



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
16.01.2024 г.

Выписка из отчета № 1601241003

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 55,2 кв.м, кадастровый номер здания: 34:13:130024:1154, назначение здания: жилое, площадь участка: 994,7, кадастровый номер участка: 34:13:130024:65, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для эксплуатации жилого дома, адрес: Волгоградская область Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Юбилейная, дом №11, доля в праве: 100. Дата оценки: 16.01.2024г.

Общая информация

Заказчик	◆ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	◆ Иволгина Валерия Валерьевна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		кадастровый номер здания	34:13:130024:1154
		назначение здания	жилое
		площадь здания, кв.м	55,2
		материал стен	Деревянный каркас без обшивки
		год постройки	н/д
		доля в праве	100
		Земельный участок	
		кадастровый номер участка	34:13:130024:65
		площадь участка, кв.м	994,7
		категория земель	Земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для эксплуатации жилого дома
		доля в праве	100
адрес	Волгоградская область Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Юбилейная, дом №11		
Дата оценки	◆ 16.01.2024г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 2 663 600,00 руб. – затратного подхода: не применялся		



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 2 663 600,00 руб. (два миллиона шестьсот шестьдесят три тысячи шестьсот рублей)

Таким образом, рыночная стоимость права собственности на здание и земельный участок на 16.01.2024г., составляет:

2 663 600,00 руб.

(два миллиона шестьсот шестьдесят три тысячи шестьсот рублей)

В том числе,

Стоимость права собственности на здание, составляет:

2 106 200,00 (два миллиона сто шесть тысяч двести рублей),

Стоимость права собственности на земельный участок, составляет:

557 400,00 (пятьсот пятьдесят семь тысяч четыреста рублей).

Оценщик: _____  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица. Земельный участок

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/kotelnikovo/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_3516271070	https://www.avito.ru/kotelnikovo/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._izhs_3080446435	https://www.avito.ru/kotelnikovo/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot._izhs_3622063483
Стоимость кв.м		370 000,00	300 000,00	700 000,00
Общая площадь, кв.м	994,7	600,00	500,00	1 300,00
Стоимость, руб./кв.м		616,67	600,00	538,46
Адрес	Волгоградская область Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Юбилейная, дом №11	Волгоградская обл., Котельниковский р-н, Котельниковское городское поселение, Котельниково	Волгоградская обл., Котельниковский р-н, Котельниковское городское поселение	Волгоградская обл., Котельниковский р-н, Наголенское сельское поселение, хутор Нагольный, Заречная ул.
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,16
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		616,67	600,00	624,61
Дата действия цены	16.01.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		616,67	600,00	624,61
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,93	0,93	0,93
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		573,50	558,00	580,89
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		573,50	558,00	580,89
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		573,50	558,00	580,89
Общая площадь, кв.м	994,7	600,0	500,0	1 300,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,00	0,96	1,064
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		573,50	536,80	618,07
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		573,50	536,80	618,07



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации жилого дома			
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		573,50	536,80	618,07
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		573,50	536,80	618,07
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	хоз.блок.
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	0,90
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		573,50	536,80	556,26
Кол-во внесенных корректировок		1	2	3
Весовые коэффициенты		5/9	2/7	1/5
Значение, рублей		312,82	146,40	101,14
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	560,36			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	557 400,00			



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://volgograd.cian.ru/sale/su-burban/286794723/	https://volgograd.cian.ru/sale/su-burban/281544379/	https://www.avito.ru/kotelnikovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_55_m_na_uchastke_46_sot._2501_089551
Стоимость кв.м		2 600 000,00	2 900 000,00	2 950 000,00
Общая площадь, кв.м	55,2	50,3	56	55
Адрес	Волгоградская область Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Юбилейная, дом №11	Волгоградская область, Котельниково, Лиманная ул., 30	Волгоградская область, Котельниково, ул. Полякова, 41А	Волгоградская обл., Котельниковский р-н, Котельниковское городское поселение, Котельниково, ул. Родина, 116
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		<i>2 600 000,00</i>	<i>2 900 000,00</i>	<i>2 950 000,00</i>
Дата действия цены	16.01.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>2 600 000,00</i>	<i>2 900 000,00</i>	<i>2 950 000,00</i>
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		<i>2 392 000,00</i>	<i>2 668 000,00</i>	<i>2 714 000,00</i>
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	994,7	792	888	460
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		443 802	497 596	257 764
Стоимость улучшения, рублей		1 948 198	2 170 404	2 456 236
<i>Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.</i>		<i>38 731,57</i>	<i>38 757,21</i>	<i>44 658,84</i>
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>38 731,57</i>	<i>38 757,21</i>	<i>44 658,84</i>
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>38 731,57</i>	<i>38 757,21</i>	<i>44 658,84</i>
Общая площадь, кв.м	55,2	50,3	56,0	55,0



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Поправочный коэффициент на масштаб		0,99	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>38 344,25</i>	<i>38 757,21</i>	<i>44 658,84</i>
Материал стен дома	Деревянный каркас без обшивки	деревянный	деревянный	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	0,78
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>38 344,25</i>	<i>38 757,21</i>	<i>34 833,90</i>
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>38 344,25</i>	<i>38 757,21</i>	<i>34 833,90</i>
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>38 344,25</i>	<i>38 757,21</i>	<i>34 833,90</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>3</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Весовые коэффициенты		2/7	3/7	2/7
Значение, рублей		10 955,50	16 610,23	9 952,54
Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м	38 156,26			
Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)	2 106 200,00			
Рыночная стоимость права собственности на земельный участок, руб. (округл.)	557 400,00			
Рыночная стоимость права собственности на жилое здание и занимаемый земельный участок, руб. (округл.)	2 663 600,00			





Копии используемой информации

https://www.avito.ru/kotelnikovo/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_izhs_3516271070

Для бизнеса Авито Pro Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 6 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



370 000 Р
~~400 000 Р~~
61 667 Р за сотку
или предложите свою цену

8 917 640-72-42

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Андрей
Частное лицо
На Авито с мая 2021

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 6 сот.

Расположение

Волгоградская обл., Котельниковский р-н, Котельниковское городское поселение, Котельниково [Показать карту](#)

Описание

Участок под строительство

№ 35162/1070 · 5 января в 16:20 · 1176 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

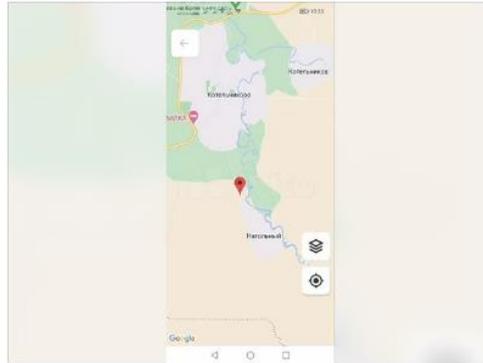


https://www.avito.ru/kotelnikovo/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot_izhs_3080446435

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 5 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



300 000 ₽

60 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 982 170-74-91

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг-уместен?

Когда можно посмотреть?

Артур

Частное лицо
На Авито с марта 2012

Документы проверены

Эквивалент: -528 кв. СДЗ

7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 5 сот.

Расстояние до центра города: 4 км

Расположение

Волгоградская обл., Котельниковский р-н, Котельниковское
городское поселение

Показать карту

Описание

СРОЧНО ПРОДАЁТСЯ!

Земельный участок, кадастровый номер 34-13-130031-467

обл. Волгоградская, р-н. Котельниковский, г. Котельниково, ул. Гражданская, з/у
52

Координаты на карте Яндекс навигатор:

47.595402 43.150837

Сделка может быть зарегистрирована с использованием сервиса электронной
регистрации.

№ 3080446435 - 10 января в 13:53 - 1784 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/kotelnikovo/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot_izhs_3622063483

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 13 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



700 000 ₽

53 846 ₽ за сотку или [предложите свою цену](#)

Ипотека [Ипотека](#)
Альфа-таргет для бизнеса в Альфа-Банке [Подробнее](#)

8 987 640-06-87

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Татьяна
Частное лицо
На Авито с апреля 2023
Экоклад: -20 кг CO₂

11 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 13 сот.

Расстояние до центра города: 5 км

Расположение

Волгоградская обл., Котельниковский р-н, Наголенское сельское поселение, хутор Нагольный, Заречная ул.

[Показать карту](#)

Описание

Продам земельный участок в хуторе Нагольном, Котельниковского района Волгоградской области. На участке молодой сад, имеется скважина, хоз постройка (небольшой сарай инвентаря) подведена центральная вода, так же имеется электричество, счетчик зарегистрирован и газ подведен ко двору. участок обгорожен забором, задняя часть участка обгорожена металлической сеткой, участок угловой, около двора дорога из щебня, рядом речка. Документы на одного собственника, готовы на любую продажу включая материнский капитал и так далее.

№ 3622063483 - 18 декабря 2023 - 425 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/kotelnikovo/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot_izhs_3622063483

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 13 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ➦ Добавить заметку



700 000 ₽

53 846 ₽ за сотку
или предложите свою цену

Платеж: [albank.ru](#)

Альфа-таргет для бизнеса в Альфа-Банке [Подробнее](#)

8 987 640-06-87

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Татьяна

Частное лицо

На Авито с апреля 2025

Экоклад: -20 кг CO₂

11 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 13 сот.

Расстояние до центра города: 5 км

Расположение

Волгоградская обл., Котельниковский р-н, Наголенское сельское поселение, хутор Нагольный, Заречная ул.

[Показать карту](#)

Описание

Продам земельный участок в хуторе Нагольном, Котельниковского района Волгоградской области. На участке молодой сад, имеется скважина, хоз постройка (небольшой сарай инвентаря) подведена центральная вода, так же имеется электричество, счетчик зарегистрирован и газ подведен ко двору, участок обгорожен забором, задняя часть участка обгорожена металлической сеткой, участок угловой, около двора дорога из щебня, рядом речка. Документы на одного собственника, готовы на любую продажу включая материнский капитал и так далее.

№ 3622063483 · 18 декабря 2023 · 425 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/286794723/

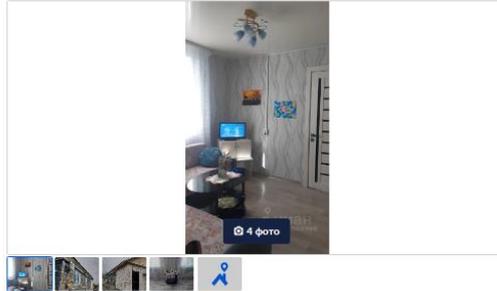
Обновлено: 24 июл, 10:20 459 просмотров, 6 за сегодня

Только на Циан

1-этажный дом, 50,3 м²

Волгоградская область, Котельниково, Лиманная ул., 30 [На карте](#)

В избранное [Пожаловаться](#)



Общая площадь: 50,3 м² Участок: 7,92 сот. Материал дома: Щитовой
Этажей в доме: 1 Год постройки: 1970

Окна пластиковые новые, заменена проводка ВВГ, новая линия вода завведена сразу в дом, крыша на доме и кухне полностью заменена. На полу линолеум везде, стены гипсокартон. Отопление газовое.

Напишите автору

[Свяжитесь со мной](#) [Ещё продаете?](#) [Хочу посмотреть](#)

или узнайте подробности по телефону

[Показать контакты](#)



2 600 000 Р

[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Например, 2 522 000 [>](#)

Ипотека

Цена за метр: 51 690 р/м²

Ипотека: возможна

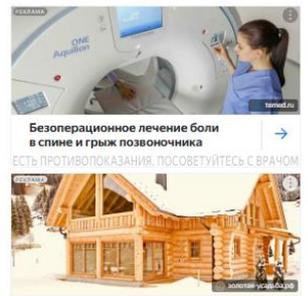
+7 960 874-12-56

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, [напишите нам](#)

[Написать](#)

Собственник
ID 102569999



https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/286794723/

[Фотографии \(4\)](#) [Описание](#) [На карте](#) [Ипотека](#) [Контактное лицо](#) [Пожаловаться](#)

1-этажный дом 50,3 м²

О доме

Площадь: 50,3 м²
Материал дома: Щитовой
Состояние дома: Можно жить
Количество этажей: 1
Количество спален: 3
Год постройки: 1970

Об участке

Площадь: 7,92 сот.
Категория земель: Земли населённых пунктов
Статус участка: Индивидуальное жилищное строительство

Коммуникации и удобства

Санузел: 1 в доме
Канализация: Септик
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное газовое
Электричество: Есть
Газ: Магистральный в доме или на участке

2 600 000 Р

[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Например, 2 522 000 [>](#)

Ипотека

Цена за метр: 51 690 р/м²

Ипотека: возможна

+7 960 874-12-56

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, [напишите нам](#)

[Написать](#)

Собственник
ID 102569999



https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/281544379/

Обновлено: 5 янв. 08:25 • 327 просмотров, 3 за сегодня

Только на Циан

1-этажный дом, 56 м²

Волгоградская область, Котельниково, ул. Полкова, 41А [На карте](#)

В избранное



Общая площадь: 56 м²
 Участок: 8.88 сот.
 Этажей в доме: 1
 Год постройки: 1972
 Материал дома: Щитовой

В связи с переводом в другой город продаётся дом со всеми удобствами, в доме свет, газ (отопление конвекторы), водонагревательная кабина, туалет, фундамент заменён, внутри дома косметический ремонт, все удобства для проживания, дом расположен по улице Полкова до центра 3 минуты на машине, вся инфраструктура рядом, а шаговой доступности, по всем вопросам обращайтесь по телефону, торг уместен

Напишите автору

[Свяжитесь со мной](#) [Ещё продаётся?](#) [Хочу посмотреть](#)

или узнайте подробности по телефону

[Показать контакты](#)



2 900 000 ₽

[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Например, 2 813 000

Ипотека

Цена за метр: 51 786 ₽/м²

Ипотека: возможна

+7 905 062-85-46

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

[Написать](#)

Собственник
ID 98208437



Бесплатная имплантация зубов

ЕСТЬ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, ПОСОВЕТУЙТЕСЬ С ВРАЧОМ



Лечение грыжи позвоночника. Клиника TEMED.

ЕСТЬ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, ПОСОВЕТУЙТЕСЬ С ВРАЧОМ

https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/281544379/

Фотографии (10) [Описание](#) [На карте](#) [Ипотека](#) [Контактное лицо](#) [Пожаловаться](#)

1-этажный дом, 56 м²

О доме

Площадь: 56 м²
 Материал дома: Щитовой
 Состояние дома: Можно жить
 Количество этажей: 1
 Количество спален: 3
 Год постройки: 1972

Об участке

Площадь: 8.88 сот.
 Статус участка: Индивидуальное жилищное строительство

Коммуникации и удобства

Санузел: 1 в доме
 Канализация: Септик
 Водоснабжение: Центральное
 Отопление: Центральное газовое
 Электричество: Есть
 Газ: Магистральный в доме или на участке

2 900 000 ₽

[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Например, 2 813 000

Ипотека

Цена за метр: 51 786 ₽/м²

Ипотека: возможна

+7 905 062-85-46

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

[Написать](#)

Собственник
ID 98208437





https://www.avito.ru/kotelnikovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_55_m_na_uchastke_46_sot_2501089551

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 55 м² на участке 4,6 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

2 950 000 ₽ ▾

53 636 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку
Посмотреть скидки



8 917 720-24-45

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владимир
Частное лицо
На Авито с апреля 2009



Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 3	Ремонт: косметический
Площадь дома: 55 м ²	Интернет и ТВ: телевидение
Площадь участка: 4,6 сот.	Парковка: гараж
Этажей в доме: 1	Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта, железнодорожная станция
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Год постройки: 1976	Способ продажи: возможна ипотека
Материал стен: кирпич	
Коммуникации: электричество, газ, отопление	

Расположение

Волгоградская обл., Котельниковский р-н, Котельниковское городское поселение, Котельниково, ул. Родина, 116

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/kotelnikovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_55_m_na_uchastke_46_sot_2501089551

Описание

Продается одноэтажный, кирпичный капитальный дом в центре города, большой подвал, во дворе летняя кухня, гараж, баня. Дом расположен на участке земли 4,6 сотки. Стоимость дома 2 950 000 рублей торг. Также за отдельную стоимость продаётся соседнее подворье с нежилым домом на участке земли 8,1 сотки по стоимости 1 300 000 р. Каждый объект продаётся как по отдельности, так и вместе.

2 950 000 ₽ ▾

53 636 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку
Посмотреть скидки



8 917 720-24-45

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владимир
Частное лицо
На Авито с апреля 2009



Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
2 950 000 ₽ ×	590 000 ₽ ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений
Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2501089551 · 18 декабря 2023 · 4855 просмотров (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«**Челябинский государственный университет**»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

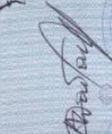
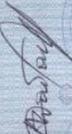
6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020


Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации

эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
**«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года



Подпись

Секретарь



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

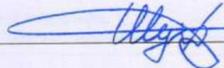
Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. 	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. Челябинск	 /К.В. Шуховцев/ М.П. Челябинск

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.