



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
18.10.2023 г.

Выписка из отчета №1810232009

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Chery, модель: Chery Fora (A21),
идентификационный номер (VIN): XUVDC14B170006632, год выпуска: 2007.

Дата оценки: 18.10.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Шамсудинов Илхомджон
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.



	<ul style="list-style-type: none">• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Chery
		модель	Chery Fora (A21)
		идентификационный номер (VIN)	XUVDC14B170006632
		год выпуска	2007
техническое состояние	Требует ремонта		
Состояние объекта оценки	◆ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта		
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	◆ Без износа и корректировок: 72 122,00 руб. С износом и корректировками: 72 122,00 руб.		
Дата оценки	◆ 18.10.2023 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 142 578,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	◆ 142 578,00 руб. (сто сорок две тысячи пятьсот семьдесят восемь рублей ноль копеек)		



дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 18.10.2023 г. составляет:

142 578,00 руб.

(сто сорок две тысячи пятьсот семьдесят восемь рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Chery, модель: Chery Fora (A21), идентификационный номер (VIN): XUVDC14B170006632, год выпуска: 2007.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 18.10.2023 г.	15.10.2023 г.	12.10.2023 г.	22.09.2023 г.	29.09.2023 г.	01.10.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/voronezh/chery/fora/52990013.html	https://auto.drom.ru/spb/chery/fora/52945121.html	https://auto.drom.ru/uglich/chery/fora/52658054.html	https://auto.drom.ru/glazov/chery/fora/52762737.html	https://auto.drom.ru/zemetchino/chery/fora/51912653.html
Цена предложения, руб.:		230 000,00	240 000,00	220 000,00	235 000,00	205 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Chery	Chery	Chery	Chery	Chery	Chery
Параметр: модель	Chery Fora (A21)	Chery Fora (A21)	Chery Fora (A21)	Chery Fora (A21)	Chery Fora (A21)	Chery Fora (A21)
Параметр: год выпуска	2007	2007	2007	2007	2007	2007
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		218 500,00	228 000,00	209 000,00	223 250,00	194 750,00
Цена за удельную единицу, руб.:		218 500,00	228 000,00	209 000,00	223 250,00	194 750,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						214 700,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-72 122,00
Итоговая денежная корректировка результата:						-72 122,00
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						142 578,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						142 578,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Chery, модель: Chery Fora (A21), идентификационный номер (VIN): XUVDC14B170006632, год выпуска: 2007.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	КРЫЛО П Л	A21-8403750-DY	8 347,00
2	ЛОБОВОЕ СТЕКЛО	9641AGNBL	11 553,00
3	УПЛ ЛОБОВ СТЕКЛА	A21-5206055	506,00
4	МОЛДИНГ ДВЕРИ З ПР	A21-6102480-DQ	1 196,00
5	БАМПЕР З	A21-2804601-DQ	12 620,00
Итого, стоимость деталей:			34 222,00

Колесное транспортное средство: марка: Chery, модель: Chery Fora (A21), идентификационный номер (VIN): XUVDC14B170006632, год выпуска: 2007.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	КРЫЛО П Л - С/У		1 000,00	2.7	2 700,00
2	КРЫЛО П Л - ЗАМ (СНЯТО ВКЛ: БОКОВОЙ УКАЗАТЕЛЬ ПОВОРОТА П Л И МОЛДИНГИ КРЫЛА - С/У.		1 000,00	0.8	800,00
3	ЛОБОВОЕ СТЕКЛО - С/У ВКЛ: ВСЕ ДЕТАЛИ - С/У		1 000,00	3	3 000,00
4	ДЕКОРАТИВНЫЙ МОЛДИНГ КРЫШИ Л - С/У		1 000,00	0.2	200,00
5	ДЕКОРАТИВНЫЙ МОЛДИНГ КРЫШИ ПР - С/У		1 000,00	0.2	200,00
6	НАКЛАДКА ПОРОГА Л - С/У		1 000,00	0.2	200,00
7	НАКЛАДКА ПОРОГА ПР - С/У		1 000,00	0.2	200,00
8	ДЕКОРАТИВНАЯ НАКЛАДКА НАР ДВЕРИ ЗАДН		1 000,00	0.2	200,00
9	УПЛОТНИТЕЛЬ ВНУТР ДВЕРИ З ПР С/У		1 000,00	0.2	200,00
10	КРЫШКА ЗАЛИВНОГО ПАТРУБ ТОПЛИВН БАКА С/У		1 000,00	0.2	200,00
11	БАМПЕР З В СБ - С/У		1 000,00	0.4	400,00
12	БАМПЕР З - ЗАМ ВКЛ: СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ - ПЕРЕУСТАНОВИТЬ, ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ - ЗАМЕНИТЬ		1 000,00	0.2	200,00
13	ФОНАРЬ З Л НАРУЖНЫЙ - С/У		1 000,00	0.2	200,00
14	ФОНАРЬ З ПР НАРУЖНЫЙ - С/У		1 000,00	0.2	200,00
15	АКБ - С/У		1 000,00	0.2	200,00
16	КРЫЛО З Л ОТРЕМОНТИРОВАТЬ		1 000,00	4	4 000,00
17	КРЫЛО З ПР ОТРЕМОНТИРОВАТЬ		1 000,00	2	2 000,00
18	КРЫЛО П Л ОКРАСКА НОВ ДЕТ Э S1	84037519201	1 000,00	1.5	1 500,00
19	МОЛДИНГ ДВЕРИ З ПР ОКРАСКА НОВ ДЕТ Э S1	LE 1982	1 000,00	0.2	200,00
20	БАМПЕР З ОКРАСКА НОВ ДЕТ Э S1	28045009201	1 000,00	2.3	2 300,00
21	КРЫЛО З Л РЕМ ОКРАСКА ЭТАП S3	LI 3529	1 000,00	1.9	1 900,00
22	КРЫЛО З ПР РЕМ ОКРАСКА ЭТАП S3	LI 3530	1 000,00	1.9	1 900,00



