



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
02.04.2024 г.

## Выписка из отчета № 0204240269

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 52:20:1400037:519, общая площадь: 600 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения садоводства, адрес: Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Владимирово (Редькинский с/с), территория СНТ Рубин, земельный участок 519, доля: 100. Дата оценки: 02.04.2024г.

### Общая информация

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Заказчик                       | ♦ Мякишкова Юлия Николаевна  |
| Правообладатель                | ♦ Аргудяева Людмила Валерьевна   |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены   |
| Исполнитель                    | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul> |
| Оценщик                        | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от</li></ul>   |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul> |
|--|---|

### Основные факты и выводы

|   |  |                                     |   |
|---|--|-------------------------------------|---|
| <b>Объект оценки</b>  | ◆  | <b>Наименование параметра</b>       | <b>Значение параметра</b>   |
|   |  | <b>Земельный участок</b>            |   |
|   |  | общая площадь, кв.м                 | 600,00  |
|   |  | категория земель                    | Земли сельскохозяйственного назначения  |
|   |  | разрешенное использование           | Для ведения садоводства   |
|   |  | адрес                               | Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Владимирово (Редькинский с/с), территория СНТ Рубин, земельный участок 519 |
|   |  | кадастровый номер                   | 52:20:1400037:519   |
|   |  | дополнительные улучшения            | Отсутствуют   |
|   |  | коммуникации, подведенные к участку | Отсутствуют   |
|   |  | доля в праве                        | 100   |
| <b>Дата оценки</b>  | ◆ 02.04.2024г.   |                                     |   |
| <b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>                   | ◆ – доходного подхода: не применялся<br>– сравнительного подхода: 203 700,00 руб.<br>– затратного подхода: не применялся |                                     |   |
| <b>Согласование результатов</b>   | ◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке   |                                     |   |
| <b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b> | ◆ 203 700,00 руб. (двести три тысячи семьсот рублей)   |                                     |   |



Таким образом, рыночная стоимость права собственности на земельный участок на 02.04.2024г., составляет:

**203 700,00 руб.**  
(двести три тысячи семьсот рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

| Показатели   | Объект оценки   | Аналог 1  | Аналог 2  | Аналог 3  |
|--|---|---|---|---|
| Источник информации  |   | <a href="https://onrealт.ru/derevnya-omanovo/kypit-uchastok/68185938">https://onrealт.ru/derevnya-omanovo/kypit-uchastok/68185938</a> | <a href="https://www.avito.ru/bor/zemeln_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_3666420933">https://www.avito.ru/bor/zemeln_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_3666420933</a> | <a href="https://nn.cian.ru/sale/suburban/288325313/">https://nn.cian.ru/sale/suburban/288325313/</a> |
| Стоимость кв.м   |   | 150 000   | 200 000   | 250 000   |
| Общая площадь, кв.м  | 600,0   | 450,00  | 600,00  | 600,00  |
| Стоимость, руб./кв.м   |   | 333,33  | 333,33  | 416,67  |
| Адрес  | Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Владимирово (Редькинский с/с), территория СНТ Рубин, земельный участок 519 | Нижегородская область, деревня Оманово, площадь Победы  | Нижегородская обл., г.о. Бор, д. Пикинские Гривы  | Нижегородская область, Бор, Надежда СНТ   |
| Поправочный коэффициент на местоположение  |   | 1,00  | 1,00  | 1,00  |
| Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей  |   | 333,33  | 333,33  | 416,67  |
| Дата действия цены   | 02.04.2024г.  | актуально на дату оценки  | актуально на дату оценки  | актуально на дату оценки  |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)                |   | 1,00  | 1,00  | 1,00  |
| Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей  |   | 333,33  | 333,33  | 416,67  |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)  |   | 0,94  | 0,94  | 0,94  |
| Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей  |   | 313,33  | 313,33  | 391,67  |
| Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия) | Оплата немедленно и в полном объеме   | Оплата немедленно и в полном объеме   | Оплата немедленно и в полном объеме   | Оплата немедленно и в полном объеме   |
| Поправочный коэффициент на условия финансирования  |   | 1,00  | 1,00  | 1,00  |
| Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей  |   | 313,33  | 313,33  | 391,67  |
| Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав  | Собственность без ограничений и обременений права   | Собственность без ограничений и обременений права   | Собственность без ограничений и обременений права   | Собственность без ограничений и обременений права   |
| Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права  |   | 1,00  | 1,00  | 1,00  |
| Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей  |   | 313,33  | 313,33  | 391,67  |
| Общая площадь, кв.м  | 600,0   | 450,0   | 600,0   | 600,0   |
| Поправочный коэффициент на масштаб   |   | 1,000   | 1,000   | 1,000   |
| Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей  |   | 313,33  | 313,33  | 391,67  |
| Назначение участка   | Земли сельскохозяйственного назначения  | Земли сельскохозяйственного назначения  | Земли сельскохозяйственного назначения  | Земли сельскохозяйственного назначения  |
| Поправочный коэффициент на назначение участка  |   | 1,00  | 1,00  | 1,00  |



## Приложение. Расчетная таблица.

| <b>Показатели</b>  | <b>Объект оценки</b>    | <b>Аналог 1</b>         | <b>Аналог 2</b>         | <b>Аналог 3</b>         |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>                 |                         | 313,33                  | 313,33                  | 391,67                  |
| Вид разрешенного использования                                   | Для ведения садоводства | Для ведения садоводства | Для ведения садоводства | Для ведения садоводства |
| Поправочный коэффициент на назначение участка                    |                         | 1,00                    | 1,00                    | 1,00                    |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>                 |                         | 313,33                  | 313,33                  | 391,67                  |
| Наличие коммуникаций   | отсутствуют             | отсутствуют             | отсутствуют             | отсутствуют             |
| Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций                  |                         | 1,00                    | 1,00                    | 1,00                    |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>                 |                         | 313,33                  | 313,33                  | 391,67                  |
| Дополнительные улучшения   | отсутствуют             | отсутствуют             | отсутствуют             | отсутствуют             |
| Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения              |                         | 1,00                    | 1,00                    | 1,00                    |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>                 |                         | 313,33                  | 313,33                  | 391,67                  |
| Кол-во внесенных корректировок                                   |                         | 1                       | 1                       | 1                       |
| Весовые коэффициенты   |                         | 1/3                     | 1/3                     | 1/3                     |
| Значение, рублей   |                         | 104,44                  | 104,44                  | 130,56                  |
| <b>Скорректированная стоимость земельного участка, руб./кв.м</b> | <b>339,44</b>           |                         |                         |                         |
| <b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)</b>     | <b>203 700</b>          |                         |                         |                         |



Копии предоставленных документов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения: Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 16.11.2022г.  | 52:20:1400037:519  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 52:20:1400037  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 15.03.1993   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Владимирово (Редькинский с/с), территория СНТ Рубин, земельный участок 519  |                   |                         |
| Адрес:  | 600  |                   |                         |
| Площадь, м2:  | 54144  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | Земли сельскохозяйственного назначения   |                   |                         |
| Категория земель:   | Для ведения садоводства  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют. |                   |                         |
| Особые отметки:   | Аргудьева Людмила Валерьевна   |                   |                         |
| Получатель выписки:   |  |                   |                         |

22. 11. 2022

полное наименование должности



Документ соответствует содержанию электронного документа  
Формат: TSVD  
Горьковский округ г. Бор, ул. Пушкина, д. 75

ФИО (полное) Колесникова Людмила Валерьевна И.Ф.Ц.

Должность Г.БОР, ул. ПУШКИНА, д. 75

Дата КОЛЕСНИКОВА Д.А. г. м. ч.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2 Лист 2

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

16.11.2022г.

Кадастровый номер: 52:20:1400037:519

|    |  |     |  |
|----|--|-----|--|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1 | Аргулева Людмила Валерьевна, 03.10.1972, гор. Бор Горьковской обл., Российская Федерация, СНИЛС 126-319-063 40<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 17 №782070, выдан 15.11.2017, Отделом УФМС России по Нижегородской области в городском округе город Бор обл. Нижегородская, г. Бор, д. Красная Слобода, ул. Центральная, д. 16, кв. 8 |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1 | Собственность<br>52:20:1400037:519-52/142/2022-1<br>16.11.2022 17:00:43  |
| 3  | Документы-основания  | 3.1 | Свидетельство на право собственности на землю, серия: РФ-ХХII, № 0313265, выдан 17.10.1995, Комитет по земельным ресурсам Борского района  |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 4.1 | данные отсутствуют   |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |     | не зарегистрировано  |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  |     | данные отсутствуют   |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   |     | данные отсутствуют   |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   |     | данные отсутствуют   |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |     | данные отсутствуют   |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |     | отсутствуют  |

22.11.2022

полное наименование должности

М.П. КОДЕСНИКОВА А.А.

Документ соответствует выписке из Единого государственного реестра недвижимости  
Отдел № 10  
Учтенный М.П.  
И.В. КОДЕСНИКОВА А.А.  
М.П. КОДЕСНИКОВА А.А.  
Дата: 22.11.2022

Земельный участок

Лист 3

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 3

16.11.2022г.

Кадастровый номер: 52:20:1400037:519

|    |  |  |                    |
|----|--|--|--------------------|
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: |  | данные отсутствуют |
|----|--|--|--------------------|

22.11.2022

полное наименование должности

М.П. КОДЕСНИКОВА А.А.

Документ соответствует выписке из Единого государственного реестра недвижимости  
Отдел № 10  
Учтенный М.П.  
И.В. КОДЕСНИКОВА А.А.  
М.П. КОДЕСНИКОВА А.А.  
Дата: 22.11.2022

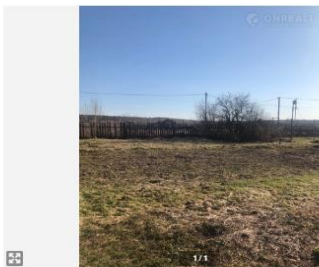
## Копии используемой информации

https://onreal.ru/derevnya-omanovo/kypit-uchastok/68185938

**УЧАСТОК В СНТ, 4.5 СОТ, НА ПРОДАЖУ В ДЕРЕВНЕ ОМАНОВО, ПЛОЩАДЬ ПОВЕДЫ**  
 Нижегородская область, деревня Оманово, площадь Победы

добавлено 22 марта в 10:38

ОПИСАНИЕ НА КАРТЕ ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ПОЖАЛОВАТЬСЯ В ИЗБРАННОЕ



**ЦЕНА**  
150 000 ₪  
Рассчитать ипотеку

**СТС**  
8 АПРЕЛЯ 19:30  
**Тётя Марта 2**  
ДВОЕ ПРОТИВ ВСЕХ!

**Общая информация**

|                  |          |
|------------------|----------|
| Площадь участка  | 4,5 сот. |
| Назначение земли | СНТ, ДНП |

+7 (958) 759-66-36 [НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ](#)

Не совершайте предоплату до просмотра объекта недвижимости и проверки правоустанавливающих документов.

**ОПИСАНИЕ**

Земельный участок номер 16, Нижегородская область, г. Бор, Краснослободской сельсовет, СНТ "Новые Исседы", д. Изяновский карен  
 Кадастровый номер: 52.20.0700032.289  
 Рядом с участком река Белозовка  
 Сооружений на земельном участке не имеется  
 Цена: 150000 тысяч рублей, по договоренности

https://www.avito.ru/bor/zemelnye\_uchastki/uchastok\_6\_sot\_snt\_dnp\_3666420933

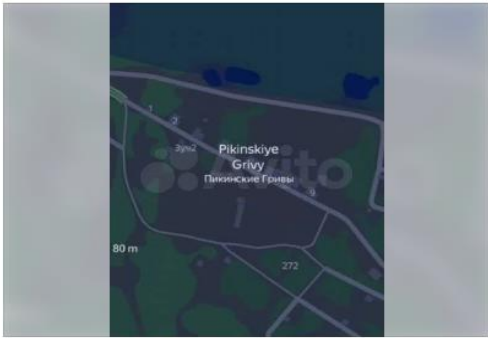
Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза [Мои объявления](#)

**Avito** Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

**Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)**

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



**200 000 ₪**  
 33 553 ₪ за сотку или предложите свою цену  
 Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Платинум Подробнее

8 958 759-82-74

[Написать сообщение](#)  
Отвечает в течение дня

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

**Наталья**  
 Частное лицо  
 На Авито с ноября 2013  
 Экоклад: -898 кг CO<sub>2</sub>

4 объявления пользователя [Подписаться на продавца](#)

**Об участке**  
 Площадь: 6 сот. Расстояние до центра города: 5 км

**Расположение**  
 Нижегородская обл., г.о. Бор, д. Пикинские Гривы [Показать карту](#)

**Описание**  
 Продаётся земля под садовый участок.

№ 3666420933 · 25 марта в 14:52 · 622 просмотра (+10 сегодня) [Пожаловаться](#)





https://nn.cian.ru/sale/suburban/288325313/

Обновлено: 31 мар, 19:33 • 234 просмотра, 0 за сегодня

Только на Циан

### Участок, 6 сот.

Нижегородская область, Бор, Надежда СНТ [На карте](#)

Показать



Площадь участка: 6 сот. Статус участка: Садоводство

Продать земельный участок площадью 5 соток. На участке есть яблони, кустарники, не большая постройка для хозяйственного. Электричество круглый год. Хороший подъезд, новая развязка с Нижнего Новгорода совсем рядом с участком. С Нижнего Новгорода 10 минут езды. Не далеко хорошее озеро для купания и рыбалки. Рядом остановка общественного транспорта и жд.станция. Есть магазины. Документы готовы. АН Содружество

Номер объекта: #1/537575/18305

Свернуть

#### Напишите автору

Связаться со мной Ещё продаётся? Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты



Об участке

Коммуникации и удобства

250 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 242 500

Цена за метр 41 667 #/сот.

+7 964 837-94-90

Специалист работает с 9:00 по 18:00.

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если звоните оставить жалобу, напишите нам

Написать

СМОЛЕТ

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Самолет Плюс

Суперagent

На Циан

8 лет

Объектов в работе

147

ЖК «Мед» Квартиры от 3,95 млн руб. в новом ЖК у Канонического шоссе. Рядом новые школы и Парк ин. 1 кв. +7 (831) 266-06-48

Рекомендатель и застройщик: ООО «СЗ «Аксар». Проектная декларация на сайте: nshd.nn.ru. ОГРН 1145257003022, 603095, г. Нижний Новгород, ул. Яблочкова, д. 28, лит. П, кв. 102/4

Перейти на сайт

Новый проект от SlogaX SlogaX Premium Черноголовая — квартиры премиум-класса в центре города на берегу Оки от 10,5 млн р

ЦИАН ИПОТЕКА

Один запрос в 9 банков

10 минут на предварительное решение по ипотеке

Ставки от 6%



Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко







Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Челябинский государственный университет»**

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**748100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**372418025258**

Документ о квалификации

Регистрационный номер  
133-2023

Город  
Иваново

Дата выдачи  
26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуовцев  
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**  
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от  
26 июня 2023 г.

дипломом подтверждает присвоение квалификации

эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной  
деятельности в области

оценочной экспертизы



Заведующий

Секретарь



Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**


соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIIEIS.RU](http://WWW.NIIEIS.RU)





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.





ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00          | 0,08               | 4 000,00               |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| СТРАХОВЩИК:  | СТРАХОВАТЕЛЬ:   |
|--|---|
| <br>/А.Р. Мамедова/ | <br>/К.В. Шуховцев/ |

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.





**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00         | 0,056              | 28 000,00              |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

| СТРАХОВЩИК:  | СТРАХОВАТЕЛЬ:   |
|--|---|
| <br>/А.Р. Мамедова/<br>М.П. _____ | <br>/К.В. Шуховцев/<br>М.П. _____ |

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.