**ДОГОВОР №\_\_**

**купли-продажи**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «АВИАКОМПАНИЯ «ВИМ-АВИА»** (422060, Республика Татарстан, Сабинский р-н, пгт. Богатые Сабы, ул. Строителей, д. 1А, ОГРН 1027713011237, ИНН/ КПП 7713357944 / 163501001), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Стручалиной Анастасии Валерьевны, действующая на основании Определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 15.02.2022 по делу А65-37758/2017, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя движимое имущество **(Лот №14) -** **Воздушное судно Boeing 757-200, регистрационный номер RA-73017, серийный номер 26434, с установленными на нем двигателями: 2xPW 2040 (серийный номер P726720 (незалоговый), P728870 (в залоге у ООО «РНГО»), и силовой установкой ВСУ (APU) GTCP331-200ER серийный номер P-1441 (в залоге у ООО «РНГО») (далее Имущество),** а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Имущество цену, предусмотренную настоящим Договором, и принять Имущество.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего Договора Имущество Покупатель приобретает по итогам продажи Имущества ООО «АВИАКОМПАНИЯ «ВИМ-АВИА» на торгах посредством открытых торгов в форме публичного предложения с закрытой формой представления предложений, согласно Протоколу об итогах торгов по Лоту №14 продаваемого Имущества ООО «АВИАКОМПАНИЯ «ВИМ-АВИА» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

1.4. Право собственности на Имущество у Продавца прекращается, а право собственности на Имущество у Покупателя возникает с момента подписания Акта приема-передачи.

1.5. Имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора,передается Покупателю без обременения.

1.6. Риск случайной гибели или порчи имущества, а также обязательства, расходы по содержанию и эксплуатации Имущества переходят к Покупателю с момента фактической передачи Имущества и подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

1.7. Покупателю известны все существенные характеристики передаваемого Имущества (состояние - б/у, состав, комплектность, возможность использования по назначению, и пр.). Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки (нарушения требований к качеству, комплектности, затариванию, упаковке) имущества, включая требования об устранении недостатков или о замене имущества, о снижении цены имущества. Предоставление Продавцом гарантии качества имущества настоящим Договором не предусматривается. До заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах Покупателем произведена подробная проверка качества и комплектности имущества, результаты которой полностью удовлетворяют Покупателя и ему предоставлены ответы на все его интересующие вопросы, ответы на которые могли сформировать решение о покупке, о чем свидетельствует подпись Покупателя под настоящим договором.

1.8. Имущество продается на основании ст.ст. 18.1, 110, 111, 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» частично обременено залогом ООО «РНГО» (ИНН: 9718052146, ОГРН: 1177746242288). После оплаты Покупателем по настоящему договору, залог прекращается.

**Статья 2. Права и обязанности Сторон.**

2.1. Покупатель обязан:

2.1.1. Уплатить Продавцу Цену Имущества, установленную настоящим Договором, в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.3. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством, за государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество. Расходы по регистрации перехода права собственности и иные регистрационные действия, а также действия по учету, несет Покупатель.

2.1.4. Покупатель несет риск урегулирования спорных вопросов по вопросам самостоятельного получения фактического получения актива по итогам заключения договора купли-продажи.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента полной оплаты за Объект по настоящему Договору.

2.3. После фактической передачи Имущества по Акту приема-передачи от Продавца Покупателю Покупатель имеет право осуществлять в отношении Имущества все действия, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

**Статья 3. Цена и порядок расчетов.**

3.1. За приобретаемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу стоимость Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем за участие в Торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_ рубля (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_ копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

3.3. Для оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, в срок не позднее 30 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами, Покупатель перечисляет денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек на счета Продавца, указанные в разделе 7 Договора: *получатель ООО «АВИАКОМПАНИЯ «ВИМ-АВИА», Спецсчет р/с 40702810300760007348 в ПАО «МКБ», г. Москва, к/с 30101810745250000659 в ГУ Банка России, БИК 044525659.*

В назначении платежа необходимо указать: «*Оплата по договору купли - продажи имущества № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_, лот(-ы) № (№)\_\_\_\_\_, заключенного по результатам электронных торгов посредством публичного предложения имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать наименование Продавца) в части имущества, не обремененного залогом в пользу третьих лиц»;*

3.4. Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 3.1 Договора, с учетом оплаченного в соответствии с п. 3.2 Договора Задатка.

**Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки Покупателем оплаты Имущества по сравнению с установленными настоящим Договором сроками более 30 календарных дней Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, направив Покупателю уведомление об отказе от договора, при этом внесенный Победителем задаток не возвращается. Договор прекращается с момента получения данного уведомления Покупателем либо в случае уклонения Покупателя от получения уведомления - по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления Продавцом такого уведомления в адрес Покупателя.

**Статья 5. Порядок и разрешение споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности решения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Уведомление об изменении адреса должно быть направлено другой Стороне в течение трех банковских дней.

6.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможны в порядке, предусмотренном действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах,имеющих равнуююридическую силу, по одному экземпляру для каждой изСторон, третий – для органов регистрации.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

**Статья 7. Адреса и платежные реквизиты «Сторон».**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**  Общество с ограниченной ответственностью «АВИАКОМПАНИЯ «ВИМ-АВИА» (422060, Республика Татарстан, Сабинский р-н, пгт. Богатые Сабы, ул. Строителей, д. 1А, ОГРН [1027713011237](https://kartoteka.ru/card/d168cb048ccdec08a67c3b456a20f44f/), ИНН/ КПП [7713357944](https://kartoteka.ru/card/d168cb048ccdec08a67c3b456a20f44f/) / 163501001),  Банковские реквизиты:  ООО «АВИАКОМПАНИЯ «ВИМ-АВИА», Спецсчет р/с 40702810300760007348 в ПАО «МКБ», г. Москва, к/с 30101810745250000659 в ГУ Банка России, БИК 044525659.  Адрес для переписки по договору:  410000, г. Саратов, а/я 34  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Стручалина А.В.** | **«Покупатель»**  **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_** |