**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Черкас Денис Владимирович** (дата рождения: 06.03.1984, место рождения: г. Балашов Саратовской области, адрес регистрации: Вологодская обл., Вологодский р-он, д. Антоново (Новленское с/п), д. 12, ИНН 644005392015, СНИЛС 118-549-506-79) **в лице представителя - финансового управляющего имуществом Колосова Дмитрия Николаевича** (ИНН: 352507158990, СНИЛС: 063-178-951 79, регистрационный номер в реестре СРО АУ - №325) - член Ассоциации «Межрегиональная Северокавказская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (355035, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 9 «б», ИНН: 2635064804, ОГРН: 1022601953296), действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 12.01.2024 г. по делу №А13-12609/2023, **«Организатор торгов»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества должника Черкаса Дениса Владимировича, именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** Претендент обязуется перечислить на счет Продавца по реквизитам: получатель – Черкас Денис Владимирович, ИНН 644005392015, р/с № 40817810112002341391, Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644, в счет обеспечения оплаты предмета торгов по лоту №\_, на проводимых Продавцом открытых торгах по продаже имущества Продавца, задаток в размере 10 % от начальной цены лота.
2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению предмета торгов по лоту № \_, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. **Задатки возвращаются с удержанием банковской комиссии из перечисленной суммы задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**
3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи предмета торгов по лоту № \_ в предусмотренные законом сроки, задаток ему Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
4. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Черкас Денис Владимирович** (дата рождения: 06.03.1984, место рождения: г. Балашов Саратовской области, адрес регистрации: Вологодская обл., Вологодский р-он, д. Антоново (Новленское с/п), д. 12, ИНН 644005392015, СНИЛС 118-549-506-79)  **В лице Финансового управляющего**  **Колосова Дмитрия Николаевича**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Колосов Д.Н. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |