



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
30.01.2024 г.

Выписка из отчета №3001242391

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Daewoo, модель: Nexia,
идентификационный номер (VIN): XWB3L31CD8A273296, год выпуска: 2008.

Дата оценки: 30.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Лысенко Татьяна Анатольевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

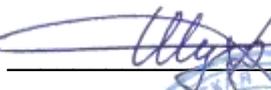
Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Daewoo
		модель	Nexia
		идентификационный номер (VIN)	XWB3L31CD8A273296
		год выпуска	2008
		техническое состояние	Требуется ремонта
Состояние объекта оценки	♦	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦	Без износа и корректировок: 67 217,00 руб. С износом и корректировками: 67 217,00 руб.	
Дата оценки	♦	30.01.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 100 172,81 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 100 172,81 руб. (сто тысяч сто семьдесят два рубля восемьдесят одна копейка)
--	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 30.01.2024 г. составляет:

100 172,81 руб.
(сто тысяч сто семьдесят два рубля восемьдесят одна копейка)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Daewoo, модель: Nexia, идентификационный номер (VIN): XWB3L31CD8A273296, год выпуска: 2008.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 30.01.2024 г.	03.01.2024 г.	18.01.2024 г.	24.01.2024 г.	28.01.2024 г.	14.01.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/volgograd/daewoo/nexia/53660303.html	https://auto.drom.ru/almetievsk/daewoo/nexia/52746932.html	https://auto.drom.ru/dombarovskiy/daewoo/nexia/246257940.html	https://auto.drom.ru/omsk/daewoo/nexia/53999297.html	https://auto.drom.ru/tomsk/daewoo/nexia/54069294.html
Цена предложения, руб.:		175 000,00	140 000,00	187 000,00	189 000,00	189 999,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Daewoo	Daewoo	Daewoo	Daewoo	Daewoo	Daewoo
Параметр: модель	Nexia	Nexia	Nexia	Nexia	Nexia	Nexia
Параметр: год выпуска	2008	2008	2008	2008	2008	2008
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		166 250,00	133 000,00	177 650,00	179 550,00	180 499,05
Цена за удельную единицу, руб.:		166 250,00	133 000,00	177 650,00	179 550,00	180 499,05
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						167 389,81
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-67 217,00
Итоговая денежная корректировка результата:						-67 217,00
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						100 172,81
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						100 172,81



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Daewoo, модель: Nexia, идентификационный номер (VIN): XWB3L31CD8A273296, год выпуска: 2008.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	ПОРОГ ДВЕРИ ПР	50 49 01 2	6 910,00
2	КАПОТ	95907253	19 607,00
Итого, стоимость деталей:			26 517,00

Колесное транспортное средство: марка: Daewoo, модель: Nexia, идентификационный номер (VIN): XWB3L31CD8A273296, год выпуска: 2008.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	ТОПЛИВНЫЙ БАК - С/У	1710900	1 000,00	0.8	800,00
2	ТОПЛИВНЫЙ БАК СЛИТЬ И ЗАПРАВИТЬ	БН	1 000,00	0.3	300,00
3	АКБ - С/У	1570300	1 000,00	0.2	200,00
4	М/МЕСТН СИДЕНЬЕ З - С/У	9420500	1 000,00	0.2	200,00
5	СИДЕНЬЕ П ПР - С/У	9414600	1 000,00	0.3	300,00
6	ОБЛИЦОВКА ПОРОГА П ПР С/У	БН	1 000,00	0.1	100,00
7	КОВЕР ПОЛА ОТС-/ЗАКР	БН	1 000,00	0.3	300,00
8	ОБИВКА В-СТОЙКИ Н ПР С/У	9380200	1 000,00	0.4	400,00
9	ОБИВКА СТОЙКИ А Н ПР С/У	9382100	1 000,00	0.2	200,00
10	УПЛОТНИТЕЛЬ КРЫШКИ БАГАЖНИКА - С/У	9781500	1 000,00	0.2	200,00
11	КРЫШКА БАГАЖНИКА - С/У	9781700	1 000,00	0.3	300,00
12	ОБА ЗАДНИХ ФОНАРЯ ЗДН - С/У	9180300	1 000,00	0.7	700,00
13	БАМПЕР З В СБ - С/У	9571100	1 000,00	1	1 000,00
14	ЛЮЧОК ТОПЛИВНОГО БАКА - С/У	БН	1 000,00	0.2	200,00
15	ПОРОГ ПР В СБОРЕ - ЗАМЕНИТЬ	БН	1 000,00	5.2	5 200,00
16	РУЧКА ДВЕРИ З ПР НАРУЖНАЯ С/У	9631800	1 000,00	0.3	300,00
17	УПЛОТНИТЕЛЬ СТЕКЛА НАР ДВЕРИ З ПР С	9638600	1 000,00	0.3	300,00
18	ОБИВКА ДВЕРИ З ПР - С/У	9360300	1 000,00	0.2	200,00
19	ДВЕРЬ З ПР - С/У	9630100	1 000,00	0.7	700,00
20	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ П ПР - С/У	9618100	1 000,00	0.3	300,00
21	ДВЕРЬ П ПР - С/У	9610100	1 000,00	0.7	700,00
22	КАПОТ ЗАМЕНИТЬ (СНЯТ), ВКЛ:	9730100	1 000,00	0.7	700,00
23	КАПОТ - С/У	9730100	1 000,00	0.2	200,00
24	КРЫЛО ПЕРЕДН ПРАВ С/У, ВКЛ: БАМПЕР,	9750400	1 000,00	1.1	1 100,00
25	БОКОВИНА З Л РЕМОНТНАЯ ОКРАС	9844060	1 000,00	2.2	2 200,00
26	КРЫШКА БАГАЖНИКА РЕМОНТНАЯ ОКРАС	9847060	1 000,00	2.7	2 700,00
27	ДВЕРЬ З ПР РЕМОНТНАЯ ОКРАС	9818060	1 000,00	2.1	2 100,00
28	ПОРОГ ДВЕРИ ПР ОКРАСКА НОВ. ДЕ	9820060	1 000,00	1.6	1 600,00
29	КАПОТ ОКРАСКА НОВ. ДЕ	9836060	1 000,00	2.2	2 200,00
Итого, стоимость работ:					25700

Колесное транспортное средство: марка: Daewoo, модель: Nexia, идентификационный номер (VIN): XWB3L31CD8A273296, год выпуска: 2008.	
Расходные материалы	



№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЛКМ		руб.	0,00	15 000,00
Итого, стоимость материалов:					15000

Колесное транспортное средство: марка: Daewoo, модель: Nexia, идентификационный номер (VIN): XWB3L31CD8A273296, год выпуска: 2008.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	26 517,00
Скорректированная стоимость деталей:	26 517,00
Стоимость ремонтных работ:	14 900,00
Стоимость окрасочных работ:	10 800,00
Стоимость материалов:	15 000,00
Итого, стоимость ремонта:	67 217,00
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	67 217,00



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: Daewoo, модель: Nexia, идентификационный номер (VIN): XWB3L31CD8A273296, год выпуска: 2008.				
Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.emex.ru	Результат сравнения.
1	ПОРОГ ДВЕРИ ПР	50 49 01 2	6 910,00	6 910,00
2	КАПОТ	95907253	19 607,00	19 607,00