**Проект договора о задатке**

*(подписывается электронной подписью организатора торгов и подлежит размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании)*.

ЭТП АО «РАД» (далее – «Оператор электронной площадки»), организатор торгов по продаже имущества **Семенихина Кристина Романовна** (28.09.1986 г.р., с. Стукова Павловского района Алтайского края (ИНН 222407099500, СНИЛС 105-785-005-50) в лице финансового управляющего **Рубцов Александр Викторович** (ИНН 544500117490, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 22120, адрес для корреспонденции: 350016, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ангарская, д. 21/1, кв. 2, e-mail: rubtsov\_arbtr@mail.ru, тел: 8-901-493-54-06 (далее – «Организатор торгов») и присоединившееся к условиям настоящего договора любое лицо, подавшее заявку на участие в торгах, указанных в информационном сообщении (далее – «Участник»), совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник, в целях его участия в торгах при продаже имущества **Семенихиной Кристины Романовны** (далее – торги), указанных в информационном сообщении о проведении торгов, обязуется перечислить задаток в размере и на счет, указанный организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов.

1.2. Задаток, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, вносится Участником в качестве обеспечения исполнения им обязательств по заключению договора купли-продажи, которые могут возникнуть у Участника, если он будет признан победителем торгов по продаже имущества **Семенихиной Кристины Романовны** (либо единственным участником торгов), входящего в лот (далее – имущество) и по оплате имущества, являющегося предметом договора купли-продажи.

1.3. В случае не поступления (неполного поступления) суммы задатка в установленный срок на счет, указанный организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов, обязательства Участника по внесению задатка считаются неисполненными, что признается отказом Участника от участия в торгах и является основанием для отказа в допуске Участника к торгам.

1.4. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, указанный организатором торгов в информационном сообщении.

1.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор, размещенный в информационном сообщении о проведении торгов на сайте Оператора электронной площадке в сети Интернет, также является в соответствии со статьей 435 Гражданского кодекса Российской Федерации офертой.

2.2. Подача Участником заявки на участие в торгах или внесение задатка на расчетный счет, указанный организатором торгов в информационном сообщении, является полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты, в соответствии с п. 1 ст. 433 и п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом в соответствии с п. 3 ст. 434 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий договор считается заключенным в письменной форме.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Участником, на расчетный счет Участника, либо не возвращает его в случаях и порядке, установленном Законом о банкротстве и Положением о торгах, в установленных настоящим договором случаях.

3.2. В случае признания Организатором торгов Участника победителем торгов, либо заключения с Участником договора купли - продажи имущества **Семенихиной Кристины Романовны** с единственным участником торгов, задаток Участнику не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств Участника, признанного организатором торгов победителем (либо единственным участником) торгов, по заключенному договору купли-продажи имущества **Семенихиной Кристины Романовны**.

3.3. Задаток не возвращается в случае отказа (уклонения) Участника, признанного победителем торгов либо Участника, являющегося единственным участником торгов, которому предлагается заключить договор купли-продажи имущества должника, от заключения договора купли-продажи имущества **Семенихиной Кристины Романовны** установленном порядке и сроки; в случае не перечисления Участником, признанного победителем торгов либо являющегося единственным участником торгов, с которым заключен договор купли-продажи имущества должника, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки.

3.4. Участнику, не признанному победителем торгов и не являющемуся единственным участником торгов, внесенный задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.5. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты отмены торгов.

4. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в суд.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Финансовый управляющий **Рубцов Александр Викторович** (ИНН 544500117490, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 22120, адрес для корреспонденции: 350016, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ангарская, д. 21/1, кв. 2, e-mail: rubtsov\_arbtr@mail.ru, тел: 8-901-493-54-06), член СРО ААУ «Синергия» - Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих «Синергия» (ОГРН 1112300002330; ИНН 2308980067; рег.номер 0040; дата регистрации 15.05.2013г.; юр./почт.адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11; тел./факс: (861) 2684214, (861) 2465333; e-mail: sinergija-sro@mail.ru).*,* действующий от имени **Семенихиной Кристины Романовны**, 28.09.1986 г.р., с. Стукова Павловского района Алтайского края Паспорт: 0119 № 552785 Выдан: ГУ МВД России по Алтайскому краю дата выдачи 07.05.2019 (ИНН 222407099500, СНИЛС 105-785-005-50, адрес: 659005, Алтайский край, Павловский район, с. Стукова, ул. Сибирская д. 50Телефон:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,  БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06  БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425  Корр/счет 30101810150040000763  КПП 544543001  Счет 40817810550176152292  Получатель: Семенихина Кристина Романовна | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО)*  Адрес регистрации (прописки):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес фактического проживания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г., паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_, дата выдачи «\_\_»\_\_\_\_ 20 \_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |