АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Рамазановым Абдуллой Омаровичем** (дата рождения: 20.07.1968, место рождения: с.Квардал, Курахского р-на, респ.Дагестан., СНИЛС: 050-482-592 46, ИНН 027620532804, регистрация по месту жительства: г.Москва, ул.Митинская, д.10, кв.20, именуемое в дальнейшем «Доверитель», «Должник», в лице Финансового управляющего Ишмухаметова Сергея Зинуровича (ИНН 590299102335, СНИЛС 079-273-297 07), член Ассоциации "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"" (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730, адрес:119121, г.Москва, пер.Неопалимовский 2-й, д.7, п.1) действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 21.05.2018г. по делу А40-21919/17-66-31 (далее–ФУ), сообщает о проведении на электронной площадке АО РАД по адресу: http://lot-online.ru (далее-ЭТП) **торгов посредством публичного предложения (далее – ТППП).** Предмет ТППП:

**Лот №1:** Жилой дом, общая площадь 302,6 кв.м., количество этажей: подвал, 2, кадастровый (или условный) номер: 02:47:110206:117, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский р-н, д. Суровка, пер. Алексеевский, д. 3. Право аренды на земельный участок по договору №1120-МИХ/09, находящийся в государственной собственности земельного участка от 10.02.2009 г. Категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1459 кв.м., кадастровый номер: 02:47:110206:75, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский р-н, д.Суровка, пер.Алексеевский, д.3.

Должнику на праве общей долевой собственности принадлежит ½ доли права собственности на Лот, вторая ½ доли права собственности на Лот принадлежит его супруге Рамазановой Гузель Шамилевне в соответствии с решением Тушинского районного суда г. Москвы от 10.07.2023г. по гражданскому делу №2-1788/23 о разделе совместно нажитого имущества (решение вступило в законную силу 22.08.2023г.).

**Обременение**: залог в пользу АКБ «СВА» (АО) в лице конкурсного управляющего ГК «Агентство по страхованию вкладов» по договору залога (ипотеки) №14/16-з-2 с физическим лицом от 13.11.2016г.

**Начальная цена** продажи 6 966 000,00руб. (далее – НЦ).

ТППП имуществом Должника будут проводиться на ЭТП. Оператор ЭТП (далее-Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве). С подробной информацией о Лоте, проектом договора купли-продажи, и Договоре о задатке можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Начало приема заявок на ТППП – 01.07.2024 с 10час. 00мин. (МСК). Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – 37 календарных дней действует НЦ; со 2-го по 9-й период – каждые 7 (семь) календарных дня на 4% от НЦ первого периода ТППП.

Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП – следующий рабочий день после окончания соответствующего периода. При наличии заявок на участие в ТППП, рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП, ОТ проводит после 14час. 00мин. (МСК) следующего рабочего дня за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие.

К участию в Торгах допускаются физ. и юр. лица (далее-Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах, которая должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Договор о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в **размере 20%** от НЦ лота, действующей на периоде, путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Оператора ЭТП: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». **Внесение суммы задатка третьими лицами не допускается.** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭТП.

**Победителем ТППП (далее– Победитель)** признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах ТППП направляет Победителю ТППП на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора. Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Дог., подписать Дог. и не позднее 2дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Дог. Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Дог. в течение 5дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Дог. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник - полную цену) по следующим реквизитам: Рамазанов Абдулла Омарович ИНН 027620532804 Банк АО «МОСКОМБАНК» к/с 30101810245250000476, БИК 044525476, Счет получателя 40817810900000292536. В назначении платежа необходимо указывать реквизиты договора купли-продажи, номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением договора купли-продажи, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов ТППП.

ОТ и КУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомиться со сведениями (документами) о предмете и порядке проведения торгов, документацией, ознакомление с имуществом, производятся по предварительной договоренности с ОТ: в рабочие дни (пн-пт) с 9:00 по 17:00 (время местное) по тел. +7(967) 246 4435, направив запрос на эл.почту ekb@auction-house.ru, на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.

**График снижения цен по Лоту:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Периоды ТППП | | Начальная цена периода, руб. | Шаг снижения (4%), руб. | Сумма задатка на периоде (20%), руб. |
| Начало периода | Окончание периода |
| 1 | 01.07.2024 10:00 | 07.08.2024 14:00 | 6 966 000,00 |  | 1 393 200,00 | |
| 2 | 07.08.2024 14:00 | 14.08.2024 14:00 | 6 687 360,00 | 278 640,00 | 1 337 472,00 | |
| 3 | 14.08.2024 14:00 | 21.08.2024 14:00 | 6 408 720,00 | 278 640,00 | 1 281 744,00 | |
| 4 | 21.08.2024 14:00 | 28.08.2024 14:00 | 6 130 080,00 | 278 640,00 | 1 226 016,00 | |
| 5 | 28.08.2024 14:00 | 04.09.2024 14:00 | 5 851 440,00 | 278 640,00 | 1 170 288,00 | |
| 6 | 04.09.2024 14:00 | 11.09.2024 14:00 | 5 572 800,00 | 278 640,00 | 1 114 560,00 | |
| 7 | 11.09.2024 14:00 | 18.09.2024 14:00 | 5 294 160,00 | 278 640,00 | 1 058 832,00 | |
| 8 | 18.09.2024 14:00 | 25.09.2024 14:00 | 5 015 520,00 | 278 640,00 | 1 003 104,00 | |
| 9 | 25.09.2024 14:00 | 02.10.2024 14:00 | 4 736 880,00 | 278 640,00 | 947 376,00 | |