



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
05.02.2024 г.

Выписка из отчета № 0502240454

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 44,4 кв.м, кадастровый номер здания: 64:05:150503:196, назначение здания: жилое, площадь участка: 984 кв.м, кадастровый номер участка: 64:05:150503:79, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Саратовская область, р-н Балаковский, с. Маянга, ул. Почтовая, д. 3, доля в праве: 2/4. Дата оценки: 05.02.2024г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кайзер Оксана Викторовна
Правообладатель	◆ Попандопуло Людмила Витальевна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		кадастровый номер здания	64:05:150503:196
		назначение здания	жилое
		площадь здания, кв.м	44,4
		материал стен	деревянные
		год постройки	н/д
		доля в праве	2/4
		Земельный участок	
		кадастровый номер участка	64:05:150503:79
		площадь участка, кв.м	984
		категория земель	Земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
		доля в праве	2/4
адрес	Саратовская область, р-н Балаковский, с. Маянга, ул. Почтовая, д. 3		
Дата оценки	◆ 05.02.2024г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 130 300,00 руб. – затратного подхода: не применялся		



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 130 300,00 руб. (сто тридцать тысяч триста рублей)

Таким образом, рыночная стоимость 2/4 доли в праве общей долевой собственности на здание и земельный участок на 05.02.2024г., составляет:

130 300,00 руб.
(сто тридцать тысяч триста рублей)

В том числе,

Стоимость 2/4 доли в праве общей долевой собственности на здание, составляет:

44 500,00 (сорок четыре тысячи пятьсот рублей),

Стоимость 2/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, составляет:

85 800,00 (восемьдесят пять тысяч восемьсот рублей).

Оценщик: _____  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица. Земельный участок

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/volsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_555640998	https://www.avito.ru/balakovo/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_3081680299	https://www.avito.ru/balakovo/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_3520071896
Стоимость кв.м		250 000,00	270 000,00	280 000,00
Общая площадь, кв.м	984,0	1 500,00	1 500,00	1 500,00
Стоимость, руб./кв.м		166,67	180,00	186,67
Адрес	Саратовская область, р-н Балаковский, с. Маянга, ул. Почтовая, д. 3	Саратовская обл., Балаковский р-н, Быково-Отрогское муниципальное образование, хутор Тупилкин	Саратовская обл., Балаковский р-н, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Кормёжка	Саратовская обл., Балаковский р-н, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Кормёжка, Центральная ул., 13
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		166,67	180,00	186,67
Дата действия цены	05.02.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		166,67	180,00	186,67
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		156,67	169,20	175,47
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		156,67	169,20	175,47
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		156,67	169,20	175,47
Общая площадь, кв.м	984,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,064	1,064	1,000
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		166,70	180,03	175,47
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		166,70	180,03	175,47



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства			
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		166,70	180,03	175,47
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		166,70	180,03	175,47
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		166,70	180,03	175,47
Кол-во внесенных корректировок		2	2	1
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/2
Значение, рублей		41,68	45,01	87,74
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	174,42			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	171 600,00			
Рыночная стоимость 2/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	85 800,00			



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/pugachev/doma_dachi_kottedzhi/dom_715_m_na_uchastke_14_sot._3624_696783	https://www.avito.ru/balakovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_135_sot._3388_169942	https://www.avito.ru/balakovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_10_sot._36741_26359
Стоимость кв.м		930 000,00	800 000,00	740 000,00
Общая площадь, кв.м	44,4	71,5	60	50
Адрес	Саратовская область, р-н Балаковский, с. Маянга, ул. Почтовая, д. 3	Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Перекопная Лука, Садовая ул., 56	Саратовская обл., Балаковский р-н, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Плеханы, ул. Ленина	Саратовская обл., Балаковский р-н, Натальинское муниципальное образование, с. Матвеевка
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		<i>930 000,00</i>	<i>800 000,00</i>	<i>740 000,00</i>
Дата действия цены	05.02.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>930 000,00</i>	<i>800 000,00</i>	<i>740 000,00</i>
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		<i>855 600,00</i>	<i>736 000,00</i>	<i>680 800,00</i>
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	984,0	1400	2 000	1000
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		244 185	348 835	174 418
Стоимость улучшения, рублей		611 416	387 165	506 383
<i>Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.</i>		<i>8 551,27</i>	<i>6 452,75</i>	<i>10 127,65</i>
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>8 551,27</i>	<i>6 452,75</i>	<i>10 127,65</i>
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>8 551,27</i>	<i>6 452,75</i>	<i>10 127,65</i>
Общая площадь, кв.м	44,4	71,5	60,0	50,0



