

**«Утверждено»**

«14» июня 2024 г.

решением собрания кредиторов (Протокол № 3352-СКЮЛ от 14.06.2024)

Конкурсный управляющий ООО «НПО «Флагман»

 / Маланин Р.С./

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА  
ООО «НПО «Флагман»**

Санкт - Петербург

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «НПО «Флагман», (далее - Положение) разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», иных применимых к отношениям при продаже имущества и имущественных прав в ходе конкурсного производства нормативно-правовых актов Российской Федерации.

1.2. Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.09.2023 по делу №А56-111293/2022 ООО «НПО «Флагман» (ОГРН 1037825062516, ИНН 7811146081, 192012, г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 123, корп. 8, пом. 1-Н, оф. 1) признано банкротом, открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Маланин Роман Сергеевич (ИНН 781015146903, СНИЛС 068-773-824 23), почтовый адрес для направления корреспонденции: 199178, Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 35, лит. А, кв. 14), являющийся членом Ассоциации ВАУ «Достояние».

1.3. Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества и имущественных прав (требований) (далее – имущество), не являющегося предметом залога, принадлежащего на праве собственности ООО «НПО «Флагман». Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах посредством публичного предложения, условия заключения договора купли-продажи, договора уступки имущественных прав и иные возникающие при реализации имущества вопросы.

1.4. Торги по продаже имущества ООО «НПО «Флагман» проводятся на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: <http://lot-online.ru/>, которая соответствует требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок, утвержденных Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. №495. Оператором электронных торгов, владеющим указанной электронной площадкой, является АО «Российский аукционный дом».

1.5. Публикация сообщения о продаже Имущества посредством публичного предложения в официальном издании - газете «Коммерсантъ» не производится. Публикация сообщения в ЕФРСБ о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней после утверждения собранием кредиторов настоящего положения.

1.6. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Должника. В обязанности организатора торгов входит проведение торгов посредством публичного предложения. На организатора торгов возлагаются функции, предусмотренные п.8 ст. 110 Закона о банкротстве.

1.7. Оплата отдельного вознаграждения организатору торгов не осуществляется. Расходы на реализацию имущества покрываются за счет средств должника.

## **2. Предмет торгов. Начальная цена продажи. Размер задатка. Шаг аукциона.**

2.1. Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего имущества Должника:

Лот №	Состав лота	Обременения	Начальная цена продажи (НДС не облагается), руб.
1	Право требования к ООО «Правовой центр «Феникс» (ИНН 7743315363, ОГРН 1197746557601) на сумму 1 510 000 руб.	Отсутствуют	1 510 000,00
<b>Итого:</b>			1 510 000,00

2.2. Указанное п. 2.1 настоящего Положения имущество (далее – Имущество, Предмет торгов) подлежит продаже на электронных открытых по составу участников торгах посредством публичного предложения с закрытой формой подачи предложения о цене (далее – торги, открытые торги), в составе 1 (одного) лота.

2.3. Начальная цена продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в соответствии с п.2.1. Настоящего Положения. Начальная стоимость Имущества НДС не облагается.

2.4. Размер задатка для участия в торгах определяется в размере 20 (двадцать) % от начальной цены продажи Лота на конкретном этапе ценового предложения.

2.5. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению Организатору торгов или оператору электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

### **3. Подготовка и организация проведения торгов**

3.1. Продажа имущества осуществляется в соответствии со статьями 110,111, 139 Закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495 и настоящим Положением.

3.2. К участию в торгах допускаются лица, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, установленные п. 11 ст.110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495, и перечислившие задаток Организатору торгов в соответствии с п.п. 2.4. и 2.6. Положения. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.3. Снижение начальной цены продажи последовательно производится 1 раз в 7 (семь) календарных дней. Шаг снижения цены составляет 15 (Пятнадцать) % от начальной стоимости имущества до достижения цены в 10 (Десять) % от начальной стоимости имущества. Последующие шаги снижения составляют 3,5 (Три с половиной) % от начальной стоимости имущества до достижения цены в 3 (Три) % от начальной стоимости имущества.

При отсутствии в течение срока снижения цены, заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества для данного периода, цена продажи имущества снижается на шаг снижения. Минимальная цена продажи предмета торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере 3 (Три) % от начальной цены продажи лота.

Если в течение 7 (семи) календарных дней с момента достижения минимальной цены продажи (цены отсечения) не поступило ни одной заявки на участие в торгах, прием заявок на участие в торгах прекращается.

3.4. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, не заключен договор купли-продажи имущества (договор уступки прав) с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества (договора уступки прав) по результатам торгов, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

3.5 Победителем торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую п. 11 ст. 110, п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве Приказу Минэкономразвития от 23.07.2015 №495 (далее – соответствующая требованиям заявка) и содержащую предложение о цене, которая не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае предоставления несколькими участниками торгов в установленный срок соответствующих требованиям заявок, содержащих различные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок соответствующие требованиям заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок соответствующую требованиям заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже предмета торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи (договора уступки прав) в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи (договор уступки прав) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.7. Все иные условия торгов посредством публичного предложения, прямо не предусмотренные Положением, определяются Организатором торгов в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, распределяются в порядке, определенном ст. 134 Закона о банкротстве.

4.2. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства Должника обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

4.3. В случае разногласий между лицами, участвующими в деле о несостоятельности, и конкурсным управляющим Должника по вопросам об утверждении или внесении изменений в настоящее Положение, каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.4. В случае если по истечении периодов реализации, имущество не будет реализовано в порядке публичного предложения, собрание кредиторов решает вопрос о дальнейшей судьбе имущества.