




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
04.04.2024 г.

Выписка из отчета №0404240589

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Калужская область, р-н Боровский, д. Климовское, общая площадь: 21500 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского хозяйства, кадастровый номер: 40:03:050701:641, доля в праве: 100.

Дата оценки: 03.04.2024 г.

Общая информация

| | |
|--------------------------------|--|
| Заказчик | ♦ Мякишкова Юлия Николаевна |
| Правообладатель | ♦ Набиков Михаил Михайлович |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки. |
| Исполнитель | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
| Оценщик | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую |



| | |
|--|--|
| | <p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
|--|--|

Основные факты и выводы

| | | | |
|---|---|--|---|
| Объект оценки | ◆ | Наименование параметра | Значение параметра |
| | | Земельный участок | |
| | | адрес | Калужская область, р-н Боровский, д. Климовское |
| | | общая площадь | 21500 кв.м |
| | | категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| | | разрешенное использование | для ведения крестьянского хозяйства |
| | | кадастровый номер | 40:03:050701:641 |
| | | доля в праве | 100 |
| Дата оценки | ◆ | 03.04.2024 г. | |
| Результаты оценки, полученные при использовании: | ◆ | – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 314 330,00 руб. – затратного подхода: не применялся | |
| Согласование результатов | ◆ | Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке | |
| Итоговая величина | ◆ | 314 330,00 руб. (триста четырнадцать тысяч триста | |



| | |
|--|------------------------------|
| рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки | тридцать рублей ноль копеек) |
|--|------------------------------|

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 03.04.2024 г. составляет:

314 330,00 руб.

(триста четырнадцать тысяч триста тридцать рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

| Земельный участок | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Описание объекта оценки | Земельный участок: адрес: Калужская область, р-н Боровский, д. Климовское, общая площадь: 21500 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского хозяйства, кадастровый номер: 40:03:050701:641, доля в праве: 100. | | | |
| Параметры и корректировки | Объект оценки | Объект аналог №1 | Объект аналог №2 | Объект аналог №3 |
| Информация о предложениях объектов-аналогов | | | | |
| Дата предложения | Дата оценки: 03.04.2024 г. | 28.03.2024 г. | 04.04.2024 г. | 04.04.2024 г. |
| Ссылка на объявление: | | https://www.avito.ru/ermolino/zemelnye_uchastki/uchastok_33_ga_snt_dnp_1970275675 | https://www.avito.ru/kudinovo/zemelnye_uchastki/uchastok_18_ga_snt_dnp_2142109403 | https://www.avito.ru/kudinovo/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot_snt_dnp_776755618 |
| Телефон продавца: | | 89698266515 | 89587216446 | 89675574732 |
| Цена предложения, руб.: | | 650 000,00 | 285 000,00 | 200 000,00 |
| Параметры, используемые в описании объекта оценки | | | | |
| Параметр: адрес | Калужская область, р-н Боровский, д. Климовское | Калужская обл., Боровский р-н, д. Ильино | Калужская область, Боровский район, деревня Данилово | Калужская обл., Боровский р-н, д. Старая |
| Параметр: общая площадь, кв.м | 21500 | 33000 | 18000 | 10000 |
| Параметр: категория земель | земли сельскохозяйственного назначения | земли сельскохозяйственного назначения | земли сельскохозяйственного назначения | земли сельскохозяйственного назначения |
| Параметр: разрешенное использование | для ведения крестьянского хозяйства | для ведения крестьянского хозяйства | для ведения крестьянского хозяйства | для ведения крестьянского хозяйства |
| Параметр: доля в праве | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Корректировки | | | | |
| Корректировка на уторговывание, %: | | 21,00 | 21,00 | 21,00 |
| Цена после уторговывания, руб.: | | 513 500,00 | 225 150,00 | 158 000,00 |
| Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м | 21500 | 33000 | 18000 | 10000 |
| Цена за удельную единицу, руб.: | | 15,56 | 12,51 | 15,80 |



| | |
|--|------------|
| Средняя стоимость удельной единицы, руб.: | 14,62 |
| Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.: | 314 330,00 |
| Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.: | 14,62 |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имущественный комплекс (имущество) у него объекты недвижимости

Лист 2

Лист 1

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Москве

10.07.2023г. № КУВН-001/2023-157551930
 На основании запроса от 08.07.2023, поступившего на рассмотрение 08.07.2023, сообщаем, что правообладателем Набыкова Михаил Михайлович; дата рождения: 29.08.1971; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 29/16 № 769672 от 16.09.2016 выдан: Отделением УФС Росстат по Калужской области в Боровском районе; СНИЛС: 119-591-486 92., в период с 31.01.1998 по 07.07.2023, принадлежащий (принадлежал) следующие объекты недвижимости:

| 1 | Вид объекта недвижимости: | Помещение |
|-----|---|--|
| 1.1 | Кадастровый номер: | 40-03/050101/2153 |
| | Назначение объекта недвижимости: | Жилые |
| | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | Адрес: | Калужская обл., Боровский р-н, д. Крикское, ул. Митинова, д. 47, кв. 3 |
| | Площадь: | 32.7 |
| 1.2 | вид права, доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации: | 21.10.2010 |
| | номер государственной регистрации: | 40-40-03/028/2010-410 |
| | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи квартиры, выдан 14.09.2010 |
| | дата государственной регистрации прекращения права: | 20.06.2016 |
| 1.3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 2 | Вид объекта недвижимости: | Помещение |
| 2.1 | Кадастровый номер: | 40-03/050101/2154 |
| | Назначение объекта недвижимости: | Жилые |
| | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | Адрес: | Калужская обл., Боровский р-н, д. Крикское, ул. Митинова, д. 47, кв. 2 |
| | Площадь: | 32.6 |
| 2.2 | вид права, доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации: | 15.04.2008 |
| | номер государственной регистрации: | 40-40-03/009/2008-474 |
| | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи квартиры, выдан 14.03.2008 |
| | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют |

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сертификат ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023

Выписка из Росреестра о наличии об недвижимости на территории РФ Зл

| | | |
|-----|---|---|
| 2.3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 3.1 | Вид объекта недвижимости: | Земельный участок |
| | Кадастровый номер: | 40-03-050701-641 |
| | Назначение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | для ведения крестьянского хозяйства |
| | Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, д. Климовское. |
| | Площадь: | 21500 |
| 3.2 | вид права, доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации: | 29.12.2001 |
| | номер государственной регистрации: | 40-01/03-24/2001-252 |
| | основание государственной регистрации: | Постановление администрации муниципального образования "Боровский район" Калужской области от 15.05.2000 г. №119, выдан 15.05.2000 |
| | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют |
| 3.3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 4 | Вид объекта недвижимости: | Земельный участок |
| 4.1 | Кадастровый номер: | 40-03-052601-616 |
| | Назначение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | для садоводства |
| | Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Боровский, СО и ДНТ "Крикское", участок №625. |
| | Площадь: | 600 +/- 8 |
| 4.2 | вид права, доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации: | 24.09.2012 |
| | номер государственной регистрации: | 40-40-03/029/2012-544 |
| | основание государственной регистрации: | Свидетельство на право собственности на земельный участок, серия: РФ-XX, № 0337608, выдан 15.03.1995, комитет по земельным ресурсам и землеустройству Боровского района Калужской области |
| | дата государственной регистрации прекращения права: | 24.09.2012 |

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сертификат ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023

Выписка из Росреестра о наличии об недвижимости на территории РФ Зл



04.04.2024, 18:18

Участок 3,3 га (СНТ, ДНП) на продажу в Ермолино | Продажа земельных участков в Ермолино | Авито

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза



Разместить объявление



Все категории Поиск по объявлениям

Найти

Калужская область

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 3,3 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



650 000 ₽

1 970 ₽ за сотку

В ипотеку от 16 818 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

8 969 826-65-15

Рассчитать ипотеку

[Леонид](#)

Агентство

На Авито с августа 2012

Завершено 4 объявления

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Олег



Об участке

Площадь: 330 сот.

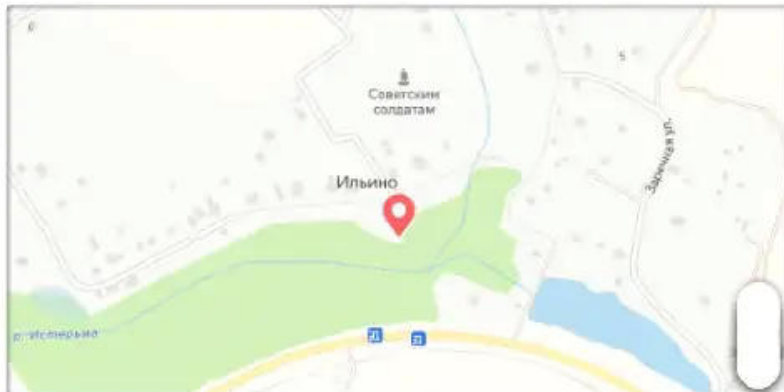
Расстояние до центра города: 8 км

Расположение

Калужская обл., Боровский р-н, д. Ильино

Киевское шоссе, 8 км

[Скрыть карту](#)



https://www.avito.ru/ermolino/zemelnye_uchastki/uchastok_33_ga_snt_dnp_1970275675

РЕКЛАМА

Сообщения

1/2



04.04.2024, 18:18

Участок 3,3 га (СНТ, ДНП) на продажу в Ермолино | Продажа земельных участков в Ермолино | Авито



Описание

Продам земельный участок 3,2га рядом с Московской областью, граничит с п.Ильино.координаты приблизительно 55.263244, 36.584690 . 40:03:040103:1 кадастровый номер

Ищете дизайнерские диваны?



Ипотека со скидкой на Авито

| Стоимость жилья | Первый взнос | Срок ипотеки |
|-----------------|--------------|--------------|
| 3 000 000 Р | × 195 000 Р | × 30 лет |



Готовые купольные беседки под ключ!



Одна заявка в несколько банков

| Банк | Процент |
|-------------|---------|
| ВТБ | От 6% |
| Альфа-банк | От 6% |
| Росбанк | От 6% |
| Банк ДОМ.РФ | От 6% |

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 1970275675 - 28 марта в 12:52 - 4783 просмотра (+2 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [Оформление](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито - сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007-2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения





04.04.2024, 20:30

Участок 1,8 га (СНТ, ДНП) на продажу в Кудиново | Продажа земельных участков в Кудиново | Авито

[Для бизнеса](#) [Карьера в Авито](#) [Помощь](#) [Каталоги](#) [Польза](#)



[Разместить объявление](#)



[Все категории](#)

[Поиск по объявлениям](#)

[Найти](#)

[Калужская область](#)

[Главная](#) > [Земельные участки](#) > [Купить](#) > [Сельхозназначения \(СНТ, ДНП\)](#)

Участок 1,8 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#)

[Сравнить](#)

[Добавить заметку](#)

285 000 ₽

1 583 ₽ за сотку

или [предложите свою цену](#)

8 958 721-64-46

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйтe!



[Ещё продаёте?](#)

[Торгуете?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

ЛИДИЯ

Частное лицо

На Авито с мая 2021

[Подписаться на продавца](#)

Реклама 12+

Об участке

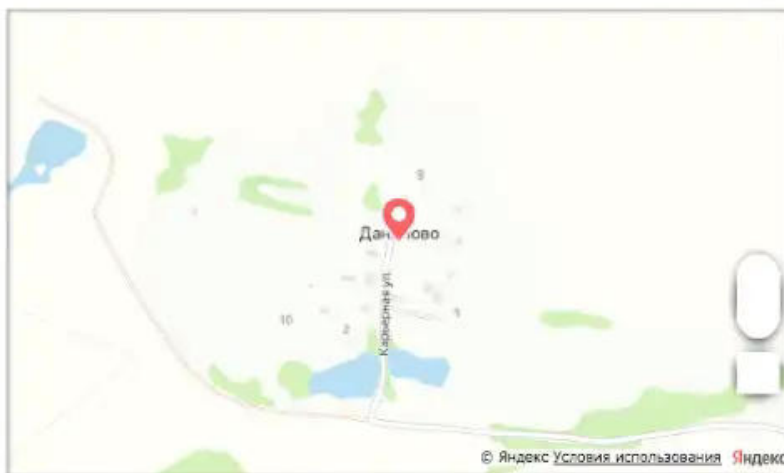
Площадь: 180 сот.

Расстояние до центра города: 21 км

Расположение

Калужская область, Боровский район, деревня Данилово

[Скрыть карту](#)



© Яндекс Условия использования Яндекс

Сообщения



https://www.avito.ru/kudinovo/zemelnye_uchastki/uchastok_18_ga_snt_dnp_2142109403

1/2



04.04.2024, 20:30

Участок 1,8 га (СНТ, ДНП) на продажу в Кудиново | Продажа земельных участков в Кудиново | Авито

allegro.ru

Описание

Участок рядом с деревней. Документы оформлены. Возможна аренда

Реклама

№ 2142109403 · сегодня в 14:14 · 1512 просмотров (+6 сегодня)

Пожаловаться

is.kry.ru

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито – сайт объявлений России © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения





04.04.2024, 20:32

Участок 100 сот. (СНТ, ДНП) на продажу в Кудиново | Продажа земельных участков в Кудиново | Авито

Участок 100 сот. (СНТ, ДНП) 200 000 Р

Вячеслав

8 967 557-47-32

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Калужская область

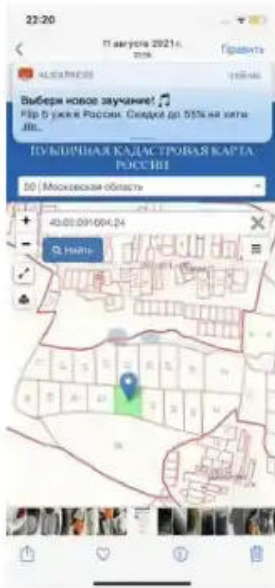
Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 100 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



200 000 Р

2 000 Р за сотку
или [предложите свою цену](#)

Реклама [alibank.ru](#)

Альфа-Безопасность за 0Р Подробнее



8 967 557-47-32

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Денис

Агентство

На Авито с декабря 2012

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Вячеслав

Об участке

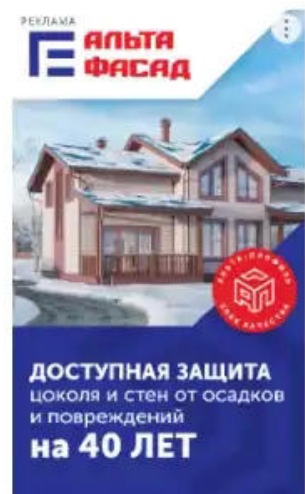
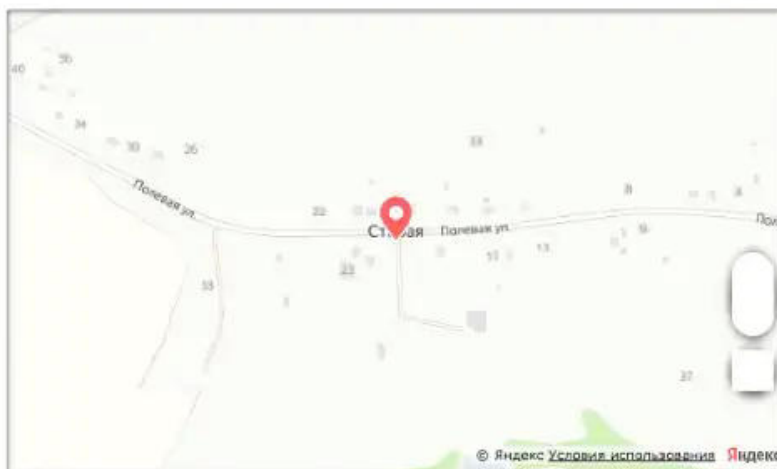
Площадь: 100 сот.

Расстояние до центра города: 22 км

Расположение

Калужская обл., Боровский р-н, д. Старая

[Скрыть карту](#)



Сообщения



04.04.2024, 20:32

Участок 100 сот. (СНТ, ДНП) на продажу в Кудиново | Продажа земельных участков в Кудиново | Авито

Участок 100 сот. (СНТ, ДНП) 200 000 Р

Вячеслав

сельхоз назначения, коммуникации рядом с участком

№ 776755618 · 21 марта в 22:35 · 2197 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾



[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Комисри» 2007–2024. [Правила Авито](#), [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.





ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00 | 0,056 | 28 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|--|--|
|  М.П. _____ /А.Р. Мамедова/ |  М.П. _____ /К.В. Шухошев/ |

Дата выдачи: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шухомцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454060, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064890
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Лицом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (вс): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заказываемому договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или примирительным страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действующим (бездействующим) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: лица, имеющие право на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.



| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00 | 0,08 | 4 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 30 ноября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| | |
|---|--|
|  /А.Р. Мамалова/ М.П. Догданов |  /К.В. Шухомцев/ |
| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |

Полис страхования ответственности оценщика