



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
19.03.2024 г.

Выписка из отчета №1903242062

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: Golf,
идентификационный номер (VIN): WVWZZZ1GZMW553399, год выпуска: 1991.

Дата оценки: 18.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Лёвин Евгений Викторович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Volkswagen
		модель	Golf
		идентификационный номер (VIN)	WVWZZZ1GZMW553399
		год выпуска	1991
		техническое состояние	Требует ремонта
Состояние объекта оценки	♦	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦	Без износа и корректировок: 30 220,00 руб. С износом и корректировками: 30 220,00 руб.	
Дата оценки	♦	18.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 156 930,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	

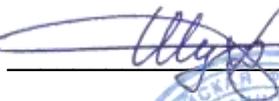


Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 156 930,00 руб. (сто пятьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать рублей ноль копеек)
--	---

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 18.03.2024 г. составляет:

156 930,00 руб.

(сто пятьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: Golf, идентификационный номер (VIN): WVVZZZ1GZMW553399, год выпуска: 1991.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 18.03.2024 г.	08.03.2024 г.	28.02.2024 г.	17.03.2024 г.	26.02.2024 г.	27.01.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/kostroma/volkswagen/golf/265994063.html	https://auto.drom.ru/pskov/volkswagen/golf/872028684.html	https://auto.drom.ru/kaliningrad/volkswagen/golf/867899161.html	https://auto.drom.ru/chelyabinsk/volkswagen/golf/53914121.html	https://auto.drom.ru/spb/volkswagen/golf/53874414.html
Цена предложения, руб.:		180 000,00	220 000,00	185 000,00	200 000,00	200 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Volkswagen	Volkswagen	Volkswagen	Volkswagen	Volkswagen	Volkswagen
Параметр: модель	Golf	Golf	Golf	Golf	Golf	Golf
Параметр: год выпуска	1991	1991	1991	1992	1992	1992
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		171 000,00	209 000,00	175 750,00	190 000,00	190 000,00
Цена за удельную единицу, руб.:		171 000,00	209 000,00	175 750,00	190 000,00	190 000,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						187 150,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-30 220,00
Итоговая денежная корректировка результата:						-30 220,00
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						156 930,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						156 930,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: Golf, идентификационный номер (VIN): WVWZZZ1GZMW553399, год выпуска: 1991.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	МЕЛКИЕ КРЕПЕЖНЫЕ ДЕТАЛИ	БН	100,00
Итого, стоимость деталей:			100,00

Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: Golf, идентификационный номер (VIN): WVWZZZ1GZMW553399, год выпуска: 1991.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	КРЫШКА БАГАЖНИКА ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	2931	900,00	2	1 800,00
2	ДВЕРЬ Л ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	1481	900,00	4	3 600,00
3	ЩЕТКА СТ-ОЧИС/РЫЧАГ ЩЕТК СТ-ОЧИС ЗД	БН	900,00	0.2	180,00
4	НОМЕРНОЙ ЗНАК З - С/У	БН	900,00	0.2	180,00
5	НАКЛАДНАЯ РУЧКА КРЫШКИ БАГАЖНИКА -С	БН	900,00	0.2	180,00
6	ДВЕРЬ ЗАДКА - С/У	55 59 1	900,00	1.3	1 170,00
7	ЗАДНИЙ ГАБАРИТНЫЙ ФОНАРЬ ПР - С/У	94 31 1	900,00	0.2	180,00
8	ЗАДНИЙ ГАБАРИТНЫЙ ФОНАРЬ Л - С/У	94 31 1	900,00	0.2	180,00
9	БАМПЕР З - С/У	63 50 1	900,00	0.2	180,00
10	УПЛОТНИТЕЛЬ/И ОПУСКН СТЕКЛА П Л - С	64 48 -	900,00	0.2	180,00
11	НАРУЖНОЕ ЗЕРКАЛО З/В Л - С/У	66 89 1	900,00	0.2	180,00
12	МОЛДИНГ/И РАМЫ ПЕРЕДНИЕ ЛЕВЫЕ С/У	БН	900,00	0.3	270,00
13	ОБИВКА ДВЕРИ Л - С/У	70 59 1	900,00	0.4	360,00
14	РУЧКУ ДВЕРИ ЛЕВ С/У	57 11 1	900,00	0.2	180,00
15	ДВЕРЬ П Л - С/У	57 51 1	900,00	0.2	180,00
16	ПОДГОТОВИТЕЛЬНАЯ РАБОТА К ОКРАСКЕ	51 01 7	900,00	1.9	1 710,00
17	БОКОВИНА З ПР ОКРАСКА ПОВЕРХН	53 55 7	900,00	0.9	810,00
18	БОКОВИНА З Л ОКРАСКА ПОВЕРХН	53 55 7	900,00	0.9	810,00
19	ЩИТОК ЗАДКА ОКРАСКА ПОВЕРХН	53 05 7	900,00	0.7	630,00
20	КРЫШКА БАГАЖНИКА РЕМОНТНАЯ КРАСК	55 59 7	900,00	1.1	990,00
21	ДВЕРЬ П Л РЕМОНТНАЯ КРАСК	57 51 7	900,00	1.3	1 170,00
Итого, стоимость работ:					15120

Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: Golf, идентификационный номер (VIN): WVWZZZ1GZMW553399, год выпуска: 1991.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЛКМ		руб.	0,00	15 000,00
Итого, стоимость материалов:					15000



Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: Golf, идентификационный номер (VIN): WVWZZZ1GZMW553399, год выпуска: 1991.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	100,00
Скорректированная стоимость деталей:	100,00
Стоимость ремонтных работ:	9 000,00
Стоимость окрасочных работ:	6 120,00
Стоимость материалов:	15 000,00
Итого, стоимость ремонта:	30 220,00
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	30 220,00



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: Golf, идентификационный номер (VIN): WVVZZZ1GZMW553399, год выпуска: 1991.				
Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	-	Результат сравнения.
1	МЕЛКИЕ КРЕПЕЖНЫЕ ДЕТАЛИ	БН	100,00	100,00



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Фото ТС



Фото №2. Фото ТС



Фото №3. Фото ТС



Фото №4. Фото ТС



Фото №5. Фото ТС



Фото №6. Фото ТС



Фото №7. Фото ТС



Фото №8. Фото ТС



Фото №9. Фото ТС



Фото №10. Фото ТС



Фото №11. Фото ТС



Фото №12. Фото ТС



Фото №13. Фото ТС



Фото №14. Фото ТС



Фото №15. Фото ТС



Фото №16. Фото ТС



Фото №17. Фото ТС



Фото №18. Фото ТС



Фото №19. Фото ТС



Фото №20. Фото ТС



Фото №21. Фото ТС



Фото №22. Фото ТС



Фото №23. Фото ТС



Фото №24. Фото ТС



Фото №25. Фото ТС



Фото №26. Фото ТС



Фото №27. Фото ТС



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шуховаев/

Дата: 29.09.2023 г. от «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 38 064900
Выдан: Оренбург УИФРС Росстат по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): 001600У ВО «СБЭИГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения договора купли-продажи, инвестиционного договора на проведение сделки, и (или) третьими лицами.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный поступок и/или иное решение арбитражного суда или правовой организацией факт причинения ущерба третьему лицу третьим лицом (бездействие) оценщика в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения оценки.

Выплатой/выплатами: выплаты по договору на основании вклада вклада третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящий чистый выданный Полис во вступил в силу.
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. ООО «СБЭИГУ» А.Р. Мамсолов	 И.В. Шухомин

Дата выдачи документа: 22 ноября 2021 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Продажа Volkswagen Golf, 1992 год в Калининграде

185 000 Р

Вместимость: 5 человек

Двигатель	Бензин, 1.8 л
Мощность	85 л.с., перед
Коробка передач	механика
Привод	передний
Техническое состояние	хорошее, 3.0/5
Цена	новый
Пробег	218 000 км
Год	новый
Назначение	1 категория

Отчет по VIN-коду

BMW

- Административные нарушения (ДТП)
- В аварии и ДТП
- Не участвовал в аварии
- Ограничений на оборот
- 2 предыдущих владельца
- 2 аварии в истории пробега
- История регистрации авто
- Платит ДТЛ и расчеты платежей
- Правильная запись
- Еще 10 пунктов в полном отчете

Владельцы Volkswagen Golf

Имена: [Имя], [Имя], [Имя], [Имя], [Имя], [Имя], [Имя], [Имя], [Имя], [Имя]

Объект-аналог №3

Продажа Volkswagen Golf, 1992 год в Калининграде

185 000 Р

Вместимость: 5 человек

Двигатель	Бензин, 1.8 л
Мощность	85 л.с., перед
Коробка передач	механика
Привод	передний
Техническое состояние	хорошее, 3.0/5
Цена	новый
Пробег	218 000 км
Год	новый
Назначение	1 категория

Отчет по VIN-коду

BMW

- Административные нарушения (ДТП)
- В аварии и ДТП
- Не участвовал в аварии
- Ограничений на оборот
- 2 предыдущих владельца
- 2 аварии в истории пробега
- История регистрации авто
- Платит ДТЛ и расчеты платежей
- Правильная запись
- Еще 10 пунктов в полном отчете

Владельцы Volkswagen Golf

Имена: [Имя], [Имя], [Имя], [Имя], [Имя], [Имя], [Имя], [Имя], [Имя], [Имя]

Запчасти на Volkswagen Golf

Деталировка. Ходовой агрегат, на каждый день! Каждый день на ходу и в пути. Водит для всех по лет. Тара есть.

Тема: Калининград

Имя: [Имя]

Отзывы владельцев Volkswagen Golf

Объект-аналог №3



Продажа Volkswagen Golf, 1992 год в Челябинске

200 000 Р

Входит в ТОП 100 авто

Двигатель: Бокс, 1.8 л
 Коробка: Р.м.к., мех.
 Коробка передач: механика
 Транс: передний
 Тип кузова: хэтчбек 3 др.
 Цвет: серый
 Пробег: 27 988 км
 Год: 1992
 Тип топлива: бензин
 Автоматический: 1.8 MT CL 160

Отчет по VIN-коду

BMW

- Аварийное повреждение в ДТП
- 9 месяцев в регистрации
- Не числится в розыске
- Ограничений на обороты
- 1 предыдущее обращение
- 1 запись в истории пробега
- 18 февральский авто
- Прав ДТТ и расчеты ремонта
- Проведены расчеты ущерба
- Еще 19 проверок в личном счете

Похожие автомобили

Видео

Мнения владельцев Volkswagen Golf

Вопросы

Спасибо за консультацию! Пробег на данном автомобиле

Отзывы владельцев Volkswagen Golf

Вопросы

Спасибо за консультацию! Пробег на данном автомобиле

Объект-аналог №4

200 000 Р

27 988 км

1992

бензин

1.8 MT CL 160

Отчет по VIN-коду

BMW

- Аварийное повреждение в ДТП
- 9 месяцев в регистрации
- Не числится в розыске
- Ограничений на обороты
- 1 предыдущее обращение
- 1 запись в истории пробега
- 18 февральский авто
- Прав ДТТ и расчеты ремонта
- Проведены расчеты ущерба
- Еще 19 проверок в личном счете

Видео

Мнения владельцев Volkswagen Golf

Вопросы

Спасибо за консультацию! Пробег на данном автомобиле

Отзывы владельцев Volkswagen Golf

Вопросы

Спасибо за консультацию! Пробег на данном автомобиле

Видео

Отзывы владельцев Volkswagen Golf

Вопросы

Спасибо за консультацию! Пробег на данном автомобиле

Объект-аналог №4

