



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
02.04.2024 г.

Выписка из отчета № 0304240315

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 48:20:0210510:378, общая площадь: 600,0 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения коллективного садоводства, адрес: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество "Коммунальник", линия 6, участок №78, доля: 100. Дата оценки: 02.04.2024г.

Общая информация

Заказчик	◆ Шелестов Дмитрий Юрьевич
Правообладатель	◆ Котельникова Людмила Юрьевна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		общая площадь, кв.м	600,00
		категория земель	Земли населенных пунктов
		разрешенное использование	Для ведения коллективного садоводства
		адрес	Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество "Коммунальник", линия 6, участок №78
		кадастровый номер	48:20:0210510:378
		дополнительные улучшения	Хоз.постройка
		коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют
		доля в праве	100
Дата оценки	◆ 02.04.2024г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 63 400,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆ 63 400,00 руб. (шестьдесят три тысячи четыреста рублей)		



Таким образом, рыночная стоимость права собственности на земельный участок на 02.04.2024г., составляет:

63 400,00 руб.
(шестьдесят три тысячи четыреста рублей)

Оценщик: _____  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2259848160	https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2458941023	https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3384143943
Стоимость кв.м		60 000	70 000	70 000
Общая площадь, кв.м	600,0	600,00	600,00	600,00
Стоимость, руб./кв.м		100,00	116,67	116,67
Адрес	Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество "Коммунальник", линия 6, участок №78	Липецкая обл., Липецк, СНТ Коммунальник, 3-я линия р-н Правобережный	Липецкая обл., Липецк, СНТ Надежда р-н Правобережный	Липецкая обл., Липецк, СНТ Коммунальник, 7-я линия р-н Правобережный
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		100,00	116,67	116,67
Дата действия цены	02.04.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		100,00	116,67	116,67
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		92,00	107,34	107,34
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		92,00	107,34	107,34
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		92,00	107,34	107,34
Общая площадь, кв.м	600,0	600,0	600,0	600,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,000	1,000
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		92,00	107,34	107,34
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00



Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		92,00	107,34	107,34
Вид разрешенного использования	Для ведения коллективного садоводства	Для ведения коллективного садоводства	Для ведения коллективного садоводства	Для ведения коллективного садоводства
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		92,00	107,34	107,34
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		92,00	107,34	107,34
Дополнительные улучшения	хоз.постройка	отсутствуют	хоз.постройка	хоз.постройка
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,08	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		99,36	107,34	107,34
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		2	1	1
Весовые коэффициенты		1/5	2/5	2/5
Значение, рублей		19,87	42,94	42,94
Скорректированная стоимость земельного участка, руб./кв.м	105,74			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	63 400			



Копии предоставленных документов

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №Р3651354727

Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:20:0210510:378
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	48:20:0210510
Дата присвоения кадастрового номера	02.11.1992
Раннее присвоенный государственный учетный номер	—
Местоположение	Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое неэксплуатационное товарищество "Коммунальное", линия Б, участок №78
Площадь, м ²	600, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	192782
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения коллективного садоводства
Статус залески об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заключения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки	Котляникова Людмила Юрьевна



Лист 1 из 5

Данные актуальны на 14.12.2023

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №Р3651354727

Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:20:0210510:378
Сведения о зарегистрированных правах	
Сведения о праве	<p>Правообладатель (правообладатели): Котляникова Людмила Юрьевна, 29.09.1976, Российская Федерация, СНИЛС 093-697-232-34, Паспорт гражданина Российской Федерации 39 15 190746 выдан 17.02.2017 Отделом УФМС России по Липецкой области в Октябрьском округе гор. Липецка Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 48:20:0210510:378-48/073/2020-2, 06.07.2020 Документы-основания: Договор купли-продажи 25.06.2020 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (продления) права: Право на недвижимость действует Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Законные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Липцова Галина Петровна, 23.09.1956 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 48-48/001-48/001/130/2016-290/1, 18.11.2016 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (продления) права: 06.07.2020, 48:20:0210510:378-48/073/2020-2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Законные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



Лист 2 из 5

Данные актуальны на 14.12.2023



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:20:0210510:378
Сведения о праве	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 19.01.2023 Номер государственной регистрации: 48:20:0210510:378-48/073/2023-9 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьское РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области 2635613615/4802 выдан 16.01.2023, Октябрьское РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 07.12.2022 Номер государственной регистрации: 48:20:0210510:378-48/073/2022-8 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 2630798914/4802 выдан 06.12.2022, Октябрьское РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 18.06.2022 Номер государственной регистрации: 48:20:0210510:378-48/073/2022-7 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	



