**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Общество с ограниченной ответственностью «Сарторос»** (125239, г. Москва, ул. Коптевская, д. 67, эт. 2 ком. 76, ОГРН 1037739374958, ИНН 7743023226)**, в лице конкурсного управляющего Карава Элины Викторовны,** действующего на основании определения Арбитражного суда г. Москвы от 12.04.2024 по делу № А40-269932/2022, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества должника **Общества с ограниченной ответственностью «Сарторос»** (125239, г. Москва, ул. Коптевская, д. 67, эт. 2 ком. 76, ОГРН 1037739374958, ИНН 7743023226) **в лице представителя - конкурсного управляющего имуществом Карава Элины Викторовны,** действующего на основании определения Арбитражного суда г. Москвы от 12.04.2024 по делу № А40-269932/2022, именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов по реквизитам: получатель – ООО «Сарторос», ИНН/КПП: 7743023226/774301001, р/с: 40702810901100028387, банк: АО «АЛЬФА-БАНК», к/с: 30101810200000000593, БИК: 044525593 в счет обеспечения оплаты предмета торгов по лоту № \_\_, на проводимых Организатором торгов открытых торгах по продаже имущества Продавца, задаток в размере 10 % от начальной цены лота.
2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению предмета торгов по лоту № \_\_, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. **Задатки возвращаются с удержанием банковской комиссии из перечисленной суммы задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**
3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи предмета торгов по лоту № \_\_ в предусмотренные законом сроки, задаток ему Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
4. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Общество с ограниченной ответственностью «Сарторос»** (125239, г. Москва, ул. Коптевская, д. 67, эт. 2 ком. 76, ОГРН 1037739374958, ИНН 7743023226)Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Карава Э.В. | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |