

Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, СНТ "Нефтепереработчик", ул. Яблоневая, № 21, общая площадь: 617 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер: 34:26:061201:1123, доля в праве: 100.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 24.05.2024 г.	16.05.2024 г.	04.05.2024 г.	07.05.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/volgograd/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3813536794	https://www.avito.ru/volgograd/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot._snt_dnp_3609416182	https://www.avito.ru/volgograd/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3707796994
Цена предложения, руб.:		120 000,00	253 000,00	130 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, СНТ "Нефтепереработчик", ул. Яблоневая, № 21	Волгоградская обл., Светлоярский р-н, Большечапурниковское сельское поселение, СНТ Нефтепереработчик, Розовая ул.	Волгоградская обл., Светлоярский р-н, Большечапурниковское сельское поселение, СНТ Полезный Отдых-3, 118	Волгоградская обл., Светлоярский р-н, Большечапурниковское сельское поселение, СНТ Нефтепереработчик, Клубничная ул., 86
Параметр: общая площадь, кв.м	617	600	1100	600
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	снт	снт	снт
Параметр: доля в праве	100	100	100	100
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		108 000,00	227 700,00	117 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	617	600	1100	600
Цена за удельную единицу, руб.:		180,00	207,00	195,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				194,00
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				119 698,00

Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:
--

194,00



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

12.10.2023г.

№ КУВИ-001/2023-232358740

На основании запроса от 12.10.2023, поступившего на рассмотрение 12.10.2023, сообщаем, что правообладателю Мячин Константин Леонидович; дата рождения: 30.03.1973; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 18 17 № 421425 от 05.04.2018 выдан: ГУ МВД России по Волгоградской области; СНИЛС: 187-649-605 35; адрес места жительства или места пребывания: 400111, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новопортная, д. 93., в период с 01.01.2020 по 12.10.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	34:26:041301:848
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое(Нежилое здание)
		Местоположение:	обл Волгоградская, р-н Светлоярский, снт Канатчик-2, ул Абрикосовая, уч 134
		Площадь:	8
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	15.04.2016
		номер государственной регистрации:	34-34/019-34/019/011/2016-639/2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 06.04.2016
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	34:26:041301:283
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения садоводства
		Местоположение:	обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, СНТ "Канатчик-2", ул. Абрикосовая, участок № 134
		Площадь:	538
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	15.04.2016
		номер государственной регистрации:	34-34/019-34/019/011/2016-640/2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 06.04.2016
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC6425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	34:26:041301:284
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения садоводства
		Местоположение:	обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, СНТ "Канатчик-2", ул. Абрикосовая, участок № 134 а
		Площадь:	500
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	15.04.2016
		номер государственной регистрации:	34-34/019-34/019/011/2016-638/2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 06.04.2016
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	34:26:061201:1123
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения садоводства
		Местоположение:	обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, СНТ "Нефтепереработчик", ул. Яблонева, № 21
		Площадь:	617 +/- 9
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.06.2019
		номер государственной регистрации:	34:26:061201:1123-34/124/2019-5
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 28.05.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Получатель выписки		Ахмедов Элмадин Умудварович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность (ориг. предъявлен и выдан заявителю на руки)" от имени заявителя Королевой Евгении Леонидовны

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Приложения к решению об оценке.



Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

120 000 ₽

20 000 ₽ за сотку

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



8 958 718-19-51

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ольга

Риелтор

На Авито с апреля 2016

Завершено 9 объявлений

Эковклад: -5 кг CO₂

13 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 6 сот.

Расстояние до центра города: 27 км

Расположение

Волгоградская обл., Светлоярский р-н, Большечапурниковское сельское поселение, СНТ Нефтепереработчик, Розовая ул.

Скрыть карту



https://www.avito.ru/volgograd/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_3813536794

РЕКЛАМА

Частая изжога?

Может быть симптомом

ГЭРБ

Для лечения рефлюксной болезни

Альфазокс

- Обволакивает пищевод
- Защищает слизистую от кислоты и желчи

ИМЕЮТ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

РЕКЛАМА

Сообщения ^



Описание

Самый лучший вариант в СНТ Нефтепереработчик !!!

Предлагаем Вашему вниманию участок в благоустроенном посёлке СНТ Нефтепереработчик, по улице Розовая, в шаговой доступности от Красноармейского района.

Идеальный вариант под строительство вашего дома (подойдёт под любой проект), ведения хозяйства. Участок 6 соток, правильной формы.

Не нужно заботиться о сносе старых построек, тратить денег на вывоз мусора. Современные технологии позволяют построить модульные дома и бани за 5 недель стоимостью от 400 000 руб.

