

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Пермского края от 15.04.2024 по делу № А50-4609/2024 Акимов Константин Алексеевич (03.08.1972г.р., место рожд: гор. Пермь, адрес рег: 614017, Пермский край, Пермь г, Желябова ул, дом № 16, квартира 337, СНИЛС04836244366, ИНН 590315496633) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 573м ² , адрес (местонахождение): 617438,РОССИЯ,Пермский край,Кунгурский р-н,,Троельга с,Коллективный сад ул,20,,, кадастровый номер: 59:24:3510102:10	191 000,00

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Акимова Константина
Алексеевича

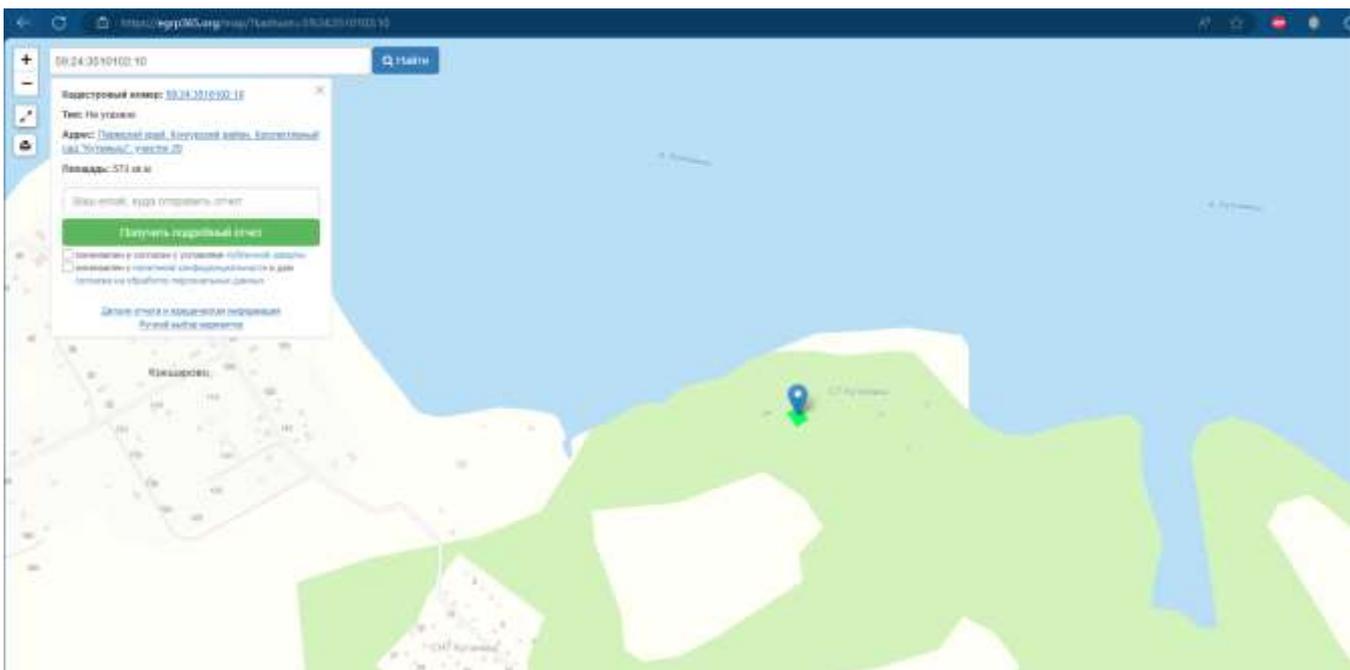
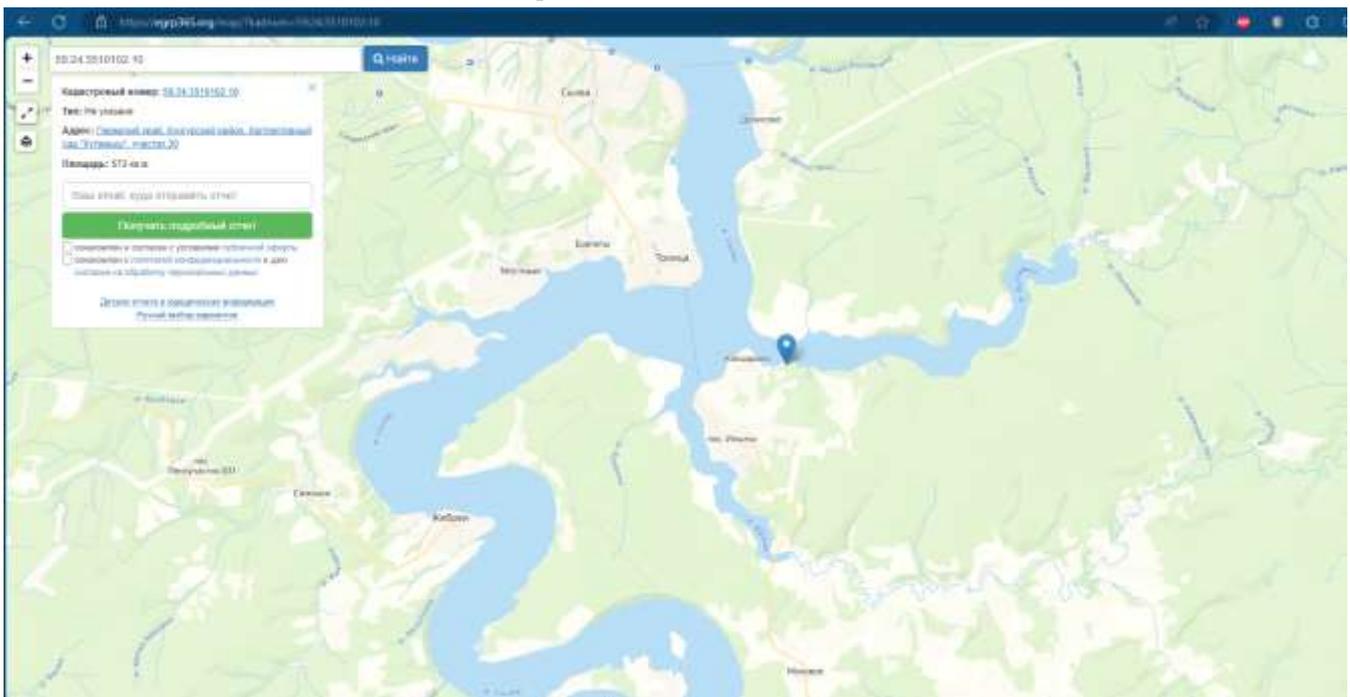
Сергиенко Светлана Данисовна

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/sylva/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot_snt_dnp_127514143	https://www.avito.ru/perm/zemelnye_uchastki/uchastok_78_sot_snt_dnp_3720810441	https://www.avito.ru/perm/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot_snt_dnp_1520538339
Продавец	89325081218	89655568707	89325083908
Местоположение	Пермский край, Пермский р-н, д. Ерепеты, 5-я Садовая ул.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, СНТ Слепушки	Пермский край, Пермский р-н, СНТ Слепушки
Стоимость предложения, руб.	380 000,00	300 000,00	250 000,00
Площадь, кв.м.	1100,0	780,0	700,0
Дата оценки	19 апреля 2024 г.	4 мая 2024 г.	21 апреля 2024 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Возможность проведения коммуникаций	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Наличие построек	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		380 000,00	300 000,00	250 000,00
Размер участка	м ²	573,0	1 100,0	780,0	700,0
<i>Торг</i>	%		-16,4	-16,4	-16,4
Стоимость			317 680,00	250 800,00	209 000,00
Стоимость за м²			288,80	321,54	298,57
<i>Совершенная сделка или предложение</i>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		14 мая 2024 г.	19 апреля 2024 г.	4 мая 2024 г.	21 апреля 2024 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Передаваемые имущественные права</i>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Местоположение</i>		Пермский край, Кунгурский район, Коллективный сад "Кутамыш", участок 20	Пермский край, Пермский р-н, д. Ерепеты, 5-я Садовая ул.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, СНТ Слепушки	Пермский край, Пермский р-н, СНТ Слепушки

Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Площадь участка	м ²	573,00	1 100,0	780,0	700,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Назначение участка		Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства	СНТ/ДНП	СНТ/ДНП	СНТ/ДНП
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Возможность проведения коммуникаций		Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Наличие построек		Ветхи дом под снос	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			10,0	10,0	10,0
Итоговое корректирующее значение	%		10,0	10,0	10,0
Скорректированная стоимость	руб./м ²		317,68	353,69	328,43
Стоимость объекта	руб./м ²	333,27			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	191 000,00			

Приложения



Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	59:24:3510102:10
Дата присвоения кадастрового номера	28.11.2016
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Пермский край, Кунгурский район, Коллективный сад "Кутамыш", участок 20
Площадь, кв.м	573
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	ведения садоводства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	26965.38
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	20.11.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 59:24:3510102:10-59/009/2017-3 от 02.03.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует

Аналог 1 https://www.avito.ru/sylva/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot._snt_dnp_127514143



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Кондратово

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 11 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

380 000 ₽

34 545 ₽ за сотку

8 932 508-12-18

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Эдуард

Частное лицо

На Авито с октября 2011

Документы проверены

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 11 сот.

Расстояние до центра города: 4 км

Расположение

Пермский край, Пермский р-н, д. Ерепеты, 5-я Садовая ул. [Показать карту](#)

Описание

Продам или обменяю участок в дачном кооперативе д.Ерепеты,27км от Перми в сторону п.Сылва 11соток в тихом от городской суеты месте,на р.Сылва,реальному покупателю торг.От собственника.

№ 127514143 - 19 апреля в 00:47 - 3762 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

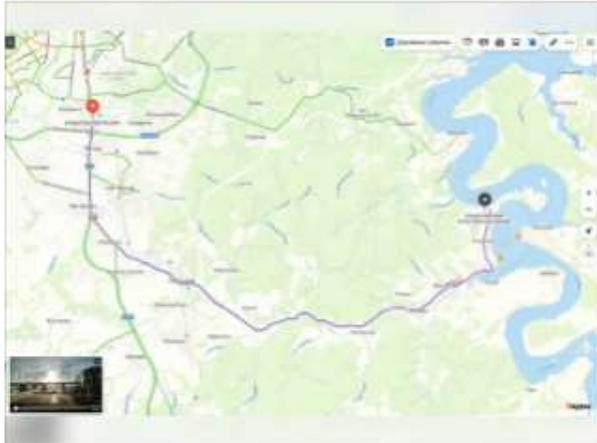
Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 7,8 сот. (СНТ, ДНП)

300 000 ₽

38 462 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



8 965 556-87-07

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Саша Семенов

Частное лицо

На Avito с сентября 2021

Документы проверены

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 7,8 сот.

Расстояние до центра города: 32 км

Расположение

Пермский край, Пермский муниципальный округ, СНТ Слепушки [Показать карту](#)

Описание

Продам участок расположенный за д. Комарово (Пермский район, с/п Двуречинское), на берегу р.Сылва вблизи СНТ Слепушки (от СНТ участок отделен небольшим заливом). Все документы в порядке, границы участка согласно кадастровой записи, проведена кадастровая съемка. Расстояние по автомобильной дороге от г. Перми (от Липовой горы) до участка 45 км. Вблизи участка (метров 30 - 40) проходит линия электрофикации СНТ Слепушки, к которой можно подключиться. Цена участка 300 000 руб.

№ 3720810441 · 4 мая в 19:45 · 307 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления



Все категории

Правильно объявлению

Найти

Кондратово

Главная > Земельные участки > Купить > Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

Участок 7 сот. (СНТ, ДНП)

250 000 ₽

35 714 ₽ за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 932 508-39-08

Идентификатор

Частное лицо

На Avito с мая 2017

Звонок: +116 кг CO₂



Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 7 сот.

Расстояние до центра города: 32 км

Расположение

Пермский край, Пермский р-н, СНТ Слепушки

[Показать карту](#)

Описание

Продам участок, СНТ Слепушки. Строений кроме сарайчика и забора никаких нет. Участок по периметру засажен вишней. Площадь 7,5 соток. Очень хорошее место для отдыха от города, для любителей рыбалки и покататься рядом находится река Сытва + маленький заливчик в котором оборудовано специальное место для купания. Для грибников-лес. Очень красивый вид реки сверху, замечательная природа. Торг приветствуется, будут фотографии выложу. 5 минут ходьбы до места для купания. Торг присутствует. Это первый участок справа при въезде на сады, с деревянным забором и сеткой рабица.

№ 1520538339 · 21 апреля в 01:59 · 4692 просмотра (+3 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

Фотографии, предоставленные Заказчиком











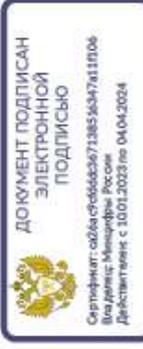
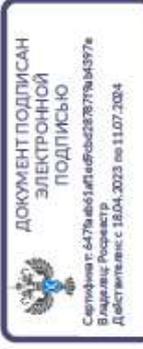
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	59:24:3510102:10
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	59:24:3510102
Дата присвоения кадастрового номера	28.11.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Пермский край, Кунгурский район, Коллективный сад "Кутамыш", участок 20
Площадь, м²	573, Уточненная площадь, погрешность 2.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	26965.38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	ведения садоводства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Звягин Сергей Викторович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Акимов Константин Алексеевич



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	59:24:3510102:10

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Акимов Константин Алексеевич, 03.08.1972, Российская Федерация, СНИЛС 048-362-443 66, Паспорт гражданина Российской Федерации 57 17 634808 выдан 21.09.2017 Отделом УФМС России по Пермскому краю в Дзержинском районе гор. Перми</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 59:24:3510102:10-59/009/2017-3, 02.03.2017</p> <p>Документы-основания: Протокол № 16 общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества "Кутамыш" 10.12.2016</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие партнерства "Садоводческое некоммерческое товарищество "Кутамыш", ИНН 5917590550, ОГРН 1045901596872</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 59:24:3510102:10-59/009/2017-1, 02.03.2017</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 02.03.2017, 59:24:3510102:10-59/009/2017-2</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>
-------------------	--



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	59:24:3510102:10
Сведения о правах	Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя. Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

