**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, СПб, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, [a.stepina@auction-house.ru](mailto:a.stepina@auction-house.ru), далее – АО «РАД», Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «МОНОЛИТПРОМ»** (ОГРН 1127747162333, ИНН 7724854440, далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Бодрова К.А.** (ИНН 602714357581, СНИЛС 122-771-470 45, член САУ «Возрождение», далее – КУ), действующего на основании Решения АС г. Москвы от 26.07.22 по делу № А40-249969/20, сообщает о проведении **15.08.24 в 09:00 (время мск)** на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru> повторных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09:00 (время мск) 07.07.24 по 13.08.24 до 23:00.** Определение участников торгов – **14.08.24**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит следующее Имущество (далее–Лот): **Лот 1:** 800 земельных участков общей площадью 800 000 кв. м. (1000 кв. м. каждый), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для дачного строительства, по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, в р-не д. Веригино, д. Юрцево. Полный перечень и подробное описание земельных участков размещены в ЕФРСБ по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП. **Начальная цена: 244 080 000,00 руб.** **Обременение (ограничение) Имущества (Лота):** залог в пользу Банк «ВПБ» (АО); запрещения регистрации в соответствии с выписками ЕГРН, КУ осуществляются мероприятия по снятию данных ограничений; в отношении земельного участка (далее – ЗУ) с к.н. 50:05:0080112:147 установлено ограничение в виде ареста, № гос. рег.: 50:05:0080112:147-50/001/2019-1 от 20.01.2019 в соответствии с выпиской ЕГРН от 13.02.24 № КУВИ-001/2024-43811684, КУ осуществляются мероприятия по снятию данного ограничения; в отношении ЗУ с к.н. 50:05:0080112:840, к.н. 50:05:0080112:928 установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, в соответствии с выписками ЕГРН от 11.03.24 № КУВИ-001/2024-68116012, № КУВИ-001/2024-68007997. Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения по предварительной договоренности в раб. дни с 10:00 до 16:30, тел. +7 (910) 019-12-39, эл. почта: [kabanov@auction-house.ru](mailto:kabanov@auction-house.ru). **Задаток - 10 %** от начальной цены Лота. **Шаг аукциона - 5 %** от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не обл.». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: № 40702810812020591636 в Банк ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.