



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
15.11.2023 г.

Выписка из отчета № 0711230586_1

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 89:11:030301:1693,
общая площадь: 672,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное
использование: Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов,
адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Восточная промзона на
территории дачного некоммерческого товарищества "Дружба", участок №74, доля:1/2.

Дата оценки: 15.11.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Волкивская Олеся Владимировна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		общая площадь, кв.м	672,0
		категория земель	Земли населенных пунктов
		разрешенное использование	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
		адрес	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой, Восточная промзона на территории дачного некоммерческого товарищества "Дружба", участок №74
		кадастровый номер	89:11:030301:1693
		дополнительные улучшения коммуникации, подведенные к участку	Некапитальное железное строение
		вид права	Отсутствуют
		1/2	
Дата оценки	◆	15.11.2023г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 798 800 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки

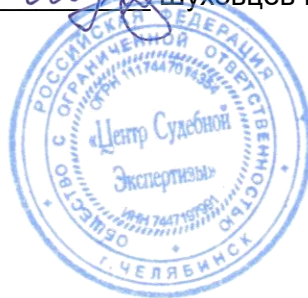
♦ 798 800,00 руб. (семьсот девяносто восемь тысяч восемьсот рублей)

Таким образом, рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на дату оценки составляет:

798 800 руб.

(семьсот девяносто восемь тысяч восемьсот рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/novyy_uren_goy/zemelnye_uchastki/uchastok_k_9_sot._snt_dnp_3489053242	https://www.avito.ru/novyy_uren_goy/zemelnye_uchastki/uchastok_k_6_sot._izhs_3368142233	https://www.avito.ru/novyy_uren_goy/zemelnye_uchastki/uchastok_k_88_sot._snt_dnp_3617872850
Стоимость кв.м		2 200 000	1 600 000	2 399 000
Общая площадь, кв.м	672,0	900	600	880
Стоимость, руб./кв.м		2 444,44	2 666,67	2 726,14
Адрес	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой, Восточная промзона на территории дачного некоммерческого товарищества "Дружба", участок №74	Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, ДНТ Северный Берег	Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, ТСН Дружба, 8-й Дружный пр.	Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, ДПК Ермак, 1-й Заречный пр., 13
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		2 444,44	2 666,67	2 726,14
Дата действия цены	15.11.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		2 444,44	2 666,67	2 726,14
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,91	0,91	0,91
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		2 224,44	2 426,67	2 480,79
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		2 224,44	2 426,67	2 480,79
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		2 224,44	2 426,67	2 480,79
Общая площадь, кв.м	672,0	900,0	600,0	880,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,000	1,000
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		2 224,44	2 426,67	2 480,79



Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>2 224,44</i>	<i>2 426,67</i>	<i>2 480,79</i>
Вид разрешенного использования	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>2 224,44</i>	<i>2 426,67</i>	<i>2 480,79</i>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>2 224,44</i>	<i>2 426,67</i>	<i>2 480,79</i>
Дополнительные улучшения	Некапитальное железное строение	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>2 224,44</i>	<i>2 426,67</i>	<i>2 480,79</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		741,48	808,89	826,93
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	2 377,30			
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	1 597 500			
Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	798 800			



Копии предоставленных документов

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №3565632960

Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	89:11:030301:1693

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	89:11:030301
Дата присвоения кадастрового номера	30.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой, Восточная промзона на территории дачного некоммерческого товарищества "Дружба", участок №74
Площадь, м ²	672, Уточненная площадь, погрешность 9.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	694606.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Галаутдинов Вадим Ришатович, Порш Николай Николаевич
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Волкивская Олеся Владимировна



Лист 1 из 4

Данные актуальны на 15.11.2023

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №3565632960

Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	89:11:030301:1693

Сведения о зарегистрированных правах

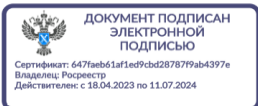
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Волкивская Олеся Владимировна, 25.12.1984, Российская Федерация, СНИЛС 150-314-378 18, Паспорт гражданина Российской Федерации 74 04 508350 выдан 19.04.2005 Управлением внутренних дел города Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 89:11:030301:1693-89/048/2019-8, 16.01.2019 Документы-основания: Договор дарения доли земельного участка 20.11.2018 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Исаев Юсиф Махмуд оглы, 05.05.1967 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2 одна вторая, 89:11:030301:1693-89/050/2018-4, 09.11.2018 Документы-основания: Распоряжение заместителя Главы Администрации города Новый Уренгой "О предоставлении Исаеву Ю.М.о. в собственность бесплатно земельного участка для ведения дачного хозяйства" 521-ВСП 06.07.2015, Решение Новоуренгойского городского суда ЯНАО 30.11.2017, Определение Новоуренгойского городского суда ЯНАО 07.09.2018 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>
-------------------	--



