

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала ПАО «РусГидро» -
«Кабардино – Балкарский филиал»
И.Е. Кладько



_____ 2024 год

ДОКУМЕНТАЦИЯ
о продаже имущества ПАО «РусГидро», находящегося на балансе
Филиала ПАО «РусГидро» - «Кабардино – Балкарский филиал»
АУКЦИОН НА ПОНИЖЕНИЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-
ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА МАЛЫХ ГЭС
АКБАШСКАЯ, МУХОЛЬСКАЯ, ГЭС-3 «ПСЫХУРЕЙ»

СОДЕРЖАНИЕ

СОКРАЩЕНИЯ.....	4
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	5
1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ	6
1.1 Статус настоящего раздела	6
1.2 Информация о проводимом Аукционе	6
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	9
2.1 Общие сведения о продаже.....	9
2.2 Правовой статус документов	9
2.3 Особые положения при проведении Аукциона с использованием ЭТП.....	9
2.4 Прочие положения	9
3. ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ	11
3.1 Информация о Предмете продажи.....	11
3.2 Порядок ознакомления с Предметом продажи	11
4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА	12
4.1 Требования к Участникам Аукциона	12
5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА. ИНСТРУКЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВОК	13
5.1 Общий порядок проведения Аукциона	13
5.2 Официальное размещение Извещения и Документации	13
5.3 Разъяснение Документации о продаже	13
5.4 Изменения Документации о продаже.....	14
5.5 Подготовка Заявок.....	14
5.5.1 Общие требования к Заявке	14
5.5.2 Требования к сроку действия Заявки	15
5.5.3 Требования к языку Заявки	15
5.5.4 Требования к валюте предложения	16
5.5.5 Информация о задатке	16
5.6 Подача Заявок и их прием.....	16
5.7 Изменение и отзыв Заявок	17
5.8 Открытие доступа к Заявкам	17
5.9 Рассмотрение Заявок	17
5.10 Проведение Аукциона	19

5.11	Оформление результатов Аукциона	20
5.12	Признание Аукциона несостоявшимся	20
5.13	Отказ от проведения (отмена) аукциона	21
6.	ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА	22
6.1	Заключение Договора.....	22
6.2	Уклонение или отказ победителя Аукциона от заключения Договора	22
7.	ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ АУКЦИОНА.....	24
7.1	Статус настоящего раздела	24
7.2	Многолотовая продажа	24
8.	ОБРАЗЦЫ ОСНОВНЫХ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ЗАЯВКУ	25
8.1	Опись документов (форма 1).....	25
8.2	Заявка на участие в Аукционе (форма 2)	27
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.....	35
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.....	39
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.....	52
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 4.....	57
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 5.....	58

СОКРАЩЕНИЯ

Аукцион	– аукцион на понижение на право заключения договора купли продажи имущества Продавца, проводимый в соответствии с настоящей Документацией
ГК РФ	– Гражданской кодекс Российской Федерации
Документация (Документация о продаже)	– настоящая документация о продаже имущества
Договор	– договор купли-продажи имущества, являющегося Предметом продажи согласно Документации
ЕГРИП	– Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей
ЕГРЮЛ	– Единый государственный реестр юридических лиц
Заявка	– заявка на участие в Аукционе
Извещение	– извещение о проведении Аукциона
ИНН	– идентификационный номер налогоплательщика
Организатор	– Организатор продажи
Процедура	– Процедура продажи, Процедура на право заключения договора купли-продажи имущества ПАО «РусГидро», находящегося на балансе филиала ПАО «РусГидро» - «Кабардино – Балкарский филиал»
Стороны	– Организатор, Продавец и Участники, являющиеся сторонами Аукциона (при совместном упоминании)
Участник	– Участник Аукциона
ЭТП	– электронная торговая площадка
ЭЦП	– электронная цифровая подпись

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аукцион на понижение (Аукцион) – конкурентная форма продажи, при которой главным критерием в состязании между Участниками во время Аукциона является наибольшая цена.

Договор купли-продажи – договор, заключаемый Продавцом с победителем Аукциона, в отношении Предмета продажи.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, аккредитованное на ЭТП с правом подачи заявки на участие в Аукционе и принявшее решение принять участие в Аукционе.

Комиссия – комиссия по проведению Аукциона, создаваемая Организатором продажи.

Оператор ЭТП – юридическое лицо, соответствующее требованиям Законодательства РФ, владеющее ЭТП, в том числе необходимыми для ее функционирования оборудованием и программно-техническими средствами, и обеспечивающее проведение электронных процедур в соответствии с Регламентом ЭТП.

Организатор продажи – Продавец или лицо, которое на основе договора с Продавцом от его имени и за его счет организует и проводит Аукцион.

Покупатель – победитель Аукциона либо единственный Участник Аукциона, в отношении которого принято решение об отчуждении ему Предмета продажи.

Предмет продажи, Предмет договора – имущество, указанное в Документации.

Продавец – юридическое лицо, являющееся собственником Предмета продажи, и указанное в п. 1.2.5.

Продажа – способ распоряжения имуществом, указанным в Документации, заключающийся в возмездном отчуждении имущества в собственность другого лица.

Процедура продажи, процедура Аукциона – действия Организатора по продаже имущества, указанного в Документации, от момента размещения Извещения до момента подведения итогов Аукциона.

Регламент ЭТП – регламент и иные инструкции, открыто размещенные на ЭТП и регламентирующие порядок действия лиц, использующих ЭТП.

Участник аукциона – Заявитель, чья заявка признана соответствующей требованиям Документации, и принявший участие в процедуре продаже имущества на Аукционе в соответствии с Документацией и Регламентом ЭТП.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ

1.1 Статус настоящего раздела

1.1.1 В настоящем разделе содержатся основные сведения о Предмете продажи и иных условиях проводимого Аукциона. Подробная информация о Предмете продажи, порядке проведения Аукциона и участия в нем, а также инструкции по подготовке Заявок приведены в разделах 2 – 7.

1.2 Информация о проводимом Аукционе

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.2.1	Предмет Договора	Недвижимое и движимое имущество малых ГЭС Акбашская, Мухольская, ГЭС-3 «Псыхурей», указанное в Приложении 1 к Документации.
1.2.2	Многолотовая продажа	Нет
1.2.3	Наименование и адрес ЭТП	Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» (ЭТП РАД) https://lot-online.ru
1.2.4	Участники Аукциона	Участвовать в Аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованное в приобретении имущества, являющегося предметом Аукциона, чья Заявка признана соответствующей требованиям Документации.
1.2.5	Продавец	Наименование (полное и сокращенное): Публичное акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания – РусГидро» (ПАО «РусГидро») ОГРН 1042401810494 ИНН 2460066195 Место нахождения: 660017, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д.43, стр. 1 Почтовый адрес: 360024, КБР, г. Нальчик, а/я 9 Контактный телефон: +7(8662) 77-94-05 Адрес электронной почты: kbf@rushydro.ru

1.2.6	Организатор продажи	<p>Наименование: Филиал ПАО «РусГидро» - «Кабардино – Балкарский филиал»</p> <p>Место нахождения: 361800, КБР, пгт. Кашхатау</p> <p>Почтовый адрес: 360024, КБР, г. Нальчик, а/я 9</p> <p>Контактный телефон: +7(8662) 77-94-05</p> <p>Адрес электронной почты: kbf@rushydro.ru</p>
1.2.7	Представитель Организатора продажи	<p>Контактное лицо (Ф.И.О.): Васильченко Оксана Борисовна</p> <p>Контактный телефон: +7 (8662) 77-94-16</p> <p>Адрес электронной почты: VasilchenkoOB@rushydro.ru</p>
1.2.8	Официальный источник размещения информации о проведении Аукциона	<p>Официальным источником информации о проведении Аукциона является Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» (ЭТП РАД)</p> <p>https://lot-online.ru</p> <p>Регламент ЭТП, в соответствии с которым проводится Аукцион, размещен по адресу: https://lot-online.ru</p>
1.2.9	Начальная цена продажи	158 091 170 (Сто пятьдесят восемь миллионов девяносто одна тысяча сто семьдесят) руб. 02 коп., с учетом НДС.
1.2.10	Шаг Аукциона на понижение	Шаг аукциона на понижение равен округленно 4% от начальной цены продажи, указанной в пункте 1.2.9, что составляет 6 353 558 (Шесть миллионов триста пятьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят восемь) руб. 50 коп. (с учетом НДС).
1.2.11	Задаток	<p>Требуется.</p> <p>Размер задатка для участия в аукционе составляет 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 копеек.</p> <p>Для участия в аукционе Заявитель в срок не позднее окончания срока подачи заявок (пункт 1.2.15) обязан внести на индивидуальный счет, открытый Участнику оператором ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП, вышеуказанную сумму задатка.</p> <p>ВНИМАНИЕ! Для того чтобы иметь возможность подать заявку на участие в аукционе, в соответствии с Регламентом ЭТП на счете Участника, открытом ему оператором ЭТП, должна быть сумма денежных средств, предусмотренная Регламентом ЭТП.</p>

1.2.12	Дата размещения Извещения о проведении Аукциона	01.07.2024
1.2.13	Место подачи Заявок	Заявки подаются по адресу ЭТП, указанному в пункте 1.2.3.
1.2.14	Срок предоставления Заявителям разъяснений по Документации о продаже	Дата и время окончания срока предоставления разъяснений: 12.08.2024 г. в 12 ч. 00 мин. Организатор вправе не предоставлять разъяснение в случае, если запрос от Заявителя поступил позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи Заявок, установленной в пункте 1.2.15.
1.2.15	Дата начала – дата и время окончания срока подачи Заявок	Дата начала подачи Заявок: 01.07.2024 Дата и время окончания срока подачи заявок: 12.08.2024 в 18 ч. 00 мин. (по московскому времени)
1.2.16	Дата окончания рассмотрения Заявок	Дата окончания рассмотрения Заявок: 14.08.2024
1.2.17	Дата и время проведения Аукциона	Дата и время проведения Аукциона: 15.08.2024 в 09 ч. 00 мин. (по московскому времени)
1.2.18	Дата подведения итогов	Дата подведения итогов: 19.08.2024
1.2.19	Порядок подведения итогов Процедуры	Единственным критерием выбора победителя Аукциона является цена Договора (цена Заявки), при условии соответствия Заявки требованиям Документации. Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Договора (цену заявки).
1.2.20	Прочие ценовые характеристики Аукциона	Шаг Аукциона на повышение: 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 коп. (с учетом НДС). Цена отсечения: 31 020 000 (Тридцать один миллион двадцать тысяч) рублей 02 коп. (с учетом НДС). Время приема предложений по начальной (стартовой) цене: 60 минут. Период автоматического понижения цены: 15 минут.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1 Общие сведения о продаже

- 2.1.1 Организатор, указанный в пункте 1.2.6, Извещением, официально размещенным от даты, указанной в пункте 1.2.12, приглашает лиц, указанных в пункте 1.2.4, к участию в Аукционе на право заключения Договора, предмет которого указан в пункте 1.2.1.
- 2.1.2 Для справок следует обращаться к представителю Организатора, указанному в пункте 1.2.7.

2.2 Правовой статус документов

- 2.2.1 Документация вместе с Извещением, являющимся ее неотъемлемой частью, являются публичной офертой Продавца в соответствии со статьей 437 ГК РФ и должны рассматриваться Участниками в соответствии с этим до подведения итогов Аукциона.
- 2.2.2 Заявка Заявителя / Участника в соответствии со ст. 438 ГК РФ является акцептом такой оферты Продавца.

2.3 Особые положения при проведении Аукциона с использованием ЭТП

- 2.3.1 Наименование ЭТП, посредством которой проводится Аукцион, указано в пункте 1.2.3. До подачи Заявки Заявитель обязан ознакомиться с Регламентом ЭТП.
- 2.3.2 Для участия в Аукционе Заявитель должен пройти процедуру регистрации (аккредитации) на ЭТП. Аккредитация осуществляется Оператором ЭТП, и Организатор или Продавец не несут ответственности за результат ее прохождения Заявителем, в том числе понесенные им расходы.
- 2.3.3 Обмен между Заявителем / Участником, Продавцом / Организатором и Оператором ЭТП всей информацией, связанной с проведением Аукциона, осуществляется на ЭТП в форме электронных документов в соответствии с Регламентом ЭТП.
- 2.3.4 Цена Заявки и иные условия Аукциона, указанные Заявителем / Участником в специальных электронных формах на ЭТП, имеют преимущество перед сведениями, указанными в загруженных на ЭТП прочих электронных документах Заявителя / Участника.

2.4 Прочие положения

- 2.4.1 Заявитель / Участник самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей Заявки. Организатор или Продавец по этим расходам не отвечают и не имеют обязательств, за исключением случаев, прямо установленных гражданским законодательством РФ.
- 2.4.2 Организатор на основании решения Комиссии, вправе отклонить Заявку, если будет установлено, что Заявитель / Участник прямо или косвенно дал, согласился дать или предложил работнику Организатора, Продавца, Оператора ЭТП, члену

Комиссии вознаграждение в любой форме: работу, услугу, какую-либо ценность в качестве стимула, который может повлиять на принятие Комиссией решения по определению победителя Аукциона, либо оказывал на этих лиц давление в иной форме.

3. ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ

3.1 Информация о Предмете продажи

- 3.1.1 Предметом продажи является недвижимое и движимое имущество малых ГЭС Акбашская, Мухольская, ГЭС-3 «Псыхурей», указанное в Приложении 1 к Документации.
- 3.1.2 Предмет продажи (в отношении недвижимого имущества) принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Единый государственный реестр недвижимости внесены соответствующие записи регистрации о праве собственности Продавца, информация о которых представлена в Приложении № 1 к Документации.
- 3.1.3 Информация о технических и иных характеристиках Предмета продажи приведены в Приложении № 1 к Документации.

