**Проект договора купли-продажи имущества**

*(подписывается электронной подписью организатора торгов и подлежит размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании).*

**город Краснодар «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Финансовый управляющий **Рубцов Александр Викторович** (ИНН 544500117490, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 22120, адрес для корреспонденции: 350016, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ангарская, д. 21/1, кв. 2, e-mail: rubtsov\_arbtr@mail.ru, тел: 8-901-493-54-06), член СРО ААУ «Синергия» - Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих «Синергия» (ОГРН 1112300002330; ИНН 2308980067; рег.номер 0040; дата регистрации 15.05.2013г.; юр./почт.адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11; тел./факс: (861) 2684214, (861) 2465333; e-mail: sinergija-sro@mail.ru).*,* действующий от имени **Семенихиной Кристины Романовны**, 28.09.1986 г.р., с. Стукова Павловского района Алтайского края Паспорт: 0119 № 552785 Выдан: ГУ МВД России по Алтайскому краю дата выдачи 07.05.2019 (ИНН 222407099500, СНИЛС 105-785-005-50, адрес: 659005, Алтайский край, Павловский район, с. Стукова, ул. Сибирская д. 50)*,* на основании[[1]](#footnote-2) [**Решением Арбитражного суда Алтайского края от 18.03.2024 г. по делу № А03-13168/2023**, в дальнейшем именуемый «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество (именуемое в дальнейшем – Имущество), перечень которого указан в Приложении № 1 к настоящему договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, по результатам проведения торгов по продаже имущества Ставрова Николая Витальевича.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

 2.1. Общая стоимость Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек.

 2.2. Оплата должна быть произведена в течение тридцати дней со дня подписания дней с момента подписания настоящего Договора.

* 1. Покупатель вправе выполнить обязательства по оплате досрочно.

 2.4. Датой исполнения Покупателем обязательств по настоящему Договорусчитается день зачисленияденежныхсредств на расчетный счет Продавца.

**3. Передача Имущества**

3.1. Продавец обязуется подготовить и предоставить Покупателю документы на имущество не позднее трех рабочих дней с поступления денежных средств на счет покупателя.

3.2. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие Имущества.

3.3. После передачи Имущества Сторонами подписывается акт приема-передачи, либо иной документ, свидетельствующий о приеме Покупателем Имущества.

3.4. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит право собственности на Имущество.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

4.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества или не предпринимает действий по принятию Имущества в определенный договором срок, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателя Продавцом о расторжении договора.

1. **Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

|  |  |
| --- | --- |
| - | - надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
| - | - расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; |
| - | - возникновении оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. |

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке.

1. **Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты и подписи «Сторон»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Продавец»**  |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Финансовый управляющий****Рубцов А. В.****«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года** |
| **«Покупатель»** |  | **Экземпляр договора изучил****и получил, контактную информацию проверил** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года** |

**Приложение № 1**

 **к договору купли-продажи имущества**

 **№ \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование, характеристика**  | **Количество ед.**  | **Стоимость имущества, руб.** |
| **1** |  |  |  |
|  **Итого:** |  |  |
|  |  |  |

Настоящее приложение составлено и подписано сторонами в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Приложение № 2**

 **к договору купли-продажи имущества**

 **№ \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

Финансовый управляющий **Рубцов Александр Викторович** (ИНН 544500117490, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 22120, адрес для корреспонденции: 350016, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ангарская, д. 21/1, кв. 2*,* действующий от имени **Семенихиной Кристины Романовны**, 28.09.1986 г.р., с. Стукова Павловского района Алтайского края Паспорт: 0119 № 552785 Выдан: ГУ МВД России по Алтайскому краю дата выдачи 07.05.2019 г., именуемый «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а покупатель принял следующее имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование, характеристика**  | **Количество ед.**  | **Стоимость имущества, руб.** |
| **1.** |  |  |  |
|  **Итого:** |  |  |

2. Продавец передал все необходимые документы на указанное имущество.

3. Претензии к текущему состоянию указанного имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен и подписан сторонами в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Продавец»**  |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Финансовый управляющий****Рубцов А.В.****«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года** |
| **«Покупатель»** |  | **Экземпляр акта изучил****и получил, контактную информацию проверил** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года** |

1. Если Арбитражный управляющий действует от имени Должника и третьих лиц – указываются все документы, подтверждающие его полномочия. [↑](#footnote-ref-2)