



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
10.04.2024 г.

## Выписка из отчета № 0104240108

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: нежилое, площадь здания: 12,0 кв.м, кадастровый номер здания: отсутствует, вид права: право собственности не зарегистрировано, площадь участка: 652,0 кв.м, кадастровый номер участка: 48:20:0021019:503, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для садоводства, вид права: право собственности, адрес: Липецкая область, г. Липецк, Садоводческое некоммерческое товарищество "Строитель-3", участок №146. Дата оценки: 10.04.2024г.

### Общая информация

Заказчик	◆ Шелестов Дмитрий Юрьевич
Правообладатель	◆ Котельникова Людмила Юрьевна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
		кадастровый номер здания	отсутствует
		назначение здания	нежилое
		площадь здания, кв.м	12,0
		материал стен	смешанный
		год постройки	н/д
		доля в праве	право собственности не зарегистрировано
		<b>Земельный участок</b>	
		кадастровый номер участка	48:20:0021019:503
		площадь участка, кв.м	652,00
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	для садоводства
доля в праве	100		
адрес	Липецкая область, г. Липецк, Садоводческое некоммерческое товарищество "Строитель-3", участок №146		
<b>Дата оценки</b>	◆ 10.04.2024г.		
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 123 200,00 руб. – затратного подхода: не применялся		



<b>Согласование результатов</b>	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	♦ 123 200,00 руб. (сто двадцать три тысячи двести рублей)

Таким образом, рыночная стоимость права собственности на здание и земельный участок на 10.04.2024г., составляет:

**123 200,00 руб.**

*(сто двадцать три тысячи двести рублей)*

*В том числе,*

**Стоимость права собственности на здание, составляет:**

*55 100,00 (пятьдесят пять тысяч сто рублей),*

**Стоимость права собственности на земельный участок, составляет:**

*68 100,00 (шестьдесят восемь тысяч сто рублей).*

Оценщик: \_\_\_\_\_  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

### Приложение. Расчетная таблица. Земельный участок

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
<i>Источник информации</i>		<a href="https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2259848160">https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2259848160</a>	<a href="https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2458941023">https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2458941023</a>	<a href="https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3384143943">https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3384143943</a>
Стоимость кв.м		60 000	70 000	70 000
Общая площадь, кв.м	652,0	600	600	600
Стоимость, руб./кв.м		100,00	116,67	116,67
Адрес	Липецкая область, г. Липецк, Садоводческое некоммерческое товарищество "Строитель-3", участок №146	Липецкая обл., Липецк, СНТ Коммунальник, 3-я линия	Липецкая обл., Липецк, СНТ Надежда	Липецкая обл., Липецк, СНТ Коммунальник, 7-я линия
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		100,00	116,67	116,67
Дата действия цены	10.04.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		100,00	116,67	116,67
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		94,00	109,67	109,67
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		94,00	109,67	109,67
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		94,00	109,67	109,67
Общая площадь, кв.м	652,0	600,0	600,0	600,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,000	1,000
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		94,00	109,67	109,67
Назначение участка	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		94,00	109,67	109,67



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Вид разрешенного использования	для садоводства	для садоводства	для садоводства	для садоводства
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>94,00</i>	<i>109,67</i>	<i>109,67</i>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>94,00</i>	<i>109,67</i>	<i>109,67</i>
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>94,00</i>	<i>109,67</i>	<i>109,67</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		31,33	36,56	36,56
<b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>	<b>104,45</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)</b>	<b>68 100</b>			



## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.  
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/lipetsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_27_m_na_uchastke_65_sot._203179_8727">https://www.avito.ru/lipetsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_27_m_na_uchastke_65_sot._203179_8727</a>	<a href="https://www.avito.ru/lipetsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_uchastke_6_sot._3290759_134">https://www.avito.ru/lipetsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_uchastke_6_sot._3290759_134</a>	<a href="https://www.avito.ru/lipetsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_10_m_na_uchastke_85_sot._326253_5577">https://www.avito.ru/lipetsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_10_m_na_uchastke_85_sot._326253_5577</a>
Стоимость кв.м		275 000,00	200 000,00	150 000,00
Общая площадь, кв.м	12,0	27,00	20,00	10,00
Адрес	Липецкая область, г. Липецк, Садоводческое некоммерческое товарищество "Строитель-3", участок №146	Липецкая обл., Липецк, СНТ Строитель-3 р-н Правобережный	Липецкая обл., Липецк, СНТ Сокол-1, 649 р-н Правобережный	Липецкая обл., Липецк, СНТ Строитель-3 р-н Правобережный
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		275 000,00	200 000,00	150 000,00
Дата действия цены	10.04.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		275 000,00	200 000,00	150 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,93	0,93	0,93
Цена с учетом поправки, рублей		255 750,00	186 000,00	139 500,00
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	652	650	600	850
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		67 890	62 668	88 780
Стоимость улучшения, рублей		187 860	123 332	50 720
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		6 957,77	6 166,60	5 072,03
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		6 957,77	6 166,60	5 072,03
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		6 957,77	6 166,60	5 072,03
Общая площадь, кв.м	12,0	27,0	20,0	10,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,11	1,07	0,98



## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		7 723,12	6 598,26	4 970,59
Материал стен дома	смешанные	кирпич	кирпич	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		7 723,12	6 598,26	4 970,59
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		7 723,12	6 598,26	4 970,59
Физическое состояние	Удовлетворительное, требует ремонта	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		0,80	0,80	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		6 178,50	5 278,61	4 970,59
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		4	4	3
Весовые коэффициенты		0,3	0,3	0,4
Значение, рублей		1 853,55	1 583,58	1 988,24
<b>Скорректированная стоимость нежилого здания, руб./кв.м</b>	<b>5 425,37</b>			
<b>Рыночная стоимость нежилого здания руб. (округл.)</b>	<b>65 100,00</b>			
<b>Корректировка на незарегистрированное право собственности и услуги кадастрового инженера, руб.**</b>	<b>-10 000</b>			
<b>Рыночная стоимость здания с учетом государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности, руб.</b>	<b>55 100,00</b>			
<b>Рыночная стоимость права собственности на земельный участок, руб. (округл.)</b>	<b>68 100,00</b>			
<b>Рыночная стоимость права собственности на единый объект недвижимости (нежилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)</b>	<b>123 200,00</b>			

\* <https://www.gosuslugi.ru/285286/13/inf>;

<https://uslugi.yandex.ru/9->

[lipetsk/category?text=%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B9+%D0%B8%D0%BD%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80](https://uslugi.yandex.ru/9-lipetsk/category?text=%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B9+%D0%B8%D0%BD%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80)

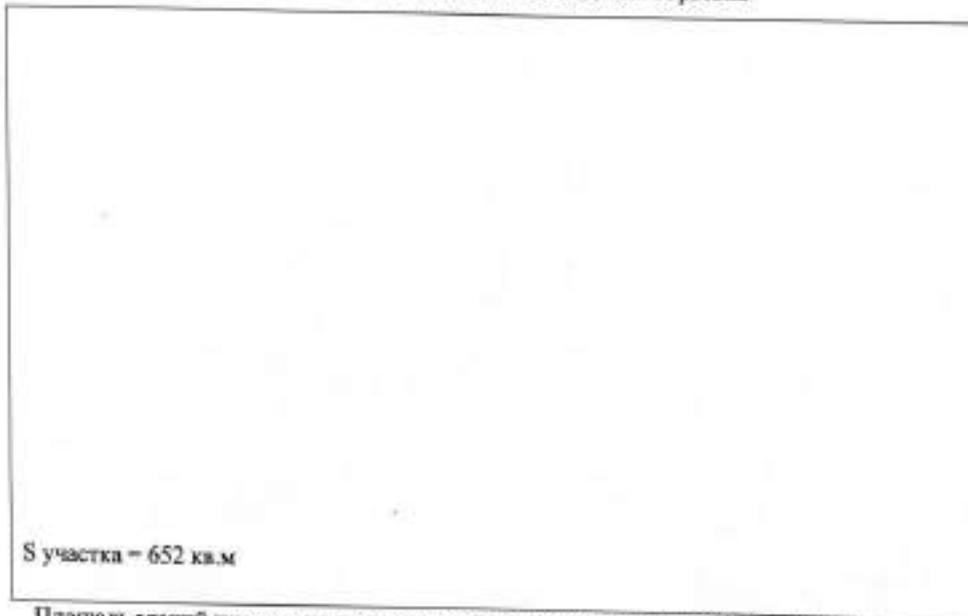
0



Копии предоставленных документов

СХЕМА

расположения незарегистрированных объектов недвижимости  
на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0021019:503  
по адресу: Липецкая обл, г Липецк, Садоводческое некоммерческое товарищество  
"Строитель-3", участок №146  
Собственником объектов является: Котельникова Людмила Юрьевна



S участка = 652 кв.м

Площадь зданий измеряется по внутренним границам наружных стен. Обозначения:

1 – Садовый дом

S = 12 кв.м, год постройки: 1972, фундамент отсутствует, материал стен:  
комбинированный (силикатный кирпич, доска)

Коммуникации: Водопровод, газовое отопление, электричество, канализация отсутствуют  
Фотография земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимости  
прилагаю. Заполнено собственноручно.

04.05.202 г.

Котельникова Л.Ю.



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СЕРВИС ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И ДЕЛОВАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Липецкой области

Дата выдачи: 11.05.2011 г.

Документы-основания:  
Договор купли-продажи земельного участка от 05.05.2011 г.

Субъект (субъекты) права:  
Косарева Людмила Юрьевна, дата рождения: 29.09.1976 г. Место рождения: г. Липецк, Липецкий район. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации; серия: №088868, код подразделения: 482-009, дата выдачи: 28.11.2000 г. Орган, выдавший: ДТК Троицково-Лядовской ОМ УВД г. Липецка. Адрес постоянного места жительства: г. Липецк, Жукковского, дом №15, кв. 157.

Вид права: право собственности

Объект права:  
Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - для садоводства. Площадь: 652 кв. м.  
Адрес (местоположение):  
Россия, Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество "Строитель-3", участок №146

Кадастровый (или условный) номер:  
48:20:0021019-503

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.05.2011 г. сделана запись регистрации № 48-48-01/070/2011-017

Регистратор: Мор...



ПОКУПКА НЕ В ПОДАРОК



48 АГ № 023616

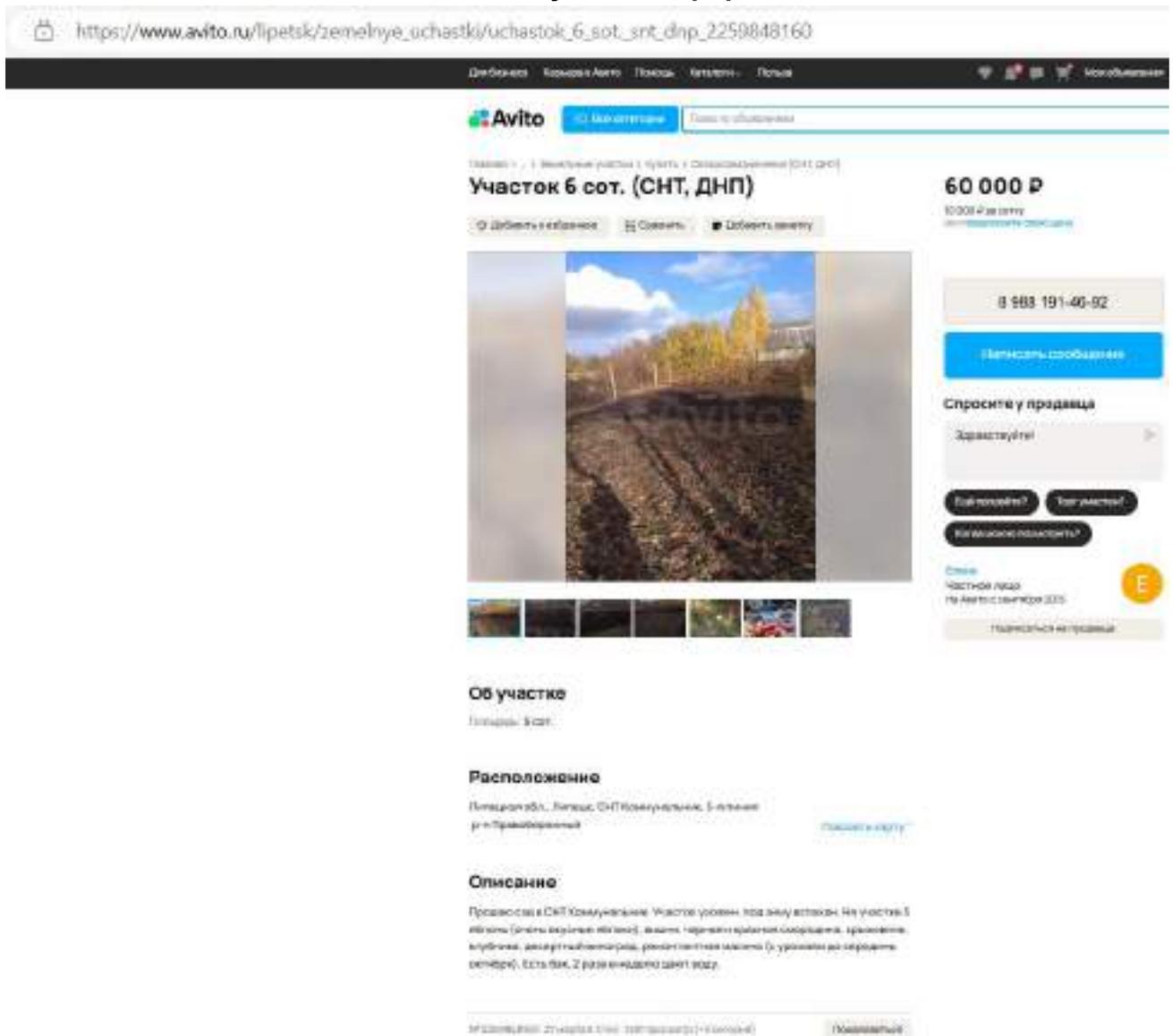


Фотографии





Копии используемой информации











https://www.avito.ru/lipetsk/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_20\_m\_na\_uchastke\_6\_sot\_3290759134

Древлянка Объявления Поиск Категории Поиск

Мои объявления

Avito Выложить объявление

Дача 20 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.

200 000 ₽

Добавить избранное Сравнить Добавить в избранное

О даче

- Колличество комнат: 1
- Площадь дачи: 20 м<sup>2</sup>
- Площадь участка: 6 сот.
- Этажей в доме: 1
- Категория земель: садовое/назначение не для размещения СНС
- Материал стен: кирпич
- Ситуация на улице: Коммунальный электричество
- Раньше использовалась: Транспортная доступность, обустроенный дворик, остановки общественного транспорта

18 000 кв.м? Аренда проработала для бизнеса в Аюда-Банке Подорожная

8 915 790-44-21

Вызвоните собственника

Расположение

Липецкая обл., Липецк, СНТ Сокол-1, 645-рпч Правобережной

Показать карту

Скоро у продавца

Зарегистрируйся

Дать продавцу? Подписать? Вызвонить собственника?

Готовитесь к продаже?

Дайте это Avito - найдите покупателя быстрее и выгоднее!

Дайте рассказ

1000 руб за 10

Почему это так?



Спасибо!

На даче в декабре 2020

В объявлении пометьте фото

Подпишитесь на продавца

Описание

Участок земли с индивидуальным дачным домиком, обрешетка крыши и отделка, электричество, газопровод.

Идентификация: ИДЕНТИФИКАЦИЯ ПРОДАВЦА

Дополнительно



[https://www.avito.ru/lipetsk/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dacha\\_10\\_m\\_na\\_uchastke\\_85\\_sot\\_3262535577](https://www.avito.ru/lipetsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_10_m_na_uchastke_85_sot_3262535577)

Готовить | Продавать | Снять | Купить | Прокат | Услуги | Дачи

### Дача 10 м<sup>2</sup> на участке 8,5 сот.

150 000 Р ▼  
18 000 Р за м<sup>2</sup>

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить закладки](#)




**8 988 191-49-30**

[Написать сообщение](#)  
Отправить уведомление

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Есть вопросы?](#) [Получить ответ!](#)

[Когда можно ответить?](#)

**Продавец**  
Человек онлайн  
16 июля в 10:05 2014

[Подключиться к продавцу](#)

**О даче**

Количество комнат: 1	Материал стен: Металл
Площадь дачи: 10 м <sup>2</sup>	Состояние: на этапе
Площадь участка: 8,5 сот.	Ремонт: требует ремонта
Этажей в доме: 1	Парковка: нет
Каждый день: газовой	Транспортная доступность: наличие общественного транспорта
некоммерческое товарищество (НКТ)	

**Расположение**

Липецкая обл., Липецк, СНТ Стрелочка-1  
ул. Пролетарский

[Показать карту](#)

[https://www.avito.ru/lipetsk/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dacha\\_10\\_m\\_na\\_uchastke\\_85\\_sot\\_3262535577](https://www.avito.ru/lipetsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_10_m_na_uchastke_85_sot_3262535577)

**Готовитесь к продаже?**  
Доставка в Липецк - только покупателя в Липецк  
привезти выкупную сумму

**Дайте заявку**

+7 988 083 00 00

[Позвонить](#)



**150 000 Р ▼**  
18 000 Р за м<sup>2</sup>

**8 988 191-49-30**

[Написать сообщение](#)  
Отправить уведомление

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Есть вопросы?](#) [Получить ответ!](#)

[Когда можно ответить?](#)

**Продавец**  
Человек онлайн  
16 июля в 10:05 2014

[Подключиться к продавцу](#)

**Описание**

Продаю дачный участок 8,5 сотки в СНТ Стрелочка-1 (д. Опытно-к. на Тамбовской трассе). На участке имеется металлическая дача на фундаменте свай (на надежность ставил), а также скважина с водой. Есть металлический туалет, опенки/бах для воды. Своя в даче нет, но есть возможность проехать (100 м до трассы). Дача в основном - узкий участок. На участке растут различные плодовые деревья и кустарники (яблоня, крыжовник, черника и красная смородина), клубника. Участок полностью опорожнен металлическим заборами. Наличие ровной тротуарной дорожки на входе участка позволяет обеспечить остановку автомобиля IP 53 в легкой доступности.

ИП 502098077 | 26 августа 2014 | 2014 | 10:05 | 16 июля 2014

[Показать карту](#)



Документы оценщика





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

принял(а) профессиональную подготовку и (или)

**Исполучил(а) повышение квалификации и переподготовку кадров по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)» с 07 октября 2020 года по 30 октября 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОбРАЗОВАНИЯ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**743100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь







## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

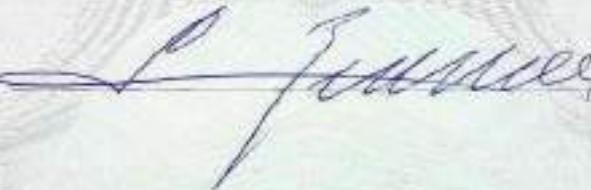
Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шухоцев Кирилл Вячеславович  
 Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
 Паспорт: 7512 № 064670  
 Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинск, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом в профессиональной переподготовке № 743100168174  
 Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
 Выдан (ком): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатель: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

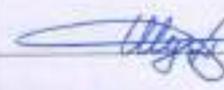
Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
 Фирма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шухоцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС № 231906-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447107991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленная наступившим и законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт протипения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгоднробретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора № 231906-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор № 231906-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамзана/	 М.П. _____ /К.В. Шушпанов/

Дата: 09/12/2023 г. от «12» сентября 2023 г.