АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, [88007775757](mailto:88007775757) (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее – Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Алексеевой Татьяной Борисовной (**дата рождения: 18.05.1972, место рождения: Санкт-Петербург, место жительства: 241037, Брянская обл., Брянский район, ул. Окружная, д.22, кв.14, ИНН 780523250703, СНИЛС 049-474-152 84, далее – Должник), в лице финансового управляющего **Киселевича Алексея Григорьевича (**ИНН 471803144423, СНИЛС 045-569-059 81, рег. № 15824, адрес для корреспонденции: 187450, Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, А/Я 206, далее – Финансовый управляющий), член Ассоциации Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, адрес для корреспонденции: 115114, гор. Москва, Шлюзовая набережная, д.8, стр.1, оф.301, тел.(499)110-27-77, [www.eurosib-sro.ru](http://www.eurosib-sro.ru)), действующего на основании решения Арбитражного суда Брянской области 27.09.2018 по делу №А09-1877/2018, сообщает **о проведении** **13.08.2024 в 10 час. 00 мин**. (Мск.) **повторных открытых электронных торгов** (далее – повторные Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее – ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в повторных Торгах **с 09 час. 00 мин. 04.07.2024 по 11.08.2024 до 23 час 00 мин**. Определение участников повторных Торгов **– 12.08.2024,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на повторных Торгах подлежит следующее имущество (далее–Имущество, Лот):

**Лот 2**: **Нежилое помещение,** назначение: нежилое, пл. 161.2 кв.м., этаж 1, кад. № 78:12:0007128:1098, местоположение: Санкт-Петербург, ул. Седова, д.49, литера А, пом.3-Н. **Обременение:** залог в пользу Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов». **Начальная цена – 13 932 000,00 руб.**

Ознакомление с Лотом производится в рабочие дни с 17:00 до 18:00 по адресу местонахождения по предварительной записи: эл. почта: Alekseyladoga@yandex.ru, тел. 8 (905) 235-12-04 (Киселевич А.Г.), а также у Организатора торгов: тел. +7 921-994-22-36, эл. почта: informspb@auction-house.ru (Крылов Никита).

**Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в повторных Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель повторных Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП.

Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: Р/с № 40817810055190227923 в Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044040653, к/с № 30101810500000000653.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.