



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
22.03.2024 г.

Выписка из отчета № 2203242422

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 40,8 кв.м,
адрес: Пермский край, р-н Горнозаводский, г. Горнозаводск, ул. Кирова, д. 48, кв. 33.
Дата оценки: 22.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Шелестов Дмитрий Юрьевич
Правообладатель	♦ Ластовская Надежда Валерьевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	59:17:0101012:322
		общая площадь	40,8 кв.м
		адрес	Пермский край, р-н Горнозаводский, г. Горнозаводск, ул. Кирова, д. 48, кв. 33
		этаж	1
		этажность	5
		материал стен дома	Кирпич
		состояние дома	Хорошее
наличие мебели	Без мебели		
Дата оценки	♦	22.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 163 143,13 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости	♦	1 163 143,13 руб. (один миллион сто шестьдесят три тысячи сто сорок три рубля тринадцать копеек)	



объекта оценки на дату оценки	
----------------------------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 22.03.2024 г. составляет:

1 163 143,13 руб.

**(один миллион сто шестьдесят три тысячи сто сорок три рубля
тринадцать копеек).**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Квартира					
Описание объекта оценки	общая площадь: 40,8 кв.м, адрес: Пермский край, р-н Горнозаводский, г. Горнозаводск, ул. Кирова, д. 48, кв. 33.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 22.03.2024 г.	22.03.2024 г.	22.03.2024 г.	22.03.2024 г.	22.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/permskiy_kray_gornozavodsk/kvartiry/1-k_kvartira_32_m_15_et._3801380965	https://www.avito.ru/permskiy_kray_gornozavodsk/kvartiry/1-k_kvartira_348_m_45_et._3461136610	https://perm.cian.ru/sale/flat/293647794/	https://www.avito.ru/permskiy_kray_gornozavodsk/kvartiry/1-k_kvartira_306_m_55_et._3828143142
Цена предложения, руб.:		900 000,00	1 000 000,00	1 800 000,00	950 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: общая площадь, кв.м	40,8	32	34,8	59,1	30,6
Параметр: адрес	Пермский край, р-н Горнозаводский, г. Горнозаводск, ул. Кирова, д. 48, кв. 33	Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Ленина, 17	Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Октябрьская, 56	Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Красных Партизан, 12	Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Октябрьская, 16
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		7,60	7,60	7,60	7,60
Цена после уторговывания, руб.:		831 600,00	924 000,00	1 663 200,00	877 800,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	40,8	32	34,8	59,1	30,6
Цена за удельную единицу, руб.:		25 987,50	26 551,72	28 142,13	28 686,27
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
корректировка на общую площадь		0,00	0,00	4,00	0,00
Параметр: этаж	1	1	4	5	5
корректировка на этаж		0,00	-7,00	-4,00	-4,00
Параметр: этажность дома	5	5	5	5	5
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен дома	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич
корректировка на материал стен дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: состояние дома	Хорошее	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Хорошее
корректировка состояние дома		16,00	16,00	16,00	0,00
Параметр: наличие мебели	Без мебели	Без мебели	С мебелью	Без мебели	Частично меблирована
корректировка на наличие мебели		0,00	-10,00	0,00	-9,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		16,00	-1,00	16,00	-13,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		30 145,50	26 286,20	32 644,87	24 957,05
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					28 508,41
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					1 163 143,13





Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Комната



Фото №2. Санузел



Фото №3. Санузел



Фото №4. Кухня



Фото №5. Кухня



Фото №6. Кухня



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

27.07.2023г.

№ КУВИ-001/2023-171722918

На основании запроса от 27.07.2023, поступившего на рассмотрение 27.07.2023, сообщаем, что правообладателю Ластовская Надежда Валерьевна; дата рождения: 30.12.1982; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 57 05 № 709578 от 06.07.2005 выдан: Отделом внутренних дел Горнозаводского района Пермской области; СНИЛС: 056-996-803 30; адрес места жительства или места пребывания: 618820, Пермский край, р-н. Горнозаводский, г. Горнозаводск, ул. Кирова, д. 48, кв. 33., в период с 01.01.2019 по 27.07.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:


1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	59:17:0101012:1956
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Горнозаводский, г. Горнозаводск, ул. Кирова, д. 46, кв. 41
		Площадь:	78
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 7/9
		дата государственной регистрации:	26.12.2018
		номер государственной регистрации:	59:17:0101012:1956-59/094/2018-4
		основание государственной регистрации:	Справка, № 119, выдан 23.01.2015, Жилищно-строительный кооператив Синица
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	59:17:0101012:322
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Горнозаводский, г. Горнозаводск, ул. Кирова, д. 48, кв. 33
		Площадь:	40.8
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.10.2009
		номер государственной регистрации:	59-59-18/018/2009-503
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 340-4-52/09, выдан 21.09.2009

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия
Сертификат: 3094B7914B3CA8E1F07A14*CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		



		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	59-59-18/018/2009-503
3	Получатель выписки		Репетухас Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Шелестова Дмитрия Юрьевича

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7914E3CA8E1F07A3470CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
к/счет 30301810109000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ М.П. /А.Р. Мамедова/	 _____ М.П. /К.В. Шуховаев/

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211909-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславович
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 38 064900
Выдан: Челябинск УИФРС Росстат по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Договор в профессиональной перепечатке № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): ОУББОУ ВО «СБЭГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения ущерба застрахованному, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный поступок и/или иное решение арбитражного суда или правовой организацией факт причинения ущерба третьему лицу третьим лицом (бездействие) оценщика в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения ущерба.

Выплата производится: заявками по договору на основании вклада вклада третьим лицом, которым причинен ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты несет расходы оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211909-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый изданный Полис вступает в силу с даты подписания настоящего документа.
Договор N 211909-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. Юридический отдел А.Р. Мамсолов	 И.В. Шухомин

Дата выдачи документа: 22 ноября 2021 г.

Полис страхования ответственности оценщика



avito.ru/permskiy_kray_gornozavodsk/kvartiry/1-k_kvartira_32_m_15_et_3801380965



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 32 м², 1/5 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

900 000 ₽

28 125 ₽ за м²
или предложить свою цену
В ипотеку от 9 050 ₽/мес.
[Посмотреть сканы](#)



8 919 440-69-68

Написать сообщение

Отвечает прямо сейчас

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Леонид
Агентство
На Авито с августа 2014
Завершено 159 объявлений

15 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 1	Балкон или поджики: балкон
Общая площадь: 32 м²	Санузел: совмещенный
Площадь кухни: 4 м²	Окна: на улицу
Жилая площадь: 25 м²	Ремонт: косметический
Этаж: 1 из 5	Способ продажи: свободная

Пермский край, Горнозаводский г.о., Горнозаводск, ул. Ленина, 17

[Показать карту](#)

Описание

Продам 1 ком квартиру в центре города в квартире сделан свежий ремонт квартира очень теплая, при желании можно оставить всю мебель и бытовую технику торг

О доме

Тип дома: кирпичный	Грузовой лифт: нет
Год постройки: 1983	В доме: газ
Этажей в доме: 5	Двор: детская площадка, спортивная площадка
Пассажирский лифт: нет	Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
900 000 ₽	270 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Сбербанк	Банк ВТБ	Промсвязьбанк	Ак Барс
16,6% 9 050 ₽	16,7% 17% 9 097 ₽	16,7% 17,3% 9 097 ₽	16,8% 9 145 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3801380965 · 15 марта в 09:32 · 217 просмотров (+16 сегодня)

[Пожаловаться](#)



avito.ru/permskiy_kray_gornozavodsk/kvartiry/1-k_kvartira_348_m_45_et_3461136610



1 000 000 ₽

28,710 ₽ за м²
или Предложить скидку
владельцу от 10 дней назад.
Позвоните продавцу

8 932 508-14-13

Написать сообщение

Связаться с продавцом

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Дарственная

Бай-прайду?

Пар уместен?

Когда можно посмотреть?

Вид
Частное лицо
На Avito с октября 2019

21 объявление пользователем

Позвоните продавцу

О квартире

Количество комнат: 1
Общая площадь: 34,8 м²
Площадь кухни: 11,4 м²
Жилая площадь: 22,6 м²
Этаж: 4 из 5
Высота потолка: 2,5 м
Санузел: совмещенный

Отоп: во двор
Ремонт: евро
Мебель: кухня, кровать, шкаф, столы, стулья, стиральная машина
Техника: холодильник, стиральная машина
Состояние: свободная

Рыночная цена

Похожие продаются за столько же



Оценка Авито учитывает данные о квартире, доме и районе.
Год постройки, расположение, ремонт и под. Г/д параметры

Проверка в Росреестре

- ✓ Собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ⚠ Не совпадает что-то в параметрах: площадь, адрес, этаж или число комнат

Расположение

Пермский край, Горнозаводский р-н, Горнозаводск, Октябрьская ул., 56 [Скрыть карту](#)

Одна из комнат кухня, комплектация: стол, холодильник, стулья, кухонный гарнитур, микроволновка, маленькая духовая печь.
Комната, комплектация: Диван, телевизор, кресла, шкаф для хранения, комод, столы, пуфы.
Кухня-стол, угловой диванчик, плита, духовка, микроволновка, холодильник, стулья.
Коридор: обувница, вешалка для вещей.
Ванная комната: стиральная машина, душевая кабина, водонагреватель.
Ремонт сделан около 8 лет.

О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1975
Этажей в доме: 5
Пассажирский лифт: нет
Грузовой лифт: нет

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 000 000 ₽
Первый взнос: 300 000 ₽
Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Банк ВТБ	Промсвязьбанк	Ак Барс
16,6%	16,7%	16,7%	16,8%
10 056 ₽	10 108 ₽	10 108 ₽	10 161 ₽

[Перейти к анкете](#)

Периодически вы соглашаетесь с условиями использования cookies

№ 3461136610 - 18 марта в 14:29 - 1887 просмотров (x2 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Описание

В квартире остается кухонный гарнитур, кухонный стол, газовая плита, компьютерный стол, шкаф-прихожая, стиральная машинка, микроволновая печь. Квартира очень теплая, всю зиму с открытыми окнами. Окна стеклопакет. Хорошая входная дверь. Тамбур на две квартиры. Магазины в шаговой доступности: магнит, фикспрайс, магазины одежды, строительный магазин, аптеки. Пункты выдачи OZON и Wildberries. СДЕК. Автошкола. Садики, школа.

О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 2003
Этажей в доме: 5
Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет
В доме: газ
Двор: детская площадка, спортивная площадка
Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
950 000 Р	285 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Банк ВТБ	Промсвязьбанк	Ак Барс
16,6% 9 553 Р	16,7% 17% 9 603 Р	16,7% 17,3% 9 603 Р	16,8% 9 653 Р

[Перейти к аналогу](#)

Перейдите к аналогу, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 58281A3142 - 19 марта в 20:56 - 571 просмотр (+11 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №4