



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
16.10.2023 г.

Выписка из отчета №1610231712

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое здание, площадь здания: 46,8 кв.м, кадастровый номер здания: 26:28:010604:194, площадь участка: 2910,0 кв.м., кадастровый номер участка: 26:28:010604:24, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Край Ставропольский, р-н Степновский, п. Верхнестепной, ул. Широкая, дом 13, доля в праве: 1/6
Дата оценки: 16.10.2023 г.

Общая информация

| | |
|--------------------------------|--|
| Заказчик | ♦ Королева Евгения Леонидовна |
| Правообладатель | ♦ Кротова Анастасия Сергеевна |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком |
| Исполнитель | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
| Оценщик | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – |



| | |
|--|--|
| | <p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
|--|--|

Основные факты и выводы

| Объект оценки | ◆ [| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Значение параметра</th> <th style="width: 50%;">Наименование параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Здание, расположенное на земельном участке</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">жилое здание</td> <td style="text-align: center;">назначение здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">46,8 кв.м</td> <td style="text-align: center;">площадь здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">26:28:010604:194</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2910,0</td> <td style="text-align: center;">площадь участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">26:28:010604:24</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Земли населенных пунктов</td> <td style="text-align: center;">категория земель</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Для ведения личного подсобного хозяйства</td> <td style="text-align: center;">разрешенное использование участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Край Ставропольский, р-н Степновский, п. Верхнестепной, ул. Широкая, дом 13</td> <td style="text-align: center;">адрес</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Деревянные</td> <td style="text-align: center;">материал стен здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1/6</td> <td style="text-align: center;">доля в праве</td> </tr> </tbody> </table> | | Значение параметра | Наименование параметра | Здание, расположенное на земельном участке | | жилое здание | назначение здания | 46,8 кв.м | площадь здания | 26:28:010604:194 | кадастровый номер здания | 2910,0 | площадь участка | 26:28:010604:24 | кадастровый номер участка | Земли населенных пунктов | категория земель | Для ведения личного подсобного хозяйства | разрешенное использование участка | Край Ставропольский, р-н Степновский, п. Верхнестепной, ул. Широкая, дом 13 | адрес | Деревянные | материал стен здания | 1/6 | доля в праве |
|----------------------|---|---|--|--------------------|------------------------|---|--|--------------|-------------------|-----------|----------------|------------------|--------------------------|--------|-----------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|------------------|--|-----------------------------------|---|-------|------------|----------------------|-----|--------------|
| | Значение параметра | Наименование параметра | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Здание, расположенное на земельном участке | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | жилое здание | назначение здания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 46,8 кв.м | площадь здания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 26:28:010604:194 | кадастровый номер здания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2910,0 | площадь участка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 26:28:010604:24 | кадастровый номер участка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Земли населенных пунктов | категория земель | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Для ведения личного подсобного хозяйства | разрешенное использование участка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Край Ставропольский, р-н Степновский, п. Верхнестепной, ул. Широкая, дом 13 | адрес | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Деревянные | материал стен здания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1/6 | доля в праве | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дата оценки | | ◆ 16.10.2023 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| | |
|---|---|
| Результаты оценки, полученные при использовании: | ♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 656 000 руб. – затратного подхода: не применялся |
| Согласование результатов | ♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке |
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки | ♦ 656 000 руб.(шестьсот пятьдесят шесть тысяч) |
| Итоговая величина рыночной стоимости 1/6 доли объекта оценки на дату оценки | 109 000 руб.(сто девять тысяч) |

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

656 000 руб. (шестьсот пятьдесят шесть тысяч)

из них стоимость 1/6 доли

109 000 руб. (сто девять тысяч)

Оценщик: _____

Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

| Элемент сравнения | Ед. изм. | Оцениваемый участок | Объекты сравнения | | |
|--|---------------------|---|---|---|---|
| | | | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
| Источник информации | | | https://www.avito.ru/novozavednoe/zemelnye_uchastki/uchastok_17_sot_izhs_317996_2512 | https://www.avito.ru/orlovka/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3498250874 | https://www.avito.ru/otkaznoe/zemelnye_uchastki/uchastok_18_sot_izhs_3222994741 |
| Цена продажи | руб. | | 250 000 | 220 000 | 250 000 |
| Размер участка | кв. м. | 2 910,00 | 1 700 | 1 500 | 1 800 |
| Стоимость за сотку | | | 147 | 147 | 139 |
| Торг | | | предусмотрен | предусмотрен | предусмотрен |
| Корректировка на торг, % | % | | -9,9 | -9,9 | -9,9 |
| Скорректированная цена | руб./м ² | | 132,5 | 132,1 | 125,1 |
| Условия рынка (время предложения) | | Октябрь 2023г. | Актуально на дату оценки | Актуально на дату оценки | Актуально на дату оценки |
| Корректировка | % | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная цена | руб./м ² | | 132,5 | 132,1 | 125,1 |
| Вид права | | Собственность | Собственность | Собственность | Собственность |
| Корректировка | % | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная цена | руб./м ² | | 132,5 | 132,1 | 125,1 |
| Местоположение | | край Ставропольский, р-н Степновский, п. Верхнестепной, ул. Широкая, дом 13 | Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, станица Урухская, Тутовая ул. | Ставропольский край, Кировский муниципальный округ, пос. Коммаяк | Ставропольский край, Советский муниципальный округ, с. Горькая Балка, Подгорная ул., 9 |
| Корректировка | % | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная цена | руб./м ² | | 132,5 | 132,1 | 125,1 |
| Площадь участка | кв. м. | 2 910,00 | 1 700 | 1 500 | 1 800 |



| Элемент сравнения | Ед. изм. | Оцениваемый участок | Объекты сравнения | | |
|-----------------------------------|---------------------|--|--|--|--|
| | | | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
| Корректировка | % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Скорректированная цена | руб./м ² | | 132,5 | 132,1 | 125,1 |
| Назначение участка | | Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Корректировка | % | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | руб./м ² | | 132,5 | 132,1 | 125,1 |
| Выводы: | | | | | |
| Стоимость объекта | руб./м ² | 129,9 | | | |
| Стоимость объекта | руб. | 378 000 | | | |
| Стоимость 1/6 доли объекта | руб. | 63 000 | | | |



| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|---|---|---|---|---|
| Источник информации | | https://www.avito.ru/kurskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_100_m_na_uchastke_138_sot._2980211739 | https://www.avito.ru/solomenskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_371_m_na_uchastke_61_sot._2543005697 | https://www.avito.ru/solomenskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_392_m_na_uchastke_6_sot._3397849198 |
| Стоимость (предложения) продажи | | 800 000 | 350 000 | 350 000 |
| Стоимость 1м ² | | 8 000 | 9 434 | 8 929 |
| Корректировка на торг, % | | -9,90 | -9,90 | -9,90 |
| Скорректированная стоимость, руб. | | 720 800 | 315 350 | 315 350 |
| Земельный участок, кв. м. | 2 910,0 | 1 380 | 610 | 600 |
| Корректировка на площадь з.у., руб. | | -179 301 | -79 256 | -77 957 |
| Скорректированная стоимость, руб. | | 541 499 | 236 094 | 237 393 |
| Стоимость 1м ² | | 5 415 | 6 364 | 6 056 |
| Адрес | край Ставропольский, р-н Степновский, п. Верхнестепной, ул. Широкая, дом 13 | Ставропольский край, Курский муниципальный округ, хутор Новотаврический | Ставропольский край, Степновский муниципальный округ, пос. Верхнестепной, Восточная ул. | Ставропольский край, Степновский муниципальный округ, пос. Верхнестепной |
| Корректировка на местоположение, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Время продажи (предложения) | Октябрь 2023г. | Актуально на дату оценки | Актуально на дату оценки | Актуально на дату оценки |
| Корректировка на время продажи (предложения), % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расположение | Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено | Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено | Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено | Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено |
| Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|---|----------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| % | | | | |
| Условия финансирования | | Денежные | Денежные | Денежные |
| Корректировка на условия финансирования, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Право собственности | Полное | Собственность | Собственность | Собственность |
| Корректировка на право собственности, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Общая площадь, м ² | 46,8 | 100,0 | 37,1 | 39,2 |
| Корректировка на площадь, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Материал стен | Из прочих материалов | Кирпич | Экспериментальные материалы | Кирпич |
| Корректировка на материал стен, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Этажность дома | 1 этаж | 1 этаж | 1 этаж | 1 этаж |
| Корректировка на этаж, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Степень готовности, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Корректировка на процент готовности, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ограждение | Имеется | Имеется | Имеется | Имеется |
| Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, % | | 0 | 0 | 0 |
| Подъезд | Хороший | Хороший | Хороший | Хороший |
| Корректировка на качество подъезда, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Сумма всех корректировок, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м ² руб. | | 5 415 | 6 364 | 6 056 |
| Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м ² руб. | 5 945 | | | |
| Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб. | 278 000,00 | | | |
| Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб. | 378 000 | | | |



| <i>Показатели</i> | <i>Объект оценки</i> | <i>Аналог 1</i> | <i>Аналог 2</i> | <i>Аналог 3</i> |
|---|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб. | 656 000 | | | |
| Рыночная стоимость 1/6 доли объекта оценки без учета стоимости з.у., руб. | 46 000,00 | | | |
| Рыночная стоимость 1/6 доли земельного участка, руб. | 63 000 | | | |
| Рыночная стоимость 1/6 доли объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб. | 109 000 | | | |





**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00 | 0,056 | 28 000,00 |



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

| | |
|--|---|
| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|  _____ /А.Р. Мамедова/ М.П. |  _____ /К.В. Шуховцев/ М.П. |

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или призыванный страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00 | 0,08 | 4 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2022г. по 30 ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
| | |
| А.Р. Мамолова / А.Р. Мамолова / М.П. | К.В. Шуховцев / К.В. Шуховцев / М.П. |

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

avito.ru/novozavedennoe/zemelnye_uchastki/uchastok_17_sot_izhs_3179962512

Участок 17 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

250 000 ₽

14 706 ₽ за сотку

8 988 860-18-69

Николай

Частное лицо
На Авито с марта 2015



Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 17 сот.

Расстояние до центра города: 13 км

Расположение

Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ,
станция Урухская, Туговая ул.

Показать карту

avito.ru/novozavedennoe/zemelnye_uchastki/uchastok_17_sot_izhs_3179962512

Расположение

Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ,
станция Урухская, Туговая ул.

Показать карту

250 000 ₽

14 706 ₽ за сотку

8 988 860-18-69

Николай

Частное лицо
На Авито с марта 2015



Подписаться на продавца

Описание

Продается земельный участок под ИЖС. На улице проведены газ, вода, электричество. Вокруг живописные места, лес, чистый воздух. Рядом находятся два лечебных источника.

№ 3179962512 - вчера в 23:29 - 333 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться

Участок 15 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку

220 000 ₹

14 667 ₹ за сотку
или [предложите свою цену](#)



8 968 273-60-68

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ирина

Частное лицо
На Авито с 23 августа 2023



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 70 км

Расположение

Ставропольский край, Кировский муниципальный округ, пос.
Коммаяк

[Показать карту](#)



Описание

Продается земельный участок, на участке имеется гараж и фундамент под строительство дом.

220 000 ₹

14 667 ₹ за сотку
или [предложите свою цену](#)

№ 3498250874 · 22 сентября в 23:30 · 117 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

8 968 273-60-68

avito.ru/otkaznoe/zemelnye_uchastki/uchastok_18_sot_izhs_3222994741

Участок 18 сот. (ИЖС)

[♥ Добавить в избранное](#)[☰ Сравнить](#)[📌 Добавить заметку](#)**250 000 ₽**13 889 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

| Сведения об основных характеристиках земельного участка и адрес его размещения (приведены на объект недвижимости) | |
|---|--|
| Единый государственный реестр недвижимости вносится в Единый государственный реестр недвижимости | |
| Земельный участок | |
| Лист № | Радого 1 |
| 06.08.2020 | Всего листов радого 1: _____ |
| Всего радогок | Всего листов выписки |
| Кадастровый номер: | 26:27:006403:36 |
| Номер кадастрового квартала | 26:27:006403 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 24.08.1992 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено ориентировочное описание, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Советский, с. Горькая Балка, ул. Подгорная, дом 9 |
| Площадь: | 1800 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб. | 124632 |
| Кадастровый номер расположенный в пределах земельного участка области недвижимости: | 26:27:006403:32 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Индивидуальное жилищное строительство |
| Статус земли об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "жилищные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимы для заключения раздела 3 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Маслова Наталья Владимировна |
| Специалист-эксперт: | А.А.Олей |

8 968 273-13-88

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! [➔](#)[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

Иван

Частное лицо

На Авито с апреля 2023

[Документы проверены](#)[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 18 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Ставропольский край, Советский муниципальный округ, с.

Горькая Балка, Подгорная ул., 9

[Показать карту](#)

Описание

Продаётся земельный участок

№ 3222994741 · 10 октября в 12:28 · 102 просмотра (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/kurskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_100_m_na_uchastke_138_sot_2980211739

Дом 100 м² на участке 13,8 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



800 000 ₽ ▾

8 000 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 8 234 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 965 881-86-94

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

К Р Д (замужем)
Частное лицо
На Авито с января 2020



Подписаться на продавца

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи >

О доме

Количество комнат: 6
Площадь дома: 100 м²
Площадь участка: 13,8 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Санузел: в доме
Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
Ремонт: требует ремонта
Интернет и ТВ: Wi-Fi, телевидение
Расстояние до центра города: 12 км

avito.ru/kurskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_100_m_na_uchastke_138_sot_2980211739

хозяйство (ЛПХ)

Расстояние до центра города: 12 км

Материал стен: кирпич

800 000 ₽ ▾8 000 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)В ипотеку от 8 234 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Расположение

Ставропольский край, Курский муниципальный округ, хутор
Новотаврический[Показать карту ▾](#)

Описание

Дом находится по главной дороге не далеко. Удобно для сельского хозяйства.

8 965 881-86-94

[Написать сообщение](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

800 000 ₽

✕

160 000 ₽

✕

20 лет

✕

Одна заявка в несколько банков



Открытие

14,6%

8 234 ₽



Банк ВТБ

14,7% ~~15%~~

8 286 ₽

[Перейти к анкете](#)Переходя к анкете, вы соглашаетесь
с условиями использования сервиса

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)**К Р Д (замужем)**

Частное лицо

На Авито с января 2020

[Подписаться на продавца](#)

№ 2980211739 · 25 сентября в 04:53 · 661 просмотр (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

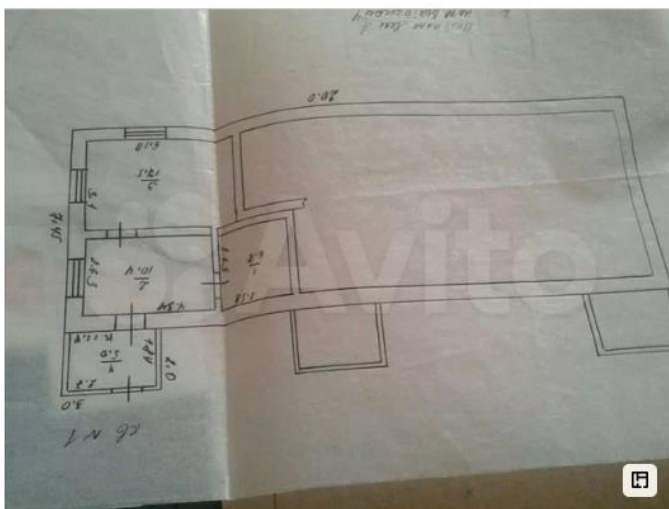
avito.ru/solomenskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_371_m_na_uchastke_61_sot_2543005697

Дом 37,1 м² на участке 6,1 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



350 000 ₽ ▾

9 434 ₽ за м²

или предложите свою цену

8 905 461-76-52

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

анна карунина

Частное лицо

На Авито с октября 2018



6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 37,1 м²

Площадь участка: 6,1 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: кирпич

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: косметический

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Расстояние до центра города: 8 км

avito.ru/solomenskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_371_m_na_uchastke_61_sot_2543005697

Расположение

Ставропольский край, Степновский муниципальный округ, пос. Верхнестепной, Восточная ул.

Показать карту ▾

350 000 ₽ ▾

9 434 ₽ за м²

или предложите свою цену

8 905 461-76-52

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Описание

продам дом все вопросы по телефону торг уместен, обмен тоже уместен надомик или на квартиру желательно в георгиевске.

№ 2543005697 · 7 октября в 17:20 · 861 просмотр (+3 сегодня)

Пожаловаться

avito.ru/solomenskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_392_m_na_uchastke_6_sot_3397849198

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 39,2 м² на участке 6 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

350 000 Р ▾

8 929 Р за м²

или [предложите свою цену](#)



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 4

Площадь дома: 39.2 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: кирпич

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление

Ремонт: косметический

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Расстояние до центра города: 7 км

8 988 910-69-40

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ира

Частное лицо

На Авито с февраля 2023



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Расположение

Ставропольский край, Степновский муниципальный округ, пос. Верхнестепной

[Показать карту](#)

Описание

Срочно Продаётся дом. Все подробности по тел. Торг уместен

№ 3397849198 · 21 сентября в 19:47 · 52 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться