

Таблица 1

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый объект	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_10_m_3952169585	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_10_m_4026795736	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_10_m_2660136834
Цена продажи	руб./м ²		150 000	135 000	150 000
Общая площадь	м ²	7,2	10,0	10,0	10,0
Цена 1 м2 площади			15 000	13 500	15 000
Совершенная сделка или предложение			предложение	предложение	предложение
Корректировка	%		-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м ²		13 500	12 150	13 500
Переданные имущественные права		полное	полное	полное	полное
Корректировка	%		0%	0%	0%
Условия рынка (время предложения)		апр.23	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Поправка на площадь объектов оценки	м ²	7,2	10,0	10,0	10,0
Корректировка			0%	0%	0%
Местоположение		Кировская область, г Киров, пр-кт Октябрьский, тер ок Яма (Лен), пом 9	Кировская обл., Киров, ул. Широинцев, 16	Кировская обл., Киров, ул. Мельникова	Кировская обл., Киров, ул. Мельникова р-н Октябрьский
Корректировка	%		0%	0%	0%
Назначение объекта		Нежилое помещение - яма	Нежилое помещение - яма	Нежилое помещение - яма	Нежилое помещение - яма
Корректировка			0%	0%	0%
Расположение объекта		Встроенное	Встроенное	Встроенное	Встроенное
Корректировка			0%	0%	0%

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Оцениваемый объект</i>	<i>Объекты сравнения</i>		
			<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Этаж		-1	-1	-1	-1
Корректировка			0%	0%	0%
Сумма корректировок			0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./м ²		13 500	12 150	13 500
Выводы:					
Стоимость объекта	руб./м ²	13 050			
Стоимость объекта	руб.	94 000			

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	43:40:000367:15212
Сведения о правах	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу.



Снимки предложений аналогов

avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_10_m_3952169585

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кировский

Гараж, 10 м²

150 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 912 821-52-18

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Зарезервуйте

Вызвать продавца? Вызвать участника?

Когда можно посмотреть?

Дмитрий
Частное лицо
16.04.2024 ввара 2016

Документы проверены
Оценка: 1.00 (оцен SD)

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 10 м² Страна: Нет
Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Кировская обл., Киров, ул. Широкодел, 18
р-н Октябрьский [Показать карту*](#)

Описание

Кладовка с основной входом во дворе дома Широкодел, 18. Состояние хорошее, новые полы. Есть электричество. Крыша - ж/б плита, рубероид. Рубероид заменен пару лет назад. В основной яме каркас для полок с заготовками, потолок ямы утеплен листами пенопласта от конденсата. Яма глубокая, не промерзает, вода весной нет.

17 фотографий - 16 фото в 16-25 - 403 просмотра (+1 скриншот) [Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Киров > Гаражи > Кирпичный

Гараж, 10 м²

135 000 Р

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 912 730-43-71

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть вопросы?](#)

[Как ответить?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Типично

Частное лицо
на Avito с апреля 2021

[Подписаться на продавца](#)

О гараже

Площадь: 10 м²

Ограда: Нет

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Кировская обл., Киров, ул. Мельникова
р-н Октябрьский

[Показать карту*](#)

Описание

Продаю двухуровневую овощную яму в хорошем состоянии. Стены кирпичные. Расположена по адресу: ул. Мельникова (район ДК "Родина"). Овощная яма сухая, не промерзает, не крайняя, стоит на высоком месте. Подъезд к яме круглый год.

№ 4026795736 20 апреля в 11:41 - 316 просмотров (>34 сессии)

[Показать все](#)

Главная > Недвижимость > Продажа недвижимости > Тульцы > Гаражи > Кирпичный

Гараж, 10 м²

150 000 Р

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



8 919 520-66-45

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Был проездом?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

опубликовано

Частное лицо

на Avito с июля 2015

Знакомый — 481 отзыв(ов)



Обыкновенный пользователь

Подтверждение продавца

О гараже

Площадь: 10 м²

Страна: Нет

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Кировская обл., Киров, ул. Мальчишкова
р-н Октябрьский

Показать карту

Описание

Сводчатая крыша террасита, она не оформлена никаки в наличии

№ 2660136834 - 29 апреля 20: 50 - 5339 просмотров (18 отзывов)

Поправить

Фотографии

