



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
18.01.2024г.

Выписка из отчета №1801241262

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 74:18:0000000:38,
общая площадь: 19682004 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного
назначения, разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование,
адрес: Челябинская обл., Саткинский район, северо-западнее с. Айлино (поля), доля: 1/296

Дата оценки: 18.01.2024г.

Общая информация

| | |
|--------------------------------|--|
| Заказчик | ♦ Кудашева Елизавета Владимировна |
| Правообладатель | ♦ Грехова Татьяна Ивановна |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Не проводился |
| Исполнитель | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
| Оценщик | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. |



| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743 208,9 б/га168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
|--|---|

Основные факты и выводы

| Объект оценки | <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Наименование параметра</th> <th style="width: 50%;">Значение параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Земельный участок</td> </tr> <tr> <td>общая площадь, кв.м</td> <td style="text-align: center;">19682004,0</td> </tr> <tr> <td>категория земель</td> <td>Земли сельскохозяйственного назначения</td> </tr> <tr> <td>разрешенное использование</td> <td>Сельскохозяйственное использование</td> </tr> <tr> <td>адрес</td> <td>Челябинская обл., Саткинский район, северо-западнее с. Айлино (поля)</td> </tr> <tr> <td>кадастровый номер</td> <td style="text-align: center;">74:18:0000000:38</td> </tr> <tr> <td>дополнительные улучшения</td> <td style="text-align: center;">Отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>коммуникации, подведенные к участку</td> <td style="text-align: center;">Отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Доля в праве</td> <td style="text-align: center;">1/296</td> </tr> </tbody> </table> | Наименование параметра | Значение параметра | Земельный участок | | общая площадь, кв.м | 19682004,0 | категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения | разрешенное использование | Сельскохозяйственное использование | адрес | Челябинская обл., Саткинский район, северо-западнее с. Айлино (поля) | кадастровый номер | 74:18:0000000:38 | дополнительные улучшения | Отсутствуют | коммуникации, подведенные к участку | Отсутствуют | Доля в праве | 1/296 |
|--|--|------------------------|--------------------|--------------------------|--|---------------------|------------|------------------|--|---------------------------|------------------------------------|-------|--|-------------------|------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|--------------|-------|
| Наименование параметра | Значение параметра | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земельный участок | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| общая площадь, кв.м | 19682004,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| разрешенное использование | Сельскохозяйственное использование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| адрес | Челябинская обл., Саткинский район, северо-западнее с. Айлино (поля) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| кадастровый номер | 74:18:0000000:38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| дополнительные улучшения | Отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| коммуникации, подведенные к участку | Отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Доля в праве | 1/296 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дата оценки | ◆ 18.01.2024г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Результаты оценки, полученные при | ◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 26 602 000 руб. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| | |
|---|---|
| использовании: | – затратного подхода: не применялся |
| Согласование результатов | ♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке |
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки | ♦ 26 602 000 руб. (двадцать шесть миллионов шестьсот две тысячи) |
| Итоговая величина рыночной стоимости 1/296 доли объекта оценки на дату оценки | ♦ 90 000 руб. (девятьюстами тысяч) |

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

26 602 000 руб. (двадцать шесть миллионов шестьсот две тысячи)

Из них стоимость 1/296 доли

90 000 руб. (девятьюстами тысяч)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

| Элемент сравнения | Ед. изм. | Оцениваемый участок | Объекты сравнения | | | |
|--|---------------------|--|---|---|---|---|
| | | | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 | Аналог 4 |
| Источник информации | | | https://www.avito.ru/lokomotivnyy/zemelnye_uchastki/uchastok_235_ga_snt_dnp_360222_7018 | https://www.avito.ru/miaskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_21.6_ga_snt_dnp_626713425 | https://www.avito.ru/kizilskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_198_ga_snt_dnp_2239_595147 | https://www.avito.ru/uvelskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_2478_ga_snt_dnp_3174715893 |
| Цена продажи | руб. | | 700 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 |
| Размер участка | кв. м. | 19 682 004 | 235 000 | 216 000 | 198 000 | 247 800 |
| Стоимость за сотку | | | 3,0 | 2,3 | 2,5 | 2,0 |
| Торг | | | предусмотрен | предусмотрен | предусмотрен | предусмотрен |
| Корректировка на торг, % | % | | -9,9 | -9,9 | -9,9 | -9,9 |
| Скорректированная цена | руб./м ² | | 2,7 | 2,1 | 2,3 | 1,8 |
| Условия рынка (время предложения) | | Декабрь 2024 | Актуально на дату оценки | Актуально на дату оценки | Актуально на дату оценки | Актуально на дату оценки |
| Корректировка | % | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная цена | руб./м ² | | 2,7 | 2,1 | 2,3 | 1,8 |
| Вид права | | Собственность | Собственность | Собственность | Собственность | Собственность |
| Корректировка | % | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная цена | руб./м ² | | 2,7 | 2,1 | 2,3 | 1,8 |
| Местоположение | | Челябинская обл., Саткинский район, северо-западнее с. Айлино (поля) | Челябинская область, Карталинский р-н, Снеженское сельское поселение | Челябинская область, Красноармейский р-н, с. Миасское, ул. 40 лет Победы, 1 | Челябинская область, Кизильский р-н, пос. Ждановский | Челябинская область, Увельский р-н, с. Рождественка |
| Корректировка | % | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная цена | руб./м ² | | 2,7 | 2,1 | 2,3 | 1,8 |
| Площадь участка | кв. м. | 19 682 004 | 235 000 | 216 000 | 198 000 | 247 800 |
| Корректировка | % | | -39,00 | -39,00 | -39,00 | -39,00 |
| Скорректированная цена | руб./м ² | | 1,6 | 1,3 | 1,4 | 1,1 |



| Элемент сравнения | Ед. изм. | Оцениваемый участок | Объекты сравнения | | | |
|-----------------------------------|---------------------|--|--|--|--|--|
| | | | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 | Аналог 4 |
| Назначение участка | | Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения. Сельскохозяйственное использование | Земли сельскохозяйственного назначения. Сельскохозяйственное использование | Земли сельскохозяйственного назначения. Сельскохозяйственное использование | Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства |
| Корректировка | % | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная цена | руб./м ² | | 1,6 | 1,3 | 1,4 | 1,1 |
| Физические характеристики | | Рельеф поверхности ровный | Рельеф поверхности ровный | Рельеф поверхности ровный | Рельеф поверхности ровный | Рельеф поверхности ровный |
| Корректировка | % | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | руб./м ² | | 1,6 | 1,3 | 1,4 | 1,1 |
| Выводы: | | | | | | |
| Стоимость объекта | руб./м ² | 1,35 | | | | |
| Стоимость объекта | руб. | 26 602 000 | | | | |
| Стоимость 1/296 доли объекта | руб. | 90 000 | | | | |

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00 | 0.056 | 28 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

| | |
|--|---|
| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|  _____ /А.Р. Мамедова/ М.П. |  _____ /К.В. Шуховцев/ М.П. |

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00 | 0,08 | 4 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|--|---|
|  М.П.ИЗДАТЕЛЬСТВО «СТРАХОВАТЕЛЬ» для ДОГОВОРОВ /А.Р. Мамедова/ |  /К.В. Шуховцев/ |

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

avito.ru/lokomotivnyy/zemelnye_uchastki/uchastok_235_ga_snt_dnp_3602227018

Участок 23,5 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

700 000 ₽

298 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Виктория
Частное лицо
На Авито с ноября 2017



Документы проверены
Экологический вклад -1410 кг CO₂

36 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 2350 сот.

Расстояние до центра города: 46 км

Расположение

Челябинская область, Карталинский р-н, Снеженское сельское поселение

[Показать карту](#) ▾

Описание

Участок 23,5 га плодородного чернозема - посадите здесь ферму своей мечты!

- Кадастровый номер: 74:08:5601012:51
- Координаты: 52.901658, 59.978043

Межевание: проведено

- ✓ В шаговой доступности электричество, газ, вода
- ✓ К участку отличная ровная дорога.

✓ Покупка этого участка подойдет для тех, кто ищет безопасные и надежные инвестиции в сельскохозяйственные земли, этот участок 23,5 ГА обещает всесторонний успех. Его богатая почва гарантирует, что ваши урожаи будут процветать, а удобное местоположение предоставляет возможности для легкой транспортировки и распределения, когда это необходимо. Кроме того, близость к таким важным ресурсам, как вода, свет и газ, делает его еще более привлекательным в качестве инвестиционного варианта.

И если вашей целью является строительство дачи или сезонного дома, куда вы могли бы иногда приезжать на отдых одни или с семьей, то этот участок отличный шанс для вас. На территории можно возводить садовый дом, хозяйственные постройки (сарай, бани, теплицы, навесы, колодцы) и выращивать сельхозкультуры для собственных нужд в экологически чистом месте!

- ✓ 900 метров до озера и 500 метров до реки Карталы-Аят (в которых летом водятся раки и различные виды рыб, поэтому, съезжаются многие рыбаки)

- ✓ Расстояние до областного центра: г. Челябинск (239 км.)
- ✓ Расстояние до столицы: г. Москва (1568 км.)
- ✓ Расстояния до аэропортов: г. Челябинск (256 км.), г.Магнитогорск (132 км.)

✓ Доехать до участка возможно несколькими способами:

1. Из г.Челябинск на поезде «Ласточка» до → г.Карталы 2 ч.30 мин. и далее из г. Карталы до → участка на личном авто или такси
2. Из г.Челябинск до → г.Карталы и до → участка на личном авто или такси = 4 часа
3. На личном авто или такси из центра г.Магнитогорск до → участка за 3ч 6мин (196 км)

✓ **ВСЕ ДОКУМЕНТЫ В НАЛИЧИИ, ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ** (свидетельства на право собственности и кадастровые паспорта), предусмотренный законодательством РФ для регистрации перехода права собственности (регистрации договора купли-продажи)

- ✓ Земля в поселке имеет правильное целевое назначение, которое позволяет Вам, как будущему собственнику, незамедлительно приступить к строительству
- ✓ В доме, который будет построен на участке, можно прописаться

📞 По всем интересующим вопросам пишите!

Если Вы видите это объявление, значит, оно ещё актуально.

700 000 ₹

298 ₹ за сотку
или [предложите свою цену](#)

Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Виктория

Частное лицо

На Авито с ноября 2017

Документы проверены

Экологический вклад -1410 кг CO₂



36 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

avito.ru/miasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_21.6_ga_snt_dnp_626713425[Главная](#) > [...](#) > [Земельные участки](#) > [Купить](#) > [Сельхозназначения \(СНТ, ДНП\)](#)

Участок 21.6 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#)[Сравнить](#)[Добавить заметку](#)**500 000 ₽**231 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

Об участке

Площадь: 2160 сот.

Расстояние до центра города: 10 км

8 958 739-07-84[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Расположение

Челябинская область, Красноармейский р-н, с. Миасское, ул.
40 лет Победы, 1[Показать карту](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

Описание

продам 2 участка земли по 10.8 га в красноармейском р-не.рядом с трассой миасское-бродокалмак.1-ый граничит с действующим утятником(можно заставить их приобрести или взять в аренду этот участок т.к. построили на нём) .напротив азс газпромнефть. кадастровая стоимость каждого участка в 2013 году была почти 900.000 руб. отдам за 500000.оба участка. рядом газ.электричество.собственник.документы все на руках.обмен кадастровые номера
74:12:1104002:19
74:12:1104002:20
посмотреть расположение можно набрав в поисковике кадаст
ровая карта челяб.обл.

я

Агентство
На Авито с сентября 2013[Документы проверены](#)

6 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)Контактное лицо
михаил

№ 626713425 - 8 октября в 20:43 - 1240 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/kizilskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_198_ga_snt_dnp_2239595147

Участок 19,8 га (СНТ, ДНП)

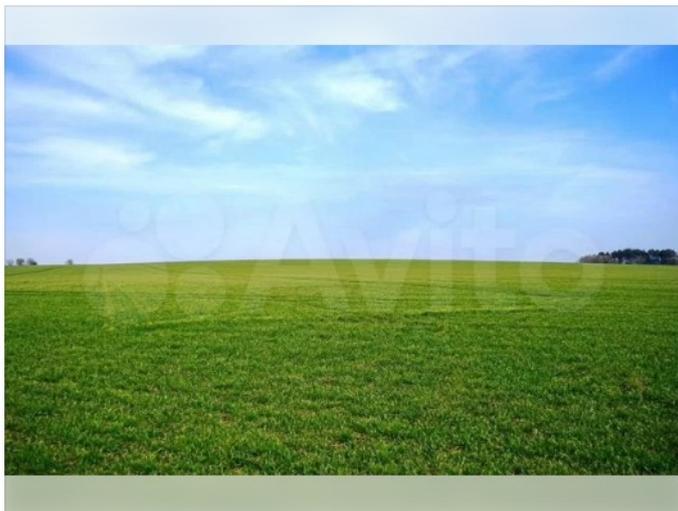
Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

500 000 ₽

253 ₽ за сотку



8 912 792-20-77

Виктория

Частное лицо
На Авито с мая 2015

B

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 1980 сот.

Расстояние до центра города: 24 км

Расположение

Челябинская область, Кизильский р-н, пос. Ждановский

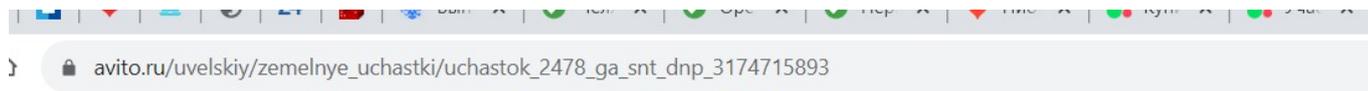
[Показать карту](#)

Описание

Продам земельные пай (2 шт.), под сельхозугодия, один пай -19,8 га, второй - 9,8 га. Документы все в порядке, земля не в долгах. Торг. Спрашивать Евгению.

№ 2239595147 · 26 октября в 14:30 · 567 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

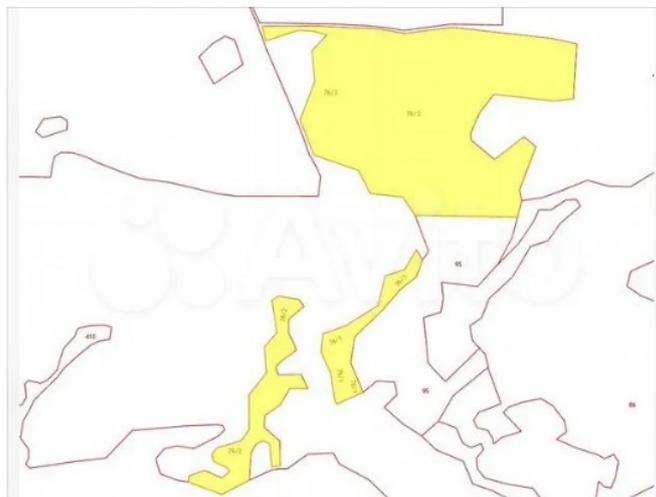


Участок 24,78 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)

500 000 ₽

202 ₽ за сотку



8 982 112-31-68

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН ВЕКТОР

Агентство

A

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Анна

Об участке

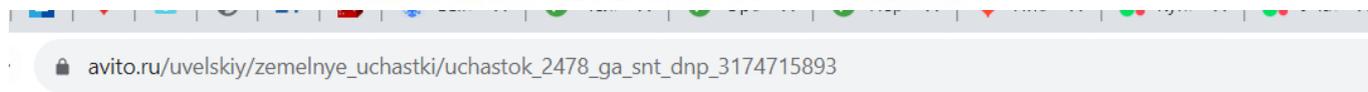
Площадь: 2478 сот.

Расстояние до центра города: 14 км

Расположение

Челябинская область, Увельский р-н, с. Рождественка

[Показать карту](#)



Описание

Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами с. Рождественка - 1,6км по направлению на северо-запад от него. Участок трехконтурный - план в фотографии к объявлению. Кадастровый номер 74:21:0211002:76

Земли сельскохозяйственного назначения для с/х производства.

500 000 ₽

202 ₽ за сотку

8 982 112-31-68

[Написать сообщение](#)

№ 3174715893 - 18 октября в 11:20 - 120 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)