Думайте сами стоит покупать старые постройки или за эти же деньги выстроить новый дом своей мечты.

СНТ газифицировано, газовая труба проходит по границе участка, есть электричество, рядом с участком имеется пожарный заезд.

На участке растут плодовые деревья.

По близости находятся пляж, остановка общественного транспорта, продуктовый магазин.

Городской транспорт ходит круглый год, каждые 15 минут.

Возможна прописка!

Поливная вода 5 раз в неделю с 8.00 до 12.00 и с 15.00 до 20.00!

Один собственник более 15 лет, документы готовы. Жду Вас на просмотр!

№ 3813536794 · 16 мая в 09:34 · 2569 просмотров (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления ▾

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.



Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 11 сот. (СНТ, ДНП)

253 000 ₽

23 000 ₽ за сотку

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



8 958 486-86-28

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продвёто? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Арина

Частное лицо

На Авито с января 2014

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 11 сот.

Расстояние до центра города: 26 км

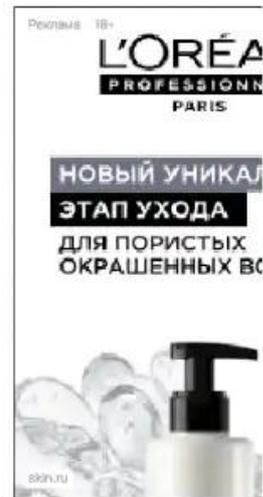
Расположение

Волгоградская обл., Светлоярский р-н, Большечопаурниковское сельское поселение, СНТ Полезный Отдых-3, 118

Скрыть карту



https://www.avito.ru/volgograd/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot_snt_dnp_3609416182



Сообщения

24.05.2024, 11:39

Участок 11 сот. (СНТ, ДНП) на продажу в Волгограде | Продажа земельных участков в Волгограде | Авито



Реклама 18+

Описание

Собственник. Продаю дачный УЧАСТОК в СНТ "Полезный Отдых-3" по улице Валентиновская 118.

Участка-11 соток, ровный, огорожен со всех сторон.

На участке кирпичный хозблок 4кв м. и туалет.

Вам не придется ломать старые постройки и тратить силы и деньги на вывоз хлама. Участок большой и свободный и Вы

построите дом какой захотите, любой площади, по своему проекту. Хороший просторный подъезд к участку-любая строительная техника легко развернется.

Участок ухоженный, урожаи давал все годы хорошие. На участке есть виноград, плодовые деревья: яблони, груши, слива, орехи.

Вода поливная 5дней в неделю с 8 до 20. Свет по границе. Подключение за 3дня.

Соседи живут постоянно.

Участок в собственности, с 1999г. Документы готовы.

В СНТ запланирована соцгазификация.

В любое время приезжайте на участок и самостоятельно, без спешки смотрите, планируете где что разместите в будущем.

И звоните договоримся о сделке.

фото

№ 3609416182 · 4 мая в 19:04 · 608 просмотров (+5 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.



Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



130 000 ₽

21 667 ₽ за сотку

8 906 167-77-41

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена Пономарева

Частное лицо

На Авито с июня 2022

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 6 сот.

Расстояние до центра города: 27 км

Расположение

Волгоградская обл., Светлоярский р-н, Большечепурниковское сельское поселение, СНТ Нефтепереработчик, Клубничная ул., 86

Скрыть карту



Описание

https://www.avito.ru/volgograd/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_3707796994

РЕКЛАМА usmail.ru



11 320 ₽ до 510 ₽
Мужские повседневные кроссовки French Connection



10 540 ₽ до 430 ₽
Повседневные кроссовки CAT Footwear, размер 8



10 610 ₽
Повседневные кроссовки Superga 2750 COTU Classic Sneaker



51 420 ₽
Повседневные кроссовки adidas Y 3, размер 5

Сообщения

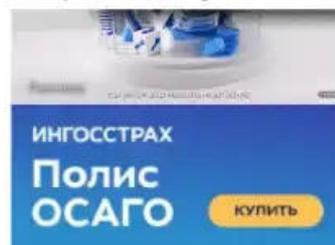
24.05.2024, 11:40

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП) на продажу в Волгограде | Продажа земельных участков в Волгограде | Авито

Продам дачный участок в Красноармейском районе, СНТ Нефтепереработчик, ул.Клубничная, 86. СНТ газифицируется и проводится городское водоснабжение, магазины, транспорт рядом. На участке находится железный вагончик. Документы в порядке. Цена 130 000 рублей. Торг уместен.

№ 3707796994 · 7 мая в 21:40 · 313 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться



Похожие объявления ▾

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Плюс](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерс» 2007–2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

