



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
24.12.2023 г.

Выписка из отчета №2412232410

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 52,1 кв.м, кадастровый номер здания: 59:26:0600706:69, площадь участка: 1047 кв.м, кадастровый номер участка: 59:26:0600706:17, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Пермский край, Нытвенский р-н, пгт Новоильинский, ул Заречная, д 21.

Дата оценки: 24.12.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Борцов Андрей Михайлович, Евдокимова Татьяна Андреевна, Борцов Дмитрий Андреевич, Борцов Вячеслав Андреевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с



	<p>01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none">• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	52,1 кв.м
		кадастровый номер здания	59:26:0600706:69
		площадь участка	1047 кв.м
		кадастровый номер участка	59:26:0600706:17
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	для индивидуального жилищного строительства
		адрес	Пермский край, Нытвенский р-н, пгт Новоильинский, ул Заречная, д 21
		физическое состояние здания	Принято как хорошее
		материал стен здания	деревянные
		уровень отделки	комфортный



Дата оценки	♦ 24.12.2023 г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 433 224,63 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 1 433 224,63 руб. (один миллион четыреста тридцать три тысячи двести двадцать четыре рубля шестьдесят три копейки)
Итоговая рыночная стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки	♦ 358 306,16 руб. (триста пятьдесят восемь тысяч триста шесть рублей шестнадцать копеек)

Таким образом, рыночная стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки на 24.12.2023 г. составляет:

358 306,16 руб.

(триста пятьдесят восемь тысяч триста шесть рублей шестнадцать копеек),

Включая:
стоимость 1/4 доли в праве на здание без учета стоимости земельного участка:

283 061,87 руб.

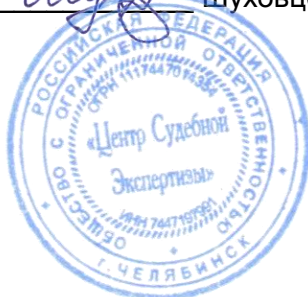
(двести восемьдесят три тысячи шестьдесят один рубль восемьдесят семь копеек);

стоимость 1/4 доли в праве на земельный участок:

75 244,29 руб.

(семьдесят пять тысяч двести сорок четыре рубля двадцать девять копеек);

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 52,1 кв.м, кадастровый номер здания: 59:26:0600706:69, площадь участка: 1047 кв.м, кадастровый номер участка: 59:26:0600706:17, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Пермский край, Нытвенский р-н, пгт Новоильинский, ул Заречная, д 21.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 24.12.2023 г.	05.12.2023 г.	17.12.2023 г.	15.12.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/novoilinskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_54_m_na_uchastke_65_sot._2916088371	https://www.avito.ru/novoilinskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_312_m_na_uchastke_10_sot._2867688175	https://www.avito.ru/novoilinskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_49_m_na_uchastke_84_sot._2497341298
Цена предложения, руб.:		2 150 000,00	1 000 000,00	1 200 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	52,1	54	31,2	49
Параметр: площадь участка	1047	650	1000	840
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства
Параметр: адрес	Пермский край, Нытвенский р-н, пгт Новоильинский, ул Заречная, д 21	Пермский край, Нытвенский г.о., рп. Новоильинский, ул. Гоголя, 16	Пермский край, Нытвенский г.о., рп. Новоильинский, Пионерская ул.	Пермский край, Нытвенский г.о., рп. Новоильинский, Пионерская ул., 17
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		7,00	7,00	7,00
Цена после уторговывания, руб.:		1 999 500,00	930 000,00	1 116 000,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	52,1	54	31,2	49



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Цена за удельную единицу, руб.:	37 027,78	29 807,69	22 775,51
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %			
корректировка на площадь здания (фактор масштаба)	1,00	-7,00	-1,00
корректировка на площадь участка (фактор масштаба)	-10,00	-1,00	-5,00
корректировка на местоположение	0,00	0,00	0,00
Параметр: физическое состояние здания	Принято как хорошее	Принято как хорошее	Принято как хорошее
корректировка на физическое состояние здания	0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен здания	деревянные	деревянные	деревянные
корректировка на материал стен здания	0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	-9,00	-8,00	-6,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:	33 695,28	27 423,07	21 408,98
Корректировки, на каждый объект-аналог в рублях			
корректировка на уровень отделки	0,00	0,00	0,00
Итоговая денежная корректировка на каждый аналог, руб.:	0,00	0,00	0,00
Цена за удельную единицу после денежной корректировки, руб.:	33 695,28	27 423,07	21 408,98
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			27 509,11
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			1 433 224,63
Доля стоимости земли в стоимости домовладения (комплекса недвижимости), источник: данные Ассоциации «СтатРиелт», https://statrielt.ru/ :			0,21
Рыночная стоимость земельного участка занимаемого на праве собственности, руб.:			300 977,17
Рыночная стоимость здания без учета стоимости земельного участка, руб.:			1 132 247,46
Рыночная стоимость 1/4 доли в праве на земельный участок занимаемого на праве собственности, руб.:			75 244,29
Рыночная стоимость 1/4 доли в праве на здание без учета стоимости земельного участка, руб.:			283 061,87



Выписка из отчета №2412232410. Фототаблица



Фото №1.



Фото №2.



Фото №3.



Фото №4.



Фото №5.



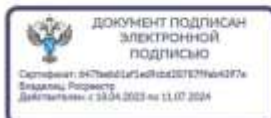
Фото №6.



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	59:26:0600706:69

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	59:26:0600706
Дата присвоения кадастрового номера	26.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 4023
Местоположение	Пермский край, Нытвенский р.н, пгт Новоильинский, ул Заречная, д 21
Площадь, м²	52,1
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1975
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Рубленые
Назначение	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	421471,12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	59:26:0600706:17
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



Лист 1 из 4

Данные актуальны на 08.09.2023

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	59:26:0600706:69

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости : 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Евдокимова Татьяна Андреевна

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах:	<p>Правообладатель (правообладатели): Борцов Андрей Михайлович, 11.03.1956 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 59:26:0600706:69-59/087/2022-1, 30.08.2022 Документы-основания: Договор купли-продажи (купная) земельного участка с квартирой 30.03.1999 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Евдокимова Татьяна Андреевна, 25.12.1985, Российская Федерация, СНИЛС 115-045-637 22, Паспорт гражданина Российской Федерации 57 21 141628 выдан 24.08.2021 ГУ МВД России по Пермскому краю Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 59:26:0600706:69-59/087/2022-2, 30.08.2022 Документы-основания: Договор купли-продажи (купная) земельного участка с квартирой 30.03.1999 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода</p>
--------------------	---

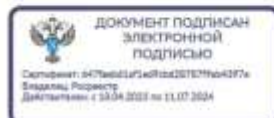


Лист 2 из 4

Данные актуальны на 08.09.2023



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	59:26:0600706:69
Сведения о правах	<p>(прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Борцов Дмитрий Андреевич, 24.04.1984</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 59:26:0600706:69-59/087/2022-4, 30.08.2022</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи (купная) земельного участка с квартирой 30.03.1999</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Борцов Вячеслав Андреевич, 09.01.1988</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 59:26:0600706:69-59/087/2022-3, 30.08.2022</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи (купная) земельного участка с квартирой 30.03.1999</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p>

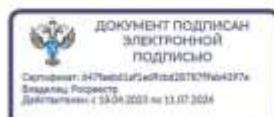


Лист 3 из 4

Данные актуальны на 08.09.2023

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	59:26:0600706:69
Сведения о правах	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 4 из 4

Данные актуальны на 08.09.2023



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего листов раздела 2
Всего листов выписки: 3		
15.02.2024		
Кадастровый номер:	59:26:0600706:17	
Номер кадастрового квартала:	59:26:0600706	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.1999	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	59-234-553-601-173-004	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного на соседнем участке. Плотный адрес ориентира: край Пермский, р-н Нытвинский, пер. Погольцовской, ул. Заречная, дом 21.	
Площадь, кв. м:	1047	
Кадастровая стоимость, руб.	149861,58	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:26:0600706:09	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные, ранее уточненные"	
Особые отметки:	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют	
Подписать выписку:	Баложникова Татьяна Андреевна	



Полное наименование должности: **Директор филиала**
Федерального центра судебной экспертизы
 Место работы: 604017, Пермский край, г. Пермь, ул. Космонавтов, д. 114
 Контактный телефон: 8 (343) 215-6111

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2, 3	Всего листов выписки: 3
Всего листов выписки: 3		
15.02.2024		
Кадастровый номер:	59:26:0600706:17	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1 Баложникова Татьяна Андреевна, 25.12.1983, г.р. Брежнев Татарская АССР, Российская Федерация, СНИЛС 115-645-617-22 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 21 №0141628, выдан 24.08.2021, ГУ МВД России по Пермскому краю: 657005, край Пермский, р-н Нытвинский, ул. Железнодорожная, д. 3, кв. 22
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физическому лицу	1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.3 Объект личной собственности, 1:4 59:26:0600706:17-59:087:2024-1 15.02.2024 06:41:46
3	Документы-основания	3.1 Договор купли-продажи (купуля) земельного участка с квартирой, выдан 30.03.1999 Документ интернационального характера: 50.03.1999 Кусовая Лариса Ивановна, интарафия Нытвинского международного округа Пермского края 467
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограниченного права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	4.3 данные отсутствуют
5	Судопроизводство и обременения объекта недвижимости	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели)	1.2 Борщев Дмитрий Андреевич 24.04.1984



Полное наименование должности: **Директор филиала**
Федерального центра судебной экспертизы
 Место работы: 604017, Пермский край, г. Пермь, ул. Космонавтов, д. 114
 Контактный телефон: 8 (343) 215-6111



Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

15.02.2024г.

Выгоду листа раздела 2-2

Выгоду раздела № 2

Выгоду листа выписки 3

Кадастровый номер: 50:26:0060706:13

6	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица;	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об алиментах объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
11	Привилегированная и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земель сельскохозяйственного назначения;	данные отсутствуют

2.0.2024

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО ЦЕНТРА
СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ ПЕТРОВИЧ
Место: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА РОССИИ
Сайт: www.rosreestr.ru

Инициалы, Фамилия

Выписка егрн



Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	59:26:0600706:69
Дата присвоения кадастрового номера	26.05.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Пермский край, Нытвенский р-н, пгт Новоильинский, ул Заречная, д 21
Площадь, кв.м	52.1
Назначение	Жилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Рубленные
Год завершения строительства	1975

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	421471.12
Дата определения	01.01.2018
Дата внесения	01.01.2019

Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	4023
-------------------	------

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 59:26:0600706:69-59/087/2022-4 от 30.08.2022
	Общая долевая собственность № 59:26:0600706:69-59/087/2022-3 от 30.08.2022
	Общая долевая собственность № 59:26:0600706:69-59/087/2022-2 от 30.08.2022
	Общая долевая собственность № 59:26:0600706:69-59/087/2022-1 от 30.08.2022



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 18.11.2022

[ДЕЙСТВИЯ ...](#)

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	59:26:0600706:17
Дата присвоения кадастрового номера	21.03.2005

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	край Пермский, р-н Нытвенский, пгт. Новоильинский, ул. Заречная, дом 21
Площадь, кв.м	1047
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	140863.38
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	15.11.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 59-59-26/101/2014-881 от 12.02.2014
	Общая долевая собственность № 49-46
	Общая долевая собственность № 49-46
	Общая долевая собственность № 49-46
	Общая долевая собственность № 49-46



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____ /А.Р. Мамедова/ М.П.</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____ /К.В. Шушопин/ М.П.</p>
--	--

Дата: 29.09.2023 г. Полис «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СПО оценщика



**ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 36 06400
Выдано: Оренбург УИФРС, Рослав по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2023 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): ОУИРОУ ВО «СберГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательству, возникающие вследствие заключения договора купли-продажи, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный поступок и/или иное решение арбитражного суда или арбитражной страховочной комиссии при наличии ущерба третьему лицу арбитражной (арбитражной) оценкой в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения оценки.

Выплата производится: заново по договору на протяжении периода вклада третьи лица, которым причинен ущерб. Страхование при осуществлении оказания оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый выданный Полис во вступил:
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. ОУИРОУ ВО «СберГУ» /А.Р. Мамсолов/	 № В. Шухомин

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 54 м² на участке 6,5 сот.

♥ Добавить в избранное

🔍 Сравнить

📌 Добавить заметку

2 150 000 Р ▾

39 815 Р за м²

В ипотеку от 25 216 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

8 919 450-33-51

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ЦН "АЛЬФА"

Агентство



Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Юрий

О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 54 м²

Площадь участка: 6.5 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: брус

Ремонт: косметический

Парковка: гараж

Расположение

Пермский край, Нытвенский г.о., рп. Новоильинский, ул. Гоголя, 16

[Скрыть карту](#)

Объект-аналог №1



2 150 000 Р ▾

39 815 Р за м²

В ипотеку от 25 216 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 919 450-33-51

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

Описание

В продаже отдельно стоящий дом. Площадью 54 кв. метров. Дом из бруса 150*150, обшит сайдингом. Гараж из блока 6*4, со смотровой ямой. На ухоженном участке есть небольшая банька с комнатой отдыха, две теплицы. В доме три комнаты, зона кухни, туалет. Есть подсобное помещение, и летняя комната (в дальнейшем можно утеплить и оборудовать в жилую). Отопление печное + электро. котел на 3 киловатта. Вода центральная. Канализация-яма 3-4 куба. Улица газифицирована. В поселке есть детский садик, кадетская школа, продуктовые магазины. Звоните, записывайтесь на просмотр. (Номер объекта в базе 292398)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

ЦН "АЛЬФА"

Агентство



[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Юрий

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
2 150 000 Р X	430 000 Р X	20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Открытие	Ак Барс
17% 25 216 Р	17,2% 25 491 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2916088371 · 5 декабря в 13:18 · 955 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №1



Дом 31,2 м² на участке 10 сот.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

1 000 000 Р ▾

32 051 Р за м²
или предложите свою цену

В ипотеку от 11 728 Р/мес.
Посмотреть скидки



8 982 482-64-93

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ирина

Частное лицо

На Авито с марта 2023

И

Подписаться на продавца



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 31,2 м²

Площадь участка: 10 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 2001

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

Инфраструктура: магазин, детский сад, школа

Расположение

Пермский край, Нытвенский г.о., рп. Новоильинский, Пионерская ул.

Скрыть карту

Объект-аналог №2



1 000 000 ₽ ▾

32 051 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 11 728 ₽/мес.
Посмотреть скидки



8 982 482-64-93

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Описание

Дом находится посередине поселка, на высоком месте, обшит металлическим сайдингом, окна заменены на пластиковые, фронтальный забор тоже из металлического сайдинга, зимний водопровод, возможна газификация, на участке имеются посадки. Бани нет, залит фундамент.

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 000 000 ₽ ×	200 000 ₽ ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма
Открытие	17%	11 728 ₽
Ак Барс	17,2%	11 856 ₽

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

Ирина

Частное лицо
На Авито с марта 2023



Подписаться на продавца

№ 2867688175 · 17 декабря в 21:29 · 2614 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №2



Дом 49 м² на участке 8,4 сот.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

1 200 000 ₽ ▾

24 490 ₽ за м²

или предложите свою цену

В ипотеку от 14 074 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 912 781-27-08

Написать сообщение

Онлайн

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ООО "эгиТа"

Агентство

На Авито с января 2012

Завершено 41 объявление

[Реквизиты проверены](#)



8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 49 м²

Площадь участка: 8.4 сот.

Этажей в доме: 2

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1960

Материал стен: бревно

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, отопление, канализация

Ремонт: косметический

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Расположение

Пермский край, Нытвенский г.о., рп. Новоильинский, Пионерская ул., 17

[Скрыть карту](#)

Объект-аналог №3



1 200 000 Р ▾

24 490 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 14 074 Р/мес.
Посмотреть скидки



8 912 781-27-08

Написать сообщение
Онлайн

Рассчитать ипотеку

Описание

Продается дом в пос.Новоилынский. Дом с цокольным этажом, на котором расположена кухня, котельная, санузел. В доме 3 комнаты. Отопление автономное, вода холодная центральная, канализация местная. Место расположения дома хорошее, вид замечательный.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 200 000 Р X	240 000 Р X	20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Открытие	Ак Барс
17%	17,2%
14 074 Р	14 227 Р

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ООО "э/лиТа"

Агентство

На Авито с января 2012

Завершено 41 объявление

Реквизиты проверены



8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2497341298 · 15 декабря в 09:32 · 4564 просмотра (+5 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №3