

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2024, поступившего на рассмотрение 29.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-88911409	
Кадастровый номер:	77:03:0005014:9528
Номер кадастрового квартала:	77:03:0005014
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 4 20.01.2009 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-03/033/2009-777
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, улица Первомайская, Дом 86/18, Квартира 4
Площадь:	35.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	6585849.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:03:0005014:1114
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.01.2009

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-88911409			
Кадастровый номер:		77:03:0005014:9528	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тюрин Артем Юрьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-88911409			
Кадастровый номер:		77:03:0005014:9528	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Поляница Олег Анатольевич, 01.01.1969, город Москва, Российская Федерация, СНИЛС 006-831-889 57 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 14 №702677, выдан 07.08.2014, Отделением УФМС России по гор. Москве по району Хамовники г.Москва, пер.Молочный, д.2, кв.2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-03/033/2009-777 06.05.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	30.06.2023 14:34:25	
	номер государственной регистрации:	77:03:0005014:9528-77/055/2023-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление от 21.06.2023 по № 68002/23/77022-ИП о27.04.2023 Измайловского РОСП ГУФССП России по г. Москве, № 496181077/7722-4, выдан 21.06.2023, Измайловский РОСП ГУФССП России по г. Москве	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-88911409	
Кадастровый номер:	77:03:0005014:9528
	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.2	<p>вид: Запрещение регистрации</p> <p>дата государственной регистрации: 25.03.2021 20:54:38</p> <p>номер государственной регистрации: 77:03:0005014:9528-77/055/2021-2</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Выписка № 5415883640 из постановления 304615544/7753 (ИП № 12984/21/77053-ИП от 2021-02-03 , возбужденный на основании ИЛ: ФС № 2А-318/2019 от 2019-11-08 , выдавший орган: Судебный участок № 363 района Хамовники), № 304615544/7753, выдан 22.03.2021, ОСП по Центральному АО №1 УФССП России по Москве</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.3	вид: Ипотека



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-88911409

Кадастровый номер: 77:03:0005014:9528

	дата государственной регистрации:	24.09.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	77-77-02/049/2014-298
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	По договору № 27-14 об открытии кредитной линии до полного исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой, - по 28.02.2017; по договору № 40-14 об открытии кредитной линии до полного исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой, - по 31.08.2017
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность", ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеке, выдан 12.08.2014 Договор об открытии кредитной линии, № 27-14, выдан 07.05.2014 Договор об открытии кредитной линии, № 40-14, выдан 12.08.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	11.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	77-77-02/012/2014-649
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 20.12.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность", ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-88911409

Кадастровый номер: 77:03:0005014:9528

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, выдан 23.12.2013, дата государственной регистрации: 11.03.2014, номер государственной регистрации: 77-77-02/012/2014-649 Договор №84-2013 об открытии кредитной линии, выдан 23.12.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	16.11.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	77-77-20/148/2012-197
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по Кредитному договору №64-10 от 14.07.2010 и Дополнительному соглашению №1 от 03.10.2012 - 25 марта 2014; по Договору №73-10 об открытии кредитной линии от 05.08.2010 и Дополнительному соглашению №3 от 03.10.2012 и "Дополнительному соглашению №4" - "31 декабря 2013"; по Кредитному договору №35-11 от 25.04.2011 - 20.12.1016; по Договору №37-11 об открытии кредитной линии от 27.04.2011 - 26.12.2014; по Договору №86-11 об открытии кредитной линии от 03.10.2011 и Дополнительному соглашению №1 от 03.10.2012 - 25 марта 2014.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность", ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости), выдан 03.10.2012, дата государственной регистрации: 16.11.2012, номер государственной регистрации: 77-77-20/148/2012-197



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-88911409

Кадастровый номер: 77:03:0005014:9528

		Дополнительное соглашение №1 к Договору ипотеки (залога недвижимости) от 03 октября 2012 года, выдан 28.12.2012, дата государственной регистрации: 08.02.2013, номер государственной регистрации: 77-77-20/001/2013-886
		Дополнительное соглашение №2 к Договору ипотеки (залога недвижимости) от 03 октября 2012 года, выдан 29.03.2013, дата государственной регистрации: 23.04.2013, номер государственной регистрации: 77-77-20/081/2013-026
		Дополнительное соглашение №3 от 12.08.2014 г. к Договору ипотеки (залога недвижимости), выдан 03.10.2012, дата государственной регистрации: 29.09.2014, номер государственной регистрации: 77-77-02/049/2014-299
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

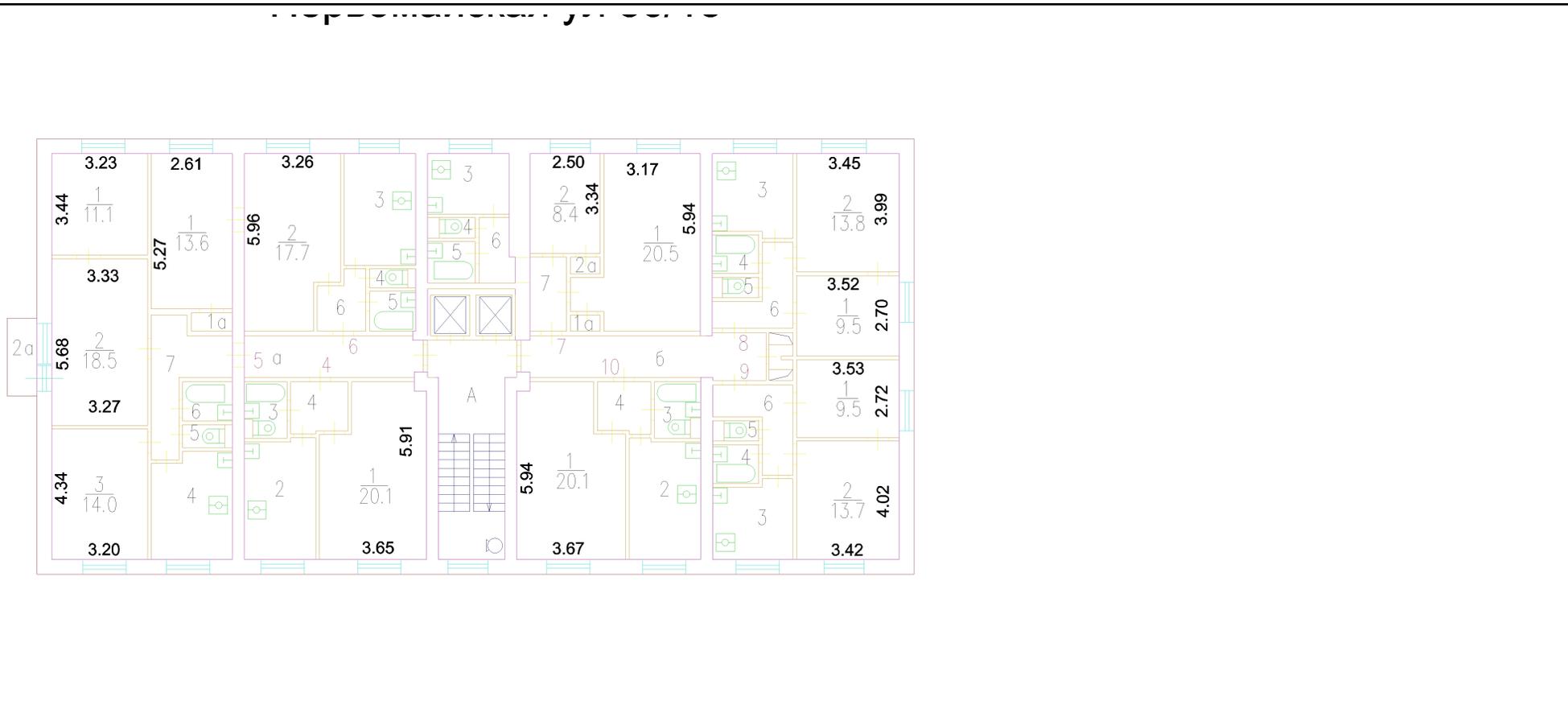
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-88911409			
Кадастровый номер:		77:03:0005014:9528	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-88911409			
Кадастровый номер: 77:03:0005014:9528		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия