|  |
| --- |
| ДОГОВОР № 1  купли-продажи недвижимого имущества |
| г. Екатеринбург «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.    Шутова Алевтина Борисовна (дата рождения: (12.12.1961 г.р., место рождения: с. Кочнево, Камышловского р-на Свердловской обл., адрес регистрации: Свердловская обл., г. Богданович, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 11, кв. 1, ИНН: 660504144158, СНИЛС 028-018-872 48) - в лице финансового управляющего Богомоловой Юлии Евгеньевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 09.01.2023 по делу № А60-64036/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,  и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,  действующий в соответствии с Федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ, с Протоколом определения победителя торгов № \_\_ от \_\_,  во исполнение Определения Арбитражного суда Свердловской области от 14.05.2024 г. (резолютивная часть объявлена 23.04.2024 г.) по делу № А60-64036/2022 заключили настоящий Договор о нижеследующем: |
|  |
| 1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность следующее имущество: |
| | Доля в праве общедолевой собственности на земельный участок (площадь 5270, кв.м (Уточненная площадь, погрешность 25.0), по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, район пос. Антипино) в размере ¼. Кадастровый номер 72:23:0223001:271 | | --- | |
|  |
| 2. Указанный Объект продан за \_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается). |
| ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам в течение 5 (пять) дней с момента подписания настоящего договора.  ШУТОВА АЛЕВТИНА БОРИСОВНА  Счет: 40817810550163529223  в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)  к/с 30101810150040000763,  БИК 045004763,  ИНН 4401116480  2.1 Задаток, внесенный Покупателем в размере 10% от начальной цены имущества, подлежит перечислению по реквизитам, указанным в п. 2 настоящего договора со счета электронной торговой площадки, на которой были проведены торги. Данная сумма задатка составляет часть оплаты по договору. |
| 3. Покупатель до подписания настоящего договора указанный объект осмотрел, ему известна качественная характеристика и правовой режим приобретаемого имущества, и, принимая его в собственность, он несёт ответственность за совершение любых действий, противоречащих Законодательству Российской Федерации. |
| 4. До заключения настоящего договора отчуждаемый объект никому не продан, не подарен, спора о нем не имеется, под арестом не значится. |
| 5. Передача отчуждаемого имущества Продавцом Покупателю будет осуществлена в течение 3 дней с даты исполнения в полном объеме Покупателем обязанности, предусмотренной п. 2 настоящего договора, путём составления Акта приёма-передачи в соответствии со ст. 556 ГК РФ. С этого момента обязательства сторон будут считаться исполненными. |
| 6. Продавец обязан предоставить все необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объекты документы, требуемые регистрирующим органам от продавца. |
| 7. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора. |
| 8. Переход права собственности на недвижимое имущество к Покупателю по настоящему договору подлежит государственной регистрации (п. 1 ст. 551 ГК РФ) и считается свершившимся с момента такой регистрации. |
| 9. Расходы по оформлению настоящего договора, в т.ч. оплата государственной пошлины и иных необходимых платежей, производятся за счет Покупателя. |
| 10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. |
| 11. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.  В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат разрешению в Арбитражном суде Свердловской области в порядке, установленном действующим законодательством РФ. |
| 12. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остаётся в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области, второй выдаётся Продавцу, а третий – Покупателю. |
|  |
| 13.Договор сторонами прочитан, юридические последствия совершённой сделки сторонам известны. |
| 14. Подписи:  ПРОДАВЕЦ  Шутова Алевтина Борисовна в лице финансового управляющего Богомоловой Юлии Евгеньевны  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Е. Богомолова  ПОКУПАТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |