



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
25.02.2024 г.

## Выписка из отчета №2502242903

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 27901-0000010-21,  
идентификационный номер (VIN): Х5J27901Е50000764, год выпуска: 2005.

Дата оценки: 25.02.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Черепанов Игорь Георгиевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный</li></ul>



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

### Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Колесное транспортное средство</b>	
		марка	ГАЗ
		модель	27901-0000010-21
		идентификационный номер (VIN)	X5J27901E50000764
год выпуска	2005		
Дата оценки	◆ 25.02.2024 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 437 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆ <b>437 000,00 руб. (четыреста тридцать семь тысяч рублей ноль копеек)</b>		

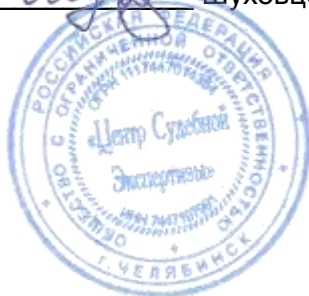


Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 25.02.2024 г. составляет:

**437 000,00 руб.**

**(четыреста тридцать семь тысяч рублей ноль копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство					
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 27901-0000010-21, идентификационный номер (VIN): X5J27901E50000764, год выпуска: 2005.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 25.02.2024 г.	10.02.2024 г.	10.02.2024 г.	12.02.2024 г.	07.02.2024 г.
Ссылка на объявление:	<a href="https://auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/27901/truck/grain-dump/53745733.html">https://auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/27901/truck/grain-dump/53745733.html</a>	<a href="https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_27901_2005_2533494975">https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_27901_2005_2533494975</a>	<a href="https://www.avito.ru/svecha/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_27901_2004_2940648302">https://www.avito.ru/svecha/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_27901_2004_2940648302</a>	<a href="https://www.avito.ru/divevo/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_27901_2007_2868342198">https://www.avito.ru/divevo/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_27901_2007_2868342198</a>	
Цена предложения, руб.:		500 000,00	550 000,00	390 000,00	400 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: марка	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ
Параметр: модель	27901-0000010-21	27901-0000010-21	27901-0000010-21	27901-0000010-21	27901-0000010-21
Параметр: год выпуска	2005	2003	2005	2004	2007
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		475 000,00	522 500,00	370 500,00	380 000,00
Цена за удельную единицу, руб.:		475 000,00	522 500,00	370 500,00	380 000,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					437 000,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					437 000,00



Выписка из отчета. Фототаблица.



**Фото №1.** Общий вид



**Фото №2.** Общий вид



**Фото №3.** Общий вид



**Фото №4.** Общий вид



**Фото №5.** Общий вид



**Фото №6.** Общий вид



**Фото №7.** Общий вид



**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
 к/счет 30301810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шуховаев/

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика





Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич  
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49  
Телефон: 7312 38 064900  
Выдан: Оренбург УИФРС. Рослав по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (подп.): 0016009 ВО «СберГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения договора купли-продажи, аккредитивному договору на проведение платежа, и (или) другим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является ущемленная актуальная и/или другая его реальная финансовая сторона при заключении страхового договора при условии ущерба третьему лицу (лицам) действитель (действитель) оценщика в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент заключения договора.

Выплатой/выплатами: является по договору на протяжении периода вклада третьи лица, которым признаны злострей. Страхователь при осуществлении исполнения оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый изданный Полис во вступил:  
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» А.Р. Мамасов	 И.В. Шухомин

Дата выдачи документа: 22 ноября 2021 г.

Полис страхования ответственности оценщика



**Продажа ГАЗ 27901, 2003 год в Екатеринбурге**

500 000 Р

Объем: 119 л.д.  
Классификация: самосвал  
Классификация: ГАЗ  
Тип кузова: самосвал  
Пробег: 180 000 км  
Регистр: Ижевск  
Продолжительность: 0 000 м  
Длина: 9 м  
Масса: 1 000 кг

Всё о ГАЗ 7.8

Полное описание: Продажа (состояние)  
Вся информация по телефону  
Екатеринбург 2021  
Сделка: Бюджет 2021  
Город: Екатеринбург

+7 (912) 231-8088

Попытка выдать...

Добавить в избранное  
Позвонить по этому объявлению  
Прокатиться по объявлению  
Отправить объявление  
Поправить объявление

Объект-аналог №1

**Avito Авто**

ГАЗ 27901, 2005

550 000 Р

8 919 515-75-32

Позвонить по объявлению

Попытка выдать...

Попытка выдать...

Спросите у продавца

Характеристики

Марка: ГАЗ	Модель: ВУ
Милена: 2131	Пробег: 230 000 км
Тип кузова: Самосвал	Модель: 2004 Двигатель
Год выпуска: 2005	ВН, завод на заводе 016
Модификация: Самосвал	АВД
	Длина: 9 м

Объект-аналог №2



**550 000 P**

**Характеристики**

Марка: VAZ  
Модель: 2107  
Тип кузова: Фургон  
Год выпуска: 2009  
Дополнительный номер: 84812

Состояние: BU  
Пробег: 200 000 км  
КПП: Механика (5 ст.)  
Объем двигателя (л): 1.7  
Двигатель: Бензин

**Проверка истории**

Автокод: **А**

Проверено: ДТТ, штрафы, розыск, залоги, ограничения, ДТП, кредитный рейтинг

Проверено: использование работы в такси, участие в дорожных работах

**Расположение**

Курское шоссе, д. 46/1, Метро: Митинский ул. д. 10, Боньский

**Описание**

ГАЗ 2701, 2005 г.в. Двигль, 2040 см3.  
Длина кузова 3.1  
Полувагон с фургончиком  
Все АКБ, 2 двери открыты.

**Спросите у продавца**

Есть ли пробег?  
Есть ли штрафы?  
Есть ли ДТП?  
Есть ли залоги?  
Есть ли ограничения?  
Есть ли участие в дорожных работах?  
Есть ли участие в такси?

Объект-аналог №2

**390 000 P**

**Характеристики**

Марка: VAZ  
Модель: 2791  
Тип кузова: Фургон  
Год выпуска: 2004

Марка/модель: Mercedes  
Тип двигателя: Дизель  
Состояние: BU  
Пробег: 84 000 км  
КПП: Механика (5 ст.)

**Спросите у продавца**

Есть ли пробег?  
Есть ли штрафы?  
Есть ли ДТП?  
Есть ли залоги?  
Есть ли ограничения?  
Есть ли участие в дорожных работах?  
Есть ли участие в такси?

Объект-аналог №4



**ГАЗ**  
 Модель: 27901  
 Тип кузова: Фургон  
 Год выпуска: 2009  
 Длина (вместе с зеркалами): 8880 мм  
 Колесная база: 4400 мм  
 Макс. скорость: 88 км/ч  
 Класс: Евро 4  
 Тип двигателя: Газ

Тип двигателя: Дизель  
 Колесная база: 4400 мм  
 Пробег: 89300 км  
 Тип кузова: Фургон  
 VIN: UH85...  
 Год выпуска: 2009

**390 000 Р**

**8 912 301-10-43**

**Позвоните специалисту**  
Позвоните специалисту

**Проверка истории**  
Ссылка на проверку истории

**Автотека**  
 Проверка на ДТП: авария, участие в ДТП  
 Проверка на участие в ДТП: авария, участие в ДТП  
 Проверка на участие в ДТП: авария, участие в ДТП  
 Проверка на участие в ДТП: авария, участие в ДТП

**Расположение**  
Карта: Санкт-Петербург, район: Центральный район, д.т.г.т. Станция: ул. Свободы, 4

**Описание**  
Продаю Газ-Автомобиль в отличном состоянии (5-ый) - Моторчик Р5В в норм. подержанном (не висит на тросе). Работает исправно, не имеет больших проблем. Полный комплект. Большой инструментальный ящик. Зеркала не слетают. Круизный датчик в управлении. Торг.


**Сообщения**

Объект-аналог №4

**Avito Авто**

**ГАЗ 27901, 2007** **400 000 Р**

**8 910 800-00-09**



**Характеристики**

Модель: ГАЗ	Тип двигателя: Газовый
Модель: 27901	Объем двигателя: 4.5 л
Тип кузова: Фургон	Прочность: 7800 мм
Год выпуска: 2007	Средняя скорость: 88 км/ч
Длина (вместе с зеркалами): 7800 мм	Макс. скорость: 88 км/ч
Колесная база: 4400 мм	VIN: UH85... Год выпуска: 2007
Макс. скорость: 88 км/ч	

**Сообщения**

Объект-аналог №5



Тип кузова: Хэтчбек  
Год выпуска: 2007  
Условный номер двигателя: 1900 и  
Комплектация: 4Q  
Мощность: 116 л.с.  
Оригинальный цвет: Серый  
Курсы гарантии: Моторол

Продолжительность: 1910 км  
Состояние: В/у  
Цена: 83 000 руб.  
Амортизаторы: 800 руб.  
ТОС: 100 руб. Двигатель: 100 руб.  
Итого: 1000 руб. (вкл. НДС)  
Доступность: В наличии

400 000 Р

8 800 800-55-59



Пользователь: [Имя]

### Проверка истории

Срок: 10 рабочих дней

- Проверка ДТТ: наличие, взысканий и тяжести, решение и санкции за нарушение
- Проверка юридической истории: залоги, аресты, ограничения
- Платежи по кредиту: 3 месяца с ДТТ
- Проверка на участие в ДТП
- Проверка на участие в ДТП: фото и видеозапись
- Проверка на участие в ДТП: фото и видеозапись

Получить отчет

Получить отчет

### Расположение

Иркутская обл., Дзержинский район, с/пос. Дзержинское

Показать карту

### Описание

Состояние: отличное, полностью обслужено, оригинальные запчасти

Иркутская обл., Дзержинский район, с/пос. Дзержинское

Показать объявление

Сообщения

Объект-аналог №5



Rothmans





Rothmans

H 233 00 18  
RUS











Rollmans