

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Самарской области от 15.11.2023 по делу № А55-32918/2023 Ягодкин Артур Семенович (09.07.1976г.р., место рожд: с. Покровка Абдулинский район Оренбургская область, адрес рег: 446426, Самарская обл, Кинельский р-н, Малая Малышевка с, Полевая ул, дом № 34, СНИЛС07311628538, ИНН 637100748503) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы с учетом износа, руб.
2	Жилое здание, площадь: 23,6м ² , адрес (местонахождение): 446426, Самарская область, Кинельский район, село Малая Малышевка, ул. Советская, 112 кадастровый номер: 63:22:0905006:9432, и земельный участок, площадь: 542 кв.м, адрес (местонахождение): 446426, Самарская область, Кинельский район, село Малая Малышевка, ул. Советская, 112, Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 63:22:0905006:9376	186 000,00
Итого		186 000,00

Оценка стоимости Жилое здание, площадь: 23,6м², адрес (местонахождение): 446426, Самарская область, Кинельский район, село Малая Малышевка, ул. Советская, 112 кадастровый номер: 63:22:0905006:9432, и земельный участок, площадь: 542 кв.м, адрес (местонахождение): 446426, Самарская область, Кинельский район, село Малая Малышевка, ул. Советская, 112, Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 63:22:0905006:9376 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного объекта в открытом доступе сети Интернет (Приложение 1 – Объявление о продаже аналогичных объектов). Среднерыночная стоимость – 186 000,00 руб.

Оценка стоимости имущества должника произведена с целью установления начальной продажной цены в условиях процедуры реализации имущества гражданина.

Приложение:

1. Объявление о продаже аналогичных объектов

**Финансовый управляющий
Ягодкина Артура Семеновича**

Королева Евгения Леонидовна