3.2 Порядок ознакомления с Предметом продажи

- 3.2.1 Возможность ознакомления с Предметом продажи и с документацией на него (при наличии) предоставляется Продавцом / Организатором любому лицу, заинтересованному в приобретении Предмета продажи.
- 3.2.2 Ознакомление с Предметом продажи осуществляется по адресу местонахождения Предмета продажи, указанному в п. 3.1.1, ежедневно с 09.00 до 18.00 часов (время местное), кроме выходных и праздничных дней.
- 3.2.3 В целях организации ознакомления с Предметом продажи, заинтересованное лицо направляет за 2 (два) рабочих дня до планируемой даты ознакомления письменный запрос, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи Заявок, указанной в пункте 1.2.15. Запрос направляется на адрес электронной почты контактного лица Организатора, указанный в п. 1.2.7.
- 3.2.4 В запросе, составляемом в произвольной форме, помимо непосредственно запроса на ознакомление с Предметом продажи, в обязательном порядке должно быть указано:
- для юридических лиц - наименование организации, ОГРН и(или) ИНН, место нахождения, фамилия, имя, отчество представителя юридического лица, контактный телефон, адрес электронной почты;
 - для индивидуальных предпринимателей и физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, контактный телефон, адрес электронной почты.

4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

4.1 Требования к Участникам Аукциона

- 4.1.1 Для участия в Аукционе, победы в Аукционе и получения права заключить Договор с Продавцом, Заявитель должен отвечать требованиям, установленным Документацией.
- 4.1.2 Полный перечень требований к Заявителям / Участникам указан в Приложении № 3 к Документации.
- 4.1.3 Для подтверждения соответствия установленным Документацией требованиям Заявитель обязан приложить в составе Заявки документы, перечисленные в Приложении № 3 к Документации.

5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА. ИНСТРУКЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВОК

5.1 Общий порядок проведения Аукциона

5.1.1 Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) Официальное размещение Извещения и Документации (подраздел 5.2);
- б) Разъяснение Организатором продажи Документации и внесение в нее изменений, если необходимо (подразделы 5.3 – 5.4);
- в) Подготовка Заявителями Заявок и их подача (подразделы 5.5 – 5.7);
- г) Открытие доступа к Заявкам (подраздел 5.8);
- д) Рассмотрение Заявок (подраздел 5.9);
- е) Проведение процедуры Аукциона (подраздел 5.10);
- ж) Оформление результатов Аукциона (подраздел 5.11)
- з) Заключение Договора (раздел 6).

5.1.2 Дополнительные условия процедуры Аукциона описаны в разделе 7.

5.2 Официальное размещение Извещения и Документации

5.2.1 Извещение и Документация официально размещены в порядке, указанном в пункте 1.2.8, и доступны для ознакомления без взимания платы. Иные публикации не являются официальными и не влекут для Продавца / Организатора никаких последствий.

5.2.2 Заявители / Участники обязаны самостоятельно отслеживать официально размещенные уведомления, разъяснения и изменения Извещения, Документации, а также информацию о принятых в ходе проведения Аукциона решениях Организатора, Комиссии.

5.3 Разъяснение Документации о продаже

5.3.1 Заявители вправе обратиться к Организатору за разъяснениями Документации.

5.3.2 Запросы на разъяснение Документации подаются в соответствии с Регламентом ЭТП.

5.3.3 Организатор обязуется ответить на вопрос о разъяснении Документации, поступивший не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи Заявок. В случае поступления вопросов позже установленного срока, Организатор вправе не предоставлять разъяснения.

5.3.4 Организатор вправе без получения запросов от Заявителей по собственной инициативе выпустить и официально разместить разъяснения Документации.

5.3.5 Ответы на поступившие вопросы официально размещаются на ЭТП (с указанием предмета запроса, но без указания Заявителя, от которого поступил вопрос) в сроки, установленные пунктом 1.2.14.

5.3.6 Заявители обязаны учитывать разъяснения Организатора при подготовке Заявок. Все риски и последствия за подачу Заявки без учета официально размещенных разъяснений несет Заявитель.

5.3.7 В случае получения Заявителем любой иной информации в отношении условий проводимого Аукциона в порядке, не предусмотренном настоящим подразделом, такая информация не считается официальной, и Заявитель не вправе на нее ссылаться.

5.4 Изменения Документации о продаже

5.4.1 Организатор в любой момент до окончания срока подачи Заявок (пункт 1.2.15) вправе внести изменения в Извещение и / или Документацию. Размещению подлежит Извещение в новой редакции и / или изменения в Документацию либо Документация в новой редакции. Организатор вправе принять решение о продлении срока подачи Заявок.

5.4.2 Заявители обязаны учитывать внесенные изменения при подготовке Заявок. Все риски и последствия за подачу Заявки без учета размещенных изменений несет Заявитель.

5.5 Подготовка Заявок

5.5.1 Общие требования к Заявке

5.5.1.1 Заявитель должен подготовить Заявку, включающую в себя полный комплект документов согласно перечню, определенному Приложение № 4 к Документации, в соответствии с образцами форм, установленными в разделе 8.

5.5.1.2 Заявитель имеет право подать только одну Заявку на участие в Аукционе. В случае нарушения данного требования (при получении двух и более Заявок от одного Заявителя в отношении одного и того же Предмета продажи) принимается Заявка поданная первой.

Подача Заявки на часть лота (Предмета продажи) не допускается, Заявки с нарушением данного требования не принимаются.

5.5.1.3 Документы, входящие в Заявку, не должны содержать недостоверные сведения или намеренно искаженную информацию, а также должны отсутствовать внутренние противоречия между различными частями и / или документами Заявки.

5.5.1.4 Представленные в составе Заявки документы, оформленные (выданные) государственными, лицензирующими, сертификационными, аккредитационными органами и / или саморегулируемыми организациями, должны соответствовать императивным требованиям (при наличии) законодательства РФ в отношении:

- а) полномочий таких органов (лиц) на оформление представленных в составе Заявки документов;
- б) формы, объема и содержания представленных в составе Заявки документов.

- 5.5.1.5 Заявка должна быть подготовлена в форме электронного документа с использованием функциональности ЭТП. Подробные правила оформления Заявок через ЭТП определяются Регламентом ЭТП.
- 5.5.1.6 Заявка должна быть подписана ЭЦП Заявителя.
- 5.5.1.7 Все документы, входящие в состав Заявки на участие в Аукционе, должны быть представлены Заявителем через ЭТП в отсканированном виде в формате Adobe PDF в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампов, печатей (если применимо)). Размер файла не должен превышать 10 Мб. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на ЭТП архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.
- 5.5.1.8 Все файлы не должны иметь защиты от их открытия, изменения, копирования их содержимого или их печати.
- 5.5.1.9 Все файлы электронной Заявки должны иметь наименование либо комментариев, позволяющие идентифицировать содержание данного файла Заявки, с указанием наименования документа, представленного данным файлом (каждый документ следует размещать в отдельном файле).
- 5.5.1.10 В случае если сканированная копия какого-либо документа представлена в нечитаемом виде, данный документ считается не представленным.
- 5.5.1.11 В соответствии с Регламентом ЭТП, ЭТП автоматически присваивает Заявителю, подавшему Заявку на участие в Аукционе, уникальный в рамках Аукциона идентификационный номер.
- 5.5.1.12 Организатор не несет ответственности, если Заявка, отправленная через ЭТП, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема Заявок.

5.5.2 Требования к сроку действия Заявки

- 5.5.2.1 Заявка должна быть действительна в течение срока проведения Аукциона до истечения срока, отведенного на заключение Договора (пункт 6.1.1). В любом случае этот срок должен быть не менее чем 90 (девяносто) календарных дней с даты окончания срока подачи Заявок, установленной в пункте 1.2.15. Указание меньшего срока действия Заявки на участие в Аукционе может служить основанием для отклонения Заявки.

5.5.3 Требования к языку Заявки

- 5.5.3.1 Все документы, входящие в Заявку, должны быть подготовлены на русском языке, за исключением нижеследующего:

документы, оригиналы которых выданы Заявителю третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на языке оригинала при условии, что к ним приложен перевод этих документов на русский язык (в специально оговоренных случаях согласно Гаагской конвенции 1961 года – с апостилом). Наличие противоречий между оригиналом документа и его переводом, которые искажают

содержание представленного документа, будет расцениваться Организатором как предоставление недостоверных сведений.

5.5.3.2 Организатор вправе не рассматривать документы, не переведенные на русский язык.

5.5.4 Требования к валюте предложения

5.5.4.1 Валюта, в которой Заявители подают ценовые предложения - российский рубль.

5.5.5 Информация о задатке

5.5.5.1 Для участия в Аукционе Заявитель должен перечислить задаток в порядке и размере, установленными в пункте 1.2.11.

5.5.5.2 Подача Заявки и перечисление задатка является акцептом оферты в соответствии со ст. 437 ГК РФ, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.5.5.3 Плательщиком по оплате задатка может быть только Заявитель.

5.5.5.4 Порядок внесения задатка, в случае если требование о задатке было установлено Организатором в Извещении (пункт 1.2.11) и / или платы за участие в процедуре, если таковая предусмотрена ЭТП, сроки внесения, порядок и сроки возврата и / или удержания указанных платежей определяются в соответствии с Регламентом ЭТП.

5.6 Подача Заявок и их прием

5.6.1 Заявитель вправе подать Заявку на участие в Аукционе в любое время начиная с даты официального размещения Извещения (пункт 1.2.12) и до окончания срока подачи Заявок, указанного в пункте 1.2.15.

5.6.2 Подача Заявителем Заявки означает его безоговорочное согласие с условиями участия в Аукционе, содержащимися в Документации (включая все приложения к ней).

5.6.3 Заявка должна быть подана Заявителем посредством функциональности ЭТП согласно вышеуказанным требованиям.

5.6.4 Правила подачи Заявок определяются Регламентом ЭТП. Заявки, поданные через ЭТП, дублировать в адрес Организатора или Продавца по почте, электронной почте и / или другими способами не требуется. Заявки, полученные Организатором или Продавцом не через ЭТП, не рассматриваются.

5.6.5 В случае если Регламентом ЭТП предусмотрено направление в составе Заявки документов, представленных в момент аккредитации Заявителя на ЭТП, Заявитель обязан обеспечить актуальность направляемых вместе с Заявкой сведений.

5.6.6 Оператор ЭТП до окончания срока подачи Заявок обеспечивает конфиденциальность информации, содержащейся в поданных Заявках.

5.7 Изменение и отзыв Заявок

- 5.7.1 Заявитель вправе изменить или отозвать поданную им ранее Заявку до момента окончания срока подачи Заявок (пункт 1.2.15), в указанном ниже порядке. После окончания срока подачи Заявок внесение изменений в Заявку не допускается, кроме случаев, прямо предусмотренных Документацией.
- 5.7.2 Отзыв Заявителем ранее поданной Заявки является отказом от участия в Аукционе, отозванные Заявки не рассматриваются Организатором.
- 5.7.3 Изменение и отзыв Заявителем ранее поданной Заявки осуществляется посредством функциональности ЭТП, порядок изменения и отзыва Заявки определяется Регламентом ЭТП.

5.8 Открытие доступа к Заявкам

- 5.8.1 Открытие доступа к поступившим электронным конвертам с Заявками (открытие доступа к Заявкам) не является публичным и осуществляется автоматически в порядке, предусмотренном Регламентом ЭТП, после окончания срока подачи Заявок, установленного в пункте 1.2.15.
- 5.8.2 При проведении Аукциона Оператор ЭТП предоставляет Организатору доступ одновременно ко всем поданным Заявкам в полном объеме.
- 5.8.3 Порядок получения Заявителями информации о поступивших через ЭТП Заявках определяется Регламентом ЭТП.

5.9 Рассмотрение Заявок

- 5.9.1 Дата окончания срока рассмотрения Заявок указана в пункте 1.2.16. Организатор (по согласованию с Продавцом, если последний не является одновременно Организатором) вправе, при необходимости, изменить данный срок, официально разместив информацию об этом.
- 5.9.2 В рамках рассмотрения Заявок осуществляется проверка каждой Заявки на предмет соответствия отборочным критериям, установленным в Приложении № 5 к Документации.
- 5.9.3 Рассмотрение Заявок проводится Комиссией на основании представленных в составе Заявки документов и сведений. Проверка актуальности и достоверности предоставленных документов и сведений осуществляется с использованием официальных сервисов органов государственной власти, предусмотренных законодательством РФ.
- 5.9.4 Заявители / Участники не вправе каким-либо способом влиять, участвовать или присутствовать при рассмотрении Заявок, а также вступать в контакты с лицами, выполняющими рассмотрение и проверку Заявок.
- 5.9.5 По результатам рассмотрения Заявок Комиссия отклоняет несоответствующие Заявки по следующим основаниям:
- а) несоответствие Заявки по составу, содержанию и правильности оформления требованиям Документации по существу, в том числе наличие

недостовверных сведений или намеренно искаженной информации или документов;

- б) несоответствие Заявителя требованиям Документации;
- в) несоответствие предлагаемых договорных условий, включая цену предложения, требованиям Документации;
- г) несоответствие размера, формы, условий и порядка предоставления задатка.

