупателю.
   10. Договор перед его подписанием прочитан представителям Сторон нотариусом вслух. Представители Сторон, подписавшие Договор в присутствии нотариуса, подтверждают, что содержание Договора им полностью понятно, условия Договора не являются для Сторон кабальными.
2. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

6.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

6.1.1. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.

6.1.2. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

6.1.3. Стороны (i) уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов[[1]](#footnote-2); (ii) воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; (iii) оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.

6.2. Положения пункта 6.1 Договора распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.

6.3. В случае появления у Продавцов сведений о фактическом или возможном нарушении Покупателем, его работниками, представителями или посредниками по Договору каких-либо положений пунктов 6.1.1-6.1.3 Договора (далее – Нарушение коррупционной направленности), Продавцы обязуются незамедлительно письменно уведомить Покупателя об этом. Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты[[2]](#footnote-3) Договора, описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы[[3]](#footnote-4).

Покупатель, получивший уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет Продавцам мотивированный ответ в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Покупателя, получившего уведомление, c предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе он должен привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

6.4. В случаях (i) получения Продавцами от Покупателя ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или (ii) отсутствия в полученном Продавцами ответе от Покупателя возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, Продавцы вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (Десяти) календарных дней с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Продавцы, по инициативе которых был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

1. **ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ**

7.1. Стороны принимают на себя обязательства обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных, ставших известными Сторонам в ходе исполнения Договора. Меры, принимаемые для обеспечения безопасности персональных данных и защиты прав субъектов персональных данных, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

7.2. Покупатель обязуется обеспечить получение соответствующего письменного согласия субъектов персональных данных на обработку их персональных данных в целях, предусмотренных Договором, по форме, установленной статьей 9 Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» в случае, если по Договору предполагается передача таких персональных данных Продавцам.

7.3. При обработке персональных данных Стороны обязуются принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных в соответствии с требованиями к защите обрабатываемых персональных данных, установленными статьей 19 Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных».

7.4. Трансграничная передача персональных данных Сторонами не допускается.

Мы, как надлежащим образом уполномоченные представители участников сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия Договора соответствуют действительным намерениям Сторон Договора.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст Договора верно.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец 1:** | **Продавец 2:** | **Покупатель:** |
| **ООО «НЕФТЕСЕРВИС»**  Место нахождения: г. Москва  Адрес: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 37А, корпус 4, эт. 10 комната 26 А53  ИНН 7706811652  КПП 771401001  ОГРН 1147746769004  р/с № 40702810500020009177  в ПАО Сбербанк  к/с № 30101810400000000225, БИК 044525225 | **ООО «СБК АКТИВ»**  Место нахождения: г. Москва  Адрес: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 37А, корпус 4, эт. 10 комната 24 А44  ИНН 7706806959  КПП 771401001  ОГРН 1147746215760  р/с № 40702810900020019055  в ПАО Сбербанк  к/с № 30101810400000000225, БИК 044525225 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**От Продавца 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**От Продавца 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**От Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Если иное не следует из других положений Договора, термин «конфликт интересов» понимается в значении, определенном в статье 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». [↑](#footnote-ref-2)
2. Номер (при наличии), дата и заголовок (при наличии). [↑](#footnote-ref-3)
3. К ним относятся показания участников и очевидцев событий, письменные документы, переписка посредством электронной почты, sms и мессенджеров, аудио- и видеозаписи и т.п. [↑](#footnote-ref-4)