



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
18.01.2024г.

Выписка из отчета №1801241262

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 74:18:0000000:38,
общая площадь: 19682004 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного
назначения, разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование,
адрес: Челябинская обл., Саткинский район, северо-западнее с. Айлино (поля), доля: 1/296

Дата оценки: 18.01.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	♦ Грехова Татьяна Ивановна
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743 208,9 б/га168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Наименование параметра</th> <th style="width: 50%;">Значение параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Земельный участок</td> </tr> <tr> <td>общая площадь, кв.м</td> <td style="text-align: center;">19682004,0</td> </tr> <tr> <td>категория земель</td> <td style="text-align: center;">Земли сельскохозяйственного назначения</td> </tr> <tr> <td>разрешенное использование</td> <td style="text-align: center;">Сельскохозяйственное использование</td> </tr> <tr> <td>адрес</td> <td style="text-align: center;">Челябинская обл., Саткинский район, северо-западнее с. Айлино (поля)</td> </tr> <tr> <td>кадастровый номер</td> <td style="text-align: center;">74:18:0000000:38</td> </tr> <tr> <td>дополнительные улучшения</td> <td style="text-align: center;">Отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>коммуникации, подведенные к участку</td> <td style="text-align: center;">Отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Доля в праве</td> <td style="text-align: center;">1/296</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование параметра	Значение параметра	Земельный участок		общая площадь, кв.м	19682004,0	категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	разрешенное использование	Сельскохозяйственное использование	адрес	Челябинская обл., Саткинский район, северо-западнее с. Айлино (поля)	кадастровый номер	74:18:0000000:38	дополнительные улучшения	Отсутствуют	коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют	Доля в праве	1/296
Наименование параметра	Значение параметра																				
Земельный участок																					
общая площадь, кв.м	19682004,0																				
категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения																				
разрешенное использование	Сельскохозяйственное использование																				
адрес	Челябинская обл., Саткинский район, северо-западнее с. Айлино (поля)																				
кадастровый номер	74:18:0000000:38																				
дополнительные улучшения	Отсутствуют																				
коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют																				
Доля в праве	1/296																				
Дата оценки	♦ 18.01.2024г.																				
Результаты оценки, полученные при	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 26 602 000 руб.																				



использовании:	– затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 26 602 000 руб. (двадцать шесть миллионов шестьсот две тысячи)
Итоговая величина рыночной стоимости 1/296 доли объекта оценки на дату оценки	♦ 90 000 руб. (девятьюстами тысяч)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

26 602 000 руб. (двадцать шесть миллионов шестьсот две тысячи)

Из них стоимость 1/296 доли

90 000 руб. (девятьюстами тысяч)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Источник информации			https://www.avito.ru/lokomotivnyy/zemelnye_uchastki/uchastok_235_ga_snt_dnp_3602227018	https://www.avito.ru/miaskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_21.6_ga_snt_dnp_626713425	https://www.avito.ru/kizilskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_198_ga_snt_dnp_2239595147	https://www.avito.ru/uvelskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_2478_ga_snt_dnp_3174715893
Цена продажи	руб.		700 000	500 000	500 000	500 000
Размер участка	кв. м.	19 682 004	235 000	216 000	198 000	247 800
Стоимость за сотку			3,0	2,3	2,5	2,0
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-9,9	-9,9	-9,9	-9,9
Скорректированная цена	руб./м ²		2,7	2,1	2,3	1,8
Условия рынка (время предложения)		Декабрь 2024	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		2,7	2,1	2,3	1,8
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		2,7	2,1	2,3	1,8
Местоположение		Челябинская обл., Саткинский район, северо-западнее с. Айлино (поля)	Челябинская область, Карталинский р-н, Снеженское сельское поселение	Челябинская область, Красноармейский р-н, с. Миасское, ул. 40 лет Победы, 1	Челябинская область, Кизильский р-н, пос. Ждановский	Челябинская область, Увельский р-н, с. Рождественка
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		2,7	2,1	2,3	1,8
Площадь участка	кв. м.	19 682 004	235 000	216 000	198 000	247 800
Корректировка	%		-39,00	-39,00	-39,00	-39,00
Скорректированная цена	руб./м ²		1,6	1,3	1,4	1,1



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Назначение участка		Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения. Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения. Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения. Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		1,6	1,3	1,4	1,1
Физические характеристики		Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		1,6	1,3	1,4	1,1
Выводы:						
Стоимость объекта	руб./м ²	1,35				
Стоимость объекта	руб.	26 602 000				
Стоимость 1/296 доли объекта	руб.	90 000				

**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0.056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П.ИМЕНЕМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СТРАХОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГОГАРАНТ» ЧЕЛЯБИНСК для ДОГОВОРОВ /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

avito.ru/lokomotivnyy/zemelnye_uchastki/uchastok_235_ga_snt_dnp_3602227018

Участок 23,5 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

700 000 ₽

298 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

- Ещё продаёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?