5.9.6 В ходе рассмотрения Заявок Комиссия вправе затребовать у Заявителя замену представленных в нечитаемом виде документов, а также в порядке уточнения Заявки направить Заявителю запрос об исправлении выявленных ошибок в документах, представленных в составе Заявки.

5.9.7 При уточнении Заявок не допускается создание преимущественных условий одному или нескольким Заявителям / Участникам.

5.9.8 При наличии сомнений в достоверности копии документа Комиссия вправе запросить для изучения подлинник документа, предоставленного в копии, или его нотариально удостоверенную копию. В случае если Заявитель / Участник в установленный в запросе срок не представил подлинник документа или его нотариально удостоверенную копию, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

5.9.9 Решение Комиссии по рассмотрению Заявок оформляется протоколом, в котором, как минимум, указываются:

- а) дата и место составления протокола;
- б) общее количество поступивших Заявок, перечень поступивших Заявок с идентификационными номерами Заявителей, присвоенными Оператором ЭТП, а также дата и время регистрации каждой Заявки (с учетом последнего изменения Заявки Заявителем);
- в) результаты рассмотрения Заявок с указанием:
 - количества Заявок, которые были отклонены;
 - оснований отклонения каждой Заявки с указанием положений Документации, которым не соответствует такая Заявка;
- г) обстоятельства, по которым Аукцион признан несостоявшимся в соответствии с подразделом 5.12 (в случае его признания таковым).

Протокол размещается Организатором на ЭТП в течение 2 (двух) рабочих дней с даты его составления, но до даты проведения Аукциона, установленной пунктом 1.2.17.

5.9.10 При проведении Аукциона Заявитель, подавший Заявку, и допущенный к участию в Аукционе, становится Участником с момента размещения протокола рассмотрения Заявок на участие в Аукционе на ЭТП.

5.10 Проведение Аукциона

5.10.1 Процедура Аукциона проводится в дату и время, указанные в пункте 1.2.17. Организатор (по согласованию с Продавцом, если последний не является одновременно Организатором) вправе, при необходимости, изменить указанные дату и время, официально разместив информацию об этом на ЭТП.

5.10.2 В Аукционе могут участвовать только Участники, Заявки которых не были отклонены по результатам рассмотрения Заявок.

5.10.3 Участники подают свои ценовые предложения анонимно для других Участников под присвоенными им Оператором ЭТП идентификационными номерами.

5.10.4 При проведении Аукциона устанавливается время приема ценовых предложений по начальной (стартовой) цене, составляющее 60 (минут) от времени начала проведения Аукциона.

В случае поступления предложения в течение времени приема ценовых предложений по начальной (стартовой) цене, время представления предложений о цене имущества, увеличенной на «шаг Аукциона на повышение», устанавливается в размере 15 минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 15 минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств завершаются.

Если в течение времени приема ценовых предложений по начальной (стартовой) цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, осуществляется последовательное снижение начальной цены на «шаг Аукциона на понижение» до цены отсечения (минимальной цены). Период автоматического понижения цены составляет 15 минут.

5.10.5 Предложения о цене имущества заявляются Участниками после установления средствами электронной площадки цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

5.10.6 Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену (Участник, который подтвердил начальную (стартовую) цену или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников торгов).

5.10.7 При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от нескольких Участников, проводятся торги на повышение цены имущества. В таком случае, Победителем Аукциона также признается Участник, предложивший наибольшую цену.

5.10.8 Результаты Аукциона оформляются в виде протокола, который официально размещается на ЭТП в соответствии с пунктом 1.2.18.

Оператор ЭТП обеспечивает непрерывность проведения Аукциона, надежность функционирования используемых программных и технических средств, равный доступ Участников к участию в нем, а также выполнение предусмотренного Регламентом ЭТП порядка на протяжении всего срока проведения Аукциона.

5.10.9 Участник считается надлежаще уведомленным о результатах Аукциона с момента размещения протокола, указанного в пункте 5.10.8.

5.11 Оформление результатов Аукциона

5.11.1 Результаты Аукциона оформляются протоколом о результатах Аукциона, который подписывается Продавцом и победителем Аукциона в день подведения итогов Аукциона, установленный в п. 1.2.18. Цена Договора, предложенная победителем Аукциона, заносится в протокол о результатах Аукциона, который составляется в 4 (четыре) экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона. В соответствии с пунктом 6 статьи 448 ГК РФ подписанный протокол о результатах Аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола о результатах Аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал или заверенная копия) должна прилагаться к протоколу.

5.11.2 Протокол о результатах Аукциона размещается на ЭТП в течение 2 (двух) рабочих дней после его подписания Продавцом и победителем Аукциона.

5.11.3 Аукцион считается завершённым с момента размещения на ЭТП протокола о результатах Аукциона либо протокола, указанного в пункте 5.9.10.

5.11.4 Участник считается надлежаще уведомленным о возникновении права заключения Договора, а также иных решениях Организатора, Комиссии с момента размещения на ЭТП любого из протоколов, указанных в пункте 5.11.3.

5.11.5 При уклонении или отказе победителя Аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола о результатах Аукциона, победитель Аукциона утрачивает право на заключение Договора, а задаток ему не возвращается. При этом Продавец / Организатор имеет право заключить Договор с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора.

5.11.6 Если между официальным размещением протокола о результатах Аукциона и подписанием договора изменится победитель Аукциона (например, вследствие уклонения / отказа победителя Аукциона от подписания протокола о результатах аукциона), информация о новом победителе Аукциона официально размещается Организатором на ЭТП в той же форме и порядке, какие предусмотрены для протокола о результатах Аукциона.

5.12 Признание Аукциона несостоявшимся

5.12.1 Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) если по окончании срока подачи Заявок (пункт 1.2.15) поступило менее 2 (двух) Заявок (с учетом отзывов Заявок);
- б) по результатам рассмотрения Заявок (подраздел 5.9) Комиссией принято решение о признании менее 2 (двух) Заявок соответствующими требованиям Документации;
- в) ни один из Участников не подал предложение о цене Договора;

г) победитель Аукциона уклонился / отказался от подписания протокола о результатах Аукциона и / или Договора.

5.12.2 Обстоятельства, указанные в подпунктах а), б) пункта 5.12.1, в случае их наступления фиксируются в протоколе рассмотрения Заявок (пункт 5.9.9).

Обстоятельства, указанные в подпунктах в), д) пункта 5.12.1, в случае их наступления фиксируются в протоколе о результатах Аукциона (пункт 5.11.1).

5.12.3 В случае признания Аукциона несостоявшимся по обстоятельствам, указанным в подпунктах а), б) пункта 5.12.1, Комиссия вправе принять решение о заключении Договора с единственным Участником несостоявшегося Аукциона (раздел 6).

5.13 Отказ от проведения (отмена) аукциона

5.13.1 Организатор имеет право отказаться от проведения Аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, установленного в пункте 1.2.17, не неся никакой ответственности перед Участниками или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.

5.13.2 Информирование Участников об отказе от Аукциона осуществляется в соответствии с Регламентом ЭТП.

6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1 Заключение Договора

- 6.1.1 Договор купли-продажи между Продавцом и победителем Аукциона заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня опубликования на ЭТП любого из протоколов, указанных в пункте 5.11.3.
- 6.1.2 В случае если в соответствии с законодательством РФ и Уставом Продавца потребуется предварительное одобрение заключаемого на предложенных победителем Аукциона условиях Договора органами управления Продавца (Общим собранием акционеров, Советом директоров и т.п.) или органами государственной власти РФ, Договор с победителем Аукциона заключается не позднее чем через 5 (пять) календарных дней с даты такого одобрения.
- 6.1.3 В целях соблюдения установленного в пункте 6.1.1 срока заключения Договора, его проект может быть направлен Продавцом для подписания победителю Аукциона на указанный им в Заявке адрес электронной почты.
- 6.1.4 При заключении Договора купли-продажи с победителем Аукциона внесение изменений в проект Договора купли-продажи, входящего в состав Документации, в части предмета договора, сроков и порядка оплаты приобретаемого Предмета продажи не допускается.
- 6.1.5 Оплаты цены Предмета продажи, передача от Продавца к победителю Аукциона Предмета продажи, осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к победителю Аукциона на недвижимое имущество, входящее в Предмет продажи, осуществляется в порядке, установленном Договором купли-продажи, с учетом пояснений, указанных в Приложении 2.
- 6.1.6 В случае, предусмотренном пунктом 5.12.3, Договор купли-продажи между Продавцом и единственным Участником несостоявшегося Аукциона заключается в течение 40 (сорока) рабочих дней со дня размещения Организатором на ЭТП протокола рассмотрения Заявок.
- Условия, предусмотренные пунктами 6.1.2 – 6.1.5, распространяются и применяются к настоящему пункту.
- 6.1.7 Единственный Участник несостоявшегося Аукциона, подписавший протокол в соответствии с п. 5.12.3, вправе письменно отказаться от подписания Договора с Продавцом. В таком случае подписанный сторонами протокол рассмотрения Заявок утрачивает силу с момента отказа от подписания Договора.
- Условия, предусмотренные подразделом 6.2, распространяются и применяются к настоящему пункту.

6.2 Уклонение или отказ победителя Аукциона от заключения Договора

- 6.2.1 В случае если победитель Аукциона, подписавший протокол о результатах Аукциона:
- а) не подпишет Договор в установленный Документацией срок (пункт 6.1.1);

- б) откажется в письменной форме от подписания Договора на условиях Документации и в соответствии с протоколом о результатах Аукциона;
- в) не выполнит другие условия, предусмотренные Документацией,

то он признается уклонившимся или отказавшимся от заключения Договора и утрачивает статус победителя Аукциона, а Продавец вправе заключить договор с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора. При этом задаток победителю Аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение Договора.

6.2.2 Уклонение или отказ победителя Аукциона от заключения в установленный срок Договора купли-продажи фиксируется в протоколе, который формируется Продавцом / Организатором в течение 2 (двух) рабочих дней с даты уклонения или отказа победителя Аукциона от заключения Договора.

6.2.3 Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Комиссией протокола об уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи передает Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора, один экземпляр протокола о результатах Аукциона, протокол об уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи и проект Договора купли-продажи. Указанный проект Договора подписывается в сроки, установленные п. 6.1.1.

7. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ АУКЦИОНА

7.1 Статус настоящего раздела

- 7.1.1 Настоящий раздел дополняет условия проведения Аукциона и инструкции по подготовке Заявок, приведенные в разделах 5 – 6, если применимо.
- 7.1.2 В случае противоречий между требованиями настоящего раздела и разделами 5 – 6 применяются требования настоящего раздела. В случае противоречий между требованиями подразделов настоящего раздела применяются те требования, которые приведены последними.

7.2 Многолотовая продажа

- 7.2.1 В случае если в пункте 1.2.2 установлено, что продажа проводится с разбиением на несколько лотов, такая продажа является многолотовой, и к ней применяются положения настоящего подраздела.
- 7.2.2 Многолотовая продажа может проводиться как для одного, так и для нескольких Продавцов. Для всех лотов выпускается общее Извещение, Документация, решения по каждому лоту принимает одна и та же Комиссия. Любые положения Документации, если в них прямо не указан номер конкретного лота, относятся ко всем лотам одновременно.
- 7.2.3 Заявитель может подать Заявку на любой лот, любые несколько лотов или все лоты по собственному выбору. Не допускается разбиение отдельного лота на части, то есть подача Заявки на часть лота или части лотов Предмета продажи в любой комбинации.
- В случае подачи Заявки на несколько лотов, в том числе все лоты, в дополнение к требованиям подраздела 5.5, Заявка на участие в Аукционе (форма 2) должна содержать указание номера и наименование каждого лота, в качестве цены указывается сумма по каждому лоту.
- 7.2.4 В случае если пунктом 1.2.11 предусмотрен задаток, то он перечисляется по всем лотам, на которые Заявитель подает Заявку, отдельно по каждому лоту. Удержание Организатором задатка может производиться только по тем лотам, на которые Участник подал Заявку и по которым он был признан победителем Аукциона.
- 7.2.5 Решения, принимаемые в ходе процедуры Аукциона, в том числе рассмотрение Заявок, определение победителя Аукциона, признание Аукциона несостоявшейся, отказ от дальнейшего проведения и т.д., осуществляются отдельно и независимо по каждому из лотов. При этом Организатор вправе оформить по каждому лоту отдельный протокол или сформировать общий протокол по всем лотам, в который в отношении каждого лота вносятся сведения, подлежащие официальному размещению согласно Документации.

8. ОБРАЗЦЫ ОСНОВНЫХ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ЗАЯВКУ

8.1 Описание документов (форма 1)

8.1.1 Форма описи документов

начало формы

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Заявитель _____,

(полное наименование Заявителя с указанием организационно-правовой формы, ИНН / ФИО)

находящийся / зарегистрированный по адресу:

_____,

(место нахождения / адрес регистрации Заявителя)

представляет для участия в Аукционе на понижение на право заключения договора купли-продажи имущества ПАО «РусГидро», находящегося на балансе филиала ПАО «РусГидро» - «Кабардино – Балкарский филиал» (номер процедуры на ЭТП Российского аукционного дома _____),

(предмет Договора в соответствии с Документацией)

нижеперечисленные документы:

№ п\п	Наименование документа / наименование файла (последнее – при необходимости, определяемой Заявителем)	Кол-во страниц документа	Страницы заявки: (с ___ по ___)
1			
2			
...			
		ВСЕГО листов заявки:	

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

конец формы

8.1.2 **Инструкции по заполнению формы описи**

- 8.1.2.1 Опись следует оформить на официальном бланке Заявителя / Участника, если применимо.
- 8.1.2.2 Заявитель / Участник должен указать свое полное наименование (с указанием организационно-правовой формы) либо фамилию, имя, отчество (в случае действия в качестве индивидуального предпринимателя – указать об этом), ИНН, место нахождения / адрес регистрации.
- 8.1.2.3 Заявитель / Участник должен перечислить и указать объем каждого документа, входящего в состав Заявки (в страницах). Заявитель / Участник вправе указать наименование файла, соответствующего представляемому документу, в целях его корректной идентификации.

