



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
18.03.2024г.

Выписка из отчета №1803241789

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Жилое здание, площадь здания: 83,9 кв.м, кадастровый/условный номер здания: 73:06:040203:658, площадь участка: 1073,0 кв.м., кадастровый номер участка: 73:06:040203:101, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для индивидуальной жилой застройки, адрес: Ульяновская область, р-н Кузоватовский, рп. Кузоватово, ул. Зеленая, д. 3, доля в праве: 1/2

Дата оценки: 18.03.2024г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кайзер Оксана Викторовна
Правообладатель	◆ Татарников Вячеслав Владимирович
Особенности проведения осмотра	◆ Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о



	<p>членстве №1538 от 20.12.2022 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 7431/2168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	<p>◆ [</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Значение параметра</th> <th style="width: 50%;">Наименование параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Здание, расположенное на земельном участке</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Жилое здание</td> <td style="text-align: center;">назначение здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">83,9 кв.м</td> <td style="text-align: center;">площадь здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">73:06:040203:658</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1073,0</td> <td style="text-align: center;">площадь участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">73:06:040203:101</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Земли населенных пунктов</td> <td style="text-align: center;">категория земель</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Для индивидуальной жилой застройки</td> <td style="text-align: center;">разрешенное использование участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Ульяновская область, р-н Кузатовский, рп. Кузатово, ул. Зеленая, д. 3</td> <td style="text-align: center;">адрес</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Смешанные</td> <td style="text-align: center;">материал стен здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1/2</td> <td style="text-align: center;">доля в праве</td> </tr> </tbody> </table>	Значение параметра	Наименование параметра	Здание, расположенное на земельном участке		Жилое здание	назначение здания	83,9 кв.м	площадь здания	73:06:040203:658	кадастровый номер здания	1073,0	площадь участка	73:06:040203:101	кадастровый номер участка	Земли населенных пунктов	категория земель	Для индивидуальной жилой застройки	разрешенное использование участка	Ульяновская область, р-н Кузатовский, рп. Кузатово, ул. Зеленая, д. 3	адрес	Смешанные	материал стен здания	1/2	доля в праве
Значение параметра	Наименование параметра																								
Здание, расположенное на земельном участке																									
Жилое здание	назначение здания																								
83,9 кв.м	площадь здания																								
73:06:040203:658	кадастровый номер здания																								
1073,0	площадь участка																								
73:06:040203:101	кадастровый номер участка																								
Земли населенных пунктов	категория земель																								
Для индивидуальной жилой застройки	разрешенное использование участка																								
Ульяновская область, р-н Кузатовский, рп. Кузатово, ул. Зеленая, д. 3	адрес																								
Смешанные	материал стен здания																								
1/2	доля в праве																								



Дата оценки	♦ 18.03.2024г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 620 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 1 620 000 руб.(один миллион шестьсот двадцать тысяч)
Итоговая величина рыночной стоимости 1/2 доли объекта оценки на дату оценки	♦ 810 000 руб.(восемьсот десять тысяч)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

1 620 000 руб.(один миллион шестьсот двадцать тысяч)

Из них стоимость 1/2 доли

810 000 руб.(восемьсот десять тысяч)

Оценщик: _____ Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/kuzovatovo/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot_izhs_1138383320	https://www.avito.ru/kuzovatovo/zemelnye_uchastki/uchastok_75_sot_izhs_2255042375	https://www.avito.ru/kuzovatovo/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot_izhs_3746112872
Цена продажи	руб.		220 000	150 000	236 000
Размер участка	кв. м.	1 073,00	1 100	750	1 100
Стоимость за сотку			200	200	215
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м ²		180,0	180,0	193,1
Условия рынка (время предложения)		Март 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		180,0	180,0	193,1
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		180,0	180,0	193,1
Местоположение		Ульяновская область, р-н Кузоватовский, рп. Кузоватово, ул. Зеленая, д. 3	Ульяновская обл., Кузоватовский р-н, мкр-н Новый	Ульяновская обл., Кузоватовский р-н, рп. Кузоватово, Полевая ул., 31	Ульяновская обл., Кузоватовский р-н, Кузоватовское городское поселение, рп. Кузоватово, мкр-н Новый, 24
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		180,0	180,0	193,1
Площадь участка	кв. м.	1 073,00	1 100	750	1 100
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Скорректированная цена	руб./м ²		180,0	180,0	193,1
Назначение участка		Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки			
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		180,0	180,0	193,1
Выводы:					
Стоимость объекта	руб./м ²	184,4			
Стоимость объекта	руб.	198 000			
Стоимость 1/2 доли объекта	руб.	99 000			



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/kuzovatovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_663_m_na_uchastke_7_sot.1773535665	https://www.avito.ru/kuzovatovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_8_sot.3584259679	https://www.avito.ru/kuzovatovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_1375_m_na_uchastke_147_sot.3641932822
Стоимость (предложения) продажи		1 500 000	1 280 000	2 700 000
Стоимость 1м ²		22 624	21 333	19 636
Корректировка на торг, %		-10,00	-10,00	-10,00
Скорректированная стоимость, руб.		1 350 000	1 152 000	2 430 000
Земельный участок, кв. м.	1 073,0	700	800	1 470
Корректировка на площадь з.у., руб.		-129 055	-147 491	-271 015
Скорректированная стоимость, руб.		1 220 945	1 004 509	2 158 985
Стоимость 1м ²		18 415	16 742	15 702
Адрес	Ульяновская область, р-н Кузоватовский, рп. Кузоватово, ул. Зеленая, д. 3	Ульяновская обл., Кузоватовский р-н, рп. Кузоватово, ул. Дорожников, 8	Ульяновская обл., Кузоватовский р-н, Кузоватовское городское поселение, рп. Кузоватово, Гвардейская ул., 15	Ульяновская обл., Кузоватовский р-н, Кузоватовское городское поселение, рп. Кузоватово, Южный мкр-н
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Март 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право собственности, %		0,00	0,00	0,00
Общая площадь, м ²	83,9	66,3	60,0	137,5
Корректировка на площадь, %		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Кирпич	Кирпич	Бревно	Кирпич
Корректировка на материал стен, %		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка на этаж, %		0,00	0,00	0,00
Степень готовности, %	100	100	100	100
Корректировка на процент готовности, %		0,00	0,00	0,00
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
Корректировка на качество подъезда, %		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м ² руб.		18 415	16 742	15 702
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м ² руб.	16 953			
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	1 422 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	198 000			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	1 620 000			



<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Рыночная стоимость 1/2 доли объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	711 000,00			
Рыночная стоимость 1/2 доли земельного участка, руб.	99 000			
Рыночная стоимость 1/2 доли объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	810 000			





**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0.056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П.ИМЕНЕМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СТРАХОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГОГАРАНТ» ЧЕЛЯБИНСК для ДОГОВОРОВ /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



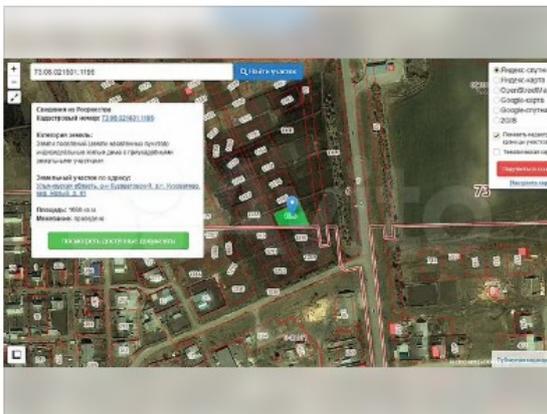
Сертификат соответствия судебного эксперта



avito.ru/kuzovatovo/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot_izhs_1138383320

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселения (ИЖС)

Участок 11 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)**220 000 ₽**20 000 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 904 560-61-39

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

Mail

Частное лицо
На Авито с июня 2013[3 объявления пользователя](#)[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 11 сот.

Расположение

Ульяновская обл., Кузоватовский р-н, мкр-н Новый

[Показать карту](#)

Описание

Продам земельный участок 1080 кв.м по адресу р.п.Кузоватово, м-н Новый напротив АЗС Гастон.В собственности рядом свет и газ.

№ 1138583320 · 24 февраля в 20:29 · 1662 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Участок 7,5 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



150 000 ₽

20 000 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Марина
Частное лицо
На Авито с ноября 2021

[Экоклад: -87 кг CO₂](#)



5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 7,5 сот.

Расположение

Ульяновская обл., Кузоватовский р-н, рп. Кузоватово, Полевая ул., 31

[Показать карту *](#)

Описание

Продам земельный участок 7,5 соток по адресу р.п.Кузоватово,ул.Полевая 31.

Участок после пожара(2014 год).

Территория очищена,место где был расположен дом засыпано щебнем и гравием.

Подведены все коммуникации(документы в порядке).Временно отключены за ненадобностью.

Участок не заброшен.На протяжении почти 9 лет засаживался полностью.3 года засаживается только впереди.Задний огород не заросший,постоянно косится.

Рядом школа,детский сад,магазины,аптека.Рядом проходит трасса на город Ульяновск.

Дорога по улице(около дома) заасфальтирована.

Документы на землю на руках.

Один взрослый собственник.

Все вопросы в личные сообщения.



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 11 сот. (ИЖС)[Добавить в избранное](#)[Сравнить](#)[Добавить заметку](#)**236 000 Р**21 455 Р за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 958 768-87-32

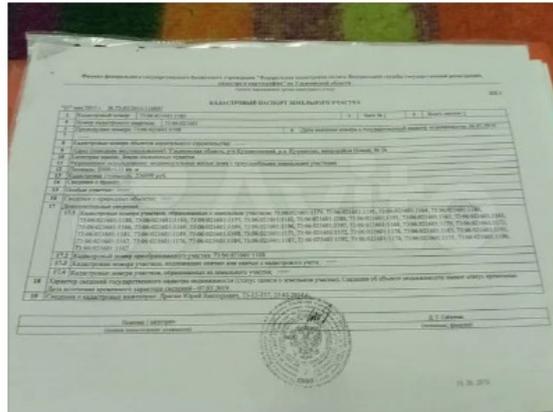
[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

Алексей

Частное лицо
На Авито с января 2016[Подписаться на продавца](#)**Об участке**

Площадь: 11 сот.

Расположение

Ульяновская обл., Кузватовский р-н, Кузватовское городское поселение, рп. Кузватово, мкр-н Новый, 24

[Показать карту*](#)**Описание**

Продаётся земельный участок

Торг приветствуется. НАПРОТИВ АЗС-ГАЗТОН

Рядом свет+газ

№ 3746112872 - 14 марта в 15:26 - 393 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Дом 66,3 м² на участке 7 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 3
Площадь дома: 66.3 м²
Площадь участка: 7 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: кирпич
Санузел: в доме
Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
Ремонт: косметический

1 500 000 ₽

22 624 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 15 083 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 904 560-80-03

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Денис

Частное лицо
На Авито с января 2014
Эковклад: -3,73 тонн CO₂



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

avito.ru/kuzovatovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_663_m_na_uchastke_7_sot_1773535665

Расположение

Ульяновская обл., Кузатовский р-н, рп. Кузатово, ул. Дорожников, 8

[Показать карту](#)**1 500 000 ₹** ▾

22 624 ₹ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 15 083 ₹/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Продаётся жилой дом (в трехквартирном доме) на Ул. Дорожников в р.п. Кузатово. Дом деревянный, обложен кирпичом. В доме вода, отопление, канализация. На данный момент никто не проживает. Продают родители. Недавно поставлены пластиковые Окна и перекрыта крыша

8 904 560-80-03

[Написать сообщение](#)[Рассчитать ипотеку](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

1 500 000 ₹



450 000 ₹



20 лет



Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Банк ВТБ	Ак Барс	Альфа-Банк
16,6%	17,1% 17,4%	17,2%	17,6%
15 083 ₹	15 481 ₹	15 561 ₹	15 874 ₹

