



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
10.04.2024 г.

## Выписка из отчета №1004241329

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: нежилое, площадь здания: 24 кв.м, кадастровый номер здания: 11:19:0502001:217, площадь участка: 555 кв.м, кадастровый номер участка: 11:19:0502001:29, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для ведения садоводства, адрес: Республика Коми, г. Сосногорск, массив "Ближние дачи", садово-огородническое некоммерческое товарищество "Восход", ул. Полевая, 9.  
Дата оценки: 10.04.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Стукалова Валентина Николаевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму</li></ul>



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
	<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>		
	назначение здания	нежилое	
	площадь здания	24 кв.м	
	кадастровый номер здания	11:19:0502001:217	
	площадь участка	555 кв.м	
	кадастровый номер участка	11:19:0502001:29	
	категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	
	разрешенное использование участка	для ведения садоводства	
	адрес	Республика Коми, г. Сосногорск, массив "Ближние дачи", садово-огородническое некоммерческое товарищество "Восход", ул. Полевая, 9	
	физическое состояние здания	принято как удовлетворительное	
	материал стен здания	деревянные	



Дата оценки	♦ 10.04.2024 г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 318 516,48 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>318 516,48 руб. (триста восемнадцать тысяч пятьсот шестнадцать рублей сорок восемь копеек)</b>

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 10.04.2024 г. составляет:

**318 516,48 руб.**

**(триста восемнадцать тысяч пятьсот шестнадцать рублей сорок восемь копеек)**

*В том числе:*

*Рыночная стоимость здания, назначение здания: нежилое, площадь здания: 24 кв.м, кадастровый номер здания: 11:19:0502001:217, адрес: Республика Коми, г. Сосногорск, массив "Ближние дачи", садово-огородническое некоммерческое товарищество "Восход", ул. Полевая, 9, составляет:*

*222 961,54 (двести двадцать две тысячи девятьсот шестьдесят один рубль пятьдесят четыре копейки);*

*Рыночная стоимость земельного участка, площадь участка: 555 кв.м, кадастровый номер участка: 11:19:0502001:29, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для ведения садоводства, адрес: Республика Коми, г. Сосногорск, массив "Ближние дачи", садово-огородническое некоммерческое товарищество "Восход", ул. Полевая, 9, составляет:*

*95 554,94 (девяносто пять тысяч пятьсот пятьдесят четыре рубля девяносто четыре копейки).*

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке					
<b>Описание объекта оценки</b>	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: нежилое, площадь здания: 24 кв.м, кадастровый номер здания: 11:19:0502001:217, площадь участка: 555 кв.м, кадастровый номер участка: 11:19:0502001:29, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для ведения садоводства, адрес: Республика Коми, г. Сосногорск, массив "Ближние дачи", садово-огородническое некоммерческое товарищество "Восход", ул. Полевая, 9.				
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>	<b>Объект аналог №4</b>
Информация о предложениях объектов-аналогов					
<b>Дата предложения</b>	Дата оценки: 10.04.2024 г.	28.03.2024 г.	24.03.2024 г.	26.03.2024 г.	25.03.2024 г.
<b>Ссылка на объявление:</b>		<a href="https://www.avito.ru/sosnogorsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_265_m_na_uchastke_12_sot._3492956597">https://www.avito.ru/sosnogorsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_265_m_na_uchastke_12_sot._3492956597</a>	<a href="https://www.avito.ru/sosnogorsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_24_m_na_uchastke_7_sot._3208360492">https://www.avito.ru/sosnogorsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_24_m_na_uchastke_7_sot._3208360492</a>	<a href="https://www.avito.ru/sosnogorsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_36_m_na_uchastke_68_sot._3787877795">https://www.avito.ru/sosnogorsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_36_m_na_uchastke_68_sot._3787877795</a>	<a href="https://www.avito.ru/sosnogorsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_6_sot._3962362851">https://www.avito.ru/sosnogorsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_6_sot._3962362851</a>
<b>Цена предложения, руб.:</b>		300 000,00	250 000,00	495 000,00	500 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
<b>Параметр: площадь здания, кв.м</b>	24	26,5	24	36	30
<b>Параметр: площадь участка</b>	555	1200	700	680	600
<b>Параметр: категория земель</b>	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
<b>Параметр: разрешенное использование участка</b>	для ведения садоводства	для ведения садоводства	для ведения садоводства	для ведения садоводства	для ведения садоводства
<b>Параметр: адрес</b>	Республика Коми, г. Сосногорск, массив "Ближние дачи", садово-огородническое некоммерческое товарищество "Восход", ул. Полевая, 9	Республика Коми, муниципальное образование Сосногорск, Сосногорск	Республика Коми, муниципальный р-н Сосногорск, ул. 5 Дальняя	Республика Коми, муниципальный р-н Сосногорск, муниципальное образование Сосногорск, садовое товарищество 3-и Нижнеодесские дачи, Малиновая ул.	Республика Коми, муниципальный р-н Сосногорск, муниципальное образование Сосногорск, садовое товарищество 2-е Нижнеодесские Дачи
Корректировки					



## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Корректировка на уторговывание, %:	8,00	8,00	8,00	8,00
Цена после уторговывания, руб.:	276 000,00	230 000,00	455 400,00	460 000,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	24	26,5	24	36
Цена за удельную единицу, руб.:	<b>10 415,09</b>	<b>9 583,33</b>	<b>12 650,00</b>	<b>15 333,33</b>
<b>Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %</b>				
корректировка на площадь здания (фактор масштаба)	2,00	0,00	7,00	4,00
корректировка на площадь участка (фактор масштаба)	19,00	5,00	5,00	2,00
корректировка на местоположение	0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: физическое состояние здания	принято как удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
корректировка на физическое состояние здания	0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен здания	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные
корректировка на материал стен здания	0,00	0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	<b>21,00</b>	<b>5,00</b>	<b>12,00</b>	<b>6,00</b>
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:	<b>12 602,26</b>	<b>10 062,50</b>	<b>14 168,00</b>	<b>16 253,33</b>
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				<b>13 271,52</b>
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				<b>318 516,48</b>
Доля стоимости земли в стоимости домовладения (комплекса недвижимости) с учетом технического состояние здания, источник: данные Ассоциации «СтатРиелт», <a href="https://statrielt.ru/">https://statrielt.ru/</a> :				<b>0,30</b>
Рыночная стоимость земельного участка занимаемого на праве собственности, руб.:				<b>95 554,94</b>
Рыночная стоимость здания без учета стоимости земельного участка, руб.:				<b>222 961,54</b>



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Сосногорск

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

# Дача 26,5 м² на участке 12 сот.

## 300 000 ₽

11 321 ₽ за м²

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 989 437-69-23

Ольга

Частное лицо

На Авито с ноября 2019



Подписаться на продавца

## О даче

Количество комнат: 3

Площадь дома: 26.5 м²

Площадь участка: 12 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: бревно