8.2 Заявка на участие в Аукционе (форма 2)

8.2.1 Форма Заявки на участие в Аукционе

начало формы

« _____ » _____ года

№ _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Изучив Извещение о проведении Аукциона на понижение на право заключения договора купли-продажи имущества ПАО «РусГидро», находящегося на балансе филиала ПАО «РусГидро» - «Кабардино – Балкарский филиал», и Документацию о продаже имущества ПАО «РусГидро», находящегося на балансе филиала ПАО «РусГидро» - «Кабардино – Балкарский филиал» (номер процедуры на ЭТП Российского аукционного дома _____), (включая все изменения и разъяснения к ним), и безоговорочно принимая установленные в них требования и условия участия и проведения Аукциона, настоящим Заявитель:

_____,
(полное наименование Заявителя с указанием организационно-правовой формы, ИНН, КПП, ОГРН)

ИЛИ _____,
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица Заявителя)

находящийся / зарегистрированный по адресу:

_____,
(место нахождения / адрес регистрации Заявителя)

выражает свою заинтересованность в участии в Аукционе на понижение на право заключения Договора купли-продажи имущества ПАО «РусГидро», находящегося на балансе филиала ПАО «РусГидро» - «Кабардино – Балкарский филиал», со следующей стоимостью (ценой) Заявки:

Наименование Предмета продажи согласно Документации	Стоимость (цена) Заявки по Предмету продажи (*) с учетом НДС, руб.
 (.....)

**Цена Заявки должна быть не ниже цены отсечения, предусмотренной Документацией о продаже.*

Настоящая Заявка, включая ценовое предложение, имеет правовой статус оферты и действует вплоть до истечения срока, отведенного на заключение Договора, но не менее чем в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты окончания срока подачи Заявок, установленной в Документации.

В случае признания Аукциона не состоявшимся, указанная в Заявке стоимость (цена) является Ценой продажи в рамках процедуры Аукциона.

Настоящим Заявитель:

1. подтверждает, что ознакомлен с Документацией и не имеет к ней претензий;
2. заверяет, что в отношении _____ (наименование Заявителя с указанием организационно-правовой формы / ФИО) не проводится процедура ликвидации; не введены процедуры (наблюдение, внешнее управление или конкурсное производство), предусмотренные в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; экономическая деятельность не приостановлена;
3. обязуется не вступать в отношения и / или не совершать какие-либо согласованные действия, которые приводят или могут привести к ограничению конкуренции в рамках Аукциона;
4. гарантирует достоверность представленной в Заявке информации и подтверждает право Продавца, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников Аукциона условий, запрашивать у Заявителей, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в Заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в Заявке сведения;
5. согласен с тем, что в случае предоставления в Заявке недостоверных сведений, Заявитель может быть недопущен до участия в Аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных в Заявке сведений будет выявлена после заключения Договора купли-продажи, такой Договор может быть расторгнут Продавцом;
6. в случае если предложение / предложения по цене, указанное / указанные в настоящей Заявке, будут признаны лучшими (либо в случае признания Аукциона несостоявшимся), принимает на себя обязательства подписать Договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с требованиями Документации и условиями настоящей Заявки, в том числе итоговым ценовым предложением по результатам проведения Аукциона либо Ценой заявки, указанной выше – в случае признания Аукциона несостоявшимся;
7. в случае если предложение / предложения по цене, указанное / указанные в настоящей Заявке, будут лучшими после предложения / предложений победителя Аукциона, а победитель Аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора купли-продажи, обязуется подписать Договор купли-продажи в соответствии с требованиями Документации и условиями настоящей Заявки, в том числе итоговым ценовым предложением по результатам проведения Аукциона;
8. согласен с тем, что внесенная сумма задатка, если он предусмотрен Документацией, Участнику не возвращается и перечисляется Продавцу в случае признания Участника победителем Аукциона (или принятия решения о заключении Договора в установленных Документациях случаях), а также в случае уклонения или отказа победителя Аукциона от заключения Договора купли-продажи в установленном Документацией порядке.
9. сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором (Продавцом) уполномочено следующее лицо:

_____,
(Ф.И.О., должность и контактная информация уполномоченного лица, включая телефон и адрес электронной почты)

которому сообщаются все сведения и информация о проведении Аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу. Предоставленные указанному лицу сведения и

информация по указанному адресу электронной почты считается адресованной и полученной непосредственно _____ (наименование / ФИО Заявителя).

10. удостоверяет согласие на обработку персональных данных, представленных в Заявке, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

конец формы

8.2.2 **Инструкции по заполнению Заявки**

- 8.2.2.1 Заявку следует оформить на официальном бланке Заявителя / Участника, если применимо. Заявитель / Участник самостоятельно присваивает Заявке дату и номер в соответствии с принятыми у него правилами документооборота.
- 8.2.2.2 Заявитель / Участник должен указать свое ФИО или полное наименование (с указанием организационно-правовой формы) и адрес регистрации или место нахождения, ИНН, КПП, ОГРН, что применимо.
- 8.2.2.3 Заявка на участие в Аукционе должна быть подписана и скреплена печатью (при наличии).

8.2.3 Форма согласия Заявителя на приобретение предмета продажи

начало формы

« _____ » _____ года

№ _____

СОГЛАСИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРЕДМЕТА ПРОДАЖИ

Изучив Извещение о проведении Аукциона на понижение на право заключения договора купли-продажи имущества ПАО «РусГидро», находящегося на балансе филиала ПАО «РусГидро» - «Кабардино – Балкарский филиал», и Документацию о продаже имущества ПАО «РусГидро», находящегося на балансе филиала ПАО «РусГидро» - «Кабардино – Балкарский филиал» (номер процедуры на ЭТП Российского аукционного дома _____), (включая все изменения и разъяснения к ним), и безоговорочно принимая установленные в них требования и условия участия и проведения Аукциона, настоящим Заявитель:

_____,
(полное наименование Заявителя с указанием организационно-правовой формы, ИНН, КПП, ОГРН / ФИО)

находящийся / зарегистрированный по адресу:

_____,
(место нахождения / адрес регистрации Заявителя)

выражает свое намерение участия в Аукционе на понижение на право заключения Договора купли-продажи недвижимого и движимого имущества ПАО «РусГидро», находящегося на балансе филиала ПАО «РусГидро» - «Кабардино – Балкарский филиал», и приобретения Предмета продажи на условиях Аукциона, Документации и Договора купли-продажи.

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

**Извещение о проведении Аукциона на понижение
на право заключения договора купли-продажи имущества ПАО «РусГидро»,
находящегося на балансе филиала ПАО «РусГидро» -
«Кабардино – Балкарский филиал»**

№ п/п	Наименование	Содержание пункта Извещения
1.	Способ продажи	Аукцион на понижение (далее также – аукцион)
2.	Продавец	<p>Наименование (полное и сокращенное): Публичное акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания – РусГидро» (ПАО «РусГидро») ОГРН 1042401810494 ИНН 2460066195</p> <p>Место нахождения: 660017, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д.43, стр. 1 Почтовый адрес: 360024, КБР, г. Нальчик, а/я 9 Контактный телефон: +7(8662) 77-94-05 Адрес электронной почты: kbf@rushydro.ru</p>
3.	Организатор продажи	<p>Наименование: Филиал ПАО «РусГидро» - «Кабардино – Балкарский филиал»</p> <p>Место нахождения: 361800, КБР, пгт. Кашхатау Почтовый адрес: 360024, КБР, г. Нальчик, а/я 9 Контактный телефон: +7(8662) 77-94-05 Адрес электронной почты: kbf@rushydro.ru</p>
4.	Представитель Организатора продажи	<p>Контактное лицо (Ф.И.О.): Васильченко Оксана Борисовна. Контактный телефон: +7 (8662) 77-94-16. Адрес электронной почты: VasilchenkoOB@rushydro.ru</p>
5.	Наименование и адрес ЭТП	<p>Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» (ЭТП РАД) https://lot-online.ru</p>
6.	Предмет продажи	Недвижимое и движимое имущество малых ГЭС Акбашская, Мухольская, ГЭС-3 «Псыхурей», указанное в Приложении 1.
7.	Краткое описание Предмета продажи	Описание Предмета продажи и документы на Предмет продажи содержатся в Приложении №1 к Документации о продаже.

8.	Адрес местонахождения Предмета продажи	В соответствии с Документацией о продаже.
9.	Начальная цена продажи	158 091 170 (Сто пятьдесят восемь миллионов девяносто одна тысяча сто семьдесят) руб. 02 коп., с учетом НДС.
10.	Валюта Договора	Российский рубль
11.	Участники Аукциона	Участвовать в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованное в приобретении имущества, являющегося предметом аукциона, чья заявка признана соответствующей требованиям Документации о продаже.
12.	Срок, место и порядок предоставления Документации о продаже	Документация о продаже размещена на официальном сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» (ЭТП РАД) в сети Интернет https://lot-online.ru и доступна для ознакомления любым заинтересованным лицом без взимания платы в форме электронного документа в любое время с момента официального размещения Извещения. Предоставление Документации о продаже на бумажном носителе не предусмотрено.
13.	Задаток	Информация о размере и условиях предоставления задатка приведена в Документации о продаже.
14.	Дата начала – дата и время окончания срока подачи Заявок	Дата начала подачи Заявок: 01.07.2024 Дата и время окончания срока подачи Заявок: 12.08.2024 в 18 ч. 00 мин. (по московскому времени)
15.	Порядок подачи Заявок	Заявки подаются по адресу ЭТП, указанному в пункте 5 настоящего Извещения.
16.	«Шаг» аукциона на понижение	Шаг аукциона на понижение равен округленно 4% от начальной цены продажи, указанной в пункте 9 настоящего Извещения, что составляет 6 353 558 (Шесть миллионов триста пятьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят восемь) руб. 50 коп. (с учетом НДС).
17.	Дата и время проведения Аукциона	15.08.2024 в 09 ч. 00 мин. (по московскому времени)
18.	Дата подведения итогов Аукциона	19.08.2024

19.	Время приема предложения по начальной (стартовой) цене	60 (минут) от времени начала проведения Аукциона.
20.	Порядок подведения итогов Аукциона	Единственным критерием выбора победителя Аукциона является цена Договора (цена заявки), при условии соответствия заявки требованиям Документации о продаже. Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Договора.
21.	Описание условий и процедур проводимого Аукциона, условий Договора купли-продажи содержится в Документации о продаже.	

Этапы продажи (справочно)

Наименование этапа	Цена соответствующего этапа, руб. с НДС	Время ожидание заявки, мин
1 тур	158 091 170,0200	60
2 тур	151 737 611,5200	15
3 тур	145 384 053,0200	15
4 тур	139 030 494,5200	15
5 тур	132 676 936,0200	15
6 тур	126 323 377,5200	15
7 тур	119 969 819,0200	15
8 тур	113 616 260,5200	15
9 тур	107 262 702,0200	15
10 тур	100 909 143,5200	15
11 тур	94 555 585,0200	15
12 тур	88 202 026,5200	15
13 тур	81 848 468,0200	15
14 тур	75 494 909,5200	15
15 тур	69 141 351,0200	15
16 тур	62 787 792,5200	15
17 тур	56 434 234,0200	15
18 тур	50 080 675,5200	15
19 тур	43 727 117,0200	15
20 тур	37 373 558,5200	15
21 тур	31 020 000,0200	15

Итого: 6 часов.

ПЕРЕЧЕНЬ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ПРОДАЖИ

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА АКБАШСКОЙ ГЭС

№	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения Единого государственного реестра недвижимости)	Регистрационная запись в ЕГРН	Наименование объекта (сведения бухгалтерского учета)	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Основная характеристика	Адрес (описание местоположения)	Количество
1	Энергетический производственно-технологический комплекс в составе: Электростанция гидравлическая (литер А.а), проходная, напорный трубопровод, деривационный канал, напорный бассейн, подводящий канал, отводящий канал	№ 07-07-06/004/2008-144 от 14.02.2008	Здание технологическое, пристройка помещения для дежурного персонала к зданию ГЭС Акбашская ГЭС	КБ00010395	07:06:2200000:368	387 кв.м	Кабардино-Балкарская республика, Терский район, с.Верхний Акбаш, ул.Полевая, д.бн	1
2			Здание производственное Акб.ГЭС	КБ00001026		22,8 кв.м		1
3			Здание проходной Акб.ГЭС	КБ00001018		5720 кв.м		1
4			Деривацион.канал Акб.ГЭС	КБ00005015		80 м		1
5			Напорн.трубопровод Акб.ГЭС	КБ00005034		102 кв.м		1
6			Напорный бассейн с соруоудр.решетками Акб.ГЭС	КБ00005033		13165 кв.м		1
7			Отводящий канал Акб.ГЭС	КБ00005049		838 кв.м		1
8			Подводящий канал Акб.ГЭС	КБ00005002				
9			Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии (Система АИИСКУЭ) Акбашская ГЭС	КБ00001180				1
10			Структурированная кабельная сеть (система связи) Акбашская ГЭС	КБ00001181		1		
11			Аппаратура громкоговорящей поисковой связи (Система связи) Акбашская ГЭС	КБ00001182		1		
12			Система сбора и передачи технологической информации и (Система ТМ) Акбашская ГЭС	КБ00001183		1		
13			Оборудование пожарной сигнализации Акбашской ГЭС	КБ00010538		1		
14			Решетка соруоудерживающая с подхватом для перехвата мусора №1 на Водоприемнике Акбашская ГЭС	КБ00009928		1		
15			Решетка соруоудерживающая с подхватом для перехвата мусора №2 на Водоприемнике Акбашская ГЭС	КБ00009929		1		
16			Турбина гидравлическая пропеллерная Пр 15-Г-100 Акбашская ГЭС ГА -2	КБ00002229		1		
17			Турбина гидравлическая пропеллерная Пр 15-Г-100 Акбашская ГЭС ГА -1	КБ00002230		1		
18			Генератор синхронный к гидравлической турбине горизонтальной СГ2 -15-46-12 УХЛ4 Акбашская ГЭС Г1	КБ00002046		1		
19			Генератор синхронный к гидравлической турбине горизонтальной СГ2 -15-46-12 УХЛ4 Акбашская ГЭС Г2	КБ00002047		1		
20			Трансформатор силовой ТМ 630/10-У1/0,4 Акбашка я ГЭС Т101	КБ00002195		1		
21			Главный щит управления Акбашская ГЭС	КБ00002057		1		
22			Источник бесперебойного питания переменного тока Д ПТ-3/3-10-380 Акбашской ГЭС	КБ00011058		1		
23			Ограждение металлическое с бронепостом, противотор анным устройством и системой охранного телевидения	КБ00010442		1		
24			Система управления ГА-1 с РЗА Акбашской ГЭС	КБ00011117		1		
25			Система управления ГА-2 с РЗА Акбашской ГЭС	КБ00011118		1		
26			Трансформатор силовой ТМ 630/10-У1/0,4 Т101 №2	11701040000015850000		1		
27			Система технологического телевидения Акб.ГЭС	11701040000016070000		1		
28			Оборудование резервного спутникового канала связи ЗССС Акбашской ГЭС	11701040000020100000		1		

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА МУХОЛЬСКОЙ ГЭС

№	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения Единого государственного реестра недвижимости)	Регистрационная запись в ЕГРН	Наименование объекта (сведения бухгалтерского учета)	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Основная характеристика	Адрес (описание местоположения)	Количество
1	Энергетический производственно-технологический комплекс "Мухольская ГЭС" в составе: Здание ГЭС (лит. А.А1,а), плотина	№ 07-07-03/005/2008-063 от 12.02.2008	Здание надземной части МГЭС.	КБ00001011	07:05:1000005:182	176,8 кв.м	Кабардино-Балкарская Республика, р-н Черекский, с Верхняя Балкария, в 300 м. к западу от Мухольского моста	1
2			Стенка подпорная плотины Мухольской ГЭС	КБ00010011		33 м		1
3			Сооружение водозаборное (Аванкамера с промывной галереей) МГЭС	КБ00010012		112 кв.м		1
4			Отстойник МГЭС	КБ00005052		1500 кв.м		1

5	(лит. 1), отстойник (лит. 2), водосливной канал (лит. 3), напорный трубопровод (лит. 4), напорный бассейн (лит. 5), подводящий канал (лит. 6), деривационный канал (лит. 7), холостой водосброс (лит. 8), акведук (лит. 9), мост-лоток (лит. 10), автомобильная дорога (лит. 10), стенка подпорная плотины Мухольской ГЭС (лит. 11), сооружение водозаборное (аванкамера с промывной галереей) лит. IX		Водосливная плотина МГЭС	КБ00005011		300 кв.м		1				
6			Автомобильная дорога, грунтовая МГЭС	КБ00005004		330 м		1				
7			Акведук пропускная способность 35м3/сек. МГЭС	КБ00005005		64 м		1				
8			Напорный бассейн МГЭС	КБ00005038		43,2 кв.м		1				
9			Напорные трубопроводы МГЭС	КБ00005035		585 м		1				
10			Мост-лоток МГЭС	КБ00005029		4 м		1				
11			Водосливной канал МГЭС	КБ00005012		436 кв.м		1				
12			Подводящий канал МГЭС	КБ00005057		50 м		1				
13			Холостой водосброс МГЭС	КБ00005066		80 м		1				
14			Деривационный канал МГЭС	КБ00005016		2020 м		1				
15			Сооружение (Шлюзный промывник)	№ 07-07-03/005/2008-064 от 12.02.2008		Шлюз-промывник пропускная способность 7м3/сек. МГЭС		КБ00005070	07:05:05:00019:002	105,5 кв.м	1	
16						Ограждение металлическое с бронепостом, противотораным устройством и системой охранного телевидения		КБ00010585				1
17						Система сбора и передачи технологической информации (Система ТМ) Мухольская ГЭС		КБ00001186				1
18						Затвор основной водосброса МГЭС		КБ00010013				1
19	Затвор основной промывной галереи МГЭС	КБ00010014			1							
20	Затвор основной аванкамеры МГЭС	КБ00010015			1							
21	Оборудование пожарной сигнализации Мухольской ГЭС	КБ00010536			1							
22	Гидрогенератор ГА №1 СГ-450-10В4 УХЛ4 с системой возбуждения СТС-1п-48-250 УХЛ4 Мух.ГЭС	КБ00010018			1							
23	Гидрогенератор ГА №2 СГ-450-10В4 УХЛ4 с системой возбуждения СТС-1п-48-250 УХЛ4 Мух.ГЭС	КБ00010019			1							
24	Затвор основной (рабочий) №1 промывника Мухольской ГЭС	КБ00002075			1							
25	Затвор основной (рабочий) №2 промывника Мухольской ГЭС	КБ00002076			1							
26	Гидротурбина РО 140-60 ст. ГА№1 МГЭС	КБ00010027			1							
27	Гидротурбина РО 140-60 ст. ГА№2 МГЭС	КБ00010028			1							
28	Система управления гидроагрегатом СУГ №1 МГЭС	КБ00010031			1							
29	Система управления гидроагрегатом СУГ №2 МГЭС	КБ00010032			1							
30	Комплектное распрудстройство (10,5 кВ, 630А) серии К-59У1 МГЭС	КБ00010033			1							
31	Комплектное распрудстройство (10,5 кВ, 630А) серии К-63 МГЭС	КБ00010034			1							
32	Дизельный генератор SDMO Pasifik T 11.5 МГЭС	КБ00010038			1							
33	Трансформатор ТЛС 40/0,4-Д/ув-11	КБ00011131			1							
34	Кран мостовой гпт 10 тне Мухольской ГЭС	КБ00011122			1							
35	Устройство защиты микропроцессорное Сириус-2-МЛ-5А 220В-И1	11701040000016020000			1							
36	Система технологического телевидения Мух.ГЭС	11701040000016090000	1									
37	Оборудование резервного спутникового канала связи ЗССС Мухольской ГЭС	11701040000020090000	1									

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ГЭС-3

№	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения Единого государственного реестра недвижимости)	Регистрационная запись в ЕГРН	Наименование объекта (сведения бухгалтерского учета)	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Основная характеристика	Адрес (описание местоположения)	Количество
1	Насосная станция первого подъёма №1	№ 07-07-02/002/2008-114 от 19.02.2008	Насосная станция 1 подъёма ГЭС-3	КБ00001023	07:01:2200000:941	17,5 кв. м	Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский район, с. Кременчуг - Константиновское, тер. Псыхурейской ГЭС (ГЭС-3)	1
2	Электростанция гидравлическая	№ 07-07-02/002/2008-111 от 19.02.2008	Производственное здание ГЭС-3	КБ00001025	07:01:2200000:953	1553,8 кв.м		1
3	Водоприемник	№ 07-07-02/002/2008-109 от 19.02.2008	Водоприемник ГЭС-3	КБ00005010	07:01:2200000:937	95,6 кв.м		1
4	Аванкамера	№ 07-07-02/002/2008-108 от 19.02.2008	Аванкамера ГЭС-3	КБ00005001	07:01:2200000:939	2132 кв.м		1
5	Автодороги и площадки	№ 07-07-02/002/2008-113 от 19.02.2009	Автодороги и площадки ГЭС-3	КБ00005003	07:01:0200000:483	4993 кв.м		1
6	Отводящий канал	№ 07-07-02/002/2008-112 от 19.02.2008	Отводящий канал ГЭС-3	КБ00005046	07:01:2200000:940	110 м		1
7	Входной оголовок с подпорными стенами на существующем быстротоке	№ 07-07-02/002/2008-105 от 19.02.2008	Входной оголовок ГЭС-3	КБ00005014	07:01:02:00007:171	52,7 м		1

8	Шлюз-регулятор	№ 07-07-02/002/2008-105 от 19.02.2008	Шлюз -регулятор ГЭС-3	КБ00005069	07:01:0200007:170	78 кв.м	1
9	Подводящий канал	№ 07-07-02/002/2008-106 от 19.02.2008	Подводящий канал ГЭС-3	КБ00005056	07:01:2200000:938	127 м	1
10	Напорный трубопровод	№ 07-07-02/002/2008-110 от 19.02.2008	Напорный трубопровод ГЭС-3	КБ00005040	07:01:2200000:942	585 м	1
11			Ограждение металлическое с бронепостом, противоторанным устройством и системой охранного телевидения	КБ00010443			1
12			Трансформатор тока высоковольтный ГЭС-3	КБ00002206			1
13			Разъединитель высоковольтный РЛНД -35/630 ГЭС 3 Л-473-ПГ	КБ00002130			1
14			Щит управления канатным механизмом №1 ШР ГЭС-3	КБ00002250			1
15			Кран-балка ГЭС3 Здание лебедочной (водоприемника)	КБ00002103			1
16			Затвор ремонтный плоский скользящий №1 НБ ГЭС-3	КБ00002082			1
17			АСУ гидроагрегата ГЭС 3 (ПУМА)	КБ00004432			1
18			ОРУ-35 КВ ГЭС-3	КБ00002258			1
19			Установка маслонапорная МНУ-3 0,63/1-25 ГЭС 3	КБ00002237			1
20			Решетка сороудерживающая Здание лебедочной водоприемника ГЭС-3	КБ00005061			1
21			Затвор ремонтный плоский скользящий №2 НБ ГЭС-3	КБ00002081			1
22			Разъединитель высоковольтный РДЗ2-35/630 ГЭС 3 Л-473-Л	КБ00002126			1
23			Разъединитель высоковольтный РДЗ1Б-35/630 ГЭС 3 ТН-33-1	КБ00002127			1
24			Разъединитель высоковольтный РДЗ1Б-35/630 ГЭС 3 Л-473-1	КБ00002128			1
25			Разъединитель высоковольтный РДЗ1Б-35/630 ГЭС 3 Т-33-1	КБ00002129			1
26			Генератор синхронный к гидравлической турбине вертикальной СМВ 4000-18 УХЛ-4 ГЭС 3	КБ00002042			1
27			Турбина гидравлическая радиальноосевая РО-45 В 140 ГА-3 ГЭС-3	КБ00002233			1
28			Комплектное распределительное устройство КРУН-10 кВ ГЭС-3	КБ00002087			1
29			Щкаф управления оперативного тока ШУОТ 2403-33 №1 ГЭС-3	КБ00002243			1
30			Щкаф теплоконтроля генератора УТКГ УХЛ-4 ГЭС-3	КБ00002242			1
31			Затвор сороудерживающих сооружений плоский колесный №3 ШР ГЭС-3	КБ00002083			1
32			Щит агрегатный управления гидроагрегата ГЭС 3	КБ00002247			1
33			Щит постоянного тока №1 УКП-К 380 В ГЭС 3	КБ00002249			1
34			Главный щит управления ГЭС 3	КБ00002058			1
35			Канатный механизм №1 ГП 10тн ШР ГЭС-3	КБ00002084			1
36			Выключатель высоковольтный маломасляный ВК10/400 ГЭС3 МВ ТСН-101	КБ00004439			1
37			Заградитель высокочастотный ВЗ-630 ГЭС 3	КБ00002072			1
38			Система шин ГЭС 3 1СШ-35кВ	КБ00002175			1
39			Система шин ГЭС 3 1СШ-10кВ	КБ00002174			1
40			Система шин ГЭС 3 1СШ-6кВ	КБ00002176			1
41			Трансформатор ТМ-250/10-У1/0,4 ГЭС 3 ТСН-101	КБ00002203			1
42			Трансформатор ТМ-250/6-У1/0,4 ГЭС 3 ТСН-61	КБ00002204			1
43			Батарея аккумуляторная щелочная ГЭС-3	КБ00004435			1
44			Затвор ремонтный плоский скользящий №3 НБ ГЭС-3	КБ00002080			1
45			Затвор основной (рабочий, плоский колесный) №3, Здание лебедочной водоприемника ГЭС-3	КБ00002077			1
46			Затвор ремонтный плоский колесный №1 ШР ГЭС-3	КБ00002079			1
47			Затвор ремонтный плоский колесный №2 ШР ГЭС-3	КБ00004442			1
48			Аппаратура громкоговорящей поисковой связи (Система связи) ГЭС-3	КБ00001178			1
49			Система сбора и передачи технологической информации (Система ТМ) ГЭС-3	КБ00001179			1
50			Система контрольно-измерительной аппаратуры ГТС Малой ГЭС-3	КБ00010869			1
51			Оборудование пожарной сигнализации ГЭС-3	КБ00010537			1
52			Щит для промывав быстроток ГЭС-3	КБ00002078			1
53			Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии (Система АИНСКУЭ) ГЭС-3	КБ00001176			1
54			Трансформатор тока высоковольтный ТОЛ 10-1 Г-3 Фаза С ГЭС-3	КБ00002210			1
55			Трансформатор тока высоковольтный ТОЛ 10 1 СШ 6кВ Фаза А ГЭС 3	КБ00002207			1
56			Трансформатор тока высоковольтный ТОЛ 10 1 СШ 6кВ Фаза В ГЭС 3	КБ00002208			1
57			Трансформатор тока высоковольтный ТОЛ 10 1 СШ 6кВ Фаза С ГЭС 3	КБ00002209			1
58			Разрядник РВС-35 ГЭС 3 РВ Т-33	КБ00002125			1
59			Разрядник РВП-6 ГЭС3 РВ-61	КБ00002124			1
60			Конденсатор связи СМР-33 ГЭС 3 КС Л-473	КБ00002092			1
61			Щкаф распределительный ГЭС 3	КБ00002240			1
62			Трансформатор тока высоковольтный ТОЛ 10-1 Г-3 Фаза А ГЭС-3	КБ00002217			1
63			Трансформатор тока высоковольтный ТОЛ 10-1 Г-3 Фаза В ГЭС-3	КБ00008891			1
64			Выключатель высоковольтный маломасляный ВК10/400 ГЭС3 МВ Ф-210	КБ00004441			1
65			Выключатель высоковольтный маломасляный ВК10/400 ГЭС3 МВ Г-3	КБ00002030			1

66			Выключатель высоковольтный маломаслянный ВК10/400 ГЭС3 МВ ТСН-61	КБ00004438				1
67			Выключатель высоковольтный маломаслянный ВК10/400 ГЭС3 МВ - Т-63	КБ00004437				1
68			Выключатель высоковольтный масляный ВТ-35/630 МВ Л-473 ГЭС-3	КБ00004440				1
69			Трансформатор напряжения высоковольтный НОМ-6 ГЭС '3 ТНГ-63	КБ00002190				1
70			Трансформатор напряжения высоковольтный НАМИ-6 ГЭС-3 ТН-61	КБ00002187				1
71			Трансформатор напряжения высоковольтный ЗНОМ-35 ГЭС -3 ТН-33	КБ00002184				1
72			Система возбуждения тиристорная ГАЗ Малая ГЭС-3	КБ00011137				1
73			Система технологического телевидения Малая ГЭС-3	11701040000016060000				1
74			Трансформатор силовой Т-31 НГЭС	КК0001168				1
75			Трансформатор силовой Т-32 НГЭС	КК01168/1				1
76			Трансформатор силовой ТМ 4000/35 У1 ГЭС-3	11701040000017530000				1
77			Оборудование резервного спутникового канала связи ЗССС ГЭС-3	11701040000020110000				1
78			Система управления агрегата ГЭС-3	11701040000020640000				1

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Пояснения к проекту Договора купли-продажи:

- все положения проекта Договора являются существенными условиями для Продавца;
- любые предоставляемые Заявителем / Участником разногласия по условиям настоящего проекта Договора носят статус «желательных», и в случае если Продавец не примет указанные разногласия, Заявитель / Участник будет обязан заключить Договор на условиях исходного проекта Договора;
- Продавец оставляет за собой право рассмотреть и принять перед подписанием договора предложения и дополнительные (не носящие принципиального характера) изменения к Договору. В случае если стороны Договора не придут к соглашению об этих изменениях, они будут обязаны подписать Договор на условиях, изложенных в Документации.

ДОГОВОР № _____ купи-продажи имущества

_____ 202_ г.

Публичное акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания – «РусГидро» (ПАО «РусГидро»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

для юридического лица (если не применимо – удалить):

(_____),
именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
действующего на основании _____,

для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя (если не применимо – удалить):

именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», паспорт _____, выдан _____

_____, зарегистрированный по адресу:

с другой стороны, вместе/по отдельности именуемые Стороны/Сторона, в соответствии с Протоколом о результатах Аукциона по продаже недвижимого и движимого имущества № _____ от «___» _____ 202_ г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять у Продавца и оплатить на условиях Договора недвижимое и движимое имущество, указанное в Приложении №1 к договору, (далее – Имущество), принадлежащее Продавцу на праве собственности.

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны соответствующие записи о регистрации.

1.2. Имущество передается по Акту приема-передачи Имущества, составленному и подписанному Сторонами по форме Приложения № 2 к Договору и являющегося неотъемлемой частью Договора. Движимое имущество передается по месту его нахождения.

1.3. Одновременно с Имуществом Продавец передает Покупателю всю имеющуюся у Продавца техническую и иную документацию, относящуюся к Имуществу, перечень которой содержится в Акте приема-передачи имущества (Приложением № 2).

1.4. Право собственности Покупателя на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. Договора, возникает с момента его государственной регистрации; право собственности Покупателя на движимое имущество, указанное в п. 1.1. Договора, возникает с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, составленного по форме Приложения № 2 к Договору.

1.5. В связи с переходом права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. Договора, к Покупателю переходит право пользования земельными участками, на которых расположено недвижимое имущество. Земельные участки предоставлены Продавцу на праве аренды и имеют следующие характеристики:

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Дата и номер договора аренды	Срок действия договора аренды
1.	Кабардино-Балкарская Республика, р-н Терский, с Верхний Акбаш, ул Полевая, д б/н	185 294	07:06:2200008:1	от 22.04.2024 №2/1170-55-2024	с 01.02.2024 по 31.01.2073
2.	Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Черекский, с. Верхняя Балкария	1 947	07:05:1000007:203	01.04.2015 №342/КБ-010-000048-2015	с 30.09.2014 по 29.09.2024
3.	Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Черекский, с. Верхняя Балкария	9 698	07:05:1000003:232		
4.	Кабардино-Балкарская Республика, р-н Черекский, с Верхняя Балкария, в 300 м. от Мухольского моста по направлению на запад	18 692	07:05:2100000:67		
5.	Кабардино-Балкарская Республика, р-н Баксанский, с Кременчуг-Константиновское, под объектами "Псыхурейской" ГЭС	61 212	07:01:1700000:15	Дополнительное соглашение от 16.12.2016 №2 к договору от 05.10.2006 № 55/КБ-001-000109-2009	с 15.09.2006 по 14.09.2055

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества определена в соответствии с Протоколом о результатах Аукциона по продаже недвижимого и движимого имущества № _____ от «___» _____ 202_ г., составляет _____ (_____)

_____) рублей __ копеек, в том числе НДС (20%) _____ (_____) рублей __ копеек и включает цену недвижимого и движимого имущества. Расшифровка цены Имущества приведена в Приложении № 1 к Договору.

2.2. Оплата цены Имущества осуществляется Покупателем денежными средствами не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора Сторонами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца на основании счета, выставленного Продавцом.

3. Гарантии Сторон

3.1. Продавец гарантирует, что:

- он является законным собственником Имущества;
- налоги и обязательные платежи, связанные с правом собственности Продавца на Имущество до момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, оплачены либо будут оплачены за счет Продавца.

3.2. До заключения Договора Покупатель осуществил проверку качества и состояния Имущества путем его непосредственного осмотра, проверкой технического состояния и ознакомления с документами, претензий к Продавцу не имеет.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Произвести оплату цены Имущества согласно разделу 2 Договора и принять Имущество у Покупателя по Акту приема-передачи Имущества (Приложение №2).

4.1.2. Не допускать случаев неправомерного использования инсайдерской информации Продавца и/или разглашения инсайдерской информации Продавца, а также принимать все зависящие от него меры для защиты инсайдерской информации Продавца от неправомерного использования.

Ознакомиться с действующей редакцией Положения об инсайдерской информации Продавца, размещенной на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» (rushydro.ru) и соблюдать ее требования, а также требования законодательства Российской Федерации об инсайдерской информации и манипулировании рынком.

для юридического лица (если не применимо – удалить):

4.1.3. Не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента заключения Договора Покупатель обязан предоставить Продавцу информацию (по установленной форме) в отношении всей цепочки собственников (учредителей, участников, а также бенефициаров, в том числе конечных) с подтверждением соответствующими документами.

для физического лица (если не применимо – удалить):

4.1.3. В случае нахождения Покупателя в зарегистрированном органе записи актов гражданского состояния браке, до момента оплаты цены Имущества в соответствии с п. 2.2. Договора Покупатель обязуется получить нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение Имущества и предоставить его подлинник Продавцу, если такое согласие не было предоставлено Покупателем в составе заявки на участие в процедуре Аукциона.

4.1.4. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Имущества принять / подписать Акты о приеме-передаче объектов основных средств по унифицированным формам ОС-1 и ОС-1а.

4.1.5. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Имущества совершить действия, направленные на регистрацию перехода права собственности на Имущество.

4.1.6. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. Передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи Имущества (Приложение № 2 к Договору) не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты исполнения Покупателем обязанности по оплате цены Имущества в полном размере.

4.2.2. Предоставить Покупателю документы Продавца, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты передачи Имущества по Акту приема-передачи Имущества по форме Приложения № 2 к Договору.

4.2.3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи Имущества передать Покупателю в отношении Имущества Акты о приеме-передаче объектов основных средств по унифицированным формам ОС-1 и ОС-1а.

4.2.4. Представить Покупателю счет-фактуру, выставленный в сроки и оформленный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, а также бремя его содержания и обеспечения его сохранности переходят к Покупателю с момента передачи Имущества Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи Имущества по форме Приложения № 2 к Договору.

5. Ответственность Сторон, споры

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия), в том числе военными действиями, локальными конфликтами, чрезвычайным положением, другими экстремальными ситуациями.

5.3. В случае если Покупателем не были исполнены обязательства по оплате Имущества или исполнены не в полном объеме или в сроки, превышающие установленные Договором, Продавец имеет право взыскать с Покупателя неустойку в размере 0,2 (ноль целых две десятых) процента от стоимости неисполненного Покупателем обязательства по оплате за каждый день просрочки. При этом уплата Покупателем неустойки Продавцу не освобождает Покупателя от исполнения обязательства по оплате Имущества в случае, если

Продавец не отказался от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п. 7.3 Договора.

5.4. В остальных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры и разногласия в связи с исполнением настоящего Договора разрешаются путем переговоров. Если в результате переговоров согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца.

6. Антикоррупционная оговорка

6.1. Стороны обязуются обеспечить, чтобы при исполнении обязательств, возникающих по Договору или в связи с ним, их аффилированные лица, работники и / или представители не осуществляли, прямо или косвенно не предлагали и не разрешали выплату денежных средств, передачу ценностей и/или подарков, безвозмездного оказания услуг или выполнения работ любым аффилированным лицам, работникам и / или представителям другой Стороны, а также лицам, аффилированным по отношению к таким работникам и / или представителям, для оказания влияния на действия или решения соответствующих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для достижения иных неправомерных целей.

6.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники и / или представители также обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые Применимым правом как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также любые иные действия, нарушающие требования Применимого права и международных актов о противодействии коррупции, легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

6.3. В случае возникновения у любой Стороны обоснованных предположений, что в процессе исполнения Договора произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, такая Сторона обязуется письменно уведомить другую Сторону о таких предположениях. В уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить соответствующие материалы, подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение положений настоящего раздела.

6.4. После направления письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения письменного подтверждения другой Стороны, что нарушения не произошло или не произойдет. Соответствующее подтверждение должно быть направлено другой Стороной в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

6.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6.6. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений настоящего раздела Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах

рассмотрения уведомления о нарушении, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты прекращения действия Договора.

6.7. Каналы связи Линия доверия Группы РусГидро:

6.7.1. Электронная почта: ld@rushydro.ru.

6.7.2. Специальная форма «обратной связи», размещенная на официальном сайте Общества в сети интернет: <http://www.rushydro.ru/> (далее перейти по ссылке «Линия доверия» и заполнить поля специальной формы «обратной связи»);

6.7.3. Телефонный автоответчик (необходимо позвонить по телефону +7(495) 785-09-37 (круглосуточно), дождаться сигнала о начале записи и оставить устное обращение).

7. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами.

7.3. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора в случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества в размере и сроки, установленные Договором, путем направления Покупателю письменного уведомления. Днем отказа Продавца от Договора считается день направления Продавцом Покупателю такого уведомления.

7.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, совершаемому в простой письменной форме.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Приложения

8.1. Приложение № 1 – Перечень Имущества.

8.2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи имущества (форма).

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Продавец:

ПАО «РусГидро» (ОГРН 1042401810494)

Место нахождения: 660017, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д.43, стр. 1

Филиал ПАО «РусГидро» - «Кабардино - Балкарский филиал»

Место нахождения: 361800, КБР, пгт. Кашхатау

Почтовый адрес: 360024, КБР, г. Нальчик, а/я 9

ИНН 2460066195 КПП 055443001

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810400070001505 в Филиале банка ГПБ (АО) в г. Ставрополе г. Ставрополь

к/с № 30101810600000000754

Покупатель:

для юридического лица (если не применимо – удалить):

« _____ » (ОГРН _____)

Место нахождения: _____

Почтовый адрес: _____, _____

Банковские реквизиты: ИНН _____ КПП _____

р/с № _____ в _____,

к/с № _____, БИК _____

для физического лица (если не применимо – удалить):

Ф.И.О. (полностью): _____

Паспорт: _____

Адрес регистрации: _____

ИНН _____ КПП _____

ОГРНИП _____

Банковские реквизиты:

в _____,

к/с № _____, БИК _____

Продавец: ПАО «РусГидро»

Покупатель:

М.П.

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА АКБАШСКОЙ ГЭС

№	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения Единого государственного реестра недвижимости)	Регистрационная запись в ЕГРН	Наименование объекта (сведения бухгалтерского учета)	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Основная характеристика	Адрес (описание местоположения)	Количество	Цена, руб. с учетом НДС
1	Энергетический производственно-технологический комплекс в составе: Электростанция гидравлическая (литер А.а), проходная, напорный трубопровод, деривационный канал, напорный бассейн, подводящий канал, отводящий канал	№ 07-07-06/004/2008-144 от 14.02.2008	Здание технологическое, пристройка помещения для дежурного персонала к зданию ГЭС Акбашская ГЭС	КБ00010395	07:06:2200000:368	387 кв.м	Кабардино-Балкарская республика, Терский район, с.Верхний Акбаш, ул.Полевая, д.б.н	1	
2			Здание производственное Акб.ГЭС	КБ00001026		1			
3			Здание проходной Акб.ГЭС	КБ00001018		1			
4			Деривацион.канал Акб.ГЭС	КБ00005015		5720 кв.м			
5			Напорн.трубопровод Акб.ГЭС	КБ00005034		80 м			
6			Напорный бассейн с сорорудер.решетками Акб.ГЭС	КБ00005033		102 кв.м			
7			Отводящий канал Акб.ГЭС	КБ00005049		13165 кв.м			
8			Подводящий канал Акб.ГЭС	КБ00005002		838 кв.м			
9			Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии (Система АИИСКУЭ) Акбашская ГЭС	КБ00001180				1	
10			Структурированная кабельная сеть (система связи) Акбашская ГЭС	КБ00001181				1	
11			Аппаратура громкоговорящей поисковой связи (Система связи) Акбашская ГЭС	КБ00001182				1	
12			Система сбора и передачи технологической информации и (Система ТМ) Акбашская ГЭС	КБ00001183				1	
13			Оборудование пожарной сигнализации Акбашской ГЭС	КБ00010538				1	
14			Решетка сороудерживающая с подхватом для перехвата мусора №1 на Водоприемнике Акбашская ГЭС	КБ00009928				1	
15			Решетка сороудерживающая с подхватом для перехвата мусора №2 на Водоприемнике Акбашская ГЭС	КБ00009929				1	
16			Турбина гидравлическая пропеллерная Пр 15-Г-100 Акбашская ГЭС ГА -2	КБ00002229				1	
17			Турбина гидравлическая пропеллерная Пр 15-Г-100 Акбашская ГЭС ГА -1	КБ00002230				1	
18			Генератор синхронный к гидравлической турбине горизонтальной СГ2 - 15-46-12 УХЛ4 Акбашская ГЭС Г1	КБ00002046				1	
19			Генератор синхронный к гидравлической турбине горизонтальной СГ2 - 15-46-12 УХЛ4 Акбашская ГЭС Г2	КБ00002047				1	
20			Трансформатор силовой ТМ 630/10-У1/0,4 Акбашска я ГЭС Т101	КБ00002195				1	
21			Главный щит управления Акбашская ГЭС	КБ00002057				1	
22			Источник бесперебойного питания переменного тока Д ПТ-3/3-10-380 Акбашской ГЭС	КБ00011058				1	
23			Ограждение металлическое с бронепостом, противотор анным устройством и системой охранного телевидения	КБ00010442				1	
24			Система управления ГА-1 с РЗА Акбашской ГЭС	КБ00011117				1	
25			Система управления ГА-2 с РЗА Акбашской ГЭС	КБ00011118				1	
26			Трансформатор силовой ТМ 630/10-У1/0,4 Т101 №2	11701040000015850000				1	
27			Система технологического телевидения Акб.ГЭС	11701040000016070000				1	
28			Оборудование резервного спутникового канала связи ЗССС Акбашской ГЭС	11701040000020100000				1	

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА МУХОЛЬСКОЙ ГЭС

№	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения Единого государственного реестра недвижимости)	Регистрационная запись в ЕГРН	Наименование объекта (сведения бухгалтерского учета)	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Основная характеристика	Адрес (описание местоположения)	Количество	Цена, руб. с учетом НДС
---	---	-------------------------------	--	-------------------	-------------------	-------------------------	---------------------------------	------------	-------------------------

государственного реестра недвижимости)									
1	Энергетический производственно-технологический комплекс "Мухольская ГЭС" в составе: Здание ГЭС (лит. А,А1,а), плотина (лит. 1), отстойник (лит. 2), водосливной канал (лит. 3), напорный трубопровод (лит. 4), напорный бассейн (лит. 5), подводящий канал (лит. 6), деривационный канал (лит. 7), холостой водосброс (лит. 8), акведук (ли. 9), мост-лоток (лит. 10), автомобильная дорога (лит. 10), стенка подпорная плотины Мухольской ГЭС (лит. 11), сооружение водозаборное (аванкамера с промывной галереей) лит. IX	№ 07-07-03/005/2008-063 от 12.02.2008	Здание надземной части МГЭС.	КБ00001011	07:05:1000005:182	176,8 кв.м	Кабардино-Балкарская Республика, р-н Черекский, с Верхняя Балкария, в 300 м. к западу от Мухольского моста	1	
2			Стенка подпорная плотины Мухольской ГЭС	КБ00010011		33 м		1	
3			Сооружение водозаборное (Аванкамера с промывной галереей) МГЭС	КБ00010012		112 кв.м		1	
4			Отстойник МГЭС	КБ00005052		1500 кв.м		1	
5			Водосливная плотина МГЭС	КБ00005011		300 кв.м		1	
6			Автомобильная дорога,грунтовая МГЭС	КБ00005004		330 м		1	
7			Акведук пропускная способность 35м3/сек.МГЭС	КБ00005005		64 м		1	
8			Напорный бассейн МГЭС	КБ00005038		43,2 кв.м		1	
9			Напорные трубопроводы МГЭС	КБ00005035		585 м		1	
10			Мост-лоток МГЭС	КБ00005029		4 м		1	
11			Водосливной канал МГЭС	КБ00005012		436 кв.м		1	
12			Подводящий канал МГЭС	КБ00005057		50 м		1	
13			Холостой водосброс МГЭС	КБ00005066		80 м		1	
14			Деривационный канал МГЭС	КБ00005016		2020 м		1	
15	Сооружение (Шлюзный промывник)	№ 07-07-03/005/2008-064 от 12.02.2008	Шлюз-промывник пропускная способность 7м3/сек.МГЭС	КБ00005070	07:05:05:00019:002	105,5 кв.м	1		
16	Ограждение металлическое с бронепостом, противоторанном устройством и системой охранного телевидения		Система сбора и передачи технологической информации (Система ТМ) Мухольская ГЭС	КБ00001186				1	
17			Затвор основной водосброса МГЭС	КБ00010013				1	
18			Затвор основной промывной галереи МГЭС	КБ00010014				1	
19			Затвор основной аванкамеры МГЭС	КБ00010015				1	
20			Оборудование пожарной сигнализации Мухольской ГЭС	КБ00010536				1	
21			Гидрогенератор ГА №1 СГ-450-10В4 УХЛ4 с системой возбуждения СТС-1п-48-250 УХЛ4 Мух.ГЭС	КБ00010018				1	
22			Гидрогенератор ГА №2 СГ-450-10В4 УХЛ4 с системой возбуждения СТС-1п-48-250 УХЛ4 Мух.ГЭС	КБ00010019				1	
23			Затвор основной (рабочий) №1 промывника Мухольской ГЭС	КБ00002075				1	
24			Затвор основной (рабочий) №2 промывника Мухольской ГЭС	КБ00002076				1	
25			Гидротурбина РО 140-60 ст. ГА№1 МГЭС	КБ00010027				1	
26			Гидротурбина РО 140-60 ст. ГА№2 МГЭС	КБ00010028				1	
27			Система управления гидроагрегатом СУГ №1 МГЭС	КБ00010031				1	
28			Система управления гидроагрегатом СУГ №2 МГЭС	КБ00010032				1	
29			Комплектное распреестройство (10,5 кВ, 630А) серии К-59У1 МГЭС	КБ00010033				1	
30			Комплектное распреестройство (10,5 кВ, 630А) серии К-63 МГЭС	КБ00010034				1	
31			Дизельный генератор SDMO Расіfк Т 11,5 МГЭС	КБ00010038				1	
32			Трансформатор ТЛС 40/0,4-Д/ун-11	КБ00011131				1	
33			Кран мостовой гпт 10 тне Мухольской ГЭС	КБ00011122				1	
34			Устройство защиты микропроцессорное Сириус-2-МЛ-5А 220В-И1	11701040000016020000				1	
35			Система технологического телевидения Мух.ГЭС	11701040000016090000				1	
36	Оборудование резервного спутникового канала связи ЗССС Мухольской ГЭС	11701040000020090000	1						
37									

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ГЭС-3

№	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения Единого государственного реестра недвижимости)	Регистрационная запись в ЕГРН	Наименование объекта (сведения бухгалтерского учета)	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Основная характеристика	Адрес (описание местоположения)	Количество	Цена, руб. с учетом НДС
1	Насосная станция первого подъема №1	№ 07-07-02/002/2008-114 от 19.02.2008	Насосная станция 1 подъема ГЭС-3	КБ00001023	07:01:2200000:941	17,5 кв. м	Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский район, с. Кременчуг - Константиновское, тер. Псыхурейской ГЭС (ГЭС-3)	1	
2	Электростанция гидравлическая	№ 07-07-02/002/2008-111 от 19.02.2008	Производственное здание ГЭС-3	КБ00001025	07:01:2200000:953	1553,8 кв.м		1	
3	Водоприемник	№ 07-07-02/002/2008-109 от 19.02.2008	Водоприемник ГЭС-3	КБ00005010	07:01:2200000:937	95,6 кв.м		1	

4	Аванкамера	№07-07-02/002/2008-108 от 19.02.2008	Аванкамера ГЭС-3	КБ00005001	07:01:2200000:939	2132 кв.м		1	
5	Автомобильные и площадки	№07-07-02/002/2008-113 от 19.02.2009	Автомобильные и площадки ГЭС-3	КБ00005003	07:01:0200000:483	4993 кв.м		1	
6	Отводящий канал	№ 07-07-02/002/2008-112 от 19.02.2008	Отводящий канал ГЭС-3	КБ00005046	07:01:2200000:940	110 м		1	
7	Входной оголовок с подпорными стенами на существующем быстротоке	№ 07-07-02/002/2008-105 от 19.02.2008	Входной оголовок ГЭС-3	КБ00005014	07:01:02:00007:171	52,7 м		1	
8	Шлюз-регулятор	№ 07-07-02/002/2008-105 от 19.02.2008	Шлюз -регулятор ГЭС-3	КБ00005069	07:01:0200007:170	78 кв.м		1	
9	Подводящий канал	№ 07-07-02/002/2008-106 от 19.02.2008	Подводящий канал ГЭС-3	КБ00005056	07:01:2200000:938	127 м		1	
10	Напорный трубопровод	№ 07-07-02/002/2008-110 от 19.02.2008	Напорный трубопровод ГЭС-3	КБ00005040	07:01:2200000:942	585 м		1	
11			Ограждение металлическое с бронепостом, противоторанном устройством и системой охранного телевидения	КБ00010443				1	
12			Трансформатор тока высоковольтный ГЭС-3	КБ00002206				1	
13			Разъединитель высоковольтный РЛНД -35/630 ГЭС 3 Л-473-ПГ	КБ00002130				1	
14			Щит управления канатным механизмом №1 ШР ГЭС-3	КБ00002250				1	
15			Кран-балка ГЭС3 Здание лебедочной (водоприемника)	КБ00002103				1	
16			Затвор ремонтный плоский скользящий №1 НБ ГЭС-3	КБ00002082				1	
17			АСУ гидроагрегата ГЭС 3 (ПУМА)	КБ00004432				1	
18			ОРУ-35 кВ ГЭС-3	КБ00002258				1	
19			Установка маслонапорная МНУ-3 0,63/1-25 ГЭС 3	КБ00002237				1	
20			Решетка сороудерживающая Здание лебедочной водоприемника ГЭС-3	КБ00005061				1	
21			Затвор ремонтный плоский скользящий №2 НБ ГЭС-3	КБ00002081				1	
22			Разъединитель высоковольтный РДЗ2-35/630 ГЭС 3 Л-473-Л	КБ00002126				1	
23			Разъединитель высоковольтный РДЗ1Б-35/630 ГЭС 3 ТН-33-1	КБ00002127				1	
24			Разъединитель высоковольтный РДЗ1Б-35/630 ГЭС 3 Л-473-1	КБ00002128				1	
25			Разъединитель высоковольтный РДЗ1Б-35/630 ГЭС 3 Т-33-1	КБ00002129				1	
26			Генератор синхронный к гидравлической турбине вертикальной СМВ 4000-18 УХЛ-4 ГЭС 3	КБ00002042				1	
27			Турбина гидравлическая радиальноосевая РО-45 В 140 ГА-3 ГЭС-3	КБ00002233				1	
28			Комплектное распределительное устройство КРУН-10 кВ ГЭС-3	КБ00002087				1	
29			Шкаф управления оперативного тока ШУОТ 2403-33 №1 ГЭС-3	КБ00002243				1	
30			Шкаф теплоконтроля генератора УТКГ УХЛ-4 ГЭС-3	КБ00002242				1	
31			Затвор сороудерживающих сооружений плоский колесный №3 ШР ГЭС-3	КБ00002083				1	
32			Щит агрегатный управления гидроагрегата ГЭС 3	КБ00002247				1	
33			Щит постоянного тока №1 УКП-К 380 В ГЭС 3	КБ00002249				1	
34			Главный щит управления ГЭС 3	КБ00002058				1	
35			Канатный механизм №1 ГП 10тн ШР ГЭС-3	КБ00002084				1	
36			Выключатель высоковольтный маломасляный ВК10/400 ГЭС3 МВ ТСН-101	КБ00004439				1	
37			Заградитель высокочастотный ВЗ-630 ГЭС 3	КБ00002072				1	
38			Система шин ГЭС 3 1СШ-35кВ	КБ00002175				1	
39			Система шин ГЭС 3 1СШ-10кВ	КБ00002174				1	
40			Система шин ГЭС 3 1СШ-6кВ	КБ00002176				1	
41			Трансформатор ТМ-250/10-У1/0,4 ГЭС 3 ТСН-101	КБ00002203				1	
42			Трансформатор ТМ-250/6-У1/0,4 ГЭС 3 ТСН-61	КБ00002204				1	
43			Батарея аккумуляторная щелочная ГЭС-3	КБ00004435				1	
44			Затвор ремонтный плоский скользящий №3 НБ ГЭС-3	КБ00002080				1	
45			Затвор основной (рабочий, плоский колесный) №3, Здание лебедочной водоприемника ГЭС-3	КБ00002077				1	
46			Затвор ремонтный плоский колесный №1 ШР ГЭС-3	КБ00002079				1	
47			Затвор ремонтный плоский колесный №2 ШР ГЭС-3	КБ00004442				1	
48			Аппаратура громкоговорящей поисковой связи (Система связи) ГЭС-3	КБ00001178				1	
49			Система сбора и передачи технологической информации (Система ТМ) ГЭС-3	КБ00001179				1	

