**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413; 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, тел. +7(800)777-57-57, доб. 597, e-mail: [myakutina@auction-house.ru](mailto:myakutina@auction-house.ru), далее - АО «РАД», Организатор торгов (ОТ), Оператор электронной площадки), действующее на основании договора поручения с **ООО «Ивановское ППЖТ №1»** (адрес: 155150, Ивановская обл., г. Комсомольск, ул. Линейная, д.9, ИНН 3704562851, ОГРН 1093704000312, далее – Должник), в лице **конкурсного управляющего Сторожука Михаила Владимировича** (ИНН 774360468437, СНИЛС 038-719-094 84, рег.№: 10390, адрес: 121467, г. Москва, а/я 7, далее – КУ), члена Союза АУ «Созидание» (ИНН 7703363900, ОГРН 1027703026130, адрес: 119019, г. Москва, Нащокинский пер., д. 12, стр. 1, каб. 4), действующего в процедуре конкурсного производства на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 13.10.2017 года по делу № А17-670/2017, сообщает о проведении **торгов** **посредством публичного предложения** (далее - Торги) на **электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

**Продаже на Торгах** подлежит следующее имущество, принадлежащее Должнику на праве собственности и **не обремененное залогом** (далее – Имущество, Лот/Лоты, сведения указаны с учетом данных ЕГРН):

**Лот 1:** Земельный участок 154 592 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: железная дорога, кадастровый номер 37:08:000000:520; расположенное по адресу: обл. Ивановская, р-н Комсомольский. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. **Начальная цена (далее – НЦ):** **1 395 087,37 руб.**; **Лот 3:** Земельный участок, 2 044 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: железная дорога, кадастровый номер 37:08:012001:15, расположен по адресу: обл. Ивановская, р-н Комсомольский. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. **НЦ: 22 217,27 руб.**; **Лот 4:** Земельный участок 43 812 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: железная дорога. кадастровый номер 37:08:000000:522, расположен по адресу: обл. Ивановская, р-н Комсомольский, с. Марково. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. **НЦ: 443 816,85 руб.**; **Лот 5:** Земельный участок, 204 567 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: железная дорога, кадастровый номер 37:08:000000:521, расположен по адресу: обл. Ивановская, р-н Комсомольский. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. **НЦ:** **1 846 701,97 руб.**; **Лот 6:** Земельный участок кадастровый номер 37:24:000000:4371. Площадь: 3 797 +/- 22 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для железнодорожного пути, кадастровые номера объектов недвижимости в границах участка: 37:24:000000:294, расположен по адресу: г. Иваново от стыка рамного рельса №2 железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ №1» до упора на территории ул. Громобоя д.1 (до границ территории бывшей фабрики «ЗИМА»); Существующие ограничения: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 37:24:000000:4371-37/073/2019-2 от 20.12.2019; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Сооружение (железнодорожный путь) с кадастровым номером: 37:24:000000:294. Протяженность 592 метра. Расположен по адресу: г. Иваново от стыка рамного рельса стрелочного перевода №2 железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ №1» до упора на территории ул. Громобоя д.1 (до границ территории бывшей фабрики «ЗИМА»). Ограничения (обременения): Аренда № 37-37/001-37/030/001/2015-7539/21 от 29.12.2015, № 37-37/001-37/030/001/2015-7539/1 от 29.12.2015; Сервитут № 37-37-01/162/2010-013 от 13.05.2010. **НЦ: 670 184,34 руб.**; **Лот 8**: Сооружение (железнодорожный путь необщего пользования) с кадастровым номером: 37:24:000000:3609. Протяженность 1 452 метра. Расположен по адресу: г. Иваново, ул. Поляковой, ул. Кузнецова. Ограничения (обременения): Аренда № 37-37/001-37/030/001/2015-7539/16 от 29.12.2015; № 37-37/001-37/030/001/2015-7539/1 от 29.12.2015; Частный сервитут № 37:24:000000:3609-37/073/2023-2 от 08.02.2023. **НЦ:** **2 411 613,90 руб.**; **Лот 9:** Сооружение железнодорожный путь с кадастровым номером: 37:24:000000:297. Протяженность 1311 м. (частично демонтирован, приблизительный остаток 300 м.) расположенное по адресу: Ивановская обл., Иваново г., от стрелочных переводов №1, 3 железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ №1» до упоров на территории ул.Суздальская, д.16-А. Назначение объекта недвижимости: Нежилое. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда № 37-37/001-37/030/001/2015-7539/12 от 29.12.2015; Сервитут № 37-37-01/170/2010-773 от 07.09.2010; № 37-37/001-37/030/001/2015-7539/1 от 29.12.2015. **НЦ:** **493 917,46 руб.**; **Лот 14**: Железнодорожный путь «Железобетон» 1 905 м. (частично демонтирован). Кадастровый номер: 37:24:000000:303, Назначение объекта недвижимости: Нежилое, расположенный по адресу: г. Иваново, от предельного столбика стрелочного перевода №123, стрелочных переводов №8,9, 10,13 железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ №1» до упоров по ул. 13-я Березниковская (на территории ООО «ЖБК»). Ограничения и обременения: Аренда № 37-37/001-37/030/001/2015-7539/8 от 29.12.2015; Сервитут № 37-37-01/216/2010-410 от 07.09.2010; № 37-37/001-37/030/001/2015-7539/1 от 29.12.2015. **НЦ:** **717 706,02 руб.**

Подробная информация о Лотах, их описания и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

**Начало приема заявок: 02.07.2024 г. с 10:00** (МСК)**. Всего – 11 (одиннадцать) периодов. Прием заявок составляет**: в 1-м периоде Торгов - 14 (четырнадцать) календарных дней (далее – к/д) без изменения НЦ; со 2-го по 11-й периоды - 3 (три) к/д. **Величина снижения:** для Лотов 1, 3-5 – 3 (три) % от НЦ Лота, установленной на 1-м периоде, для Лотов 6,8,9,14 – 7 (семь) % от НЦ Лота, установленной на 1-м периоде. **Минимальные цены на последнем периоде Торгов (цены отсечения) составляют:** для Лотов 1, 3-5 - 70% от их НЦ на 1-м периоде Торгов, для Лотов 6,8,9,14 - 30% от их НЦ на 1-м периоде Торгов.

Заявки на участие в Торгах, поступившие по любому Лоту в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших по данному Лоту в течение предыдущего периода Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен Победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который утверждается ОТ и размещается на ЭП. С даты определения Победителя Торгов по соответствующему Лоту прием заявок по нему прекращается.

Победителем Торгов по соответствующему Лоту признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах по данному Лоту, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже его НЦ, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене соответствующего Лота, но не ниже его НЦ, установленной для определенного периода Торгов, Победителем Торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене соответствующего Лота, но не ниже его НЦ, установленной для определенного периода проведения Торгов, Победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

**Задаток – 20%** (двадцать процентов) **от НЦ соответствующего Лота**, установленной для соответствующего периода Торгов, должен поступить на счет **Оператора ЭП** не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в данном периоде Торгов в соответствии с договором о задатке. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка, обеспечительного платежа при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также имущества частных собственников». **Реквизиты для внесения задатка:** Получатель – АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. **В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с \_\_\_** *(указать № лицевого счета Заявителя, указанный в его личном кабинете на ЭП)***. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.** Поступление задатка должно быть подтверждено на момент составления протокола об определении участников Торгов.Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов, размещены на ЭП.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в текущем периоде Торгов. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения их итогов.

Ознакомление с документами в отношении Лотов проводится у ОТ по тел. +7 (812) 777-57-57, доб.598, +7 (967) 246-44-17 и по e-mail: [yaroslavl@auction-house.ru](mailto:yaroslavl@auction-house.ru) в рабочие дни с 09:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по записи у ОТ по адресам нахождения Имущества.

КУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ.

Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810117000001884 в Ивановском отделении №8639 ПАО Сбербанк г. Иваново, к/с 30101810000000000608, БИК 042406608.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги по данному Лоту признаются несостоявшимися.