

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору поручения № РАД-133/2024 от 12.02.2024г.

г. Новосибирск

«28» июня 2024 года

Индивидуальный Предприниматель Прудников Данила Викторович, 11.05.1984 года рождения, именуемый в дальнейшем «**Доверитель**», с одной стороны и **Акционерное общество «Российский аукционный дом»**, именуемое в дальнейшем «**Поверенный**», «**Организатор торгов**», в лице директора Новосибирского филиала Лепихина Алексея Игоревича, действующего на основании доверенности Д-066 от 01.01.2024 г., при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору поручения № РАД-133/2024 от 12.02.2024г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны договорились изложить Раздел 2. Договора в следующей редакции:

«2.1. Продажа Объекта осуществляется на торгах в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены Объектов - «голландский аукцион» (далее – торги, аукцион), либо без проведения торгов путем прямого заключения договора купли-продажи Объектов по цене, согласованной Доверителем.

2.2. **Начальная цена Объекта** при выставлении на аукцион устанавливается в размере **27 000 000 (Двадцать семь миллионов) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Минимальная цена Объекта при выставлении на аукцион устанавливается в размере **22 000 000 (Двадцать два миллиона) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

2.3. Цена продажи Объекта, определенная по результатам торгов, будет подлежать оплате в порядке и на условиях, предусмотренных договором купли-продажи. Цена Помещения составит 74 % от цены Объекта; определенной по результатам Торгов; цена доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок составит 26 % от цены Объекта, определенной по результатам Торгов.

2.4. Сумма задатка устанавливается в размере **1 350 000 (Один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере **500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.**

Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере **125 000 (Сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.**

2.5. Дата аукциона и иные, не предусмотренные настоящим Договором, условия проведения торгов устанавливаются в тексте информационного сообщения о торгах, согласованном с Доверителем.

Текст информационного сообщения должен быть предоставлен Поверенным Доверителю для согласования до его публикации путем его направления на электронный адрес Доверителя, указанный в настоящем Договоре. Надлежащим согласованием Стороны признают направление Доверителем на электронный адрес Поверенного, указанный в Договоре, отсканированного текста с подписью уполномоченного лица Доверителя (электронный образ документа).

В случае если Доверитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления ему Поверенным текста информационного сообщения по электронной почте не направит Поверенному замечания/предложения по изменению текста информационного сообщения, такой текст считается согласованным в редакции Поверенного и подлежит опубликованию без каких-либо дальнейших претензий со стороны Доверителя.

2.6. Поверенный выполняет от имени Доверителя функцию организатора торгов по продаже Объекта.

2.7. Договор купли-продажи Объекта заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной Доверителем.

2.8. В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи заключается с единственным участником торгов по цене не ниже минимальной цены Объекта, установленной в п. 2.2. Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися, в порядке, установленном

информационным сообщением о торгах. Для единственного участника торгов заключение договора купли-продажи является обязательным.

2.9. В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта в установленный срок, оплаты цены Объекта, договор купли-продажи заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанным лицом от Доверителя уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, оплаты цены Объекта. Для участника, сделавшего предпоследнее предложение по цене Объекта в ходе торгов заключение договора купли-продажи Объекта не является обязательным.

2.10. Доверитель по согласованию с Поверенным вправе в срок не позднее чем за 5 (пять) дней до даты проведения аукциона отказаться от реализации Объекта на торгах в связи с заключением прямого договора купли-продажи Объектов без проведения торгов, а Поверенный обязан осуществить действия, указанные в п. 3.1.6., п. 3.1.7. Договора.

2.11. В случае продажи Объекта путем заключения прямого договора купли-продажи Объекта без проведения торгов с покупателем представленным Поверенным, вознаграждение Поверенному выплачивается после заключения договора купли-продажи Объекта, регистрации перехода права собственности к Покупателю в установленном законом порядке и полного расчета Покупателя Доверителем за проданный Объект по договору купли-продажи.

2.12. Срок экспозиции Объекта на торгах составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с даты публикации извещения до даты проведения торгов.

2.13. Процедура торгов считается завершенной с момента подписания Поверенным протокола об итогах торгов».

2. Остальные условия Договора остаются без изменения.
3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора поручения.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до выполнения всех обязательств по Договору.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Подписи представителей Сторон

ДОВЕРИТЕЛЬ



Прудников Д.В./

ПОВЕРЕННЫЙ

/Лепихин А.И./