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Поправочный коэффициент на масштаб		1,08	1,05	1,02
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>9 235,37</i>	<i>6 775,39</i>	<i>10 330,20</i>
Материал стен дома	деревянный	деревянный	деревянный	деревянный
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>9 235,37</i>	<i>6 775,39</i>	<i>10 330,20</i>
Состояние отделочных работ	Требуется проведение ремонтных работ	Требуется проведение ремонтных работ	Требуется проведение ремонтных работ	Требуется проведение ремонтных работ
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>9 235,37</i>	<i>6 775,39</i>	<i>10 330,20</i>
Физическое состояние	Условно-удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		0,228	0,228	0,228
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>2 105,66</i>	<i>1 544,79</i>	<i>2 355,29</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>4</i>	<i>4</i>	<i>4</i>
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		701,89	514,93	785,10
Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м	2 001,91			
Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)	88 900,00			
Рыночная стоимость 2/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание руб. (округл.)	44 500,00			
Рыночная стоимость 2/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	85 800,00			
Рыночная стоимость 2/4 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)	130 300,00			



Фотографии







Копии используемой информации

https://www.avito.ru/volsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_555640998

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

250 000 Р

16 667 Р за сотку
или [предложите свою цену](#)



8 917 320-39-28

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё проверю?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Дмитрий
Агентство
На Авито с июня 2012



4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Саратовская обл., Балаковский р-н, Быково-Отрогское муниципальное образование, хутор Тупилкин

[Показать карту](#)

Описание

Продаётся земельный участок в 35 км., от города Балаково, 40 минут езды в хуторе Тупилкино, ул. Береговая район дома 5, Балаковского района, 15 соток, рядом 100 метров сосновый лес, с другой стороны 50 метров река Иргиз. Шикарный вид! Цена до конца февраля 250 000 рублей!

№ 555640998 - 16 января в 00:05 - 2567 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/balakovo/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3081680299

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

270 000 ₽

18 000 ₽ за сотку



8 962 617-01-18

Написать сообщение

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владис

Агентство

На Авито с февраля 2016

Реквизиты проверены

МААИС

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Гомеров Денис Борисович

Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 21 км

Расположение

Саратовская обл., Балаковский р-н, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Кормёжка

[Показать карту](#)

Описание

Код объекта: 722082.

Продается участок в с.Кормежка, Балаковского района. Площадь участка 15 соток. Назначение земель ИЖС, участок правильной формы.

ЗВОНИТЕ. Торг уместен.

село Кормёжка

№ 3081680299 - 25 января в 19:26 - 285 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/balakovo/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3520071896

Для бизнеса | Авито Pro | Карьера в Авито | Помощь | Каталоги | Польза

Мои объявления



Все категории

Поиск по объявлениям

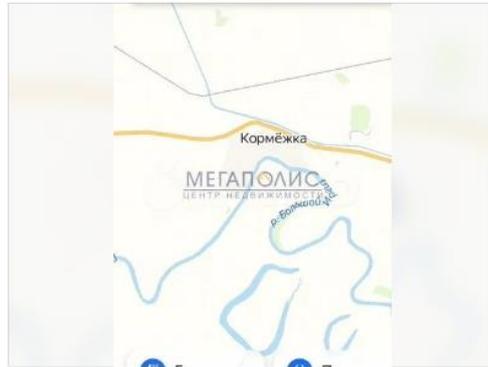
Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

280 000 ₽

18 667 ₽ за сотку

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



8 917 300-65-15

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Центр недвижимости
"Мегаполис"
Агентство

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Эльвира

Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 21 км

Расположение

Саратовская обл., Балаковский р-н, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Кормежка, Центральная ул., 13 [Показать карту](#)

Описание

ВНИМАНИЕ! Продаётся участок в с. Кормежка по ул. Новоселов. Площадь 15 соток. Участок оформлен в собственность. ЗВОНИТЕ! В центре недвижимости Мегаполис можно бесплатно подать заявку на ипотеку.

№ 3520071896 - 17 января в 19:15 - 114 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/pugachev/doma_dachi_kottedzhi/dom_715_m_na_uchastke_14_sot_3624696783

Дом 71,5 м² на участке 14 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 3	Год постройки: 1969
Площадь дома: 71.5 м²	Материал стен: бревно
Площадь участка: 14 сот.	Коммуникации: электричество, газ, отопление
Этажей в доме: 1	Ремонт: требует ремонта
Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	Расстояние до центра города: 39 км

Расположение

Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Перекопная Лука, Садовая ул., 56 [Показать карту](#)

930 000 Р

13 007 Р за м²
В ипотеку от 10 688 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 961 651-63-92

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владис
Агентство
На Авито с февраля 2016
[Реквизиты проверены](#)

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Гомеров Денис Борисович

https://www.avito.ru/pugachev/doma_dachi_kottedzhi/dom_715_m_na_uchastke_14_sot_3624696783

Описание

Код объекта: 999344.
Продается дом с земельным участком в с.Перекопная Лука.
Площадь участка 14 соток. Участок ровный, по всем сторонам ограждение.
Дом построен в 1969г. Материал стен - дерево. Кровля - шифер. Полы деревянные. Площадь дома 71.5 кв м.
Дом жилой, не аварийный.
Помещения: тамбур (сени), коридор, санузел, кухня, зал и две спальни. Окна пластик. Отопление газовое, все работает. Новая проводка. Горячая вода от водонагревателя. Имеется рабочая голландка, можно топить дровами.
Коммуникации: газ, водоснабжение, электричество. На все стоят счетчики.
Строения: 6 сараев (одно общее строение), мастерская, баня, гараж из блоков, уличный туалет, душ, дровник. Освещение во всех строениях и во дворе. Два погреба, сухие. Дом угловой, оборудованы два заезда. В теплое время года работает летний полив. Оборудована выгребная яма.
При продаже мебель частично остается.
Отличное место, великолепная живописная природа. Река Иргиз, леса. Хорошая рыбалка, грибные места. В селе находятся магазин, фельдшерский пункт. Дороги зимой чистят, все освещены.
Один взрослый собственник. Долгов нет.
Полная сумма в договоре. Юридическое сопровождение сделки.
Возможен торг.
Звоните.
Садовая улица
село Перекопная Лука

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
930 000 Р	186 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Ак Барс
16,6% 10 688 Р	17,2% 11 026 Р

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3624696783 - 31 января в 15:38 - 83 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

930 000 Р

13 007 Р за м²
В ипотеку от 10 688 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 961 651-63-92

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владис
Агентство
На Авито с февраля 2016
[Реквизиты проверены](#)

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Гомеров Денис Борисович



https://www.avito.ru/volsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_20_sot._3547360792

Дом 60 м² на участке 20 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

800 000 ₽

13 553 ₽ за м²
В ипотеку от 9 194 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 2	Год постройки: 1928
Площадь дома: 60 м²	Материал стен: брус
Площадь участка: 20 сот.	Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
Этажей в доме: 1	Ремонт: требует ремонта
Для отдыха: баня или сауна	Способ продажи: возможна ипотека
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Расстояние до центра города: 9 км

Расположение

Саратовская обл., Балаковский р-н, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Плеханы, ул. Ленина [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/volsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_20_sot._3547360792

Описание

Продаётся дом в селе Плеханы на ул. Ленина. Дом деревянный, очень тёплый, отопление газовое. В доме 2 комнаты и кухня. Во дворе дома есть скважина. На участке находится баня, надворные постройки.

Ровный участок 20 соток, угловой, есть возможностью подъезда с 3 сторон.

В с. Плеханы есть детский сад, школа, магазин, дом культуры.

Один собственник! Долгов и обременений нет!

Звоните, с удовольствием ответим на Ваши вопросы и устроим показ!

Рассматривается любая форма оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал, гос. поддержка.

В нашем офисе расположены представительства федеральных банков. У нас Вы можете подать заявку без очереди и получить специальную скидку для наших клиентов, даже с плохой кредитной историей, без подтвержденного дохода и первоначального взноса, по самым низким ставкам.

Полное юридическое сопровождение сделки.

Цена на объект указана без скрытых комиссий.
Арт. 53418231

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
800 000 ₽ X	160 000 ₽ X	20 лет X

Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Ак Барс
16,6% 9 194 ₽	17,2% 9 485 ₽

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3547360792 · 18 января в 19:17 · 489 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

800 000 ₽

13 553 ₽ за м²
В ипотеку от 9 194 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 987 350-69-19

Рассчитать ипотеку

Банк Недвижимости
Агентство
На Авито с апреля 2017

Реквизиты проверены
Есть бизнес-сообщество Вконтакте

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Кузнецов Сергей



https://www.avito.ru/balakovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_10_sot_3674126359

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома
Дом 50 м² на участке 10 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 3	Коммуникации: электричество, газ, отопление
Площадь дома: 50 м²	Ремонт: требует ремонта
Площадь участка: 10 сот.	Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
Этажей в доме: 1	Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Способ продажи: возможна ипотека
Материал стен: бревно	Расстояние до центра города: 22 км
Терраса или веранда: есть	
Санузел: на улице	

Расположение

Саратовская обл., Балаковский р-н, Натальинское муниципальное образование, с. Матвеевка [Скрыть карту](#)

740 000 Р ▾

14 800 Р за м²
В ипотеку от 8 504 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 917 201-04-52

Рассчитать ипотеку

АН "Арбат"
Агентство
На Авито с октября 2012
Завершено 167 объявлений
[Реквизиты проверены](#)



15 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Наталья

https://www.avito.ru/balakovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_10_sot_3674126359

Описание

Агентство недвижимости "Арбат" предлагает к продаже дом в с. Матвеевка. Тёплый зимой и прохладный летом, имеются насаждения, надворные постройки и баня (требуется реставрация). Более подробно по телефону.

740 000 Р ▾

14 800 Р за м²
В ипотеку от 8 504 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
740 000 Р X	148 000 Р X	20 лет X

Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Ак Барс
16,6% 8 504 Р	17,2% 8 774 Р

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

8 917 201-04-52

Рассчитать ипотеку

АН "Арбат"
Агентство
На Авито с октября 2012
Завершено 167 объявлений
[Реквизиты проверены](#)



15 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Наталья

№ 3674126359 - 4 февраля в 10:38 - 2071 просмотр (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»




Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации

эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
**«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года



Подпись

Секретарь



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

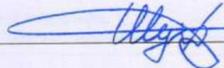
Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. 	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. Челябинск	 /К.В. Шуховцев/ М.П. Челябинск

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.