Лист 2 из 4

Данные актуальны на 15.11.2023

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	89:11:030301:1693
Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Олярь Федора Степановна, 04.05.1965 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2 одна вторая, 89:11:030301:1693-89/050/2018-3, 09.11.2018 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.01.2019, 89:11:030301:1693-89/048/2019-7 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Исаев Юсиф Махмуд оглы, 05.05.1967 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 89-89/008-89/008/301/2015-3149/1, 29.07.2015 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 09.11.2018, 89:11:030301:1693-89/050/2018-2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	89:11:030301:1693
Сведения о правах	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Перешлите документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Фотографии



,36



Копии используемой информации

https://www.avito.ru/novyy_urengoy/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot_snt_dnp_3489053242

Для бизнеса | Авито Про | Вакансии | Помощь | Каталоги | Польза | Мои объявления

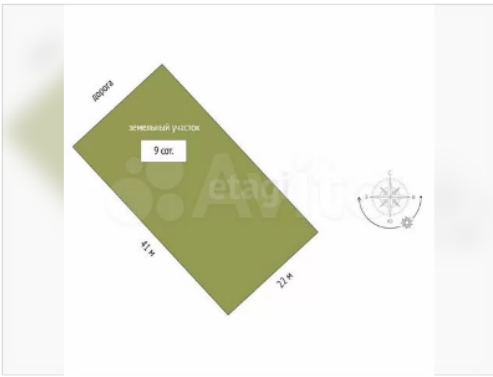
Avito | Все категории | Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 9 сот. (СНТ, ДНП)

2 200 000 ₽
244 444 ₽ за сотку

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



8 912 420-63-41

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Этажи Новый Уренгой
Агентство
На Авито с июня 2017
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Ольга

Об участке

Площадь: 9 сот. | Расстояние до центра города: 3 км

Расположение

Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, ДНТ Северный Берег [Показать карту](#)

Описание

Продаётся земельный участок в одном из живописных дачных некоммерческих товариществ, а именно в ДНТ Северный берег в Южной части города Новый Уренгой. Площадь загородного участка - 9 соток. Удобное месторасположение в черте города, рядом расположено озеро. Подъезд к участку возможен в любое время года, дороги в зимний период чистят регулярно. К ДНТ подведен газ. Ваносы за газ до участка внесены. Рядом с участком расположена опора подключения электроэнергии. Участок находится в аренде. Готов к продаже. Юридическое сопровождение. Звоните в любое удобное время!..
Номер в базе: 10094255. Район: Северный берег ДНТ.

№ 3489053242 · 22 октября в 16:42 · 54 просмотра (+4 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/novyy_urengoy/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_izhs_3368142233



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 6 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

1 600 000 Р

266 667 Р за сотку
или предложите свою цену

8 982 400-27-12

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

антон

Частное лицо

На Авито с сентября 2020

Экологический вклад -20300 кг CO₂



6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 6 сот.

Расстояние до центра города: 3 км

Расположение

Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, ТСН Дружба, 8-й Дружный пр.

[Показать карту](#)

Описание

Продам участок 6 соток. Забор с двух сторон. Отсыпка. Газ, электричество на участке. Через дорогу озеро. Спокойный район. Переуступка прав(аренда).Участок 174В. Торг.

№ 3368142233 - 3 ноября в 22:50 - 265 просмотров (+43 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/novyy_urengoy/zemelnye_uchastki/uchastok_88_sot_snt_dnp_3617872850

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 8,8 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

2 399 000 ₪

272 614 ₪ за сотку
или предложите свою цену



8 912 430-40-53

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Татьяна

Частное лицо
На Авито с августа 2022

Экологический вклад -151 кг CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 8,8 сот.

Расстояние до центра города: 4 км

Расположение

Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, ДПК Ермак, 1-й Заречный пр., 13

Показать карту

Описание

Продаётся участок ДПК Ермак снт Южный пр-д, участок 118.
Целевое использование- ведение садоводства/ собственные нужды.
Электричество/газ проведено, асфальтированная дорога из плит до самого кооператива.
Установлен шлагбаум на въезде.
Производится вывоз мусора, а так же на территории кооператива ведется видео наблюдение.
Участок ровный, осыпан, не ограждён.
Никакие постройки не проводились.
На территории участка много деревьев и кустов с голубикой.
Реальному покупателю небольшой торг.

№ 3617872850 · 16 октября в 18:31 · 338 просмотров (+4 сегодня)

Пожаловаться

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

748100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер
133-2023

Город
Иваново

Дата выдачи
26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шушцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от
26 июня 2023 г.

дипломом подтверждает присвоение квалификации
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIIEIS.RU



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00


Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. _____	 /К.В. Шуховцев/ М.П. _____

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.