



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
09.10.2023 г.

## Выписка из отчета №0910230916

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: LT,  
идентификационный номер (VIN): WV1ZZZ2DZ2H003083, год выпуска: 2001.

Дата оценки: 09.10.2023 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Мусаев Афиз Ифтар Оглы
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Колесное транспортное средство</b>	
		марка	Volkswagen
		модель	LT
		идентификационный номер (VIN)	WV1ZZZ2DZ2H003083
		год выпуска	2001
		техническое состояние	Требуется ремонта
<b>Состояние объекта оценки</b>	♦	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
<b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b>	♦	Без износа и корректировок: 33 594,00 руб. С износом и корректировками: 30 381,00 руб.	
<b>Дата оценки</b>	♦	09.10.2023 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 754 906,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на</b>	♦	<b>754 906,00 руб. (семьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот шесть рублей ноль копеек)</b>	



дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 09.10.2023 г. составляет:

**754 906,00 руб.**

**(семьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот шесть рублей ноль копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство				
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: LT, идентификационный номер (VIN): WV1ZZZ2DZ2H003083, год выпуска: 2001.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 09.10.2023 г.	15.04.2023 г.	07.07.2023 г.	08.03.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://auto.drom.ru/spec/simferopol/volkswagen/lt/bus/micro/50546981.html">https://auto.drom.ru/spec/simferopol/volkswagen/lt/bus/micro/50546981.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/yevpatoriya/volkswagen/lt/truck/box/50807134.html">https://auto.drom.ru/spec/yevpatoriya/volkswagen/lt/truck/box/50807134.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/stariy-krym/volkswagen/lt/truck/box/46362294.html">https://auto.drom.ru/spec/stariy-krym/volkswagen/lt/truck/box/46362294.html</a>
Цена предложения, руб.:		870 000,00	800 000,00	820 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: марка	Volkswagen	Volkswagen	Volkswagen	Volkswagen
Параметр: модель	LT	LT	LT	LT
Параметр: год выпуска	2001	2000	1999	2001
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		826 500,00	760 000,00	779 000,00
Цена за удельную единицу, руб.:		<b>826 500,00</b>	<b>760 000,00</b>	<b>779 000,00</b>
			<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>	<b>788 500,00</b>
			Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:	-33 594,00
			Итоговая денежная корректировка результата:	-33 594,00
			Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:	754 906,00
			<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>	<b>754 906,00</b>



## Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: LT, идентификационный номер (VIN): WV1ZZZ2DZ2H003083, год выпуска: 2001.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	УГОЛ БАМПЕРА З Л	2D1 807 321 B 41	4 594,00
Итого, стоимость деталей:			<b>4 594,00</b>

Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: LT, идентификационный номер (VIN): WV1ZZZ2DZ2H003083, год выпуска: 2001.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	ДВЕРЬ Л ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	1481	1 000,00	2	2 000,00
2	ОБЛИЦОВКА СТУПЕНЬКИ П Л С/У	70 42 1	1 000,00	0.2	200,00
3	РАСПАШНАЯ ДВЕРЬ ПРАВАЯ - С/У	58 66 1	1 000,00	0.5	500,00
4	РАСПАШНАЯ ДВЕРЬ ЛЕВАЯ - С/У	58 66 1	1 000,00	0.5	500,00
5	ФОНАРЬ ПОДСВЕТКИ НОМЕРНОЙ ЗНАК - С/	94 29 1	1 000,00	0.2	200,00
6	ЗАДНИЙ ГАБАРИТНЫЙ ФОНАРЬ Л - С/У	94 31 1	1 000,00	0.2	200,00
7	БОКОВАЯ ЧАСТЬ БАМПЕРА ЗАДНЕГО ЛЕВАЯ	63 53 1	1 000,00	0.1	100,00
8	БАМПЕР З - С/У	63 50 1	1 000,00	0.3	300,00
9	НОМЕРНОЙ ЗНАК З - С/У	БН	1 000,00	0.1	100,00
10	УПЛОТНИТЕЛЬ/И ОПУСКН СТЕКЛА П Л - С	БН	1 000,00	0.3	300,00
11	РУЧКА ДВЕРИ П Л - С/У	57 11 1	1 000,00	0.2	200,00
12	ОБИВКА ДВЕРИ П Л - С/У	70 59 1	1 000,00	0.2	200,00
13	ДВЕРЬ П Л - С/У	57 51 1	1 000,00	0.4	400,00
14	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ ПЕРЕДН ЛЕВ С/У	57 63 1	1 000,00	0.5	500,00
15	НАРУЖНОЕ ЗЕРКАЛО З/В Л - С/У	66 89 1	1 000,00	0.2	200,00
16	ФОРСУНКА П Л/ПР - С/У	92 66 1	1 000,00	0.2	200,00
17	ВОЗДУШНАЯ РЕШЕТКА КАПОТА С/У	БН	1 000,00	0.2	200,00
18	ШУМОИЗОЛЯЦИЯ КАПОТА - С/У	БН	1 000,00	0.2	200,00
19	КАПОТ - С/У	55 22 1	1 000,00	0.4	400,00
20	ПОДГОТОВИТЕЛЬНАЯ РАБОТА К ОКРАСКЕ	51 01 7	1 000,00	1.9	1 900,00
21	БОКОВИНА П Л РЕМОНТНАЯ КРАСК	51 31 7	1 000,00	2.2	2 200,00
22	БОКОВИНА З Л РЕМОНТНАЯ КРАСК	51 27 7	1 000,00	1.6	1 600,00
23	ОТКИДНАЯ ДВЕРЬ З ПР РЕМОНТНАЯ КРАСК	KN	1 000,00	0.9	900,00
24	ОТКИДНАЯ ДВЕРЬ З Л РЕМОНТНАЯ КРАСК	KN	1 000,00	0.9	900,00
25	ДВЕРЬ Л РЕМОНТНАЯ КРАСК	57 51 7	1 000,00	1.3	1 300,00
26	КРЫШКА П РЕМОНТНАЯ КРАСК	55 22 7	1 000,00	1.3	1 300,00
Итого, стоимость работ:					<b>17000</b>

Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: LT, идентификационный номер (VIN): WV1ZZZ2DZ2H003083, год выпуска: 2001.					
Расходные материалы					
№	Наименование материала	Код	Ед. изм.	Кол-во ед.	Стоимость, руб.



п/п		материала		изм.	
1	ЛКМ		руб.	0,00	12 000,00
<b>Итого, стоимость материалов:</b>					<b>12000</b>

<b>Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: LT, идентификационный номер (VIN): WV1ZZZ2DZ2H003083, год выпуска: 2001.</b>	
<b>Результаты расчета</b>	
Стоимость деталей:	<b>4 594,00</b>
Скорректированная стоимость деталей:	<b>4 594,00</b>
Стоимость ремонтных работ:	<b>6 900,00</b>
Стоимость окрасочных работ:	<b>10 100,00</b>
Стоимость материалов:	<b>12 000,00</b>
<b>Итого, стоимость ремонта:</b>	<b>33 594,00</b>
<b>Итого, стоимость ремонта с учетом износа:</b>	<b>33 594,00</b>



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: LT, идентификационный номер (VIN): WV1ZZZ2DZ2H003083, год выпуска: 2001.				
Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.emex.ru	Результат сравнения.
1	УГОЛ БАМПЕРА З Л	2D1 807 321 B 41	4 594,00	4 594,00