Виктория
Частное лицо
На Авито с ноября 2017
[Документы проверены](#)
[Экологический вклад -1410 кг CO₂](#)

36 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 2350 сот. Расстояние до центра города: 46 км

Расположение

Челябинская область, Карталинский р-н, Снеженское сельское поселение

[Показать карту](#) ▾

Описание

Участок 23,5 га плодородного чернозема - посадите здесь ферму своей мечты!

- Кадастровый номер: 74:08:5601012:51
- Координаты: 52.901658, 59.978043

Межевание: проведено

- ✓ В шаговой доступности электричество, газ, вода
- ✓ К участку отличная ровная дорога.

✓ Покупка этого участка подойдет для тех, кто ищет безопасные и надежные инвестиции в сельскохозяйственные земли, этот участок 23,5 ГА обещает всесторонний успех. Его богатая почва гарантирует, что ваши урожаи будут процветать, а удобное местоположение предоставляет возможности для легкой транспортировки и распределения, когда это необходимо. Кроме того, близость к таким важным ресурсам, как вода, свет и газ, делает его еще более привлекательным в качестве инвестиционного варианта.

И если вашей целью является строительство дачи или сезонного дома, куда вы могли бы иногда приезжать на отдых одни или с семьей, то этот участок отличный шанс для вас. На территории можно возводить садовый дом, хозяйственные постройки (сарай, бани, теплицы, навесы, колодцы) и выращивать сельхозкультуры для собственных нужд в экологически чистом месте!

- ✓ 900 метров до озера и 500 метров до реки Карталы-Аят (в которых летом водятся раки и различные виды рыб, поэтому, съезжаются многие рыбаки)

- ✓ Расстояние до областного центра: г. Челябинск (239 км.)
- ✓ Расстояние до столицы: г. Москва (1568 км.)
- ✓ Расстояния до аэропортов: г. Челябинск (256 км.), г.Магнитогорск (132 км.)

✓ Доехать до участка возможно несколькими способами:

1. Из г.Челябинск на поезде «Ласточка» до → г.Карталы 2 ч.30 мин. и далее из г. Карталы до → участка на личном авто или такси
2. Из г.Челябинск до → г.Карталы и до → участка на личном авто или такси = 4 часа
3. На личном авто или такси из центра г.Магнитогорск до → участка за 3ч 6мин (196 км)

✓ **ВСЕ ДОКУМЕНТЫ В НАЛИЧИИ, ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ** (свидетельства на право собственности и кадастровые паспорта), предусмотренный законодательством РФ для регистрации перехода права собственности (регистрации договора купли-продажи)

- ✓ Земля в поселке имеет правильное целевое назначение, которое позволяет Вам, как будущему собственнику, незамедлительно приступить к строительству
- ✓ В доме, который будет построен на участке, можно прописаться

📞 По всем интересующим вопросам пишите!

Если Вы видите это объявление, значит, оно ещё актуально.

700 000 ₪

298 ₪ за сотку
или [предложите свою цену](#)

Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Виктория

Частное лицо

На Авито с ноября 2017

Документы проверены

Экологический вклад -1410 кг CO₂



36 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_21.6_ga_snt_dnp_626713425

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 21.6 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#)[Сравнить](#)[Добавить заметку](#)**500 000 ₽**231 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

Об участке

Площадь: 2160 сот.

Расстояние до центра города: 10 км

8 958 739-07-84

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Расположение

Челябинская область, Красноармейский р-н, с. Миасское, ул.
40 лет Победы, 1[Показать карту](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! [Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

Описание

продам 2 участка земли по 10.8 га в красноармейском р-не.рядом с трассой миасское-бродокалмак.1-ый граничит с действующим утятником(можно заставить их приобрести или взять в аренду этот участок т.к. построили на нём) .напротив азс газпромнефть. кадастровая стоимость каждого участка в 2013 году была почти 900.000 руб. отдам за 500000.оба участка. рядом газ.электричество.собственник.документы все на руках.обмен кадастровые номера
74:12:1104002:19
74:12:1104002:20
посмотреть расположение можно набрав в поисковике кадаст ровая карта челяб.обл.

я

Агентство
На Авито с сентября 2013[Документы проверены](#)

6 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)Контактное лицо
михаил

№ 626713425 - 8 октября в 20:43 - 1240 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/kizilskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_198_ga_snt_dnp_2239595147

Участок 19,8 га (СНТ, ДНП)

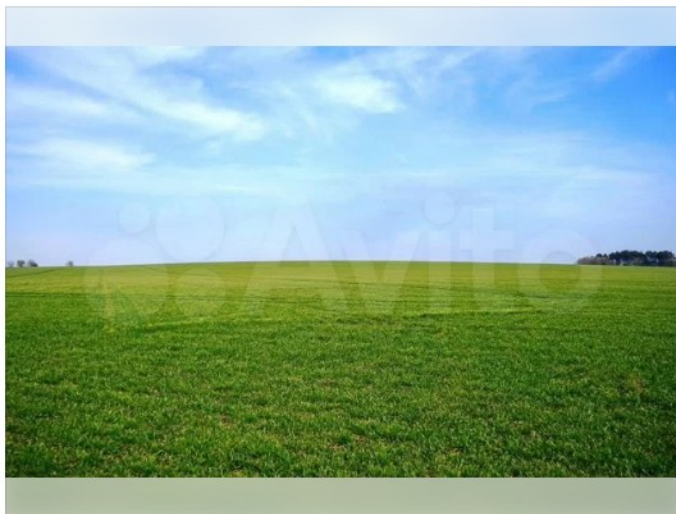
Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

500 000 ₽

253 ₽ за сотку



8 912 792-20-77

Виктория

Частное лицо
На Авито с мая 2015

B

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 1980 сот.

Расстояние до центра города: 24 км

Расположение

Челябинская область, Кизильский р-н, пос. Ждановский

[Показать карту](#)

Описание

Продам земельные пай (2 шт.), под сельхозугодия, один пай -19,8 га, второй - 9,8 га. Документы все в порядке, земля не в долгах. Торг. Спрашивать Евгению.

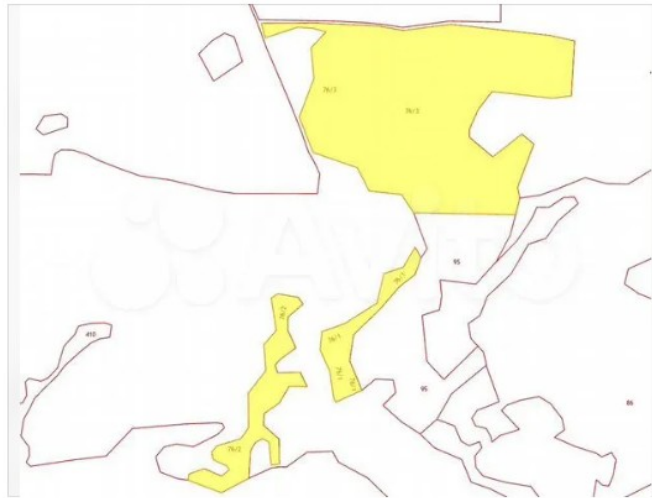
№ 2239595147 · 26 октября в 14:30 · 567 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/uvelskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_2478_ga_snt_dnp_3174715893

Участок 24,78 га (СНТ, ДНП)
[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)
500 000 ₽

202 ₽ за сотку



8 982 112-31-68

[Написать сообщение](#)**Спросите у продавца**Здравствуйте! [→](#)[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

АН ВЕКТОР

Агентство

A

[Реквизиты проверены](#)[Подписаться на продавца](#)Контактное лицо
Анна**Об участке**

Площадь: 2478 сот.

Расстояние до центра города: 14 км

Расположение

Челябинская область, Увельский р-н, с. Рождественка

[Показать карту](#)

avito.ru/uvelskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_2478_ga_snt_dnp_3174715893

Описание

Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами с. Рождественка - 1,6км по направлению на северо-запад от него. Участок трехконтурный - план в фотографии к объявлению. Кадастровый номер 74:21:0211002:76

Земли сельскохозяйственного назначения для с/х производства.

500 000 ₽

202 ₽ за сотку

8 982 112-31-68

[Написать сообщение](#)

№ 3174715893 - 18 октября в 11:20 - 120 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)