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)**Денис**

Частное лицо
На Авито с января 2014
Эковклад: -3,73 тонн CO₂



№ 1773535665 · 20 февраля в 07:19 · 10967 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

2 объявления пользователя

avito.ru/kuzovatovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_8_sot_3584259679

Дом 60 м² на участке 8 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

**О доме**

Количество комнат: 3

Площадь дома: 60 м²

Площадь участка: 8 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: евро

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Способ продажи: возможна ипотека

1 280 000 Р ▾21 333 Р за м²
или предложите свою ценуВ ипотеку от 12 871 Р/мес.
Посмотреть скидки

8 904 560-77-64

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! →

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Недвижимость

Частное лицо

На Авито с сентября 2018

Документы проверены



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Расположение

Ульяновская обл., Кузоватовский р-н, Кузоватовское городское поселение, рп. Кузоватово, Гвардейская ул., 15

[Показать карту](#)

1 280 000 Р

21 333 Р за м²

или [предложите свою цену](#)

В ипотеку от 12 871 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Описание

Продам дом (половина двухквартирного дома). В доме выполнен достойный ремонт. Дом готов к заселению. Окна пластиковые, новые двери, новые обои, на полу линолеум, душ с горячей водой, новая проводка. Все удобства в доме. Газ, свет, канализация, центральный водопровод в наличии. Дом удобно расположен, в 60 метрах от дома больница, рядом школа. Имеется баня, сарай. Улица асфальтированная, в 2023 году построен тротуар по улице. Отвечу на все дополнительные вопросы. Можно в ипотеку и маткапитал. Возможен торг при осмотре

8 904 560-77-64**Написать сообщение**

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

1 280 000 Р



384 000 Р

20 лет



Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Банк ВТБ	Ак Барс	Альфа-Банк
16,6%	17,1% 17,4%	17,2%	17,6%
12 871 Р	13 211 Р	13 279 Р	13 546 Р

[Перейти к анкете](#)Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Недвижимость

Частное лицо
На Авито с сентября 2018[Документы проверены](#)

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 3584259679 · 19 февраля в 20:01 · 5849 просмотров (+6 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/kuzovatovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_1375_m_na_uchastke_147_sot_3641932822

Дом 137,5 м² на участке 14,7 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

2 700 000 Р

19 636 Р за м²

В ипотеку от 27 150 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 987 686-35-71

Рассчитать ипотеку

Ольга

Частное лицо

На Авито с января 2021



Подписаться на продавца



О доме

Количество комнат: Свободная планировка

Площадь дома: 137.5 м²

Площадь участка: 14.7 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: кирпич

Ремонт: требует ремонта

Расположение

Ульяновская обл., Кузоватовский р-н, Кузоватовское городское поселение, рп. Кузоватово, Южный мкр-н

[Показать карту](#)



avito.ru/kuzovatovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_1375_m_na_uchastke_147_sot_3641932822

ульяновская обл., кузovatовский р-н, кузovatовское городское поселение, рп. Кузovatово, Южный мкр-н

[Показать карту](#)**2 700 000 Р** ▾19 636 Р за м²

В ипотеку от 27 150 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Описание

Большой светлый дом в микрорайоне "Южный". Земля 14.7 соток обработана. Подведены свет, вода. Потолок и пол черновой. Преимущество дома в том, что не нужно переделывать чужой ремонт под себя - Вы сами планируете расположение комнат и делаете ремонт на свой вкус.
Площадь дома с пристроем 12,5*11 м.
Торг уместен

8 987 686-35-71

[Рассчитать ипотеку](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

2 700 000 Р



810 000 Р



20 лет

**Одна заявка в несколько банков**

СберБанк	Банк ВТБ	Ак Барс	Альфа-Банк
16,6%	17,1% 17,4%	17,2%	17,6%
27 150 Р	27 866 Р	28 010 Р	28 574 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 3641932822 · 28 февраля в 17:01 · 2373 просмотра (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)**Ольга**

Частное лицо
На Авито с января 2021

[Подписаться на продавца](#)