




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
09.02.2024 г.

## Выписка из отчета №0902241008

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Ford, модель: Focus,  
идентификационный номер (VIN): X9F4XXEED47D71742, год выпуска: 2007.

Дата оценки: 09.02.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Воронина Анастасия Михайловна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом предоставленных заказчиком документов и дефектов, выявленных по фотографиям.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –</li></ul>



	<p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Колесное транспортное средство</b>	
		марка	Ford
		модель	Focus
		идентификационный номер (VIN)	X9F4XXEED47D71742
		год выпуска	2007
		техническое состояние	Требует ремонта
<b>Состояние объекта оценки</b>	◆	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
<b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b>	◆	Без износа и корректировок: 65 329,00 руб. С износом и корректировками: 65 329,00 руб.	
<b>Дата оценки</b>	◆	09.02.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 481 562,80 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к	



результатов	оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 481 562,80 руб. (четыреста восемьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят два рубля восемьдесят копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 09.02.2024 г. составляет:

**481 562,80 руб.**  
**(четыреста восемьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят два рубля  
восемьдесят копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Ford, модель: Focus, идентификационный номер (VIN): X9F4XXEED47D71742, год выпуска: 2007.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 09.02.2024 г.	16.01.2024 г.	21.01.2024 г.	08.01.2024 г.	23.11.2023 г.	22.01.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://auto.drom.ru/omsk/ford/focus/54093099.html">https://auto.drom.ru/omsk/ford/focus/54093099.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/cheboksary/ford/focus/53081955.html">https://auto.drom.ru/cheboksary/ford/focus/53081955.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/tobolsk/ford/focus/54009761.html">https://auto.drom.ru/tobolsk/ford/focus/54009761.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/tyumen/ford/focus/53455598.html">https://auto.drom.ru/tyumen/ford/focus/53455598.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/nizhniy-novgorod/ford/focus/580116132.html">https://auto.drom.ru/nizhniy-novgorod/ford/focus/580116132.html</a>
Цена предложения, руб.:		630 000,00	605 000,00	615 000,00	575 000,00	579 900,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Ford	Ford	Ford	Ford	Ford	Ford
Параметр: модель	Focus	Focus	Focus	Focus	Focus	Focus
Параметр: год выпуска	2007	2007	2007	2007	2007	2007
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:		573 300,00	550 550,00	559 650,00	523 250,00	527 709,00
Цена за удельную единицу, руб.:		<b>573 300,00</b>	<b>550 550,00</b>	<b>559 650,00</b>	<b>523 250,00</b>	<b>527 709,00</b>
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						<b>546 891,80</b>
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-65 329,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						<b>481 562,80</b>



**Приложение. Ремонтная калькуляция.**

Колесное транспортное средство: марка: Ford, модель: Focus, идентификационный номер (VIN): X9F4XXEED47D71742, год выпуска: 2007.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	КРЫШК БУКС ПРОУШ 3	1323934	1 328,00
2	ПОДКРЫЛОК П ПР	1336180	1 308,00
3	ПОДКРЫЛОК П Л	1359240	1 308,00
4	ПР-ТУМ ФАРА ПР	1209177	3 567,00
5	ПР-ТУМ ФАРА Л	1209177	3 567,00
6	ЦИЛ ЗАМКА КРЫШКИ	1355231	7 264,00
7	ЗАЩ МОЛД ПР БАМПЕР П	1354052	1 717,00
8	ПЕРЕДНИЙ ФАРТУК	1343862	6 029,00
9	РЕШЕТКА ПР	1337347	2 883,00
10	БАМПЕР П	TYG FD04220BAN	11 282,00
<b>Итого, стоимость деталей:</b>			<b>40 253,00</b>

Колесное транспортное средство: марка: Ford, модель: Focus, идентификационный номер (VIN): X9F4XXEED47D71742, год выпуска: 2007.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	РАСШИРИТЕЛЬ К/АРКИ 3 ПР - С/У	БН	960,00	0.2	192,00
2	РАСШИРИТЕЛЬ К/АРКИ 3 Л - С/У	БН	960,00	0.2	192,00
3	БАМПЕР НИЖНЯЯ ЧАСТЬ - С/У	БН	960,00	0.3	288,00
4	БЛОК ЗАДНЕГО ФОНАРЯ ПР - С/У	32 305	960,00	0.1	96,00
5	БЛОК ЗАДНЕГО ФОНАРЯ Л - С/У	32 305	960,00	0.1	96,00
6	БАМПЕР 3 - С/У	43 447	960,00	0.3	288,00
7	НАКЛАДКА РАМЫ ДВЕРИ П ПР - С/У	БН	960,00	0.2	192,00
8	НАРУЖНОЕ ЗЕРКАЛО 3/В ПР - С/У	43 364	960,00	0.2	192,00
9	УПЛ ОПУСКН СТЕКЛА ДВЕРИ П ПР - С/У	41 373	960,00	0.2	192,00
10	СТЕКЛО ОКНО ДВЕРИ П ПР - С/У	42 314	960,00	0.1	96,00
11	РУЧКА ДВЕРИ П ПР - С/У	41 333	960,00	0.1	96,00
12	ОБИВКА ДВЕРИ П ПР - С/У	43 705	960,00	0.3	288,00
13	ДВЕРЬ П ПР В СБОРЕ - С/У	41 315	960,00	0.2	192,00
14	СИДЕНЬЕ П ПР - С/У	40 100	960,00	0.2	192,00
15	ПЕРЕДНЕЕ СИДЕНЬЕ ЛЕВОЕ С/У	40 100	960,00	0.2	192,00
16	ЦИЛИНДР ЗАМКА КАПОТА С/У	БН	960,00	0.1	96,00
17	ЗАМОК КАПОТА - С/У	41 232	960,00	0.1	96,00
18	РАСШИРИТЕЛЬ К/АРКИ П ПР - С/У	43 228	960,00	0.2	192,00
19	РАСШИРИТЕЛЬ К/АРКИ П Л - С/У	43 228	960,00	0.2	192,00
20	БАМПЕР П - ЗАМЕНИТЬ	43 427	960,00	0.4	384,00
21	БАМПЕР П - С/У	43 427	960,00	0.6	576,00
22	НАДБАВКА ВРЕМЕНИ ОСНОВНЫЕ ОПЕРАЦИИ	БН	960,00	0.2	192,00
23	НАДБАВКА ВРЕМЕНИ ОКРАСКА ПЛАСТМ ДЕТ	45 018	960,00	0.4	384,00
24	НАДБАВКА ВРЕМЕНИ К ОСНОВНОЙ РАБОТЕ	45 000	960,00	1.9	1 824,00
25	БОКОВИНА 3 ПР РЕМ ОКРАСКА ЭТА	45 512	960,00	1	960,00
26	БОКОВИНА 3 Л РЕМ ОКРАСКА ЭТА	45 512	960,00	1	960,00
27	БАМПЕР 3 (СНЯТ) РЕМ ОКРАСКА ЭТА	45 792	960,00	1.1	1 056,00
28	ПОРОГ ДВЕРИ ПР РЕМ ОКРАСКА ЭТА	45 482	960,00	0.9	864,00
29	ДВЕРЬ П ПР РЕМ ОКРАСКА ЭТА	45 431	960,00	1.2	1 152,00



30	ЗАЩ НАКЛ ПР БАМПЕР ПОКРАСКА НОВ ДЕТ	45 034	960,00	<b>0.2</b>	192,00
31	БАМПЕР ПЕРЕДН (СНЯТ)ОКРАСКА НОВ ДЕТ	45 786	960,00	<b>0.7</b>	672,00
<b>Итого, стоимость работ:</b>					<b>12576</b>

Колесное транспортное средство: марка: Ford, модель: Focus, идентификационный номер (VIN): X9F4XXEED47D71742, год выпуска: 2007.

**Расходные материалы**

№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЭМАЛЬ И РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ		компл.	1,00	12 500,00
<b>Итого, стоимость материалов:</b>					<b>12500</b>

Колесное транспортное средство: марка: Ford, модель: Focus, идентификационный номер (VIN): X9F4XXEED47D71742, год выпуска: 2007.

**Результаты расчета**

Стоимость деталей:	<b>40 253,00</b>
Стоимость ремонтных работ:	<b>4 512,00</b>
Стоимость окрасочных работ:	<b>8 064,00</b>
Стоимость материалов:	<b>12 500,00</b>
<b>Итого, стоимость ремонта:</b>	<b>65 329,00</b>