50			Система контрольно-измерительной аппаратуры ГТС Малой ГЭС-3	КБ00010869				1	
51			Оборудование пожарной сигнализации ГЭС-3	КБ00010537				1	
52			Щит для промывав быстроток ГЭС-3	КБ00002078				1	
53			Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии (Система АИИСКУЭ) ГЭС-3	КБ00001176				1	
54			Трансформатор тока высоковольтный ТОЛ 10-1 Г-3 Фаза С ГЭС-3	КБ00002210				1	
55			Трансформатор тока высоковольтный ТОЛ 10 1 СШ 6кВ Фаза А ГЭС 3	КБ00002207				1	
56			Трансформатор тока высоковольтный ТОЛ 10 1 СШ 6кВ Фаза В ГЭС 3	КБ00002208				1	
57			Трансформатор тока высоковольтный ТОЛ 10 1 СШ 6кВ Фаза С ГЭС 3	КБ00002209				1	
58			Разрядник РВС-35 ГЭС 3 РВ Т-33	КБ00002125				1	
59			Разрядник РВП-6 ГЭС3 РВ-61	КБ00002124				1	
60			Конденсатор связи СМР-33 ГЭС 3 КС Л-473	КБ00002092				1	
61			Щкаф распределительный ГЭС 3	КБ00002240				1	
62			Трансформатор тока высоковольтный ТОЛ 10-1 Г-3 Фаза А ГЭС-3	КБ00002217				1	
63			Трансформатор тока высоковольтный ТОЛ 10-1 Г-3 Фаза В ГЭС-3	КБ00008891				1	
64			Выключатель высоковольтный маломасляный ВК10/400 ГЭС3 МВ Ф-210	КБ00004441				1	
65			Выключатель высоковольтный маломасляный ВК10/400 ГЭС3 МВ Г-3	КБ00002030				1	
66			Выключатель высоковольтный маломасляный ВК10/400 ГЭС3 МВ ТСН-61	КБ00004438				1	
67			Выключатель высоковольтный маломасляный ВК10/400 ГЭС3 МВ - Т-63	КБ00004437				1	
68			Выключатель высоковольтный масляный ВТ-35/630 МВ Л-473 ГЭС-3	КБ00004440				1	
69			Трансформатор напряжения высоковольтный НОМ-6 ГЭС -3 ТНГ-63	КБ00002190				1	
70			Трансформатор напряжения высоковольтный НАМИ-6 ГЭС-3 ТН-61	КБ00002187				1	
71			Трансформатор напряжения высоковольтный ЗНОМ-35 ГЭС -3 ТН-33	КБ00002184				1	
72			Система возбуждения тиристорная ГАЗ Малая ГЭС-3	КБ00011137				1	
73			Система технологического телевидения Малая ГЭС-3	11701040000016060000				1	
74			Трансформатор силовой Т-31 НГЭС	КК0001168				1	
75			Трансформатор силовой Т-32 НГЭС	КК01168/1				1	
76			Трансформатор силовой ТМ 4000/35 V1 ГЭС-3	11701040000017530000				1	
77			Оборудование резервного спутникового канала связи ЗССС ГЭС-3	11701040000020110000				1	
78			Система управления агрегата ГЭС-3	11701040000020640000				1	

Акт приема-передачи имущества (форма)

« ____ » _____ 2024г.

Публичное акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания – РусГидро» (ПАО «РусГидро»),
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,
и

для юридического лица (если не применимо – удалить):

(_____),
именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
действующего на основании _____,

для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя (если не применимо – удалить):

именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», паспорт _____, выдан _____,
зарегистрированный _____ по адресу: _____,
с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Договором № _____ купли-продажи имущества от
« ____ » _____ 2024 г. (далее - Договор) составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее движимое и недвижимое имущество (далее –
Имущество):

№ п/п	Наименование объекта (сведения бухгалтерского учета Продавца)	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения ЕГРН)	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Основная характеристика	Адрес (описание местоположения)	Цена с учетом НДС, руб.

№ п/п	Наименование объекта (сведения бухгалтерского учета Продавца)	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения ЕГРН)	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Основная характеристика	Адрес (описание местоположения)	Цена с учетом НДС, руб.
ИТОГО:							

2. Имущество передано Покупателю в состоянии, удовлетворяющем условиям Договора.

3. Вместе с Имуществом продавец передал Покупателю всю имеющуюся у него документацию на Имущество.

№ п/п	Наименование документа	Количество страниц в документе	Количество экземпляров документа
ИТОГО:			

4. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

Передал: Продавец: ПАО «РусГидро»

Принял: Покупатель:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М.П.

М.П.

Форма согласована

Продавец: ПАО «РусГидро»

Покупатель:

_____ /
М.П.

_____ /
М.П.

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

Чтобы претендовать на победу в Аукционе и получить право заключить Договор с Продавцом, Участник (Заявитель) должен отвечать нижеуказанным требованиям и в обязательном порядке включить в состав подаваемой Заявки нижеуказанные документы, подтверждающие соответствие установленным Документацией о продаже требованиям:

Требования к Участнику и к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям

№ п/п	Требования к Участнику	Требования к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям
1.	Участник должен обладать полной правоспособностью и дееспособностью (если применимо) в соответствии с применимым правом и иметь право на участие в торгах (иной процедуре), а также на заключение и исполнение Договора купли-продажи имущества на условиях, изложенных в Документации о продаже, не ограниченное применимым правом, каким-либо договорным или иным обязательством.	<p><u>Участник – физическое лицо</u></p> <p>а) заверенные копии документов, удостоверяющих личность (все заполненные страницы);</p> <p>б) заверенная копия свидетельства о присвоении ИНН (при наличии);</p> <p>в) нотариально оформленное согласие супруга на совершение сделки по приобретению имущества (при наличии зарегистрированного брака);</p> <p>г) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ;</p> <p>д) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение задатка (в случае установления требования о внесении задатка).</p> <p><u>Участник – юридическое лицо (резидент РФ)</u></p> <p>а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предъявления;</p> <p>б) заверенные копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица (ОГРН) и свидетельства о постановки на налоговый учет (ИНН);</p> <p>в) заверенные копии учредительных документов юридического лица в действующей редакции со</p>

		<p>всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке;</p> <p>г) заверенные копии документов, подтверждающих полномочия единоличного исполнительного органа, действующего без доверенности от имени юридического лица (протокол органа управления об избрании/назначении, решение единственного акционера/участника, приказ о назначении, договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа);</p> <p>д) доверенность (в случае, если заявка, иные предусмотренные настоящим Положением документы юридического лица, подписываются лицом, не являющимся единоличным исполнительным органом), а в случае, если доверенность выдана в порядке передоверия - доверенность на лицо, выдавшего доверенность в таком порядке;</p> <p>е) заверенные копии уведомления о применении специальных налоговых режимов (УСНО, ЕНВД) или освобождения от обязанностей налогоплательщика НДС;</p> <p>ж) письменное решение соответствующего органа управления юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами;</p> <p>з) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ;</p> <p>и) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение задатка (в случае установления требования о внесении задатка).</p> <p><u>Участник – юридическое лицо (нерезидент РФ, не имеющий обособленных подразделений (филиал, представительство и т.п.) на территории РФ)</u></p> <p>а) нотариально заверенная копия устава иностранного юридического лица;</p> <p>б) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации иностранного юридического лица или выписка из торгового реестра, либо сертификат об инкорпорации;</p>
--	--	--

- | | |
|--|--|
| | <p>в) документ, подтверждающий полномочия представителя, в том числе доверенность, выданная иностранным юридическим лицом, с отметкой о легализации консульским учреждением Российской Федерации, либо заверенные апостилом, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными договорами Российской Федерации, с переводом на русский язык, заверенным в нотариальном порядке или консульским учреждением;</p> <p>г) письменное решение соответствующего органа управления иностранного юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами;</p> <p>д) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ;</p> <p>е) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение задатка (в случае установления требования о внесении задатка).</p> |
|--|--|

Участник – юридическое лицо (нерезидент РФ, имеющий обособленные подразделения (филиал, представительство и т.п.) на территории РФ)

- а) нотариально заверенная копия устава иностранного юридического лица;
- б) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации иностранного юридического лица или выписка из торгового реестра, либо сертификат об инкорпорации;
- в) нотариально заверенная копия свидетельства о внесении в сводный государственный реестр аккредитованных на территории РФ представительств иностранных компаний;
- г) нотариально заверенная копия разрешения Торгово-промышленной палаты на открытие в РФ представительства иностранной компании (при наличии);

		<p>д) нотариально заверенная копия положения о филиале, представительстве и т.п. иностранного юридического лица;</p> <p>е) нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе Российской Федерации;</p> <p>ж) документ, подтверждающий полномочия представителя, в том числе доверенность, выданная иностранным юридическим лицом, с отметкой о легализации консульским учреждением Российской Федерации, либо заверенные апостилом, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными договорами Российской Федерации, с переводом на русский язык, заверенным в нотариальном порядке или консульским учреждением;</p> <p>з) письменное решение соответствующего органа управления иностранного юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами;</p> <p>и) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ;</p> <p>к) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение задатка (в случае установления требования о внесении задатка).</p> <p><u>Участник – индивидуальный предприниматель</u></p> <p>а) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предъявления;</p> <p>б) заверенная копия свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;</p> <p>в) заверенная копия документа, удостоверяющего личность (все заполненные страницы);</p> <p>г) нотариально оформленное согласие супруга на совершение сделки по приобретению имущества (при наличии зарегистрированного брака);</p>
--	--	--

		<p>д) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ;</p> <p>е) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение задатка (в случае установления требования о внесении задатка).</p>
2.	<p>Участник не должен находиться в процессе ликвидации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); экономическая деятельность Участника не должна быть приостановлена; в отношении Участника не должны быть введены процедуры (наблюдение, внешнее управление или конкурсное производство), предусмотренные в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», деятельность Участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях РФ.</p>	<p>Декларация о соответствии Участника аукциона данному требованию в составе Заявки на участие в аукционе (подраздел 8.2).</p>

В случае если по каким-либо причинам Участник не может предоставить какой-либо из требуемых документов, допускается приложение в составе Заявки составленной в произвольной форме справки, объясняющей причину отсутствия требуемого документа (однако предоставление данной справки носит исключительно информационный характер и не может являться основанием для снятия с Участника обязанности по предоставлению требуемого документа).

СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявка на участие в Аукционе должна содержать следующий комплект документов с учетом требований подраздела 5.5, а также иных условий Документации о продаже:

Состав Заявки на участие в Аукционе:

№ п/п	Наименование документа
1.	Опись документов (форма 1) по форме и в соответствии с инструкциями, приведенными в Документации о продаже (подраздел 8.1);
2.	Заявка на участие в Аукционе (форма 2) по форме и в соответствии с инструкциями, приведенными в Документации о продаже (подраздел 8.2);
3.	Документы, подтверждающие соответствие Участника обязательным требованиям Документации о продаже (Приложение 3 к Документации).

ОТБОРОЧНЫЕ КРИТЕРИИ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

Номер критерия	Наименование отборочного критерия	Номер пункта Документации о продаже
	Состав, содержание и правильность оформления Заявки, в том числе:	--
1.	Наличие в составе представленной заявки всех обязательных к предоставлению документов в соответствии с требованиями Приложения № 4 к Документации, а также правильность их оформления (в т.ч. наличие должных печатей, подписей, формы заверения)	Приложение № 4 к Документации и/ пункт 5.5.1
2.	Соответствие Заявки на участие в Аукционе, в т.ч. в части срока действия, языка и валюты Заявки	подраздел 8.2 / пункты 5.5.2 – 5.5.4
3.	Наличие задатка	пункт 1.2.11
4.	Отсутствие в материалах Заявки недостоверных сведений или намеренно искаженной информации и/или документов	подпункт 5.5.1.3