Итого, стоимость работ:	22900
-------------------------	-------

Колесное транспортное средство: марка: Chery, модель: Chery Fora (A21), идентификационный номер (VIN): XUVDC14B170006632, год выпуска: 2007.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	КЛЕЙ К-Т ЛОБ СТЕКЛА		руб.	0,00	3 000,00
2	ЛКМ		руб.	0,00	12 000,00
Итого, стоимость материалов:					15000

Колесное транспортное средство: марка: Chery, модель: Chery Fora (A21), идентификационный номер (VIN): XUVDC14B170006632, год выпуска: 2007.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	34 222,00
Скорректированная стоимость деталей:	34 222,00
Стоимость ремонтных работ:	15 100,00
Стоимость окрасочных работ:	7 800,00
Стоимость материалов:	15 000,00
Итого, стоимость ремонта:	72 122,00
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	72 122,00



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: Chery, модель: Chery Fora (A21), идентификационный номер (VIN): XUVDC14B170006632, год выпуска: 2007.				
Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.emex.ru	Результат сравнения.
1	КРЫЛО П Л	A21-8403750-DY	8 347,00	8 347,00
2	ЛОБОВОЕ СТЕКЛО	9641AGNBL	11 553,00	11 553,00
3	УПЛ ЛОБОВ СТЕКЛА	A21-5206055	506,00	506,00
4	МОЛДИНГ ДВЕРИ З ПР	A21-6102480-DQ	1 196,00	1 196,00
5	БАМПЕР З	A21-2804601-DQ	12 620,00	12 620,00



Корзина

Способ
получения

Оплата

Наименование	Описание	Производитель	Реф.арт	Ед.изм.	Единица	Количество	Стоимость
Стекло А21-280401-00	Самлер задний без патронки ст форс		★ 27	6 дк	- 1 +	12 620 Р	
Стекло А21-6102430-00	молдинг двери задний правый форс		★ 20	5 дк	- 1 +	1 196 Р	
Стекло А21-520505	уплотнитель лобового стекла форс А21520505		★ 50	5 дк	- 1 +	505 Р	
AGC 661406BL	vorlex екраначеру форс 2066 4d ст 6614 0111		★ 40	9 дк	- 1 +	11 553 Р	
Стекло А21-640350-00	крыло переднее л форс А216403750у 001		★ 50	5 дк	- 1 +	8 347 Р	

Итого: **34 222 Р**[См. детали от заказа №255029 - доставка](#)**Оформить заказ**



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____ /А.Р. Мачедова/ М.П.</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____ /К.В. Шухоиен/ М.П.</p>
---	---

дата вступления в силу «12» сентября 2023 г.