Лист 3 из 5

Данные актуальны на 14.12.2023

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:20:0210510:378
Сведения о праве	<p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 2635982576/4802 выдан 15.08.2022, Октябрьское РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 25.07.2022 Номер государственной регистрации: 48:20:0210510:378-48/073/2022-4 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 2634222426/4802 выдан 25.07.2022, Октябрьское РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 06.05.2022 Номер государственной регистрации: 48:20:0210510:378-48/073/2022-5 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 2605331890/4802 выдан 06.05.2022, Октябрьское РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	



Лист 4 из 5

Данные актуальны на 14.12.2023



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48-200210510-078

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕПРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате Sd. Иначе он потеряет юридическую силу





фотографии



Копии используемой информации

The screenshot shows a web browser window with the URL https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_2259848160. The page is an Avito listing for a plot of land. The main title is "Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)" and the price is "60 000 Р". The listing includes a large photo of a field, a contact number "8 803 191-40-92", and a "Запросить подробности" button. Below the main image are several smaller thumbnail images. The "Об участке" section states "Площадь: 6 сот.". The "Расположение" section indicates the location is "Липецкая обл., Липецк, СНТ Коммунальное, 6-й участок" and "ул. Правобережная". The "Описание" section provides details about the plot, including its location relative to the settlement and the presence of a fence. The bottom of the page shows the user's profile information: "Иванов Иван Иванович" and "Машинный".



https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_2458941023


Домбыкино Козьмодемьянск Пискарь Углича... Пискарь

Avito [Всё на Avito](#) Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Липецк > Земельные участки (СНТ, ДНП)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



[7 фото](#)

70 000 Р

9 кв. м участка
[Смотреть фото участка](#)

Регистрация Бюрократ в 10 в Амур-Саево. Липецк

8 923 029-54-00

[Написать сообщение](#)
Получить и ответить на вопросы

Спросите у продавца

Зарегистрирован

[купить участок](#) [купить участок](#)

[купить участок](#)

[Написать](#)

1 год на Avito
14 лет на Avito (2018)

[10 объявлений опубликовано](#)

[Посмотреть все объявления](#)

Об участке

Площадь: 6 сот.

Расположение

Липецкая обл., Липецк, СНТ Надежда
ул. Правобережная [Показать карту](#)

Описание

Продается участок в СНТ НАДЕЖДА, 6 соток, имеется домик (применительно к СНТ) и возможность подключения к вод. и электр. сетям. Воды на участке нет.

№ 2458941023 | Обновлено 05.11.2018 | 100% гарантия подлинности | [Звонимусь](#)



https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_3384143943


Домовики Бюджет в Авто Поиск Календарь Поиск

Avito [Вопросы](#) [Помощь](#)

Последнее · Земельные участки · Купить · Продажа земельных участков (СНТ, ДНП)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

[Добавить описание](#) [Сравнить](#) [Добавить фото](#)



70 000 ₽
0 007 1 кв. м
[007 143943943](#)

Реклама: [Вознаградить](#) [Помощь](#)
Банк: [Точка](#)

0 915 551-24-62

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Вызвать такси](#) [Позвонить](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Имя:
Настоящее имя:
На сайте: [СНТ](#)
[Действительно](#)
[Сделка](#) - [100 тыс. руб.](#)

[Исключить пользователя](#)

[Позвонить на продажу](#)

Об участке

Площадь: 6 сот.

Расположение

Город: Липецк, СНТ «Коммунальное Т-во №1»
ул. Привольный [Показать карту](#)

Описание

Бли. выгояк, совмещенный туалет и душ, территория огорожена. Плодовые деревья и кустарники. Способность по линии, вода несколько раз в неделю. 7-и комнат. Сабельник.

ИП: 500000000 | ИНН: 5000000000 | ОГРН: 5000000000000000000 | [Справка](#)

Документы оценщика





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

принял(а) профессиональный экзамен на получение и (или)

Институте повышения квалификации и переподготовки кадров по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)» с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года

Выполнил(а)

30 апреля 2020 года

диплом, предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь





Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISRS.RU



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНИЩИКА**

Страхователь: Шухоцкий Кирилл Вячеславович
 Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
 Паспорт: 7512 № 064690
 Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом в профессиональной переподготовке № 743100168174
 Дата выдачи: 30.04.2020 г.
 Выдан (ком): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретателем: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
 Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедина/	 /К.В. Шухоцкий/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197091
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Физкад «Екатеринбургский» АО «Алифа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шуваев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.