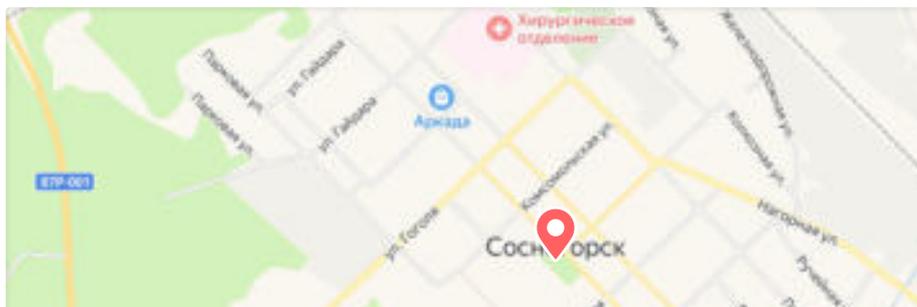
Терраса или веранда: есть

Ремонт: косметический

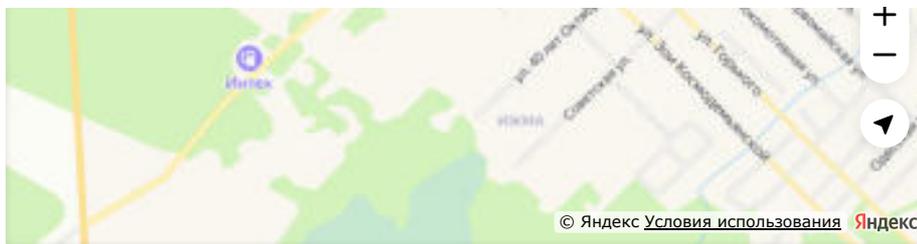
## Расположение

Республика Коми, муниципальное образование Сосногорск, Сосногорск

Скрыть карту ^



Сообщения ^



## Описание

Продам дачу, 3-и Нижне-Одеские 12 соток. Дом (два этажа, три комнаты, веранда), летняя кухня, хоз.постройки. Бани нет.

№ 3492956597 · 28 марта в 10:40 · 4260 просмотров (+17 сегодня)

Пожаловаться

## Похожие объявления ▾

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Сосногорск

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

# Дача 24 м² на участке 7 сот.

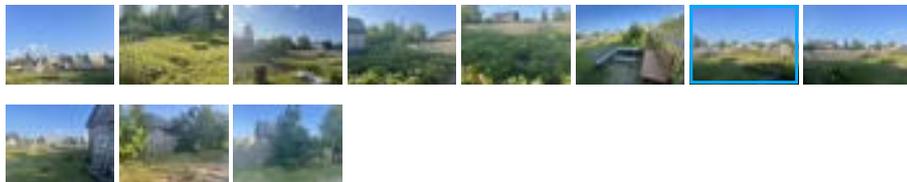
## 250 000 ₽

10 417 ₽ за м²

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 932 510-93-88

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Нелли

Частное лицо  
На Авито с июня 2018



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

## О даче

Количество комнат: 1

Площадь дома: 24 м²

Площадь участка: 7 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое  
некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: брус

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

Расстояние до центра города: 16 км

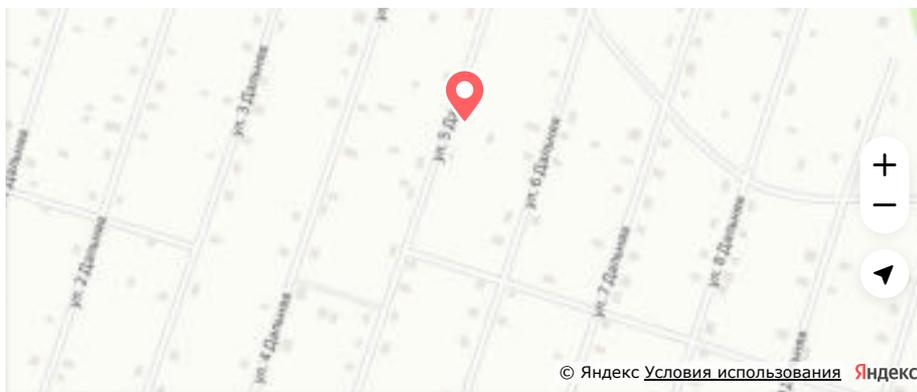
## Расположение

Республика Коми, муниципальный р-н Сосногорск, ул. 5 Дальняя [Скрыть карту](#)



Сообщения





## Описание

Продам ухоженную дачу, расположенную на третьих нижегородских дачах. С земельным участком площадью 7 соток, домиком площадью 24 кв.м. Участок разработан под картошку, лук, чеснок и клубнику. Все вопросы по телефону.

№ 3208360492 · 24 марта в 15:16 · 2112 просмотров (+9 сегодня)

Пожаловаться

## Похожие объявления ▾

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Сосногорск

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

# Дача 36 м² на участке 6,8 сот.

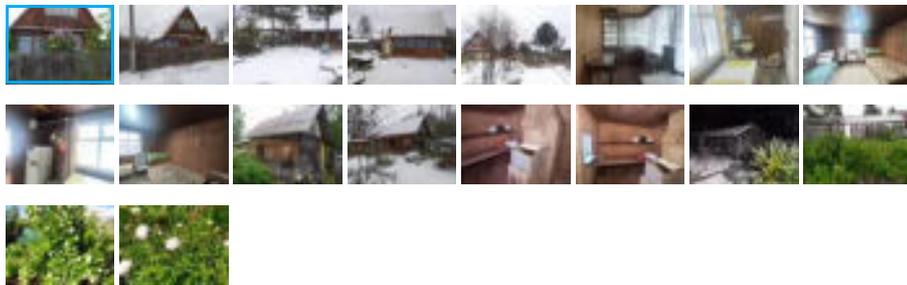
## 495 000 ₪

13 750 ₪ за м²

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 989 437-67-90

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владимир

Частное лицо

На Авито с мая 2019



Подписаться на продавца

## О даче

Количество комнат: 1

Площадь дома: 36 м²

Площадь участка: 6.8 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Год постройки: 1990

Материал стен: брус

Терраса или веранда: есть

Ремонт: косметический

Расстояние до центра города: 15 км

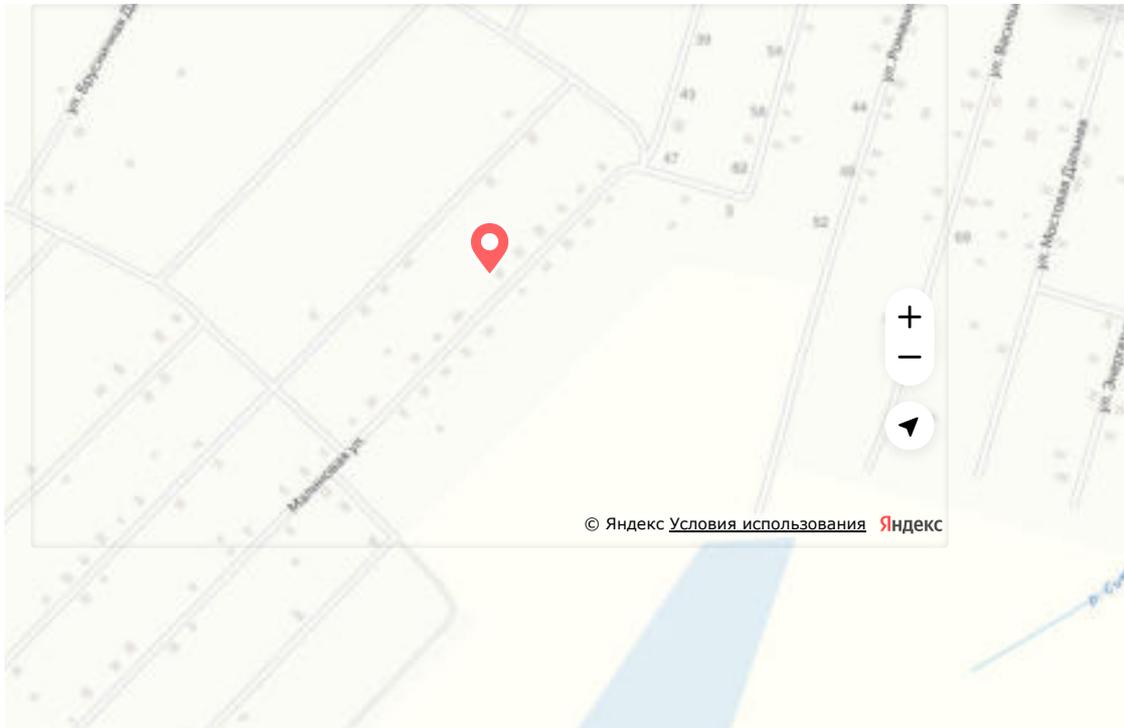
## Расположение

Республика Коми, муниципальный р-н Сосногорск, муниципальное образование Сосногорск, садовое товарищество 3-и Нижнеодесские дачи, Малиновая ул.

Скрыть карту

Сообщения





крепкий, зимний, уютный дом 36 кв. м. на участке 682 кв. м. Дом построен из бруса, утепленный. Обшит снаружи и внутри вагонкой. В доме 1 большая комната, веранда, подвал. Фундамент дома бетонный, ленточный. Отопление печное, печь кирпичная, топится хорошо, газ в привозных баллонах. Есть второй этаж, который требует окончательного облагораживания. Участок ровный, сухой. На участке имеются баня (полы новые), теплица, колодец, различные ягодные кустарники, цветы: чубушник, пионы и пр.. Сзади участка соседа нет, давно заброшенная дача. Хорошая связь Теле2, 4G. Торг.

№ 3787877795 · 26 марта в 04:33 · 2698 просмотров (+13 сегодня)

Пожаловаться

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).

Сообщения





Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Сосногорск

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

# Дача 30 м² на участке 6 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

## 500 000 ₽

16 667 ₽ за м²

В ипотеку от 5 351 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 932 510-84-97

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Татьяна

Частное лицо

На Авито с апреля 2015



Подписаться на продавца

## О даче

Количество комнат: Свободная планировка

Площадь дома: 30 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 2

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: брус

Санузел: на улице

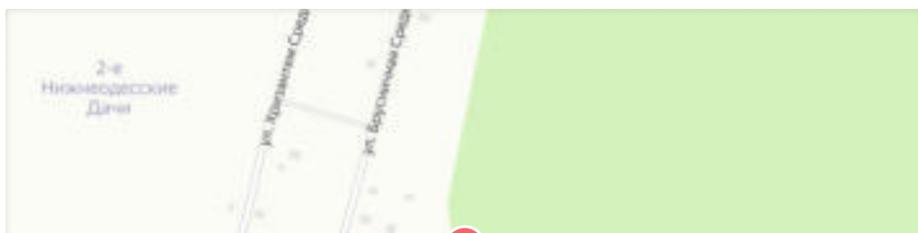
Ремонт: косметический

Расстояние до центра города: 12 км

## Расположение

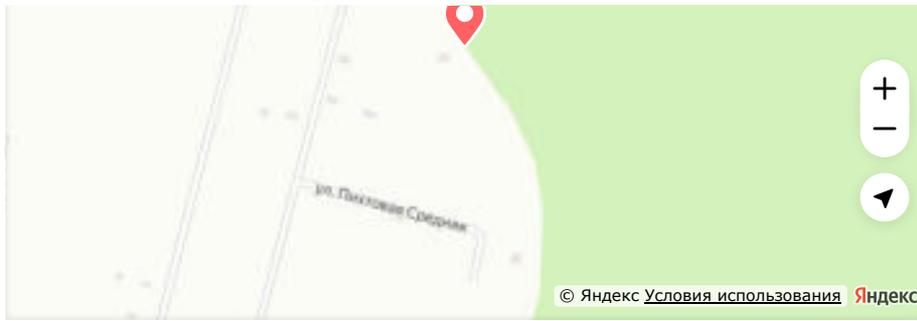
Республика Коми, муниципальный р-н Сосногорск, муниципальное образование Сосногорск, садовое товарищество 2-е Нижнеодесские Дачи

[Скрыть карту ^](#)



Сообщения





## Описание

Продается дача на 2 нижегородских

На участке имеется

Дом, баня, уличный туалет, сарай

Участок 6 соток с возможностью расширения

Соседи только с одной стороны

В бане новые полы, стены обшиты вагонкой, новая печка и бак из нержавеющей стали

Подъезд к даче круглогодичный

Электричество круглогодичное, к дому подведен новый сип кабель.

Забор требует внимания

Примерно в 10 метрах за участком пруд

Остается вся мебель, техника, хозяйственная утварь, На улице стоит печка-буржуйка, большой мангал

Дача подойдет для любителей тишины, спокойствия и уединения.

Цена 500000

Торг

№ 3962362851 · 25 марта в 22:52 · 1389 просмотров (+25 сегодня)

Пожаловаться

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).

Сообщения



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми

Дата выдачи:

"11" сентября 2012 года

**Документы-основания:** • Постановление "О предоставлении в собственность бесплатно земельных участков на территории садово-огороднического некоммерческого товарищества "Восход" массива "Ближние дачи" г.Сосногорска Республики Коми от 30.07.2012 №1156, выдавший орган: Администрация Муниципального района "Сосногорск"

**Субъект (субъекты) права:** СТУКАЛОВА ВАЛЕНТИНА НИКОЛАЕВНА, дата рождения 18.07.1959, место рождения: пос.Вой-Вож Сосногорского р-на Коми АССР, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: сер. № 37 04 № 982126, выдан 10.09.2004 Отделом внутренних дел города Сосногорска Республики Коми, код подразделения 012-013; адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Коми, г.Сосногорск, ул.Пионерская, д.11, кв.14

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, общая площадь 555 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г.Сосногорск, массив "Ближние дачи", садово-огородническое некоммерческое товарищество "Восход", ул.Полевая, 9

**Кадастровый (или условный) номер:** 11:19:0502001:29

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 11-11-19/014/2012-242

Регистратор

Костокевич Е. А.

М.П.

(подпись)

1111 № 887262

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о государственной регистрации права

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми

Дата выдачи:

"11" сентября 2012 года

Документы-основания: • Декларация об объекте недвижимого имущества от 24.08.2012

• Постановление "О предоставлении в собственность бесплатно земельных участков на территории садово-огороднического некоммерческого товарищества "Восход" массива "Ближние дачи" г.Сосногорска Республики Коми от 30.07.2012 №1156, выдавший орган: Администрация Муниципального района "Сосногорск"

Субъект (субъекты) права: СТУКАЛОВА ВАЛЕНТИНА НИКОЛАЕВНА, дата рождения 18.07.1959, место рождения: пос.Вой-Вож Сосногорского р-на Коми АССР, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 87 04 № 982126, выдан 10.09.2004 Отделом внутренних дел города Сосногорска Республика Коми, код подразделения 012-013; адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Коми, г.Сосногорск, ул.Пионерская, д.11, кв.14

Вид права: Собственность

Объект права: Дом, назначение: нежилое, садово-огородное, 1 - этажный, общая площадь: 24 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г.Сосногорск, массив "Ближние дачи", СОНТ "Восход", ул.Полевая, 9

Кадастровый (или инвентарный) номер: 11-11-19/014/2012-243

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 11-11-19/014/2012-243

Регистратор

Костюкович Е. А.



111А № 887263





















Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную подготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Челябинский государственный университет»**

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**743100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034549-2

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

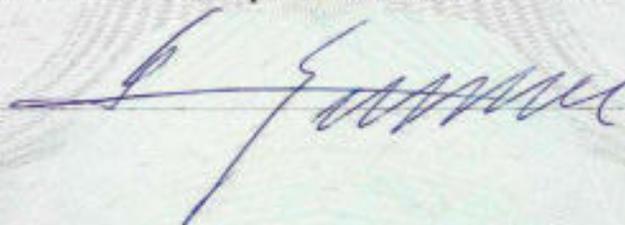
выдан

**Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
**«Федеральный ресурсный центр»**

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

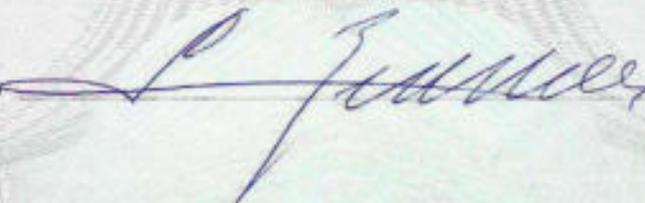
выдан

Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.

Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21972

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации, предъявляемым к  
экспертам-техникам по направлениям:

- *Исследование транспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки;*
- *Рецензирование экспертных заключений.*

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.И.  
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ  
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»  
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)

**ПОЛИС N 221900-035-000022**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

**СТРАХОВЩИК:**



/А.Р. Мамедова/

М.П.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**



/К.В. Шуховцев/

М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.