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта



Продажа Chery Fora A21, 2007 год в Воронеже

230 600 Р

Характеристики:

- Модель: Форс А21
- Год выпуска: 2007
- Тип кузова: Седан
- Мощность: 90 л.с.
- Объем двигателя: 1.8 л.
- Трансмиссия: Механика
- Привод: Передний
- Расход топлива: 6.5 л/100 км
- Скорость: 170 км/ч
- Объем багажника: 160 л

Особенности:

- Антиблокировочная система (ABS)
- Система кондиционирования
- Мультидисковое радио
- Управление на руле
- 3 спидшifter (рулевое)

Возможно, вас также заинтересуют:

- Chery Fora A21, 2007, 120 000 Р
- Chery Fora A21, 2007, 120 000 Р
- Chery Fora A21, 2007, 120 000 Р

Объект-аналог №1

240 600 Р

Характеристики:

- Модель: Форс А21
- Год выпуска: 2007
- Тип кузова: Седан
- Мощность: 90 л.с.
- Объем двигателя: 1.8 л.
- Трансмиссия: Механика
- Привод: Передний
- Расход топлива: 6.5 л/100 км
- Скорость: 170 км/ч
- Объем багажника: 160 л

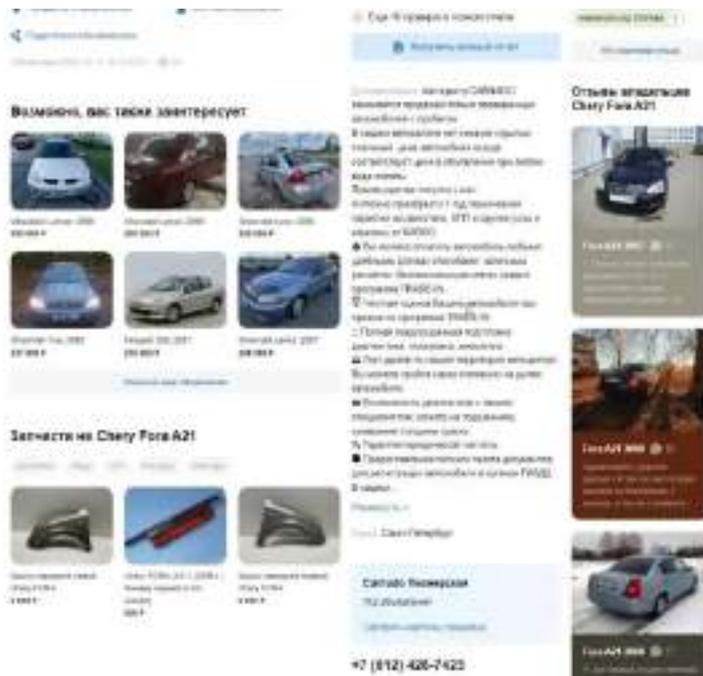
Особенности:

- Антиблокировочная система (ABS)
- Система кондиционирования
- Мультидисковое радио
- Управление на руле
- 3 спидшifter (рулевое)

Возможно, вас также заинтересуют:

- Chery Fora A21, 2007, 120 000 Р
- Chery Fora A21, 2007, 120 000 Р
- Chery Fora A21, 2007, 120 000 Р

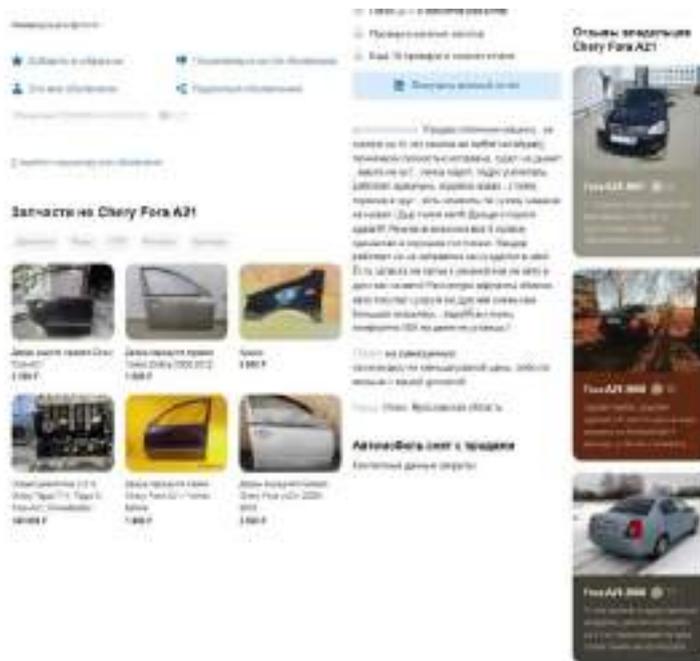
Объект-аналог №2



Объект-аналог №2



Объект-аналог №3



Объект-аналог №3



Объект-аналог №4

