Проект договора №\_\_

купли-продажи имущества по результатам торгов

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Закрытое акционерное общество «Производственное объединение «Режникель»** (ИНН: 6628008965; ОГРН: 1026601687881; адрес юридического лица: 623753, Свердловская область, Режевской район, город Реж, Советская улица, стр. 11, квартира 101, далее – ЗАО «ПО «Режникель»), в лице конкурсного управляющего Скворцова Александра Валентиновича (ИНН: 771547230148, СНИЛС: 109-152-698 54; адрес для корреспонденции: 127410, г. Москва, а/я 80), действующего на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 22.05.2023 (резолютивная часть объявлена 15.05.2023) по делу № А60-46584/2017 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждое по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор купли-продажи имущества по результатам торгов (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

# Настоящий Договор заключен по результатам проведенных торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», https://lot-online.ru/ (далее - ЭП) (торги №\_\_) по продаже имущества ЗАО «Производственное объединение «Режникель», выставляемого Лотом № \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в соответствии с положением о порядке, сроках и условиях продажи на торгах имущества Должника: Закрытое акционерное общество «Производственное объединение «Режникель», протоколом об определении участников торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , протоколом о результатах проведения открытых торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора имущество Закрытое акционерное общество «Производственное объединение «Режникель», выставляемого Лотом № \_\_: (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору имущество никому другому не продано, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2.3. В случае, если имущество, входящее в предмет Договора, имеет обременение в виде залога, Покупатель считается надлежащим образом уведомленным о данном факте в силу публичного размещения информации о наличии залога в объявлениях о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и газеты «КоммерсаньЪ».

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

3.1 Цена имущества, указанного в п. 2.1, определена на торгах в форме открытого аукциона в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Закрытого акционерного общества «Производственное объединение «Режникель», и составляет сумму, указанную в протоколе о результатах торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», https://lot-online.ru/ (торги №\_\_\_) Оплата производится в следующем порядке:

3.1.1 Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней, с даты подписания настоящего Договора оплатить стоимость Имущества, указанного в п.2.1 настоящего Договора в размере, указанном в протоколе о результатах торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», https://lot-online.ru/ (торги №\_\_\_). При этом из вышеуказанной суммы вычитается ранее внесенный задаток.

3.1.2. Порядок расчетов: безналичный, перечислением на расчетный счет Закрытое акционерное общество «Производственное объединение «Режникель».

3.1.3. Обязательство Покупателя по оплате соответствующей части стоимости Имущества считаются выполненными с момента получения денежных средств на расчётный счёт Продавца.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Ознакомить Покупателя с техническим состоянием Имущества, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.

4.1.2.Передать Покупателю Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, в собственность по Акту приема-передачи Имущества, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней с момента осуществления Покупателем оплаты в полном объеме согласно п. 3.1.1. настоящего Договора.

4.1.3.Обязанность Продавца по передаче Имущества считается исполненной надлежащим образом с момента подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.1.4. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Актов приема-передачи.

4.2 Покупатель обязуется:

4.2.1.Ознакомиться с техническим состоянием Имущества, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.

При подписании Покупателем настоящего Договора считать, что техническое состояние Имущества полностью удовлетворяет требования Покупателя.

4.2.2. Оплатить в полном объеме стоимость Имущества в порядке, в сроки и в суммах, указанных в пунктах 3.1.1., 3.1.2. настоящего Договора.

* + 1. Принять Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, по Акту приема-передачи Имущества в течение 10 календарных дней с момента осуществления Покупателем оплаты согласно п. 3.1.1. настоящего Договора.
    2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Актов приема передачи имущества.

**5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА.**

5.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи   
имущества в течение десяти календарных дней с момента выполнения Покупателем обязанности по полной оплате Имущества. Одновременно передается вся имеющаяся документация на имущество.

5.2. С момента подписания Актов приема-передачи Сторонами, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной гибели или порчи переходит к Покупателю.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Ответственность сторон за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора наступает в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.2. В случае не перечисления Покупателем денежных средств в порядке пункта 3.1.1 Договора, Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке путем направления Покупателю уведомления в силу ст. 310, 328, 486 ГК РФ).

7.3. В случае одностороннего расторжения Договора в порядке пункта 7.2. либо признания судом Договора недействительным (незаключенным), каждая из Сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке (двусторонняя реституция). Покупатель обязуется возвратить Продавцу всё полученное имущество в совокупности (в целом), в таком же объёме и такого же качества, как было передано в соответствии с Договором (Актом приёма-передачи). Частичный возврат имущества не допускается. При невозможности возврата имущества в полном объеме и того же качества, Покупатель обязан возместить стоимость имущества в размере цены указанной в Договоре с учётом убытков, договорной неустойки, ст.395 ГК РФ.

7.4. В качестве обеспечения исполнения Покупателем обязательств по возврату имущества в таком же объеме и такого же качества, выплате денежных средств при возникновении обязательств по двусторонней реституции, вследствие невозможности вернуть полученное по Договору полностью, Продавцу предоставляется право на удержание денежных средств, полученных от Покупателя по Договору.

7.5. В случае признания Договора недействительным в части, Договор продолжает действовать в остальной части. В любом случае продолжают действовать положения Договора в части применения последствий признания сделки недействительной.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

9.1.Стороны договорились, что будут освобождены от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение окажется невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обстоятельств по настоящему договору в соответствии с законным порядком. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна будет в течение 14 дней известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены компетентными органами. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

10.1. Все изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.2. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

10.3. Все возникающие по настоящему Договору разногласия Стороны будут стремиться разрешить в ходе переговоров, а в случае не урегулирования возникших разногласий спор решается в судебном порядке.

10.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Приложения к настоящему Договору:**

1. Приложение №1 “Акт приема-передачи имущества” – на 1 листе.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Закрытое акционерное общество "Производственное объединение "Режникель" | **Покупатель:** |
| Юридический адрес: 623753, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РЕЖЕВСКОЙ РАЙОН, РЕЖ ГОРОД, СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, 11, 101  ОГРН 1026601687881  ИНН 6628008965  КПП 667701001  ПАО СБЕРБАНК, г. Москва  р/с №40702810938000276042  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Скворцов А.В./  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |