**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
  
ПРИКАЗ  
  
от 25 декабря 2018 года N 79  
  
  
О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных по адресу: Ярославская обл., г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

     Зарегистрировано в правовом управлении Правительства Ярославской области 26 декабря 2018 г. N 36-8734

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 [Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901820936), [Положением о департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области](https://docs.cntd.ru/document/428586456#37UMGVT), утвержденным [постановлением Правительства области от 17.06.2015 N 659-п "О департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области"](https://docs.cntd.ru/document/428586456), на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 11.07.2018

ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующие выявленные объекты культурного наследия:

- "Ансамбль фабрики Рольма", 1887 - 1889 гг., 1916 г. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) "Ансамбль зданий фабрики Рольма", 1878 - 1928 гг. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86);

- "Ансамбль фабрики Рольма: здание фабрики", 1887 - 1889 гг., 1916 г. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) "Прядильные и ткацкий корпуса", 1878 г., 1887 г., 1896 г., 1915 г., 1916 г. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) "Ансамбль зданий фабрики Рольма", 1878 - 1928 гг. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) "Ансамбль зданий фабрики Рольма", 1878 - 1928 гг. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) "Ансамбль зданий фабрики Рольма", 1878 - 1928 гг. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) "Прядильные и ткацкий корпуса", 1878 г., 1887 г., 1896 г., 1915 г., 1916 г. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) "Ансамбль зданий фабрики Рольма", 1878 - 1928 гг. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия департамента Грушевскую Н.Л.

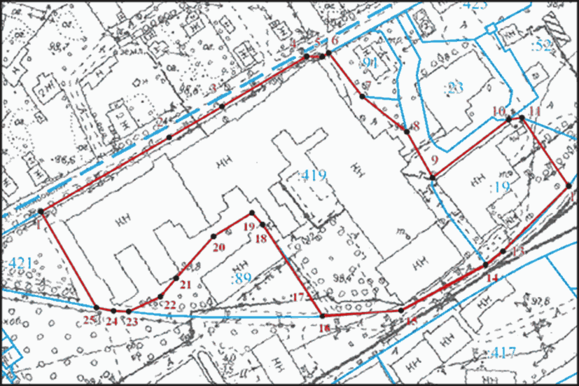
4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента А.Е.ФИЛЯЕВ

**Утверждены приказом департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 25.12.2018 N 79**

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ (АНСАМБЛЯ) "АНСАМБЛЬ ЗДАНИЙ ФАБРИКИ РОЛЬМА", 1878 - 1928 ГГ. (ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РОСТОВ, УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ, Д. 86)**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Номер характерной (поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76) | |
|  | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 327222,30 | 1304117,71 |
| 2 | 327261,35 | 1304184,92 |
| 3 | 327277,67 | 1304212,64 |
| 4 | 327304,29 | 1304257,26 |
| 5 | 327304,12 | 1304265,24 |
| 6 | 327306,06 | 1304268,73 |
| 7 | 327282,96 | 1304286,38 |
| 8 | 327264,36 | 1304309,60 |
| 9 | 327240,37 | 1304323,27 |
| 10 | 327270,92 | 1304363,21 |
| 11 | 327271,84 | 1304370,10 |
| 12 | 327235,81 | 1304394,77 |
| 13 | 327201,65 | 1304360,13 |
| 14 | 327194,53 | 1304351,68 |
| 15 | 327170,33 | 1304306,44 |
| 16 | 327167,34 | 1304265,43 |
| 17 | 327175,11 | 1304260,63 |
| 18 | 327215,61 | 1304233,96 |
| 19 | 327221,83 | 1304228,42 |
| 20 | 327209,37 | 1304208,33 |
| 21 | 327187,45 | 1304188,66 |
| 22 | 327177,57 | 1304180,38 |
| 23 | 327169,69 | 1304163,72 |
| 24 | 327170,04 | 1304155,80 |
| 25 | 327171,77 | 1304146,86 |
| 1 | 327222,30 | 1304117,71 |

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, входящих в его состав (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объектов культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объектов культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

**Утвержден приказом департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 25.12.2018 N 79**

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ (АНСАМБЛЯ) "АНСАМБЛЬ ЗДАНИЙ ФАБРИКИ РОЛЬМА", 1878 - 1928 ГГ. (ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РОСТОВ, УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ, Д. 86)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) "Ансамбль зданий фабрики Рольма", 1878 - 1928 гг. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86), являются:

- градостроительная роль ансамбля, участвующего в формировании застройки исторической Богоявленской слободы, формирующего линию застройки улицы Желябовской, замыкающего линию застройки улицы Пролетарской;

- пространственно-планировочная структура ансамбля, включающая в себя производственные строения фабрики и котельную (в соответствии со схемой расположения объектов в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) "Ансамбль зданий фабрики Рольма", 1878 - 1928 гг. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86), приведенной в приложении к настоящему предмету охраны);

- объемно-пространственная композиция ансамбля;

- исторический въезд на территорию с юго-западной стороны;

- общее художественное решение ансамбля в "кирпичном" стиле с элементами стиля модерн, характерное для промышленной архитектуры второй половины XIX - начала XX вв.;

- архитектурные характеристики (архитектурно-стилевое, цветовое решение, основные строительные и отделочные материалы) входящих в состав ансамбля объектов:

"Прядильные и ткацкий корпуса", 1878 г., 1887 г., 1896 г., 1915 г., 1916 г. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86);

"Кузница и литейка", 1907 г. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86);

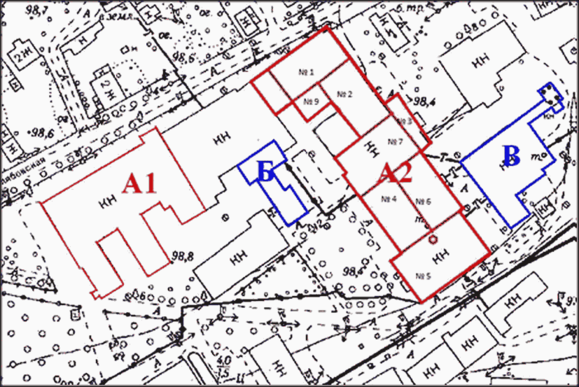
"Котельная", 1928 г. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86).

**Приложение**

**к предмету охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) "Ансамбль зданий фабрики Рольма", 1878 - 1928 гг. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86)**

**СХЕМА**

**расположения объектов в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) "Ансамбль зданий фабрики Рольма", 1878 - 1928 гг. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86)**



Условные обозначения:

А - объект культурного наследия "Прядильные и ткацкий корпуса", 1878 г., 1887 г., 1896 г., 1915 г., 1916 г. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86), в том числе:

А1 - ткацкий (западный) корпус;

А2 - прядильные (восточные) корпуса;

Б - выявленный объект культурного наследия "Кузница и литейка", 1907 г. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86);

В - выявленный объект культурного наследия "Котельная", 1928 г. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86).

**Утвержден приказом департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 25.12.2018 N 79**

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ (ПАМЯТНИКА) "ПРЯДИЛЬНЫЕ И ТКАЦКИЙ КОРПУСА", 1878 Г., 1887 Г., 1896 Г., 1915 Г., 1916 Г. (ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РОСТОВ, УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ, Д. 86), В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ (АНСАМБЛЯ) "АНСАМБЛЬ ЗДАНИЙ ФАБРИКИ РОЛЬМА", 1878 - 1928 ГГ. (ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РОСТОВ, УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ, Д. 86)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) "Прядильные и ткацкий корпуса", 1878 г., 1887 г., 1896 г., 1915 г., 1916 г. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86), в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) "Ансамбль зданий фабрики Рольма", 1878 - 1928 гг. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская, д. 86), являются:

- композиционные особенности здания, являющегося архитектурной доминантой ансамбля, участвующего в формировании линий застройки улицы Пролетарской и улицы Желябовской;

- историческая объемно-пространственная композиция из нескольких корпусов:

ткацкий (западный) корпус, трехэтажный прямоугольный в плане с двумя южной и северной прямоугольными пристройками, перекрытый двухскатной крышей с вальмой над южной пристройкой; исторические габариты и конфигурация крыши;

прядильные (восточные) корпуса, образующие Г-образный в плане объем: историческая форма и габариты прямоугольного в плане трехэтажного северного строения (N 1) с примыкающей к южному углу повышенной пристройкой - башней (N 9); историческая форма двухскатной крыши строения (N 1); историческая форма и габариты прямоугольного в плане трехэтажного строения (N 2), историческая форма двухскатной крыши; историческая форма и габариты прямоугольного в плане четырехэтажного строения (N 7), историческая форма двухскатной крыши; историческая форма и габариты прямоугольного в плане трехэтажного восточного строения (N 4) с примыкающей к восточной части юго-восточного фасада кирпичной дымовой трубой, историческая форма двухскатной крыши; характер кровельного покрытия исторических строений - металл;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление входных и оконных проемов на лицевых (юго-западном и северо-западном) фасадах западного корпуса: осевое расположение и форма укрупненных прямоугольных оконных проемов; форма и расположение оконных проемов на фасадах северной и южной пристроек; арочная с импостами форма и осевое расположение слухового окна на юго-западном фасаде; характер исторических столярных заполнений оконных проемов;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление входных и оконных проемов на лицевых (северо-западном и северо-восточном) фасадах восточного корпуса: осевое расположение и лучковая форма проемов; характер исторических столярных заполнений оконных проемов, исторического рисунка оконных переплетов;

- капитальные стены из красного глиняного кирпича, сложенные способом цепной и крестовой кладки;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов западного корпуса, в том числе пилоны-простенки окон главного фасада, ступенчато уменьшающиеся кверху, с "ласточкиным хвостом" и глубокой нишей на второй ступени; стилизованные тонкие полупилястры в простенках на уровне верхнего этажа; сдвоенные филенки под окнами второго этажа; фигурный аттик с тумбами-импостами; обрамление арочного окна аттика клинчатыми квадрами руста; на боковом (северо-западном) фасаде прямоугольные филенки под окнами второго этажа; в центральных простенках под аттиками треугольные пилястры на уступчатых импостах, расположенных между вторым и третьим этажами; профилированная тяга между вторым и третьим этажами, раскрепованная пилястрами; фигурные аттики над западной и центральной частями фасада и над северной пристройкой; плоские прямоугольные, близкие к квадрату ниши в профилированном обрамлении на аттиках;

- композиция и архитектурно-художественное оформление лицевых (северо-западного и северо-восточного) фасадов восточного корпуса, в том числе рельефно выделенный цоколь; профилированные промежуточные и венчающий карнизы; угловые огибающие и промежуточные лопатки, на восточных строениях рустованные; руст в простенках первого этажа восточного строения; веерные перемычки окон, в том числе рельефно выделенные;

- характер обработки фасадной поверхности - неоштукатуренные поверхности наружных стен;

- историческая планировка в капитальных стенах, разделяющих объемы;

- конструктивные особенности: в западном корпусе железобетонные несущие конструкции (ребристые своды, опорные столбы, оконные импосты), в восточном корпусе несущие колонны, в том числе чугунные с креплениями; шпренгельные затяжки перекрытий с шайбами в форме штурвалов на фасадах.