



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
28.02.2024 г.

## Выписка из отчета № 2802243373

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 52,3 кв.м, доля в праве: 1/2, адрес:  
Челябинская обл., р-н Катав-Ивановский, г.Катав-Ивановск, ул.Зои Космодемьянской, д.4, кв.1.  
Дата оценки: 28.02.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Лариков Дмитрий Олегович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный</li></ul>



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Квартира</b>	
		кадастровый номер	74:10:0427003:146
		общая площадь	52,3 кв.м
		адрес	Челябинская обл., р-н Катав-Ивановский, г.Катав-Ивановск, ул.Зои Космодемьянской, д.4, кв.1
		доля в праве	1/2
		этаж	1
		этажность	1
		материал стен дома	Деревянные
		состояние отделки объекта	Хорошее, местами требует косметического ремонта
		наличие мебели	Без мебели
<b>Дата оценки</b>	♦	28.02.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 468 282,69 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 468 282,69 руб. (четыреста шестьдесят восемь тысяч двести восемьдесят два рубля шестьдесят девять копеек)
Итоговая рыночная стоимость 1/2 доли в праве на объект оценки	♦ 234 141,35 руб. (двести тридцать четыре тысячи сто сорок один рубль тридцать пять копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 28.02.2024 г. составляет:

**468 282,69 руб.**

**(четыреста шестьдесят восемь тысяч двести восемьдесят два рубля шестьдесят девять копеек),**

включая стоимость 1/2 доли в праве на объект оценки:

**234 141,35 руб.**

**(двести тридцать четыре тысячи сто сорок один рубль тридцать пять копеек).**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Квартира				
Описание объекта оценки	общая площадь: 52,3 кв.м, адрес: Челябинская обл., р-н Катав-Ивановский, г.Катав-Ивановск, ул.Зои Космодемьянской, д.4, кв.1, доля в праве: 1/2.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 28.02.2024 г.	28.02.2024 г.	28.02.2024 г.	28.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/katav-ivanovsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_53_2_m_na_uchastke_55_sot._2468911040">https://www.avito.ru/katav-ivanovsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_53_2_m_na_uchastke_55_sot._2468911040</a>	<a href="https://www.avito.ru/katav-ivanovsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_74_m_na_uchastke_2_sot._3795290274">https://www.avito.ru/katav-ivanovsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_74_m_na_uchastke_2_sot._3795290274</a>	<a href="https://www.avito.ru/katav-ivanovsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_78_m_na_uchastke_13_sot._2115653967">https://www.avito.ru/katav-ivanovsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_78_m_na_uchastke_13_sot._2115653967</a>
Цена предложения, руб.:		500 000,00	700 000,00	800 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: общая площадь, кв.м	52,3	53,2	74	78
Параметр: адрес	Челябинская обл., р-н Катав-Ивановский, г.Катав-Ивановск, ул.Зои Космодемьянской, д.4, кв.1	Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, г. Катав-Ивановск, ул. Репина, 8	Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, г. Катав-Ивановск, ул. Герцена, 9	Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, г.Катав-Ивановск, ул.Свердловская
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		12,90	12,90	12,90
Цена после уторговывания, руб.:		435 500,00	609 700,00	696 800,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	52,3	53,2	74	78
Цена за удельную единицу (уд.ед.), руб.:		8 186,09	8 239,19	8 933,33
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
корректировка на местоположение		0,00	0,00	-2,00
Параметр: этажность дома	1	1	1	1
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен дома	Деревянные	Деревянные	Деревянные	Деревянные
корректировка на материал стен дома		0,00	0,00	0,00
Параметр: наличие мебели	Без мебели	С мебелью	Без мебели	Без мебели
корректировка на наличие мебели		-10,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		-10,00	0,00	-2,00
Цена за уд.ед. после процентной корректировки, руб.:		7 367,48	8 239,19	8 754,66
Корректировки, на каждый объект-аналог в рублях				
денежная корректировка на состояние отделки объекта		0,00	2 500,00	0,00
Цена за уд.ед. после денежной корректировки, руб.:		7 367,48	10 739,19	8 754,66
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				8 953,78
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				468 282,69



Выписка из отчета. Фототаблица.



**Фото №1.** Общий вид дома



**Фото №2.** Общий вид дома



**Фото №3.** Комната



**Фото №4.** Кухня



**Фото №5.** Общий вид квартиры



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	74:10:0427003:146
<b>Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости</b>	
Номер кадастрового квартала	74:10:0427003
Дата присвоения кадастрового номера	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 74-74-10/042/2011-424 , Инвентарный номер 8015
Местоположение	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, г Катав-Ивановск, ул Зои Космодемьянской, д 4, кв 1
Площадь, м <sup>2</sup>	52,3
Номер, тип этажа	Этаж 01
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	526768,22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	74:10:0427003:94
Виды разрешенного использования	жилое
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



Лист 1 из 5

Данные актуальны на 17.01.2024

## Сведения из ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	74:10:0427003:146
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Лариков Дмитрий Олегович

## Сведения о зарегистрированных правах:

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Ларикова Ирина Николаевна, 18.04.1976  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 74-74/010-74/010/901/2015-168/2, 20.02.2015  Документы-основания: Договор купли-продажи 30.01.2015  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Лариков Дмитрий Олегович, 18.12.1997, РОССИЯ, СНИЛС 159-947-172 31, Паспорт гражданина Российской Федерации 75 12 021615 выдан 11.05.2012 Отделением УФМС России по Челябинской области в Катав-Ивановском районе  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 74-74-10/002/2014-333, 13.02.2014  Документы-основания: Договор дарения 08.02.2014  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p>
-------------------	--



Лист 2 из 5

Данные актуальны на 17.01.2024

## Сведения из ЕГРН



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	74:10:0427003:146
Сведения о правах	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Лариков Олег Евгеньевич, 01.12.1976 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 74-74-10/002/2014-332, 13.02.2014 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 13.02.2014 03:46:38, 74-74-10/002/2014-333 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Лариков Евгений Петрович, 09.01.1947 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 74-74-10/002/2014-331, 13.02.2014 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 13.02.2014 03:46:38, 74-74-10/002/2014-333 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Ларинова Полина Викторовна, 07.10.2004 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая</p>



Лист 3 из 5

Данные актуальны на 17.01.2024

## Сведения из ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	74:10:0427003:146
Сведения о правах	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 5 из 5

Данные актуальны на 17.01.2024

## Сведения из ЕГРН



**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
 к/счет 30301810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шуховаев/

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.





Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СПО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич  
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49  
Телефон: 7312 38 064900  
Выдан: Челябинск, УРФС, Росстат по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (подп.): 0016009 ВО «СберГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба застрахованному, застрахованному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является осуществление оценщиком в течение срока действия договора страхования факта причинения ущерба третьему лицу третьим лицом (бездействие) оценщика в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения оценки.

Выплата производится: заявками по договору на проведение оценки в срок (тремя днями), которым признан ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты несет расходы на оплату оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов дня, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый изданный Полис во вступил:  
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» А.Р. Малюков	 Ю.В. Шухомин

Полис страхования ответственности оценщика



avito.ru/katav-ivanovsk/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_532\_m\_na\_uchastke\_55\_sot\_2468911040



3D Все категории

Поиск по описанию

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

### Дом 53,2 м<sup>2</sup> на участке 5,5 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



500 000 Р

9 398 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 5 026 Р/мес.  
Посмотреть скидки

8 919 320-56-49

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дмитрий Славович

Частное лицо  
На Авито с марта 2021  
Завершено 16 объявлений

Документы проверены

16 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

#### О доме

Количество комнат: 3  
Площадь дома: 53,2 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 5,5 сот.  
Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)  
Материал стен: брус  
Ремонт: косметический  
Расстояние до центра города: 4 км

#### Расположение

Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, Катав-Ивановск, ул. Репина, 8

Показать код

#### Описание

Дом в хорошем состоянии, водяное отопление. Вода в доме. Приезжайте смотрите. Возможно продажа под материнский капитал!

#### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
500 000 Р	150 000 Р	20 лет

#### Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Росбанк
16,6%	18,7%
5 026 Р	5 591 Р

Перейти к анкете

Переход к анкете вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2468911040 · 18 февраля в 11:04 · 1650 просмотров (~3 сегодня)

Локализация



avito.ru/katav-ivanovsk/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_74\_m\_na\_uchastke\_2\_sot\_3795290274

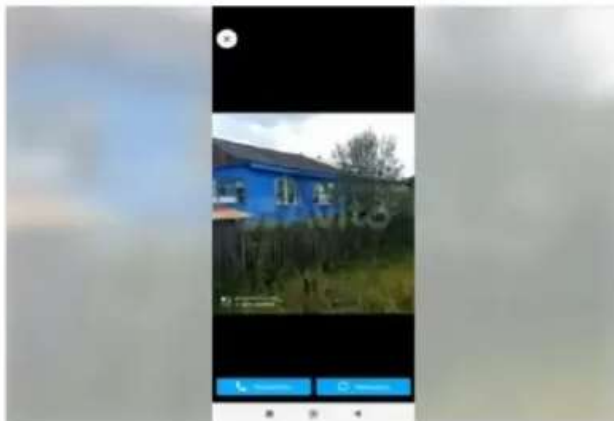
Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

### Дом 74 м² на участке 2 сот.

700 000 Р ▾

9 459 Р за м²  
или предложить свою цену  
В ипотеку от 7 039 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

♥ Добавить в избранное    ⚙ Сравнивать    📌 Добавить заметку



8 912 402-53-12

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продёте?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья Арсланова

Частное лицо  
На Авито с сентября 2020



Подписаться на продавца

#### О доме

Количество комнат: 2  
Площадь дома: 74 м²  
Площадь участка: 2 сот.  
Этажей в доме: 1  
Для отдыха: баня или сауна  
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)  
Материал стен: брус  
Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице  
Коммуникации: электричество  
Ремонт: требует ремонта  
Парковка: нет  
Транспортная доступность: остановка общественного транспорта  
Инфраструктура: магазин, детский сад, школа  
Расстояние до центра города: 4 км

#### Расположение

Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, Катав-Ивановское городское поселение, Катав-Ивановск, ул. Герцена, 9

[Показать кар](#)

#### Описание

Продам дом можно под материнский капитал, школа, детский сад в шаговой доступности. Торг имеется.

#### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
700 000 Р	210 000 Р	20 лет

#### Одна заявка в несколько банков

 Сбербанк <b>16,6%</b> 7 039 Р	 Росбанк <b>18,7%</b> 7 827 Р
---	--

[Перейти к анкете](#)

Перейдя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3795290274 - 14 февраля в 20:07 - 287 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)



avito.ru/katav-ivanovsk/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_78\_m\_na\_uchastke\_13\_sot\_2115653967



Онлайн-показ  
Можно посмотреть по видеосвязи

800 000 Р

10 256 Р за м²  
или продать жилье сразу: сдать  
В ипотеку от 8 045 Р/мес.  
Посмотреть скидки

8 958 755-60-15

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Евгений  
Частное лицо  
На Авито с марта 2019  
Земленад: 6,34 тонн CO2

7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### О доме

Количество комнат: 3  
Площадь дома: 78 м²  
Площадь участка: 13 сот.  
Этажей в доме: 1  
Для отдыха: баня или сауна  
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)  
Материал стен: брус

Терраса или веранда: есть  
Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация  
Ремонт: косметический  
Парковка: парковочное место  
Инфраструктура: магазин, детский сад, школа  
Способ продажи: возможна ипотека, продажа доли

### Расположение

Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, Катав-Ивановское городское поселение, Катав-Ивановск, Свердловская ул.

Показать карту

### Описание

ЕСТЬ ГАЗ

Продам 3/4 доли и 1/4 доли квартиры с красивым приусадебным участком, (дом) расположен в тихом районе города, (магнитострой), улица не проезжая, (тупик), в (доме) 3 комнаты, большая кухня, зал, 2 спальни, большой глубокий погреб, печное отопление, ГАЗ подведен только к дому, сделан частичный ремонт, имеется баня. Возникли вопросы, пишите звоните.

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
800 000 Р	240 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Сбербанк	Банк ВТБ	Ак Барс	Росбанк
16,6% 8 045 Р	17,1% - 17,4% 8 257 Р	17,2% 8 299 Р	18,7% 8 945 Р

Перейти к авито. Периодически мы соглашаемся с условиями использования сервиса

№ 2115653967 · 8 февраля в 01:16 · 9574 просмотра (+6 сегодня)

Пожаловаться