

Акционерное общество
«Научно-производственное объединение автоматики
имени академика Н.А. Семихатова»



АО «НПО автоматики»

Мамина-Сибиряка ул., строение 145, г. Екатеринбург, 620075, тел.: (343) 355-95-25, факс: 263-76-26. e-mail: avt@npoa.ru
ОКПО 07533030 ОГРН 1146685026509, ИНН 6685066917 / КПП 668501001. Телетайп 221276 MEZON RU.

№ _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «НПО автоматики»

М.В. Изюмов

Сообщает о внесении изменений **в части сроков проведения торгов и приема заявок на участие в аукционе** в информационное сообщение о проведении электронного аукциона, на повышение на право заключения договоров купли-продажи жилых помещений, расположенных по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, принадлежащих на праве собственности акционерному обществу «НПО автоматики» (**Код процедуры 188085 (лоты РАД-373058, РАД-373059, РАД-373061, РАД-373060, РАД-373062)**) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru:

1. Информация о Лотах

1.1. Лот №1

1.1.1.	Предмет торгов:	Право на заключение договора купли-продажи жилого помещения площадью 47,4 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 55
1.1.2.	Адрес расположения Объекта:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 55
1.1.3.	Кадастровый номер	29:28:103089:1287
1.1.4.	Площадь объекта (кв.м.)	47,4 кв.м
1.1.5.	Этаж / этажность	4 / 5
1.1.6.	Прочие характеристики, техническое состояние	2-комнатная квартира (16,4кв.м и 11,3кв.м.), кухня 7,3кв.м., отдельный сан.узел., 2 балкона. Высота помещений - 2,5м. Описание основных конструктивных элементов: наружные стены, перегородки, перекрытия – железобетонные. Наличие коммуникаций: отопление – центральное, водопровод –

		от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, электроснабжение – скрытая проводка.
1.1.7.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 02.10.2014г. № 29-29-06/040/2014-184, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Дополнительные условия (обременение/ограничение) о Лоте 1		
1.1.8.	Дополнительные условия (обременение):	нет
Начальная цена, шаг аукциона и задаток Лота 1		
1.1.9.	Начальная цена Лота:	4 091 853,14 (четыре миллиона девяносто одна тысяча восемьсот пятьдесят три) рубля 14 коп., НДС не облагается
1.1.10.	Размер задатка:	отсутствует
1.1.11.	Шаг аукциона на повышение:	0,5 % от начальной цены продажи, что составляет 20 459,27 (двадцать тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 27 коп.
1.1.12.	Условия, порядок и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору:	Условия и порядок установлены в Документации и в форме договора купли-продажи Объекта, являющейся неотъемлемой частью Извещения. Договор купли-продажи Объекта заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов торгов. Оплата цены продажи Объект производится Покупателем (Победителем торгов, Единственным участником торгов) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи
2.2. Лот №2		
2.2.1.	Предмет торгов:	Право на заключение договора купли-продажи жилого помещения площадью 47,5 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 56
2.2.2.	Адрес расположения Объекта:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 56
2.2.3.	Кадастровый номер	29:28:103089:754
2.2.4.	Площадь объекта (кв.м.)	47,5 кв.м
2.2.5.	Этаж / этажность	4 / 5

2.2.6.	Прочие характеристики, техническое состояние	2-комнатная квартира (16,3кв.м и 11,1кв.м.), кухня 9,3кв.м., отдельный сан.узел., 1 балкон. Высота помещений - 2,5м. Описание основных конструктивных элементов: наружные стены, перегородки, перекрытия – железобетонные. Наличие коммуникаций: отопление – центральное, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, электроснабжение – скрытая проводка.
2.2.7.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 02.10.2014г. № 29-29-06/040/2014-186, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Дополнительные условия (обременение/ограничение) о Лоте 2

2.2.8.	Дополнительные условия (обременение):	нет
--------	---------------------------------------	-----

Начальная цена, шаг аукциона и задаток Лота 2

2.2.9.	Начальная цена Лота:	4 100 465,14 (четыре миллиона сто тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 14 коп., НДС не облагается
2.2.10.	Размер задатка:	отсутствует
2.2.11.	Шаг аукциона на повышение:	0,5 % от начальной цены продажи, что составляет 20 502,33 (двадцать тысяч пятьсот два) рубля 33 коп.
2.2.12.	Условия, порядок и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору:	Условия и порядок установлены в Документации и в форме договора купли-продажи Объекта, являющейся неотъемлемой частью Извещения. Договор купли-продажи Объекта заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов торгов. Оплата цены продажи Объект производится Покупателем (Победителем торгов, Единственным участником торгов) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи

2.3. Лот №3

2.3.1.	Предмет торгов:	Право на заключение договора купли-продажи жилого помещения площадью 47,7 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 57
2.3.2.	Адрес расположения Объекта:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 57
2.3.3.	Кадастровый номер	29:28:103089:767
2.3.4.	Площадь объекта (кв.м.)	47,7 кв.м

2.3.5.	Этаж / этажность	5 / 5
2.3.6.	Прочие характеристики, техническое состояние	2-комнатная квартира (16,2кв.м и 11,1кв.м.), кухня 9,5кв.м., раздельный сан.узел., балкон. Высота помещений - 2,5м. Описание основных конструктивных элементов: наружные стены, перегородки, перекрытия – железобетонные. Наличие коммуникаций: отопление – центральное, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, электроснабжение – скрытая проводка.
2.3.7.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 02.10.2014г. № 29-29-06/040/2014-187, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Дополнительные условия (обременение/ограничение) о Лоте 3

2.3.8.	Дополнительные условия (обременение):	Нет
--------	---------------------------------------	-----

Начальная цена, шаг аукциона и задаток Лота 3

2.3.9.	Начальная цена Лота:	4 028 822,14 (четыре миллиона двадцать восемь тысяч восемьсот двадцать два) рубля 14 коп. , НДС не облагается
2.3.10.	Размер задатка:	отсутствует
2.3.11.	Шаг аукциона на повышение:	0,5 % от начальной цены продажи, что составляет 20 144,11 (двадцать тысяч сто сорок четыре) рубля 11 коп.
2.3.12.	Условия, порядок и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору:	Условия и порядок установлены в Документации и в форме договора купли-продажи Объекта, являющейся неотъемлемой частью Извещения. Договор купли-продажи Объекта заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов торгов. Оплата цены продажи Объект производится Покупателем (Победителем торгов, Единственным участником торгов) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи

2.4. Лот №4

2.4.1.	Предмет торгов:	Право на заключение договора купли-продажи жилого помещения площадью 47,4 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 58
2.4.2.	Адрес расположения Объекта:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 58
2.4.3.	Кадастровый номер	29:28:103089:768

2.4.4.	Площадь объекта (кв.м.)	47,4 кв.м
2.4.5.	Этаж / этажность	5 / 5
2.4.6.	Прочие характеристики, техническое состояние	2-комнатная квартира (16,2кв.м и 11,3кв.м.), кухня 7,4кв.м., отдельный сан.узел., балкон. Высота помещений - 2,5м. Описание основных конструктивных элементов: наружные стены, перегородки, перекрытия – железобетонные. Наличие коммуникаций: отопление – центральное, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, электроснабжение – скрытая проводка.
2.4.7.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 02.10.2014г. № 29-29-06/040/2014-188, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Дополнительные условия (обременение/ограничение) о Лоте 4

2.4.8.	Дополнительные условия (обременение):	Нет
--------	---------------------------------------	-----

Начальная цена, шаг аукциона и задаток Лота 4

2.4.9.	Начальная цена Лота:	4 003 547,14 (четыре миллиона три тысячи пятьсот сорок семь) рублей 14 коп. , НДС не облагается
2.4.10.	Размер задатка:	отсутствует
2.4.11.	Шаг аукциона на повышение:	0,5 % от начальной цены продажи, что составляет 20 017,74 (двадцать тысяч семнадцать) рублей 74 коп.
2.4.12.	Условия, порядок и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору:	Условия и порядок установлены в Документации и в форме договора купли-продажи Объекта, являющейся неотъемлемой частью Извещения. Договор купли-продажи Объекта заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов торгов. Оплата цены продажи Объект производится Покупателем (Победителем торгов, Единственным участником торгов) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи

2.5. Лот №5

2.5.1.	Предмет торгов:	Право на заключение договора купли-продажи жилого помещения площадью 47,9 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 59
2.5.2.	Адрес расположения Объекта:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 59

2.5.3.	Кадастровый номер	29:28:103089:769
2.5.4.	Площадь объекта (кв.м.)	47,9 кв.м
2.5.5.	Этаж / этажность	5 / 5
2.5.6.	Прочие характеристики, техническое состояние	2-комнатная квартира (16,3кв.м и 11,2кв.м.), кухня 9,2кв.м., отдельный сан.узел., балкон. Высота помещений - 2,5м. Описание основных конструктивных элементов: наружные стены, перегородки, перекрытия – железобетонные. Наличие коммуникаций: отопление – центральное, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, электроснабжение – скрытая проводка.
2.5.7.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 02.10.2014г. № 29-29-06/040/2014-189, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Дополнительные условия (обременение/ограничение) о Лоте 5

2.5.8.	Дополнительные условия (обременение):	Нет
--------	---------------------------------------	-----

Начальная цена, шаг аукциона и задаток Лота 5

2.5.9.	Начальная цена Лота:	4 045 671 (четыре миллиона сорок пять тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 14 коп., НДС не облагается
2.5.10.	Размер задатка:	отсутствует
2.5.11.	Шаг аукциона на повышение:	0,5 % от начальной цены продажи, что составляет 20 228,36 (двадцать тысяч двести двадцать восемь) рублей 36 коп.
2.5.12.	Условия, порядок и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору:	Условия и порядок установлены в Документации и в форме договора купли-продажи Объекта, являющейся неотъемлемой частью Извещения. Договор купли-продажи Объекта заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов торгов. Оплата цены продажи Объект производится Покупателем (Победителем торгов, Единственным участником торгов) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи

1. Читать текст информационного сообщения в части сроков проведения аукциона в следующей редакции:

Дата начала приема заявок: 27 мая 2024

Дата окончания приема заявок: 27 августа 2024г.

Дата рассмотрения заявок: 29 августа 2024г.

Дата подведения итогов продажи: 30 августа 2024г.

3. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
3.2.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в разделе 3 Документации.
3.3.	Дата и время начала приема заявок:	27.05.2024 с 12:00 по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.
3.4.	Дата и время окончания приема заявок:	27.08.2024 в 10:00 по московскому времени
4. Сроки рассмотрения заявок		
4.2.	Время и дата рассмотрения заявок:	29.08.2024 не позднее 18.00 по московскому времени
4.3.	Оформление протокола рассмотрения заявок (протокол допуска заявок):	Порядок оформления и размещения протокола допуска заявок установлен разделом 4 Документации.
5. Место, дата и порядок проведения аукциона		
5.2.	Дата и время начала аукциона:	30.08.2024 в 10.00 по московскому времени

Остальные условия информационного сообщения, не затронутые в настоящем сообщении, читать без изменений.