Сообщение о проведении торгов №191964

Дата проведения торгов: 01.07.2024 09:00 - 30.09.2024 17:30

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Общество с ограниченной ответственностью "Минуа",  141825, Московская область, г. Дмитров, д. Жуковка., ОГРН 1115044002260, ИНН 5044079769. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Попов Дмитрий Андреевич  Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Московской области, дело о банкротстве А41-17103/2022 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Московской области Решение от 28.07.2022 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Земельный участок, общей площадью 52 246 кв. м, по адресу: Дмитровский городской округ, деревня Жуковка, участок №40С, кадастровый номер: 50:04:0220105:36. Нежилое здание - Коровник на 200 голов, общей площадью 1 603,50 кв. м, по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Жуковка, дом 40С, кадастровый номер: 50:04:0000000:13719. Нежилое здание - Родильное отделение с телятником общей площадью 1 311,70 кв. м, по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Жуковка, дом 40С, стр. 1 , кадастровый номер: 50:04:0000000:13703.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 01.07.2024 г. и заканчивается 30.09.2024 г. в 17:30 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Для участия в торгах заявитель должен зарегистрироваться, пройти аккредитацию на ЭП, подать заявку, заключить с организатором торгов договор о задатке, оплатить задаток. Заявитель направляет оператору ЭП заверенную банком копию платежного поручения об оплате задатка, заявку на участие в торгах, которая должна содержать сведения, предусмотренные законом и документы, перечисленные в ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанные на ЭП. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и оплатившие задаток. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495 и оформляться в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Помимо представления заявки на участие в торгах претенденты обязаны внести задаток за участие в торгах в размере 10 (Десять) % от цены продажи имущества (Лота) должника, установленной для периода торгов на котором подается заявка на участие в торгах. В соответствии с пунктом 6.1.3 Порядка № 495 При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Согласно пункту 4.4 Порядка № 495 для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. По смыслу пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве документы, подтверждающие внесение задатка, представляются вместе с заявкой на участие в торгах.Датой внесения задатка считается время поступления денежных средств на расчетный счет должника. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и поступления соответствующего заявления. В обоих случаях претендентам и участникам торгов для возврата перечисленных денежных средств необходимо представить организатору торгов реквизиты расчетного счета..  Наименование получателя: ООО "Минуа", ИНН: 5044079769, КПП: 500701001, ОГРН: 1115044002260, расчётный счёт: 40702810412000021842, банк: ПАО Сбербанк, БИК банка: 041909644, корр. счёт банка: 30101810900000000644, ИНН банка: 7707083893, КПП банка: 352502001.(реквизиты расчетного счета приложены к настоящему сообщению) |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 34 328 700.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  01.07.2024 в 0:0 (34 328 700.00 руб.) - 08.07.2024;  08.07.2024 в 0:0 (32 612 265.00 руб.) - 15.07.2024;  15.07.2024 в 0:0 (30 895 830.00 руб.) - 22.07.2024;  22.07.2024 в 0:0 (29 179 395.00 руб.) - 29.07.2024;  29.07.2024 в 0:0 (27 462 960.00 руб.) - 05.08.2024;  05.08.2024 в 0:0 (25 746 525.00 руб.) - 12.08.2024;  12.08.2024 в 0:0 (24 030 090.00 руб.) - 19.08.2024;  19.08.2024 в 0:0 (22 313 655.00 руб.) - 26.08.2024;  26.08.2024 в 0:0 (20 597 220.00 руб.) - 02.09.2024;  02.09.2024 в 0:0 (18 880 785.00 руб.) - 09.09.2024;  09.09.2024 в 0:0 (17 164 350.00 руб.) - 16.09.2024;  16.09.2024 в 0:0 (15 447 915.00 руб.) - 23.09.2024;  23.09.2024 в 0:0 (13 731 480.00 руб.) - 30.09.2024; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, Победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имущество Должника. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | В день завершения соответствующего периода на электронной площадке АО "Российский аукционный дом". |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение 2 дней победителю направляется протокол о результатах проведения торгов. В течение 5 рабочих дней победителю направляется предложение заключить договор с приложением проекта договора. Протокол, предложение заключить договор с приложением самого договора направляется победителю торгов посредством электронной почты. Договор должен быть подписан победителем торгов в течение 5 рабочих дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи. Подписанный договор должен быть направлен организатору торгов в течение 3 рабочих дней с момента его подписания по почте (адрес для корреспонденции: 160004, г. Вологда, а/я № 1), а также в отсканированном виде на эл. почту (Redxabk@yandex.ru). В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата по договору производится в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам, по которым вносился задаток. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Попов Дмитрий Андреевич (ИНН 352510317400, КПП , адрес: г Вологда, ул Гагарина, д 2а к 3, кв 16, тел. +89815034973, e-mail: [Redxabk@yandex.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 29.06.2024 года |