

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**ул. Учебная, д. 51, г. Омск, 644024; тел./факс (3812) 31-56-51 / 53-02-05, <http://omsk.arbitr.ru>, <http://my.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**город Омск
31 мая 2024 года№ дела
А46-17497/2023Резолютивная часть определения оглашена 23 мая 2024 года.
Полный текст определения изготовлен 31 мая 2024 года.

Арбитражный суд Омской области в составе судьи Луговика С.В., при ведении протокола судебного заседания секретарём судебного заседания Бердиной А.И., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом Шефер Сергея Сергеевича (16.11.1976 года рождения; место рождения: Одесская область, Березовский район, село Рассвет; адрес регистрации: 644119, город Омск, улица Крупской, дом 1, квартира 51; ИНН 550306063821, СНИЛС 104-428-545 30) Борисова Евгения Юрьевича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, в отсутствие участвующих в деле лиц - не явились, извещены,

У С Т А Н О В И Л :

Шефер Сергей Сергеевич (далее по тексту - Шефер С.С., заявитель, должник) 28.09.2023 обратился в Арбитражный суд Омской области с заявлением (вх. 280731) о признании его несостоятельным (банкротом), введении в отношении него процедуры реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Омской области от 05.10.2023 указанное заявление принято, возбуждено производство по делу, судебное заседание назначено на 05.12.2023.

Решением Арбитражного суда Омской области от 12.12.2023 (резолютивная часть от 05.12.2023) Шефер С.С. признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыта процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев (до 05.06.2024), финансовым управляющим утвержден Борисов Евгений Юрьевич.

Публикация сообщения в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) состоялась в газете «Коммерсантъ» от 16.12.2023 № 235(7680).

04.04.2024 финансовый управляющий Борисов Евгений Юрьевич обратился в Арбитражный суд Омской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, о сроках и об условиях реализации следующего имущества должника:

- земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 55:20:090501:4716; Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; Площадь (кв. м.): 670+/-9; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 3455 м., по направлению на восток от ориентира. Адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, Красноярское с/п, ул. Мира, д. 24 Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 55:20:090501:4716; Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; Площадь (кв. м.): 670+/-9; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 3455 м., по направлению на восток от ориентира. Адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, Красноярское с/п, ул. Мира, д. 24;

- земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 55:20:090501:4715; Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; Площадь (кв. м.): 690+/-9; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится

примерно в 3450 м., по направлению на восток от ориентира. Адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, Красноярское с/п, ул. Мира, д. 24 Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 55:20:090501:3941; Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; Площадь (кв. м.): 311+/-12; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 4355 м., по направлению на восток от ориентира. Адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, Красноярское с/п, ул. Мира, д. 24;

- земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 55:20:090501:4713; Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; Площадь (кв. м.): 726+/-9; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 3440 м., по направлению на восток от ориентира. Адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, Красноярское с/п, ул. Мира, д. 24 Земельный участок, категория земель Земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 55:20:090501:4020; Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; Площадь (кв. м.): 273+/-12; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 4365 м., по направлению на восток от ориентира. Адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, Красноярское с/п, ул. Мира, д. 24;

- земельный участок, категория земель Земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 55:20:090501:4711; Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; Площадь (кв. м.): 765+/-10; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 3430 м., по направлению на восток от ориентира. Адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, Красноярское с/п, ул. Мира, д. 24 Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 55:20:090501:4000; Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; Площадь (кв. м.): 236+/-11; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 4375 м., по направлению на восток от ориентира. Адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, Красноярское с/п, ул. Мира, д. 24.

Определением суда от 11.04.2024 данное заявление принято к производству, назначено судебное заседание по его рассмотрению.

Информация о движении дела, месте и времени судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Омской области в сети Интернет по адресу: www.omsk.arbitr.ru в соответствии с порядком, установленном статьёй 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ).

Лица, участвующие в деле, извещены надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела в порядке, установленном статьями 121, 123 АПК РФ, в том числе, публично путём размещения соответствующей информации о времени и месте судебного заседания на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» и на сайте Арбитражного суда Омской области, представителей в судебное заседание не направили, ходатайств об отложении судебного заседания по делу не заявили, в связи с чем суд рассмотрел заявление в соответствии со статьёй 156 АПК РФ в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Рассмотрев материалы дела, оценив доказательства в совокупности и взаимосвязи, суд пришёл к следующим выводам.

В силу статьи 32 Закона о банкротстве и части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Закона о банкротстве арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

В соответствии с пунктом 6 статьи 24 и пунктом 1 статьи 25 названного Закона при проведении процедур банкротства управляющий, утверждённый арбитражным судом, обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника и кредиторов.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, соответствует ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При таких обстоятельствах, суд не находит оснований для отказа в утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в представленной финансовым управляющим редакции.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 184, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 110, 111, 112, 138, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника - Шефер Сергея Сергеевича (16.11.1976 года рождения; место рождения: Одесская область, Березовский район, село Рассвет; адрес регистрации: 644119, город Омск, улица Крупской, дом 1, квартира 51; ИНН 550306063821, СНИЛС 104-428-545 30) в редакции, предложенной финансовым управляющим имуществом должника Борисовым Евгением Юрьевичем.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Восьмой арбитражный апелляционный суд.

Информация о движении дела может быть получена путем использования сервиса «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Судья

С.В. Луговик

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 15.03.2023 8:46:00

Кому выдана Луговик Сергей Викторович