



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
26.03.2024 г.

Выписка из отчета №2603242839

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, тер. садоводческого товарищества "Мечта", квартал 6, участок 8, общая площадь: 800 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер: 48:07:0000000:3042, доля в праве: 100.

Дата оценки: 26.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	♦ Антюхова Елена Владимировна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

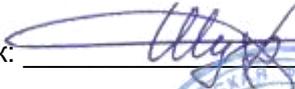
Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, тер. садоводческого товарищества "Мечта", квартал 6, участок 8
		общая площадь	800 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
		кадастровый номер	48:07:0000000:3042
		доля в праве	100
		дополнительные улучшения	Нет данных
Дата оценки	◆	26.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 97 456,00 руб. – затратного подхода: не применялся	



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 97 456,00 руб. (девятью семь тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей ноль копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 26.03.2024 г. составляет:

97 456,00 руб.
(девятью семь тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, тер. садоводческого товарищества "Мечта", квартал 6, участок 8, общая площадь: 800 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер: 48:07:0000000:3042, доля в праве: 100.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 26.03.2024 г.	03.03.2024 г.	23.03.2024 г.	27.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/elets/zemelnye_uchastki/uchastok_66_sot_snt_dnp_2426730285	https://www.avito.ru/elets/zemelnye_uchastki/uchastok_66_sot_snt_dnp_3540960392	https://www.avito.ru/elets/zemelnye_uchastki/uchastok_66_sot_snt_dnp_3231252448
Телефон продавца:		89662220949	89238297146	89107395697
Цена предложения, руб.:		90 000,00	80 000,00	90 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, тер. садоводческого товарищества "Мечта", квартал 6, участок 8	Липецкая обл., Елец, садовое товарищество Эльта, посёлок Красный, правая сторона, 5-й квартал	Липецкая обл., Елец, СНТ Дружба, квартал № 8	Липецкая обл., Елец, СНТ Дружба, квартал № 4, 47
Параметр: общая площадь, кв.м	800	660	600	600
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	СНТ	СНТ	СНТ
Параметр: доля в праве	100	100	100	100
Корректировки				



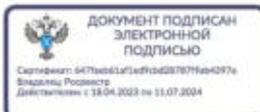
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		81 000,00	72 000,00	81 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	800	660	600	600
Цена за удельную единицу, руб.:		122,73	120,00	135,00
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Параметр: дополнительные улучшения	Нет данных	Строение	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка на наличие улучшений		-10,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		-10,00	0,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		110,46	120,00	135,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				121,82
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				97 456,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				121,82



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:07:0000000:3042

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	48:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера	17.07.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, тер. садоводческого товарищества "Мечта", квартал 6, участок 8
Площадь, м ²	800, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	36336
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	для садоводства и огородничества
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки	Антохова Елена Владимировна

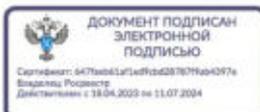


Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:07:0000000:3042

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): АНТЮХОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА, 15.02.1988, Российская Федерация, СНИЛС 114-817-044 37, Паспорт гражданина Российской Федерации 4214 896790 выдан 07.08.2014 Отделом УФМС России по Липецкой области в городе Ельце</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 48:07:0000000:3042-48/073/2022-3, 12.08.2022</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 11.08.2022</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Новосельцева Ольга Петровна, 09.10.1956</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 48:07:0000000:3042-48/044/2021-1, 27.05.2021</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 12.08.2022, 48:07:0000000:3042-48/073/2022-2</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



Онлайн-выписка земельный участок



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:07:0000000:3042
Сведения о правах	участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Онлайн-выписка земельный участок



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____ М.П. /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____ М.П. /К.В. Шухопцев/</p>
--	---

Дата 01.10.2023 г. №12/2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Кирилл Вячеславович
Адрес: 454008, г. Челябинск, ул. Заряная, д. 49
Паспорт: 7512.М 064690
Выдано: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 7401-058

Лицом в иррегулярной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (под): ФГБОУ ВО «ЧеляГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются воздушные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба загляну, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приговором страховщиком факт причинения ущерба загляну или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователь не осуществляет никаких действий по возмещению ущерба.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящей частью настоящего Полиса вливаются:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. Подпись: /А.Р. Малозова/	 /К.В. Шухомин/

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

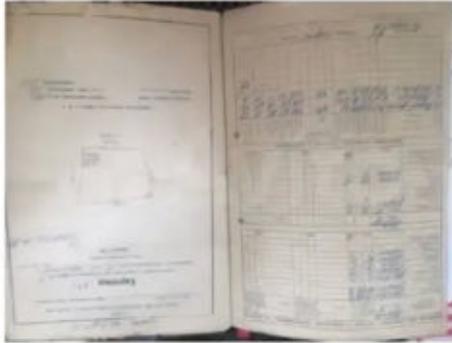
Полис страхования ответственности оценщика



Главная > Земельный участок > Купить > Сопольское/Ленинское (СНТ, ДНП)

Участок 6,6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



Об участке

Площадь: 6,6 сот.

Расположение

90 000 Р

13 535 Р за сотку
или [предложить свою цену](#)
Почему дешевле?
18% годовых в первые 2 месяца
Подробнее

8 966 222-09-49

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Заранее скажите!

Есть продавец? Нет, участок?

Когда можно посмотреть?

Рейтинг
Частное лицо
На сайте с октября 2013

2 объявления пользователя

Подключиться к продавцу

ТИНЬКОФФ

Больше сумма, больше шансов одобрения

Кредит под залог недвижимости

Оформить

ТИНЬКОФФ

До 10 000 000 Р для бизнеса

Снимайте кредитом по кредиту на 11%

Сообщения

Объект-аналог №1

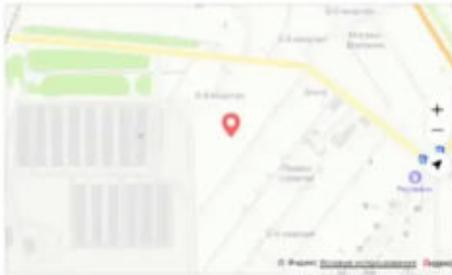
Об участке

Площадь: 6,6 сот.

Расположение

Липецкая обл., Елец, садовое товарищество Знчч, п.облок Красный, правая сторона, 5-й квартал

Скрыть карту



Описание

Квартал 5, участок 11. Не пользовались более 5 лет. На участке удобный и компактный домик, туалет. Есть плодовые деревья. Территория участка требует очистки от сухой травы и лозы винограда. Забор есть. На участке есть большая емкость для воды. Собственник, все документы в наличии.

№ 242573285 - 3 марта 15:17 - 756 просмотров (17 человек)

Пожалуйста

Похожие объявления

90 000 Р

13 535 Р за сотку
или [предложить свою цену](#)
Почему дешевле?
18% годовых в первые 2 месяца
Подробнее

8 966 222-09-49

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Заранее скажите!

Есть продавец? Нет, участок?

Когда можно посмотреть?

Рейтинг
Частное лицо
На сайте с октября 2013

2 объявления пользователя

Подключиться к продавцу

ТИНЬКОФФ

До 10 000 000 Р для бизнеса

Снимайте кредитом по кредиту на 11%

Сообщения

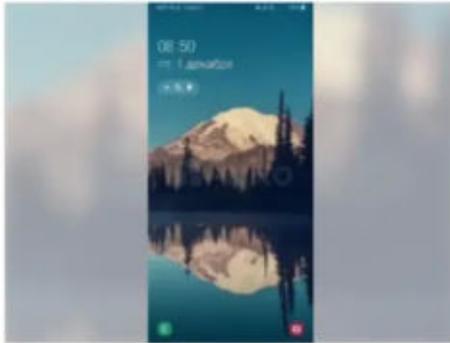
Объект-аналог №1



Главная > ... > Домашний участок > Купить > Список объявлений (СНТ, ДНП)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить избранное Сравнить Добавить закладку



Об участке

Площадь: 6 сот.

Расположение

Липовская обл., Елец, СНТ Дружба, квартал №8

Скрыть карту*



80 000 Р

13 333 Р за сотку
или [привлеките инвестора](#)
Почему выгодно
18% годовых в первые 2 месяца
Подробнее

8 923 829-71-46

Написать сообщение

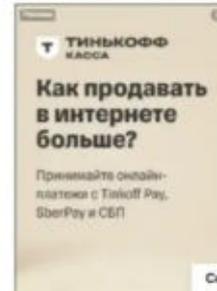
Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? Выг. участок? Когда можно посмотреть?

Агентство
Частное лицо
На Авито с февраля 2019

Подписаться на продавца



Сообщения

Объект-аналог №2

Об участке

Площадь: 6 сот.

Расположение

Липовская обл., Елец, СНТ Дружба, квартал №8

Скрыть карту*



Описание

Продам земельный участок, без построек.

№ 2542962892 - 23 марта в 19:29 - 222 просмотра (+4 сегодня)

Пожалуйста

Пожалуйста объявление

80 000 Р

13 333 Р за сотку
или [привлеките инвестора](#)
Почему выгодно
18% годовых в первые 2 месяца
Подробнее

8 923 829-71-46

Написать сообщение

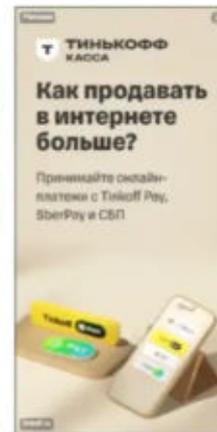
Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? Выг. участок? Когда можно посмотреть?

Агентство
Частное лицо
На Авито с февраля 2019

Подписаться на продавца



Сообщения

Объект-аналог №2



Главная > > > Звонимый участок > Купить > Сопоставляемому (СНТ, ДНП)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Об участке

Площадь - 6 сот.

Расположение

Липовская обл., Елово, СНТ Дружба, квартал № 4, 47

Скрыть карту



90 000 Р

15 000 Р за сотку или [продорожить соседнему участку](#)

Ипотека **Ипотека**
Получите кэшбек до 10% по банковской карте Тинькофф

8 910 739-56-97

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Был продавец? Или участник?

Когда можно посмотреть?

Вопросы

Частное лицо
На Авито с марта 2022

13 объявлений пользователем

Подписаться на продавца



Сообщения

Объект-аналог №3



Описание

Продан участок 6 соток, адрес 4 кв 47 уч. СТ Дружба г. Елово, точнее местоположение отмечено на карте, спорды опорожон рабцией, столб ЛОП рядом с участком, вода в трубу сзади участка. Квартал выходит на улицу Максимова п. Соплидарность до трубы с газом 60 м - подводит под строительство дома. В СНТ разрошено строительство и последующая прописка в жилом доме. Документы свои, вода и свет по границе, свет и газификация от города, соседи хорощо, дома в радиусе 100м строятся, люди живут круглый год, цена 90к за 6 соток, ОБМЕН на дачу, участки через 300м за заводной в поло уже по 500к. Помогу с оформлением дачи участка в собственность. Участки в Локомотиве дошло в половине, документы на дачки также имеются, звоните пишите спрашивайте

№ 221252448 - 27 февраля в 16:08 - 30% просмотров (-1 человек)

Пожалуйста

Похожие объявления

90 000 Р

15 000 Р за сотку или [продорожить соседнему участку](#)

Ипотека **Ипотека**
Получите кэшбек до 10% по банковской карте Тинькофф

8 910 739-56-97

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Был продавец? Или участник?

Когда можно посмотреть?

Вопросы

Частное лицо
На Авито с марта 2022

13 объявлений пользователем

Подписаться на продавца



Сообщения

Объект-аналог №3